**Информация о контрольном мероприятии проверки соблюдения формирования муниципальной собственности района, управление и распоряжение такой собственностью в МКУ «УИЗИЗ», а также исполнение полномочий, как главного администратора доходов.**

**1.Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 3.1. раздела 3. плана работы контрольно-счетного органа Балахтинского района на 2023 год, утвержденного приказом Контрольно-счетного органа Балахтинского района от 19.12.2022г. №27-п/ос.

**2.Предмет контрольного мероприятия:** законность и эффективность использования муниципального имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, районного Совета депутатов.

**3.Объекты контрольного мероприятия:** Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (далее по тексту МКУ «УИЗИЗ»).

**4.Срок проведения контрольного мероприятия:** с 09.01.2023 года по 23.02.2023г.

**5.Проверяемый период деятельности:** 2021-2022 год.

**6.Цель контрольного мероприятия:** оценка эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**Основные выводы, нарушения и недостатки, выявленные по результатам контрольного мероприятия**

Анализ нормативно-правового регулирования деятельности МКУ УИЗИЗ выявил недостатки, влияющие на эффективность использования муниципального имущества: отсутствие порядка проведения инвентаризации имущества казны, порядка учета имущества казны; положения об аренде муниципального имущества, за исключением земельных участков; административных регламентов на оказываемые муниципальные услуги, потребность в актуализации ряда других нормативных актов, а также внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты и в Учетную политику.

 В нарушение Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011, Приказа Минфина № 49 от 13.06.1995г. инвентаризация имущества казны в проверяемом периоде не проводилась.

 Установлены многочисленные нарушения ведения Реестра муниципального имущества свидетельствуют о том, что Реестр муниципального имущества не является инструментом достоверной оценки наличия, объема, стоимости муниципального имущества. Данный факт свидетельствует об отсутствии должного контроля со стороны МКУ «УИЗИЗ» за муниципальной собственностью. Реестр муниципального имущества не размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Анализ эффективности использования муниципального имущества показал:

- порядок принятия решений, связанных с передачей муниципального имущества в аренду не разработан;

- в МКУ «УИЗИЗ» не ведется реестр договоров аренды имущества, а также не отслеживаются сроки действия договоров;

 -установлен факт не востребованности, нецелесообразности приобретенного имущества в сумме 14 602 520,0рублей ;

- в нарушения Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» имущество казны предоставляется в аренду без торгов;

- отсутствие правоустанавливающих документов на объект при заключении договора аренды.

В нарушение п.11 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (Решение сессии от 13.04.2018г. №19-223р) имущество казны передавалось в безвозмездное пользование без согласования с Балахтинским районным Советом депутатов.

Длительное нахождение имущества в муниципальной казне свидетельствует о ненадлежащем контроле как со стороны Администрации района, так и со стороны МКУ УИЗИЗ, соблюдения всеми участниками процесса управления муниципальным имуществом Порядка ведения Реестра муниципальной собственности.

1. Анализ поступления доходов от арендной платы показал:

- МКУ «УИЗИЗ» не достаточно принимались меры по сокращению задолженности по арендной плате, отсутствие процедуры взыскания недоимки в судебном порядке или расторжения договоров аренды земельных участков способствовало образованию значительных сумм задолженности, что влечет за собой коррупционные риски;

- факт отсутствия контроля, со стороны МКУ «УИЗИЗ», сроков окончания действия договора аренды земельного участка, в результате которого, арендатор продолжал пользоваться земельным участком без продления договора аренды свидетельствует о неэффективном использовании имущества и недополучении доходов в бюджет.

6. Установлены нарушения при формировании и ведении перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации (нарушение пункта 2.1 раздела 2 Положения о приватизации), что в свою очередь затрудняет прогнозирование объемов поступлений в районный бюджет, в результате исполнения программ приватизации, снижает плановые показатели обеспеченности собственными средствами.

7. Анализ соблюдения порядка распоряжения жилищным фондом, контроль за поступлением средств от аренды жилищного фонда, количеством квартир и помещений, входящих в жилищный фонд показал следующее:

- в результате реализации Федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года за 2016,2017гг., на территории Балахтинского района построена и введена в эксплуатацию 21 квартира, из которых заключены договора коммерческого найма жилья лишь 15 участникам мероприятий программы, остальные 6 квартир распределены работникам социальной сферы района в служебный найм;

- в нарушение п.2.3. Решения Балахтинского районного Совета депутатов от 30.09.2021г №9-80р «Об утверждении Положения о служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда Балахтинского района», при оформлении служебного жилого помещения в проверяемом периоде, отсутствуют полный пакет документов;

- проверкой выявлены договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, с отсутствием подписей как директора МКУ «УИЗИЗ», так и Нанимателя. Отсутствует полный пакет документов, необходимый для заключения договора коммерческого найма;

- в нарушение п.5 Порядка обеспечения молодых специалистов жилыми помещениями заключение договоров коммерческого найма менее 10 лет является неправомерным;

- В нарушение пункта 14 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ, статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, пени за несвоевременную плату за наем муниципального жилья в проверяемом периоде не начислялись, следовательно, не исполняются бюджетные полномочия администратора неналоговых доходов местного бюджета, по учету и контролю за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, взысканию задолженности, что не согласуется с принципом полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов, установленными статьей 32 Бюджетного Кодекса РФ.

**7.** В ходе аудита товаров, работ, услуг установлены факты несвоевременного размещения плана-графика закупок, не в полном объеме размещена информация в реестре контрактов, не верно применен метод определения НМЦК, что имеет признаки административного правонарушения.