**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3/2023 от 03.10.2023г.**

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка к.н. 24:03:3401017:137, расположенного по адресу: Российская Федерация Красноярский край муниципальный район Балахтинский сельское поселение Еловский сельсовет с Еловка ул. Школьная, земельный участок 2А – «здравоохранение (код 3.4)»

В соответствии со ст.ст.5.1,39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.7.1,18,31,41 Устава Балахтинского района, ст.27 Правил землепользования и застройки сельского поселения Еловский сельсовет, утвержденных решением Балахтинского районного Совета депутатов от 26.06.2013 №23-336р, на основании постановления администрации Балахтинского района от 13.09.2023 №641 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» организованы и проведены 03 октября 2023 года публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта постановления о предоставлении муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:03:3401017:137, площадью 4561,0кв.м, с разрешенным использованием «социальное обслуживание код (3.2)», расположенного по адресу: Российская Федерация Красноярский край муниципальный район Балахтинский сельское поселение Еловский сельсовет с. Еловка ул. Школьная, земельный участок 2А, под «здравоохранение (код 3.4)».

**Время и место проведения слушаний:** 03 октября 2023 года, в 13 час. 00 мин. в администрации Еловского сельсовета, по адресу: с. Еловка ул. Новая, зд.13 пом.2.

**Инициаторы публичных слушаний:** Глава Балахтинского района.

**Описание мероприятий, проведенных в рамках публичных слушаний:**

1. Постановление администрации Балахтинского района от 13.09.2023 №641 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликовано в газете «Сельская Новь» от 22.09.2023 №38 (11176) и 13.09.2023 размещено на официальном сайте Балахтинского района <http://xn--80aaab1bahbfhyfmzln4c.xn--p1ai/news.php?id=7547> в разделе «Нормативно-правовые акты».
2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами администрации Еловского сельсовета в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1), в границах которой расположен земельный участок с к.н. 24:03:3401017:137, размещена информация о проведении публичных слушаний с указанием даты, места и времени их проведения.
3. Введу размещения на прилегающих земельных участках детской спортивно-оздоровительной площадки, памятника воинам ВОВ и отсутствия объектов капитального строительства уведомления и приглашения на публичные слушания правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства специалистами администрации Еловского сельсовета не направлялись.
4. Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации Балахтинского района, администрации Еловского сельсовета, граждан, проживающих на территории муниципального образования 15 человек - по листу регистрации.
5. Для ознакомления и обсуждения на публичных слушаниях представлен проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка к.н. 24:03:3401017:137 расположенного по адресу: Российская Федерация Красноярский край муниципальный район Балахтинский сельское поселение Еловский сельсовет с. Еловка ул. Школьная земельный участок 2А.
6. В соответствии со схемой градостроительного зонирования с. Еловка рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1), зона предназначена для размещения объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры. На земельном участке планируется строительство врачебной амбулатории.
7. Согласно Правил землепользования и застройки применительно к зоне (О1), в границах которой расположен земельный участок к.н. 24:03:3401017:137, в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования «здравоохранение (код 3.4)».

**Предложения, внесенные участниками публичных слушаний в протокол публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, в отношении которого предполагаются изменения | Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями и иными заинтересованными лицами |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельный участок площадью 4561кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация Красноярский край муниципальный район Балахтинский сельское поселение Еловский сельсовет  с. Еловка ул. Школьная земельный участок 2А (к.н.24:03:3101017:137) | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «здравоохранение (код 3.4)» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) поддержано единогласно зарегистрированными участниками публичных слушаний |

На публичных слушаниях принято решение рекомендовать главе Балахтинского района предоставить муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «здравоохранение (код 3.4)» для земельного участка к.н. 24:03:3401017:137 расположенного по адресу: Российская Федерация Красноярский край муниципальный район Балахтинский сельское поселение Еловский сельсовет с.Еловка ул. Школьная земельный участок 2А, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Еловский сельсовет.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Штуккерт

                                          (подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Горн

                                          (подпись)