**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 03.10.2018 №1**

о результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Набережная, 3 в с. Тюльково Балахтинского района – «жилая застройка»

В соответствии со ст.ст.5.1,39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст.7.1,18,31,41 Устава Балахтинского района, ст.25 Правил землепользования и застройки сельского поселения Тюльковский сельсовет, утвержденных решением Балахтинского районного Совета депутатов от 26.06.2013 №23-345р, на основании постановления администрации Балахтинского района от 18.09.2018 №670 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ОАО «Тюльковское» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Набережная, 3 в с.Тюльково Балахтинского района Красноярского края «жилая застройка» организованы и проведены 27сентября 2018 года публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение вопроса предоставления ОАО «Тюльковское» разрешения на условно разрешенный вид использования, принадлежащего заявителю на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 24:03:4101022:102, общей площадью 1550кв.м, с разрешенным использованием «бытовое обслуживание по ул. Набережная, 3 в с.Тюльково, под жилую застройку.

**Время и место проведения слушаний:** 27 сентября 2018 года, в 16 час. 00 мин. в администрации Тюльковского сельсовета, по адресу: с. Тюльково ул. Дивногорская, 3.

**Инициаторы публичных слушаний:** Глава Балахтинского района.

**Описание мероприятий, проведенных в рамках публичных слушаний:**

1. Постановление администрации Балахтинского района от 18.09.2018 №670 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ОАО «Тюльковское» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Набережная, 3 в с.Тюльково Балахтинского района Красноярского края» опубликовано в газете «Сельская Новь» от 21.09.2018 №38 (10915) и размещено на официальном сайте администрации Балахтинского района в сети Интернет <http://балахтинскийрайон.рф/news.php?id=2240>, в разделе «Нормативно-правовые акты».
2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами администрации Тюльковского сельсовета в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1), в границах которой расположен земельный участок по ул. Набережная, 3 в с.Тюльково, размещена информация о проведении публичных слушаний с указанием даты, места и времени их проведения.
3. Специалистами администрации Тюльковского сельсовета 26.10.2018г. уведомлены и приглашены на публичные слушания правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства (Курдаев В.Д. и Тупицын С.Н.).
4. Публичные слушания состоялись с участием представителей администрации Балахтинского района, администрации Тюльковского сельсовета, собственника рассматриваемого земельного участка и граждан (9 человек).
5. Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект, которым предложено на земельном участке по ул.Набережная, 3 в с.Тюльково разместить жилой дом. Данный объект не должен перекрывать подъезд к жилому дому по ул. Ленина, 137 со стороны ул. Набережная.
6. В соответствии со схемой градостроительного зонирования с.Тюльково территория, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок по ул. Набережная, отнесена к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1). Зона предназначена для размещения объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры.
7. Согласно Правил землепользования и застройки, применительно к зоне (О1), в границах которой расположен земельный участок по ул. Набережная, 3, в составе градостроительного регламента установлен разрешенный вид использования, в котором допускается размещение объектов жилой застройки.

**Предложения, внесенные участниками публичных слушаний в протокол публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, в отношении которого предполагаются изменения | Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями и иными заинтересованными лицами |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельный участок площадью1550кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край Балахтинский район с.Тюльково ул.Набережная, 3 (к.н.24:03:4101022:102) | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «жилая застройка (код 2.0)» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) поддержано большинством голосов зарегистрированных участников публичных слушаний |

На публичных слушаниях принято решение рекомендовать главе Балахтинского района предоставить ОАО «Тюльковское» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Набережная, 3 в с.Тюльково в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тюльковский сельсовет – «жилая застройка (код 2.0)».

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Штуккерт

                                          (подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Давыдова

                                          (подпись)