

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр экологических разработок и аудита»

Шифр: 2708-2022

Наименование  
объекта: «Строительство ВЛ - 10 кВ, ВЛ - 0,4 кВ с установкой  
СТП - 10/0,4 кВ для технологического присоединения за-  
явителей, расположенных по адресу: Красноярский край,  
Балахтинский район, с. Даурское, Урочище «Каштак»»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории  
Текстовая часть

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр экологических разработок и аудита»

Шифр: 2708-2022

Наименование объекта: «Строительство ВЛ - 10 кВ, ВЛ - 0,4 кВ с установкой  
СТП - 10/0,4 кВ для технологического присоединения заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, с. Даурское, Урочище «Каштак»»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории  
Текстовая часть

Директор

Сочнева И.Ю.

Главный инженер проекта

Яцук Е.С.



г. Красноярск, 2022 г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА:

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:2000	1

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.




№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта межевания			
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:2000	2

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

**Электронная версия:**

**СД-диск** – материалы формата JPEG, Microsoft Word, DXF

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						2708-2022			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Яцук				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Инж.земле		Папулов					П	3	18
							ООО "Центр экологических разработок и аудита"		
Н.Контроль		Ливанзин							



# СОДЕРЖАНИЕ

## Раздел 2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	7
4. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка .....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	16
6. Перечень координат характерных точек границ земельных участков. ....	17
Приложения: .....	20
Приложение 1. Письмо об объектах культурного наследия; .....	21
Приложение 2. Выписка из государственного лесного реестра; .....	23
Приложение 3. Таксационное описание и планшеты; .....	25
Приложение 4. Согласование с министерством лесного хозяйства Красноярского края. ....	29
Приложение 5. Схема расположения проектируемого лесного участка. ....	30

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							4



## Предложения проекта межевания

Принципы подготовки проекта межевания территории.

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

Таблица 1 - Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес по сведениям ЕГРН	Площадь м <sup>2</sup>	Собственник/Арендатор
1	24:03:1200004:837	для ведения дачного строительства	Красноярский край, Балахтинский район, урочище «Каштак»	14 780	Собственность ООО «Центральное»
2	24:03:0000000:7210	для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственными регламентами Балахтинского лесничества	Красноярский край, Балахтинский район, Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, в том числе: совхоз "Истреченский" в кварталах: №№ 1-22, совхоз "Курбатовский" в кварталах: №№ 1-11, 12 (за исключением части выделов 24, 32, 33), 13, 14 (за исключением части выдела 34), 15 (за исключением части выделов 16, 17), 16, совхоз "Тюльковский" в кварталах: №№ 1-13, совхоз "Еловский" в кварталах: №№ 1-29, совхоз "Большеусырский" в кварталах: №№ 1-18, 19, (за исключением части выдела 13), 20 (за исключением части выделов 16, 18), 21-27, 28 (за исключением части выделов 13, 14, 15, 21), 29 (за исключением части выделов 21, 35), 30-32, совхоз "Огурский" в кварталах: №№ 1-72, совхоз "Приморский" в кварталах: №№ 1-27, 28 (за исключением части выделов 2, 3, 5, 9, 11, 14), 29-46, совхоз "Комсомольский" в кварталах: №№ 1-14, совхоз "Балахтинский" в кварталах: №№ 1-11, совхоз "Малотумнинский" в кварталах: №№ 1-10, совхоз "Красненский" в кварталах: №№ 1-6, 7 (за исключением части выделов 3, 5), совхоз "Кипрейный" в квартале № 1	600 032 981	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							5



# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На территории планируемого к размещению линейного объекта расположены земли, земельные участки местного значения, права на которые принадлежать Российской Федерации.

Планируемый к размещению линейный объект «Строительство ВЛ - 10 кВ, ВЛ - 0,4 кВ с установкой СТП - 10/0,4 кВ для технологического присоединения заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, с. Даурское, Урочище «Каштак», местоположение Красноярский край, Балахтинский район, с. Даурское, размещается в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, площадью 7 386 м. кв

Способы образования земельных участков указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ П/П	Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель исходного / образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ
1	1.1	24:03:1200004	Образование земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4515	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)

Предоставление земельных участков, для строительства и дальнейшей эксплуатации, осуществляется на основании договора аренды, на долгосрочном основании или в соответствии с действующими на момент завершения строительства, нормами права.

Экспликация образуемых частей земельных участков представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровый номер обременяемого земельного участка	Адрес обременяемого земельного участка по сведениям ЕГРН	Сведения об объектах капитального строительства в границах исходного земельного участка	Площадь, кв.м.	Содержание устанавливаемого ограничения, обременения
1	2.1	24:03:0000000:7210	Красноярский край, Балахтинский район, Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, в том числе: совхоз "Истреченский" в кварталах: №№ 1-22, совхоз "Курбатовский" в кварталах: №№ 1-11, 12 (за исключением части выделов 24, 32, 33), 13, 14 (за исключением части выдела 34), 15 (за исключением части выделов 16, 17), 16, совхоз "Тюльковский" в кварталах: №№ 1-13, совхоз "Еловский" в кварталах: №№ 1-		2 558	Аренда

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							6



			29, совхоз "Большесырский" в кварталах: №№ 1-18, 19, (за исключением части выдела 13), 20 (за исключением части выделов 16, 18), 21-27, 28 (за исключением части выделов 13, 14, 15, 21), 29 (за исключением части выделов 21, 35), 30-32, совхоз "Огурский" в кварталах: №№ 1-72, совхоз "Приморский" в кварталах: №№ 1-27, 28 (за исключением части выделов 2, 3, 5, 9, 11, 14), 29-46, совхоз "Комсомольский" в кварталах: №№ 1-14, совхоз "Балахтинский" в кварталах: №№ 1-11, совхоз "Малотумнинский" в кварталах: №№ 1-10, совхоз "Красненский" в кварталах: №№ 1-6, 7 (за исключением части выделов 3, 5), совхоз "Кипрейный" в квартале № 1			
2	2.2	24:03:1200004:837	Красноярский край, Балахтинский район, урочище «Каштак»		313	Сервитут

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для общего пользования настоящим проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в таблице 2.

**4. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка**

**4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Красноярский край, Балахтинский район				
В границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:03:0000000:7210				
Балахтинское	Балахтинское сельское, совхоз «Приморский»	28	часть выдела 29	0,1278
		28	часть выдела 31	0,0360
		28	часть выдела 52	0,0920
Итого:				0,2558

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Площадь проектируемого лесного участка – 0,2558 га. Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

#### 4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г № 207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» Балахтинское сельское участковое лесничество входит в состав Балахтинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Балахтинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26 сентября 2018 г № 1427-од.

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,2558
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) леса, расположенные в защитных полосах лесов;	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-
в.1) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) горно-санитарные леса	-
4) ценные леса, итого	0,2558
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозерозионные леса;	-
в) пустынные, полупустынные леса;	-
г) лесостепные леса;	-
д) лесотундровые леса;	-
е) горные леса;	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение;	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах;	-
и) лесные плодовые насаждения;	-
к) ленточные боры;	-
л) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
м) нерестоохраняемые полосы лесов.	0,2558
5) городские леса	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,2558

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							8



### 4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год (годы) последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 2015 год.

#### 4.3.1. Распределение земель

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Таблица 6

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,2558
2. Лесные земли, всего	0,1638
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,1638
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустоши	-
3. Нелесные земли, всего	0,0920
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,0920
усадебные и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



**Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда  
(для договора аренды лесного участка)**

**Таблица 7**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	до- роги	про- секи	боло- та	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз «Приморский»										
Защитные леса										
0,2558	0,1638	-	-	-	0,1638	0,0920	-	-	-	0,0920
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
0,2558	0,1638	-	-	-	0,1638	0,0920	-	-	-	0,0920

**4.3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

**Таблица 8**

Целевое назначение лесов	Леснич ество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал/ лесотаксацио нный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га /куб. м)			
							молодняк и	среднево зрстные	приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Балахт инское	Балахтинское сельское, совхоз «Приморский»	28	29	Мягколиственное, Береза	0,1278/34,5	-	-	-	0,1278/34,5
			28	31	Хвойное, Сосна	0,0360/8,6	-	0,0360/8,6	-	-
			28	52	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО:						0,1638/43,1	-	0,0360/8,6	-	0,1278/34,5

**4.3.3. Таксационное описание лесного участка**

**Таблица 9**

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м3
Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз "Приморский"										
Нерестощохранные полосы лесов	28	29	0,1278	9Б1С	8	75	2	0,9	270	34,5
Нерестощохранные полосы лесов	28	31	0,0360	5С5Бз	3	60	1	0,8	240	8,6
Нерестощохранные полосы лесов	28	52	0,0920	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-
Итого по участку:			0,2558							43,1

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							10



**лесного участка**

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне возрастные	приспеваю щие	спелые и перестойн ые
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз «Приморский»											
Защитные	28	29	Мягколиственное, Береза	9Б1С	75	2	0,9	-	-	-	270
Защитные	28	31	Хвойное, сосна	5С5Бз	60	1	0,8	-	240	-	-
Защитные	28	52	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3.5. Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на проектируемом лесном участке отсутствуют, таблица 11 не заполняется.

Таблица 11

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## участке

Лесохозяйственным регламентом Балахтинского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.



## 4.5. Проектирование вида использования лесов лесного участка

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Балахтинского лесничества на лесном участке проектируются следующий вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

### 4.5.1. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

#### 4.5.1.1. Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.

#### 4.5.1.2. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, не связанные с заготовкой древесины

Таблица 12

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка: в целях строительства ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с установкой СТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, с. Даурское, урочище "Каштак"				
Защитные	Мягколиственные	0,1278	га	-
	Хвойное	0,0360	га	-
Эксплуатационные	-	-	га	-
	-	-	га	-
Итого		0,1638	га	-

#### 4.5.2. Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квар- тала	№ части выдела	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта
1	2	3	4	5	6
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское, совхоз «Приморский»	28	29	0,1278	ВЛ-10 кВ, Общая протяженность-546 м, ширина 5,6м для технологического присоединения заявителей
		28	31	0,0360	
		28	52	0,0920	
Всего:				0,2558	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2708-2022	Лист
							12
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



#### 4.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок обременений не имеет, таблица 14 не заполняется.

Таблица 14

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
-	-	-	-	-

#### 4.7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Манского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
Защитные леса		
1	Ценные леса:	В ценных лесах допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 31 декабря 2010 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий. В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частью 5.1 статьи 21</a> ЛК РФ.
1.1	нерестоохранные полосы лесов	Запрещается: -создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; -размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Не допускается создание лесных плантаций

#### 4.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют, таблица 15 не заполняется.

Таблица 15

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2708-2022	Лист
							13
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						2708-2022	Лист
							14
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**4.11.2.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации**

Таблица 17

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия		
Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз "Приморский"												
Нерестоохранные полосы лесов	28	29	0,1278	Покрытые лесом		Мягко листве нное	2749,90	4	1	1	10999,60	1405,75
Нерестоохранные полосы лесов	28	31	0,0360	Покрытые лесом		Хвойн ое	2837,64	4	1	1	11350,56	408,62
Нерестоохранные полосы лесов	28	52	0,0920	Нелесные		-	2749,9	4	0,5	1	5499,80	505,98
Итого:			0,2558									2320,35

**4.11.2.2. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации**

Информация по разделу не приводится.

**4.11.2.3. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации**

Информация по разделу не приводится.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							15







71	543378.96	45379.85
72	543378.07	45429.65
73	543377.11	45482.53
74	543376.32	45525.95
75	543374.12	45649.98
76	543374.53	45651.15
77	543392.10	45701.51
78	543392.11	45701.55
79	543412.03	45752.81
80	543450.53	45851.91
81	543448.99	45853.41
82	543416.88	45877.98
83	543403.52	45886.65
84	543382.48	45902.37
85	543365.43	45914.70
86	543353.22	45923.35
87	543346.36	45928.19
88	543334.75	45936.29

89	543332.66	45937.75
90	543261.63	45989.32
91	543248.90	45998.56
92	543241.64	46005.38
93	543224.55	46021.48
94	543208.36	46036.68
95	543206.43	46038.45
96	543206.32	46038.51
97	543206.17	46038.59
98	543201.55	46043.14
99	543178.20	46066.26
100	543149.69	46094.51
101	543148.64	46095.57
102	543123.55	46120.80
103	543152.67	46142.41
104	543180.67	46163.22
105	543208.98	46184.17
106	543237.99	46204.06

## 6. Перечень координат характерных точек границ земельных участков

Таблица 19

Нумерация координат характерных точек границ земельных участков взята с верхней левой точки по ходу часовой стрелки в системе координат МСК-167.

Номер точки	Координата X	Координата Y
Участок № 1.1		
1	543203.93	46044.85
2	543202.79	46044.03
3	543149.86	46096.46
4	543149.87	46096.46
5	543149.82	46096.51
6	543151.13	46097.45
7	543128.79	46119.67
8	543211.30	46180.91
9	543240.26	46200.76
10	543273.26	46223.42
11	543271.06	46226.71
12	543237.99	46204.06
13	543208.98	46184.17
14	543180.67	46163.22
15	543152.67	46142.41
16	543123.55	46120.80
17	543148.65	46095.58

Номер точки	Координата X	Координата Y
18	543201.57	46043.15
19	543206.32	46038.51
20	543206.43	46038.45
21	543208.36	46036.68
22	543224.55	46021.48
23	543228.54	46025.65
24	543217.64	46035.85
25	543215.02	46038.36
26	543215.95	46039.38
27	543210.70	46044.20
28	543208.54	46041.85
29	543204.75	46044.03
30	543383.16	45478.80
31	543382.32	45526.23
32	543381.10	45594.84
33	543380.14	45649.02
34	543380.62	45650.40
35	543374.53	45651.15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2708-2022



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
36	543374.12	45649.98	79	543318.58	45186.51
37	543376.32	45525.95	80	543317.27	45255.78
38	543377.11	45482.53	81	543354.87	45236.35
39	543392.11	45701.55	82	543355.37	45236.08
40	543395.24	45700.26	Участок 2.1		
41	543393.72	45702.26	1	543377.11	45482.53
42	543405.28	45727.12	2	543383.16	45478.80
43	543427.27	45776.41	3	543383.77	45444.81
44	543442.75	45821.20	4	543384.89	45383.44
45	543455.00	45856.06	5	543383.73	45373.30
46	543457.79	45854.05	6	543383.24	45369.10
47	543423.27	45879.08	7	543368.98	45284.28
48	543391.76	45901.98	8	543364.28	45261.18
49	543355.20	45928.47	9	543361.14	45262.82
50	543353.22	45923.35	10	543363.80	45274.72
51	543365.43	45914.70	11	543363.79	45274.73
52	543382.48	45902.37	12	543361.32	45275.99
53	543403.52	45886.65	13	543362.52	45281.78
54	543416.88	45877.98	14	543370.76	45331.06
55	543448.99	45853.41	15	543374.86	45355.46
56	543450.53	45851.91	16	543378.96	45379.84
57	543412.03	45752.81	17	543378.96	45379.85
58	543355.37	45236.07	18	543378.07	45429.65
59	543355.39	45236.06	19	543455.00	45856.06
60	543351.34	45210.08	20	543457.79	45854.05
61	543346.94	45181.63	21	543397.74	45699.46
62	543346.98	45180.20	22	543397.28	45698.16
63	543346.12	45173.08	23	543397.14	45697.75
64	543343.16	45136.89	24	543393.72	45702.26
65	543339.31	45107.43	25	543405.28	45727.12
66	543331.48	45103.99	26	543427.27	45776.41
67	543333.08	45100.32	27	543442.75	45821.20
68	543342.67	45104.53	28	543228.54	46025.65
69	543347.16	45136.70	29	543253.71	46002.10
70	543346.89	45136.71	30	543262.40	45995.80
71	543351.21	45182.56	31	543285.35	45979.15
72	543358.35	45231.90	32	543308.03	45962.75
73	543364.28	45261.18	33	543351.46	45931.19
74	543361.14	45262.82	34	543355.20	45928.47
75	543357.32	45245.71	35	543353.22	45923.35
76	543356.20	45240.16	36	543346.36	45928.19
77	543313.15	45262.41	37	543334.75	45936.29
78	543314.58	45186.43	38	543332.66	45937.75



Номер точки	Координата X	Координата Y
39	543261.63	45989.32
40	543248.90	45998.56
41	543241.64	46005.38
42	543224.55	46021.48
Участок № 2.2		
1	543380.62	45650.40

Номер точки	Координата X	Координата Y
2	543397.14	45697.75
3	543395.24	45700.26
4	543392.11	45701.55
5	543392.10	45701.51
6	543374.53	45651.15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2708-2022



## ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение 1. Письмо о объектах культурного наследия;  
Приложение 2. Выписка из государственного лесного реестра;  
Приложение 3. Таксационные материалы и планшеты;  
Приложение 4. Согласование с министерством лесного хозяйства.  
Приложение 5. Схема расположения проектируемого лесного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2708-2022	Лист
							20
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;



**СЛУЖБА**  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Красноярского края

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017  
Телефон: (391) 228-93-37  
<http://www.oookn.ru>  
E-mail: [info@oookn.ru](mailto:info@oookn.ru)

14.12.2022 № 102-6298

На № 1211 от 17.11.2022

Об объектах культурного  
наследия

Директору  
ООО «ЦЭР и аудита»

Сочневой И.Ю.

пр. Свободный, д. 72 А, пом. 115  
г. Красноярск, 660041  
(простое, по e-mail: [ceria@list.ru](mailto:ceria@list.ru))

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории лесных участков, расположенных в Балахтинском районе Красноярского края (Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз «Приморский», кв. № 28) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участки), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участков нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участков служба

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2708-2022

Лист  
21







## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА;



**МИНИСТЕРСТВО  
лесного хозяйства Красноярского края**

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036  
Телефон: (391) 290 74 10  
Факс: (391) 290-74-25  
E-mail: [prim@minles.ru](mailto:prim@minles.ru)  
ОГРН 1162468093952  
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

04 АВГ 2022

№

86-09759

На № \_\_\_\_\_

ООО «Центр экологических  
разработок и аудита»

Красноярский край  
г. Красноярск, пр. Свободный, д.72а,  
пом. 115

### Выписка из государственного лесного реестра

Министерство лесного хозяйства Красноярского края на основании заявления от 06.07.2022 №658 (вх. от 06.07.2022 №86-13049) предоставляет информацию из государственного лесного о предоставлении участков гражданам, юридическим лицам, заверенные копии таксационных описаний и выкопировки из планшетов на участок, расположенный на территории Балахтинского лесничества.

Приложение: на 12 л. в 1 экз. (только в адрес)

Заместитель начальника отдела  
земельных отношений,  
лесоустройства и государственного  
лесного реестра

И. В. Иванова

Беляева Елена Владимировна, 8 3912-907-428

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2708-2022

Лист

23



### Информация о лесном участке

Адрес (местоположение)

Красноярский, Балахтинский,

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,

Балахтинское лесничество, Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз

«Приморский», кв. № 28

лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Целевое назначение лесного участка (вид(ы) использования) ст. 25 Лесного кодекса РФ

Фактические виды использования / Сведения об обременении арендой, постоянным бессрочным пользованием, безвозмездным пользованием: Балахтинское лесничество

№ п. п.	Вид использования	Наименование арендатора	Участковое лесничество Квартал (выдел)	Кадастровый номер	Документы-основания пользования лесным участком (договор аренды, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездного пользования лесным участком	
					Реквизиты договора / приказа о предоставлении в постоянное бессрочное пользование	Срок действия
1	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Общество с ограниченной ответственностью "ЕЗАГАП"	Балахтинское сельское участковое лесничество, совхоз «Приморский» 28 (14*), 28 (15*), 28 (48*), 28 (14*), Даурское участковое лесничество 125 (15*), 125 (16*), 125 (17*), 125 (18*), 126 (1*), 126 (2*)	24:03:0000000:7221/3, 24:03:0000000:7210, 24:03:1200004:1888	№ 51-о от 17 ноября 2021 г. / -	3 декабря 2021 г. - 15 июня 2060 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2708-2022	Лист
							24





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист

25



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2708-2022

206

Лесничество Балахтинское сельское совхоз "Пригородный"																	Категория заповности		Нерестовые лесосы		Квартал																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
№	Про- ект- де- ля	Состав	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса	Полоса













## ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СОГЛАСОВАНИЕ С МИНИСТЕРСТВОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ;



**МИНИСТЕРСТВО**  
лесного хозяйства Красноярского края

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036  
Телефон: (391) 290-74-10  
Факс: (391) 290-74-25  
E-mail: priem@minles.ru  
ОГРН 1162468093952  
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

23 МАР 2023

№ 86-04622

О согласовании проекта планировки  
и межевания территории

Заместителю директора  
по инвестиционной деятельности  
филиала ПАО «Россети Сибирь»-  
«Красноярскэнерго»

Любавину С.В.

Свободный пр, 66а,  
г. Красноярск,  
660041  
эл.почта: berngardt\_eo@kr.rosseti-sib.ru

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Министерство лесного хозяйства Красноярского края на обращение филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго» от 10.03.2023 № 1.3/04/163 (вх. № 86-4508 от 14.03.2022) о согласовании документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории), для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ с установкой СТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, с. Даурское, урочище «Каштак» в границах Красноярского края, Балахтинского района (далее-Проект), в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках своей компетенции согласовывает Проект.

Вместе с тем считаем необходимым отметить, что в случае перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра

М.М. Несанов

Илиенц Ирина Николаевна,  
8(391)290-51-61



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2708-2022

Лист  
29