



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

МКН№0319300156221000018 от 06.07.2021

Шифр: 1315-21

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Балахтинского района
Красноярского края

Объект: Разработка проекта генерального плана и
проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Чистопольского сельсовета Балахтинского
района Красноярского края

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2021

Утвержден
Балахтинским Советом депутатов
Решением № 18-204р от 02.11.2022г.

Инв. № 17/19047
Экз. № _____

МКН№0319300156221000018 от 06.07.2021
Шифр: 1315-21

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Балахтинского района
Красноярского края

Объект: **Разработка проекта генерального плана и
проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Чистопольского сельсовета Балахтинского
района Красноярского края**

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

Красноярск 2021г.



Красноярский край
БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2022

п. Балахта

№ 18-204р

**Об утверждении генерального плана Чистопольского сельсовета
Балахтинского района Красноярского края**

Руководствуясь статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.22,26 Устава Балахтинского района, учитывая Сводное заключение Минэкономразвития России о согласии с проектом генерального плана Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 27.06.2022 №23537-ВД/Д27и, Заключения Правительства Красноярского края о согласии с проектом генерального плана Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 17.08.2022 №11-08366, на основании протокола Публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 26-27 июля 2022 года и заключения по результатам Публичных слушаний от 03.08.2022 №1/2022, Балахтинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жизнеобеспечения (Сиротинин А.Ф.).
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Балахтинского района.
4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельская новь».

Председатель Балахтинского
районного Совета депутатов

Т.М. Иккес

Глава
Балахтинского района

В.А. Аниканов

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

И.о. начальника МГП

Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории

В.И. Акунченко

Экономическая часть:

Эксперт - экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Начальник отдела транспортного развития территории

В.Н. Неня

Специалист транспортного развития территории

Н.В. Неня

Инженерная подготовка:

Эксперт - планировщик градостроительства

Н.Г. Царева

Инженерные сети:

Эксперт инженерного обеспечения

В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный градостроитель-эколог

Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства

А.А. Солдаев

Описание границ населенных пунктов и территориальных зон

Специалист транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Состав проекта

I. Генеральный план Чистопольского сельсовета

А. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ листа	Инв. №
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:50 000	1	17/19021
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Чистое Поле	1:5 000	2	17/19022
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	3	17/19023
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:50 000	4	17/19024
5	Карта функциональных зон сельского поселения	1:50 000	5	17/19025
6	Карта функциональных зон населенных пунктов п. Чистое Поле	1:5 000	6	17/19026
7	Карта функциональных зон населенных пунктов д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	7	17/19027
Материалы по обоснованию генерального плана				
8	Карта положения сельского поселения в структуре района	1:250 000	8	17/19028
9	Карта современного состояния и использования территории Чистопольского сельсовета Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:50 000	9	17/19029
10	Карта современного состояния и использования территории п. Чистое Поле Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:5 000	10	17/19030
11	Карта современного состояния и использования территории д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:5000	11	17/19031
12	Карта транспортной инфраструктуры Чистопольского сельсовета	1:50 000	12	17/19032
13	Карта транспортной инфраструктуры п. Чистое Поле	1:5 000	13	17/19033
14	Карта транспортной инфраструктуры д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	14	17/19034
15	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории п. Чистое Поле	1:5 000	15	17/19035
16	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	16	17/19036
17	Карта инженерной инфраструктуры Чистопольского сельсовета	1:50 000	17	17/19037
18	Карта инженерной инфраструктуры п. Чистое Поле.	1:5 000	18	17/19038
19	Карта инженерной инфраструктуры д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	19	17/19039

20	Карта зон с особыми условиями использования территории Чистопольского сельсовета	1:50 000	20	17/19040
21	Карта зон с особыми условиями использования территории п. Чистое Поле	1:5 000	21	17/19041
22	Карта зон с особыми условиями использования территории д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	22	17/19042
23	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:5 000	23	17/19043
24	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:250 000	24	17/19044
25	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:50 000	25	17/19045

Б. Текстовые материалы

1. Отчет о научно-исследовательской работе инв. № 17/19046
2. Положение о территориальном планировании инв. № 17/19047
3. Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/19048

II. Материалы по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета

А. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий Чистопольского сельсовета	1:50 000	1	17/19049
2	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий п. Чистое Поле	1:5 000	2	17/19050
3	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово	1:5 000	3	17/19051

Б. Текстовые материалы

Правила землепользования и застройки инв. № 17/19052

В. Альбом графических материалов инв. – Б/Н

III. Электронная версия CD-диск, инв. № 1559

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word, сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах.

Содержание

Введение	8
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	13
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)	13
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Чистопольский сельсовет, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения .	13
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	17

Введение

Генеральный план Чистопольского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № 0319300156221000018 от 06.07.2021г.

Необходимость в разработке генерального плана Чистопольского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

1. Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения п. Чистое Поле;
3. Карту планируемого размещения объектов местного значения д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово;
4. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
5. Карту функциональных зон сельского поселения;
6. Карту функциональных зон населенных пунктов п. Чистое Поле;
7. Карту функциональных зон населенных пунктов д. Ильтюково, д. Якушево, п. Вольный, д. Перово.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного

варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
 - 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2032 г.

Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Схема территориального планирования Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Чистопольский сельсовет Балахтинского района, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов Красноярского края от 26.06.2013г. № 23-346р.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов от 28.04.2017 №14-137р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативно-методическая и правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 18.02.2005 №13-3005 (в ред. от 21.11.2013г.) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления");
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (ред. от 09.12.2021) "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации

на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости"

12. Постановление Правительства Красноярского края от 08 июля 2020 года №485-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017г. №1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 №123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 февраля 2021 года №68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540, от 30 сентября 2015 г. N 709, от 6 октября 2017 г. N 547, от 4 февраля 2019 г. N 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. N 418».

20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

21. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

22. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов от 28.04.2017 №14-137р.

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Чистопольский сельсовет, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	Улицы	п. Чистое Поле	11,28 км			Реконструкция
			Улицы	п. Вольный	1,26 км			Реконструкция
			Улицы	д. Якушево	3,08 км			Реконструкция
			Улицы	д. Ильтюково	1.8 км			Реконструкция
			Автодорожный мост	п. Вольный	10,0 пм			Строительство
2	Объекты образования	Детское дошкольное образование	ДОО	п. Чистое Поле	25 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство
		Внешкольное образование	Организация внешкольных учреждений (на базе СДК)	п. Чистое Поле	21 место	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция
3	Объекты физической	Спортивный зал	Спортивный зал	п. Чистое Поле	200 м ² общей площади	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	культуры и спорта	Спортивный зал	Спортивный зал	д. Ильтюково	70 м ² общей площади	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивный зал	Спортивный зал	д. Якушево	70 м ² общей площади	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Открытая спортивная площадка	Волейбольная площадка	п. Чистое Поле	объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Открытая спортивная площадка	Стадион	п. Чистое Поле	объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
4	Объекты инженерной инфраструктуры	Электроснабжение	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п. Чистое Поле	2 шт.	Жилая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
				п. Вольный	1 шт.	-/-	-/-	Строительство
				д. Ильтюково	2 шт.	-/-	-/-	Строительство
				д. Якушево	1 шт.	-/-	-/-	Строительство
			Линия электропередач и 10 кВ	п. Чистое Поле	Общая длина 0,12 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				п. Вольный	Общая длина	-/-	-/-	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
					0,4 км			
				д. Ильтюково	Общая длина 0,25 км	-//-	-//-	Строительство
				д. Якушево	Общая длина 0,36 км	-//-	-//-	Строительство
		Водоотведение (хоз.-бытовое)	Канализация	п. Чистое Поле	Общая длина 0,8 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			Канализационные очистные сооружения (КОС)	п. Чистое Поле	1 шт.	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			Сливная станция	п. Чистое Поле	1 шт.	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			Канализационная насосная станция	п. Чистое Поле	1 шт.	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
		Водоснабжение	Водопровод	п. Чистое Поле	Общая длина 1,42км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				д. Ильтюково	0,14км			
				п. Вольный	0,55км			
				д. Якушево	1,34км			

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Связь*	Объект связи	п. Чистое Поле	1 шт.	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
		Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Ильтюково	3 объекта		Санитарная зона	Строительство
				д. Перово	1 объект			
				д. Якушево	3 объекта			
				п. Чистое Поле	2 объекта			
		Сбор поверхностных стоков	Резервуар для сбора поверхностных стоков	п. Чистое Поле	1 объект		Не требуется	Строительство
				п. Вольный	1 объект			
		Берегоукрепление р. Чулым	Берегоукрепление	д. Ильтюково	850 пог. м		Не требуется	Строительство
5	Объекты специального назначения	Кладбище	Кладбище гражданское	Чистопольский сельсовет	1,71 га	Зона кладбищ	50 метров	Строительство

Примечание: * - объект связи в данной таблице указан в информационных целях.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1.	п. Чистое Поле (270,12 га)				
1.1	Жилая зона	Площадь зоны – 99,45 га			ТП 10/0,4 кВ – 2 шт.
1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 3,08 га			Объекты местного значения поселения: 1. спортивный зал 200 м ² 2. организация внешкольных учреждений на базе СДК, 21 место 3. строительство стадиона и волейбольной площадки
1.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 10,15 га		Строительство врачебной амбулатории (2021-2030 гг.)	Объекты местного значения района: 1. ДОО на 25 мест.
1.4	Производственная зона	Площадь зоны – 5,6 га			
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 1,38 га			
1.6	Коммунально-складская зона	Площадь зоны - 0,4 га			
1.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 65,78 га			
1.8	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 35,62 га			
1.9	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 11,59 га			
1.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны – 5,35 га			
1.11	Иные зоны	Площадь зоны – 31,72 га			
2.	д. Ильтюково (33,83 га)				
2.1	Жилая зона	Площадь зоны – 17,64 га			ТП 10/0,4 кВ – 2 шт.
2.2	Многофункциональная общественно-	Площадь зоны – 0,48 га			Объекты местного значения поселения:

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
	деловая зона				1. спортивный зал 70 м ²
2.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны - 0,08 га		Строительство фельдшерско-акушерского пункта (2021-2030гг.)	
2.4	Производственная зона	Площадь зоны - 1,31 га			
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,03 га			
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны - 6,2 га			
2.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны - 3,62 га			
2.7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны - 0,64 га			
2.8	Иные зоны	Площадь зоны - 3,83 га			
3.	д. Якушево (35,38 га)				
3.1	Жилая зона	Площадь зоны - 16,85 га			ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны - 0,3 га			Объекты местного значения поселения: 1. спортивный зал 70 м ²
3.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 1,04 га		Строительство фельдшерско-акушерского пункта (2021-2030гг.)	
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,013 га			
3.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны - 1,08 га			
3.6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны - 6,57 га			
3.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 7,96 га			
3.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	Площадь зоны - 0,72 га			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
	скверы, бульвары, городские леса)				
3.9	Иные зоны	Площадь зоны - 0,85 га			
3.	д. Перово (12,34 га)				
3.1	Жилая зона	Площадь зоны - 2,57 га			
3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны - 0,14 га			
3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны - 3,86 га			
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,99 га			
3.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны - 4,28 га			
3.6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны - 0,27 га			
3.7	Иные зоны	Площадь зоны - 0,23 га			
4.	п. Вольный (30,69 га)				
4.1	Жилая зона	Площадь зоны - 9,33 га			ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
4.2	Многофункциональная общественно - деловая зона	Площадь зоны - 0,53 га			
4.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны - 0,32 га			
4.4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,16 га			
4.5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны - 5,64 га			
4.6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны - 0,63 га			
4.7	Иные зоны	Площадь зоны - 14,08 га			
4.	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов (18497,37 га)				
4.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны - 18486,18 га			
4.2	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,2 га			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
4.3	Зона кладбищ	Площадь зоны - 5,71 га			Кладбище гражданское
4.4	Производственная зона	Площадь зоны - 2,94 га			
4.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны - 0,74 га			КОС – 1 шт. КНС – 1 шт. Сливная станция – 1 шт.
4.6	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 1,6 га			