Приложение 1 к Решению

Балахтинского районного Совета депутатов

от 28.06.2017 №15-152

«Приложение 1 к Решению

Балахтинского районного Совета депутатов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИМОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОГЛАВЛЕНиЕ

[ВВЕДЕНИЕ 2](#_Toc459295084)

[Раздел 1 Положения о территориальном планировании района 3](#_Toc459295085)

[1.1 Список использованных источников 3](#_Toc459295086)

[1.2 Современное социально-экономическое положение Приморского сельсовета 4](#_Toc459295087)

[1.2.1 Общие сведения о территории 4](#_Toc459295088)

[1.2.2 Система расселения, демография и трудовые ресурсы 4](#_Toc459295089)

[1.2.3 Жилой фонд и сфера социально – культурно-бытового обслуживания 4](#_Toc459295090)

[1.2.4 Экономика 4](#_Toc459295091)

[1.2.5 Рекреационные территории и дачи 5](#_Toc459295092)

[1.2.6 Транспорт 5](#_Toc459295093)

[1.2.7 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории 5](#_Toc459295094)

[1.2.8 Санитарная очистка территории 6](#_Toc459295095)

[1.3 Цели и задачи генерального плана Приморского сельсовета 7](#_Toc459295096)

[1.5 Проектируемое расселение 9](#_Toc459295097)

[1.6 Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельсовета 10](#_Toc459295098)

[1.7 Проектируемое использование земельных ресурсов 12](#_Toc459295099)

[1.8 Перечень мероприятий по выполнению проектных предложений в сфере экономики 19](#_Toc459295100)

[1.8.1 Развитие аграрного комплекса 19](#_Toc459295101)

[1.8.2 Развитие личных подсобных хозяйств 19](#_Toc459295102)

[1.8.3 Проектные предложения по развитию промышленного комплекса 20](#_Toc459295103)

[1.8.4 Проектные предложения по развитию малого бизнеса 21](#_Toc459295104)

[1.9 Развитие социальной сферы 22](#_Toc459295105)

[1.9.1 Демографический прогноз населения 22](#_Toc459295106)

[1.9.2 Проектные предложения по жилищному строительству 22](#_Toc459295107)

[1.9.3 Проектные предложения по строительству объектов социального и культурно-бытового назначения 23](#_Toc459295108)

[1.10 Освоение рекреационного потенциала 27](#_Toc459295109)

[1.11 Мероприятия по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры 29](#_Toc459295110)

[1.11.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 29](#_Toc459295111)

[1.11.2 Проектные предложения по электроснабжению 29](#_Toc459295112)

[1.11.3 Проектные предложения по обеспечению связью 31](#_Toc459295113)

[1.11.4 Проектные предложения по водоснабжению и водоотведению 31](#_Toc459295114)

[1.11.5 Проектные предложения по теплоснабжению 32](#_Toc459295115)

[1.11.6 Проектные предложения по газоснабжению 33](#_Toc459295116)

[1.12 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, безопасность 34](#_Toc459295117)

[гидротехнических сооружений 34](#_Toc459295118)

[1.13 Мероприятия по обеспечению безопасной среды жизнедеятельности 35](#_Toc459295119)

[1.13.1 Зоны специального назначения 35](#_Toc459295120)

[1.13.2 Характеристика зон с особыми условиями использования территорий 35](#_Toc459295121)

[1.14Основные технико-экономические показатели 37](#_Toc459295122)

[1.14.1 Основные технико-экономические показатели генерального плана 37](#_Toc459295123)

[Приморского сельсовета 37](#_Toc459295124)

[1.14.2 Основные технико-экономические показатели генерального плана 44](#_Toc459295125)

[с. Даурское 44](#_Toc459295126)

[1.14.3 Основные технико-экономические показатели генерального плана 50](#_Toc459295127)

[с. Ижульское 50](#_Toc459295128)

[1.14.4 Основные технико-экономические показатели генерального плана 56](#_Toc459295129)

[д. Ямская 56](#_Toc459295130)

[1.13 Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций 60](#_Toc459295131)

[1.13.1 Мероприятия по защите населения при воздействии современных средств поражения 60](#_Toc459295132)

[1.13.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 60](#_Toc459295133)

[1.13.3 Мероприятия по защите населения при катастрофических затоплениях 61](#_Toc459295134)

**ВВЕДЕНИЕ**

Ранее выполненный проект «Генеральный план и правила землепользования и застройки Приморского сельсовета Балахтинского района Красноярского края с разработкой генерального плана с. Даурское» разработан ОАО «Красноярскагропроект» в 2014 году по заказу администрации Балахтинского района.

Проект был выполнен в соответствии с требованиями законодательства РФ, требованиями технических регламентов, иных технических норм и правил, санитарных норм, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание людей и на основе исходных данных, предоставленных заказчиком. Проект прошел согласования с заказчиком и в министерствах Красноярского края, утвержден решением Балахтинского районного Совета депутатов №32-438р от 31.10.2014 г.

По разработанному генеральному плану реализация проекта должна осуществляться поэтапно:

- исходный год – 2013 год;

- первая очередь с 2013 по 2023 год;

- расчетный срок с 2024 по 2033 год.

При разработке проекта учитывались схемы территориального планирования Красноярского края и Балахтинского района; проект генерального плана п. Приморск; проекты планировки населенных пунктов Ижульское и Даурское; краевые и местные социально-экономические программы и т. д. (см. п. 1.1 «Список использованных источников»).

Основанием для разработки проекта (заказ 100/65К) «Внесение изменений в генеральный план Приморского сельсовета Балахтинского района Красноярского края» послужили следующие материалы:

– \*Постановление администрации Балахтинского района Красноярского края от 06.06.2016 г. № 216 «О подготовке проекта внесение изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Приморского сельсовета Балахтинского района Красноярского края»;

– \*Письмо КГКУ Дирекции по ООПТ от 14.07.2016 г. № 803/05-06 на имя генерального директора ООО «СпецТрансСервис» о местонахождении испрашиваемого земельного участка относительно границ действующих ООПТ;

-- \*Электронная карта ООПТ Красноярского края.

В проект (заказ 100/65) «Генеральный план и правила землепользования и застройки Приморского сельсовета Балахтинского района Красноярского края с разработкой с. Даурское» внесены следующие изменения и дополнения в графическую часть проекта Том I листы ГП - 1, 2, Том II лист 11; Том III лист ПЗЗ – 1; Том V лист ГО- 1:

- скорректирована граница заказника «Пушкариха»;

- в проектных предложениях земельный участок с кадастровым номером №24:03:00002:870 площадью 3,8248 га предусмотрен для развития производственной зоны по санитарной классификации IV-V класса опасности, в том числе, с размещением на нем АЗС с санитарно-защитной зоной.

В текстовую часть проекта Том I добавлено «Введение» и внесены изменения в п.1.7 «Проектируемое использование земельных ресурсов», п. 1.14.1 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Приморского сельсовета». В Том II добавлено «Введение» и внесены изменения в п. 2.2.3 «Особо охраняемые природные территории», п.3.1 «Проектируемое использование земельных ресурсов», п. 3.8.1 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Приморского сельсовета». В Том IV добавлено «Введение» и внесены изменения в п. 7.1.1 «Государственные заказники».

Текстовые изменения имеют следующее содержание:

- произведен пересчет проектируемого баланса земель по категориям с учетом перевода земельного участка с кадастровым номером №24:03:00002:870 площадью 3,8248 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения. В Том I добавлена таблица № 3.1, в Том II – таблица № 40.1;

- в Том II и Том IV изменен рис., отображающий границы заказника «Пушкариха».

В графической и текстовой частях проекта (заказ 100/65) «Генеральный план и правила землепользования и застройки Приморского сельсовета Балахтинского района Красноярского края с разработкой с. Даурское» в Том I листы ГП - 1, 2, Том II лист 11; Том III лист ПЗЗ – 1; Том V лист ГО – 1 и пояснительная записка - Том II аннулированы и заменены новыми материалами, выполненными по заказу 100/65К.

В текстовой части проекта по заказу 100/65 в Том I и Том IV ранее были внесены изменения по заказу 11 («Внесение изменений в генеральный план Приморского сельсовета»). В настоящем проекте, пояснительные записки Том I и Том IV по обоим заказам 100/65 и 11 аннулированы и заменены новыми материалами, выполненными по заказу 100/65К.

*\*См. приложение 6 – 8 Том II.*

**Раздел 1 Положения о территориальном планировании района**

**1.1 Список использованных источников**

1) Схема территориального планирования Красноярского края (ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт УРБАНИСТИКИ Санкт-Петербург, 2008 г);

2) Схема территориального планирования Балахтинского района Красноярского края

(ОАО Красноярскагропроект, 2010 г.);

3) Проект «Генерального плана п. Приморск» ( ОАО Красноярскагропроект, 2010 г.);

4) Проект планировки и застройки п. Даурск, отделения совхоза «Приморский» Балахтинского района Красноярского края, заказ 223/9, 1983 г;

5) Проект планировки и застройки п. Ижульское, отделения совхоза «Приморский» Балахтинского района Красноярского края, заказ 223/10, 1983 г;

6) Отчет о комплексных инженерно-строительных изысканий, выполненных под проект планировки и застройки с. Даурское, отделения совхоза «Приморский» Балахтинского района Красноярского края, КрасТИСИЗ, 1982 г;

7) Отчет о комплексных инженерно-строительных изысканиях на участке строительства пос. Ижульское, отделения совхоза «Приморский» Балахтинского района Красноярского края, КрасТИСИЗ, 1982 г;

8) Стратегия развития рекреационной территории прибрежной зоны Красноярского водохранилища в Балахтинском районе Красноярского края (ОАО Красноярскагропроект, 2010 г.);

9) Программа социально-экономического развития муниципального образования Приморский сельсовет Балахтинского района Красноярского края на период до 2020 г;

10) Приложение к Программе – Аннотация инвестиционного проекта;

11) Ведомственная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Красноярского края» на 2011–2013 годы (Приложение к распоряжению Правительства Красноярского края от 20.12.2010 № 1072-р;

12) Долгосрочная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» на 2011-2013 г.г;

13) Исходные данные предоставленные администрацией МО;

**1.2 Современное социально-экономическое положение Приморского сельсовета**

**1.2.1 Общие сведения о территории**

Приморский сельсовет расположен в южной части Балахтинского района, на левобережье Красноярского водохранилища и территориально граничит: на З и СЗ с Красненским с/с, на С и СВ с Огурским с/с , на ЮВ с Черемушкинским с/с, на Ю и ЮЗ граница сельсовета совпадает с границей района, по другую сторону которой, расположен Новоселовский район. Граница с Красненским с/с проходит по автодороге федерального значения «М-54 ЕНИСЕЙ». Въезд в административный центр, п. Приморск, осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Малая Тумна - Приморск».

Территория Приморского сельсовета расположена на расстоянии 12,4 км от районного центра п. Балахта, по автомобильным дорогам регионального и федерального значения. Расстояние до г. Красноярска – 175 км., до ближайшей железнодорожной станции г. Ужур - 150 км. На территории МО действует паромная переправа, по которой осуществляется связь с Черемушкинским сельсоветом.

Площадь территории сельсовета составляет 506,434 км2. Плотность населения – 4,5 чел./ км2.

Балахтинский район и относится к I климатическому району с подрайоном I В. Климат района резко континентальный, с продолжительной суровой зимой и жарким летом.

Территория сельсовета относится к лесостепной, под таежной и горно-таежной зонам с преобладанием благоприятных агроклиматических условий. Общая площадь сельхозугодий Приморского сельсовета составляет 17264,48 га, из них 10764,58 га пашни, 2362,62 га сенокосов 4136,32 га пастбищ и 0,96 га залежь. Большое количество земельных ресурсов не используется.

Из полезных ископаемых на территории известно месторождение урана – «Мокрушенское».

В границах сельсовета находится действующий государственный комплексный заказник краевого значения «Пушкариха» и выявлен 1 объект археологического наследия.

**1.2.2 Система расселения,** **демография и трудовые ресурсы**

На основании Закона, принятого Законодательным Собранием Красноярского края 18.02.2005г. №13-3005 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований», статусом сельского поселения наделено муниципальное образование Приморский сельсовет. В состав сельсовета входят следующие населенные пункты: поселок Приморск (административный центр), село Даурское, село Ижульское, деревня Ямская.

По данным администрации Приморского сельсовета численность населения сельсовета на начало 2013 года составила 2286 человек. Количество семей по сельсовету 886, коэффициент семейности в среднем по сельсовету составляет 2,6.

По данным администрации МО численность населения по населенным пунктам сельсовета на 01.01.2013 г. составила:

- Приморский сельсовет 2286 чел, п. Приморск – 1791 чел, с. Даурское – 240 чел, с. Ижульское – 147 чел, д. Ямская – 108 чел.

Демографическая ситуация ежегодно стабильно ухудшается. Главной причиной депопуляции является естественная убыль населения, имеющая устойчивый и долговременный характер и миграционный отток, обусловленный проблемами трудоустройства.

На момент обследования численность трудоспособного населения Приморского сельсовета составляет 1439 человек, 40% из них официально заняты в экономике, остальные занимаются личным подсобным хозяйством, работают на территории других населенных пунктов, являясь прописанными в Приморском сельсовете, либо являются не официально трудоустроенными и сезонными работниками. Доля всех работающих от общей численности населения сельсовета составляет 42,5%. Занятость трудоспособного населения составляет 67,5%.

**1.2.3 Жилой фонд и сфера социально – культурно-бытового обслуживания**

Общая площадь жилого фонда по сельсовету на 01.01. 2013 г. составила 57956,3 м2. Для постоянного проживания граждан используется большая часть площади жилого фонда - 49500,3 м2 , остальная площадь используется под дачи или просто пустует. Существующая площадь жилого фонда (за минусом дачных домов и пустого жилья) по населенным пунктам сельсовета составила: п. Приморск – 39217,3 м2, с. Даурское – 4335,6 м2, с. Ижульское – 3517,1 м2, д. Ямская – 2430,3 м2.

Средняя обеспеченность площадью жилого фонда по Приморскому сельсовету составляет 21,7 м2 (за минусом дачных домов и пустого жилья).

По материалу стен и этажности зданий в районе преимущественно преобладает одноэтажная деревянная усадебная застройка. Доля ветхого и аварийного жилья в сельсовете составляет 5% (2474,3 м2).

Сфера социально-культурно-бытового обслуживания населения сельсовета представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта, социальной защиты.

Учреждения дошкольного образования имеются только в п. Приморск. Сеть школьного образования представлена учреждениями п. Приморск и с. Ижульское. Во всех населенных пунктах имеются учреждения культуры. В с. Даурское и с. Ижульское имеется ФАП, сельская участковая больница и станция скорой медицинской помощи находится в п. Приморск.

**1.2.4 Экономика**

Сельскохозяйственное производство составляет основу экономики МО. Данным видом деятельности на территории занимается ЗАО «Приморье», расположенное в п. Приморск, ООО «Эколопрод» - с. Даурское, ИП «Сосна» - с. Ижульское. ЗАО «Приморье» специализируется на выращивании зерновых культур и производстве хлебобулочных изделий. ООО «Эколопрод» - на производстве зерна и молочно-мясной продукции. ИП «Сосна» - на производстве молочно-мясной продукции.

Лесное хозяйство, лесная промышленность

На территории сельсовета земли лесного фонда находятся в ведении Балахтинского сельского участкового лесничества совхоза «Приморский», которое в административно-хозяйственном отношении подчиняется КГКУ «Балахтинское лесничество». Общая площадь земель лесного фонда участкового лесничества составляет 10120 га.

Лесная промышленность представлена деревообрабатывающими предприятиями трех индивидуальных предпринимателей. Все предприятия зарегистрированы в п. Приморск, лесосеки находятся в Черемушкинском сельсовете. Основной вид выпускаемой продукции – пиломатериал.

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность представлена предприятиями ЗАО «Приморье» и ООО «Малтат».

Одним из основных видов деятельности предприятия ЗАО «Приморье» является производство хлеба и хлебобулочных изделий. Предприятие ООО «Малтат» занимается рыбным промыслом, воспроизводством и переработкой рыбы.

Малый бизнес

На Приморской территории насчитывается 30 субъектов малого предпринимательства. В секторе малого бизнеса занято около 25% от общей численности населения трудоспособного возраста. Субъекты малого предпринимательства – это индивидуальные предприниматели, занимающиеся переработкой древесины, владельцы небольших магазинов; предприятий отдыха и туризма, предприятий пищевой промышленности.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство территории МО представлено ООО ЖКХ «Приморье».

**1.2.5 Рекреационные территории и дачи**

На территории Приморского сельсовета достаточно широко организован массовый отдых приезжего населения. Для организованного отдыха используются базы отдыха, оздоровительные детские лагеря. Практикуется отдых на «диких пляжах». Для индивидуального отдыха – дачи.

На территории МО ведется активное строительство индивидуальных дач. Дачи расположены по побережью водохранилища в районе п. Приморск, в урочищах «Каштак» и «Безгуриха». Кроме того, значительные по площади территории, расположенные по побережью водохранилища (по берегам заливов Ижульский, Точильный, Ельник, Каляженский, по побережью южнее п. Приморск, в урочищах Лукичево, Безгуриха и т.д.) оформлены под дачное строительство. Имеется два ДНП (дачное некоммерческое партнерство). ДНП «Берег», расположено восточнее п. Приморск, ДНП «Морская бухта» - на левом берегу залива Точильный. Дачное строительство на территориях ДНП еще не ведется.

По данным Комитета по управлению муниципальным имуществом Балахтинского района на территории МО находится восемь баз отдыха: ООО «Краб», ООО «Диаком», торговой сети «Каравай», ОАО «Красноярскнефтепродукт», СФУ, ФГУП «РТРС», ООО «Оптимум», ООО ПСК. Детский палаточный лагерь «Гармония» расположен на побережье водохранилища, юго-западнее п. Приморск. Базы рассредоточены по побережью и находятся в окружении дачных участков. Базы находятся в урочище «Каштак», база СФУ расположена, обособлено, на берегу залива Каляженский.

Территория, занимаемая дачным массивом и базами в урочище «Каштак», частично благоустроена: до причала проложена дорога с асфальтобетонным покрытием, проведены сети электропередачи, имеется вышка сотовой связи. Проезжие части дачных улиц имеют гравийное, а местами асфальтобетонное покрытие. Централизованное водоснабжение и канализация отсутствует. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на земельных участках. Для канализационных стоков используются надворные уборные, септики. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников тепла. Для приготовления пищи используются электрические и газовые плиты на привозных баллонах. Объектов торговли и других бытовых услуг на территории дачного массива и баз нет.

. По данным, полученным от Управления Росреестра по Красноярскому краю, еще 19 земельных участков на побережье водохранилища оформлены для рекреационных целей.

**1.2.6 Транспорт**

Населенные пункты Приморского сельсовета связаны с районным центром р.п. Балахта и краевым центром г. Красноярском федеральной дорогой Р-257 (М-54 «Енисей»), имеющей маршрут «Красноярск- Абакан – Кызыл - граница с Монголией»; региональными - «Малая Тумна – Приморск», «Малая Тумна – Приморск - Даурское», «Малая Тумна – Приморск - Ижульское» и местной подъездной дорогой от д. Ямская до федеральной трассы. Протяженность автомобильной дороги Р -257 по территории Приморского сельсовета составляет 15,23 км, региональных дорог – 38,98 км.

Услуги пригородных, внутрирайонных и внутрипоселковых пассажирских, и грузовых перевозок оказывают ГПКК «Балахтинское АТП» и ООО «Балахтинское АТП – грузовые перевозки».

Связующим звеном с населенными пунктами Черемушкинского сельсовета является водный путь по Красноярскому водохранилищу. Паромная переправа находится в 6,0 км. юго-восточнее с. Даурское. На сельсовет имеется одна АЗС, расположенная в л. Приморск. СТО на территории нет.

**1.2.7 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**

**Электроснабжение**

Основным источником электроснабжения на территории Приморского сельсовета является сеть ОАО «МРСК Сибири» - филиал «Красноярскэнерго». Связь с энергосистемой и электроснабжение п. Приморск, сел Даурское и Ижульское осуществляется от ПС № 32 110/10 кВ 1х2,5 МВА 1х63 МВА фидерами № 32-02, 32-06, 32-03, 32-04. Связь с энергосистемой и электроснабжение д. Ямская осуществляется от ПС №33 110/10 кВ «Балахтинская» от фидера №33-12, идущего в д. Красная.

**Связь**

Существующие объекты проводной телефонной связи в Приморском сельсовете предоставлены ОАО «Ростелеком».

Общая емкость телефонной станции в п. Приморск – 500 номеров. Емкость существующей АТС используется на 99,6%, при этом телефонной проводной связью обеспечено 63,8% населения и 15% организаций поселка. Протяженность проводных линий телефонной связи составляет 127,82 км.

В с. Даурское, с. Ижульское, д. Ямская АТС отсутствуют, жители пользуются таксофоном.

Мультисервисная связь в Приморском сельсовете отсутствует. Глобальная сеть «Интернет» используется посредством личных телефонов сотовой связи.

**Теплоснабжение**

На территории сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

В жилой зоне п. Приморск расположены 4 котельные, обслуживающие больницу, административно - общественную застройку поселка, несколько прилегающих к ней 2-х этажных жилых домов.

Объекты соцкультбыта и производства, удаленные от котельных, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Основной жилой фонд поселка снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

Теплоснабжение зданий соцкультбыта и производства в остальных населенных пунктах сельсовета осуществляется от индивидуальных источников тепла. Жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печки).

**Газоснабжение**

Для пищеприготовления населением сельсовета используются газовые плиты, подключаемые к индивидуальным газовым баллонам.

Доставка баллонов по населенным пунктам района осуществляется автомобильным транспортом. Газовый участок находится в р.п. Балахта. Потребление газа – всего 0,044 млн.м3/ год.

**Водоснабжение и водоотведение**

Источниками водоснабжения п. Приморск, с. Даурское и с. Ижульское служат воды каптированных родников. Централизованная система водоснабжения существует в двухэтажных зданиях жилой застройки, частично в усадебной застройке, в зданиях соцкультбыта и в промышленной зоне п. Приморск. В остальных зданиях усадебной застройки п. Приморск и в жилых зданиях других населенных пунктов снабжение водой осуществляется от водоразборных колонок и от колодцев на личных усадьбах.

В двухэтажных зданиях жилой застройки, в зданиях соцкультбыта, в промышленной зоне п. Приморск существует система канализации с отведением сточных вод в выгребы. Канализация в усадебной жилой застройке поселка осуществляется в надворные уборные. Централизованная система канализации в других населенных пунктах отсутствует. Жители села пользуются надворными уборными.

Систем дождевой канализации в сельсовете нет.

Стоки из выгребов и надворных уборных вывозятся в места, согласованные с местными органами санитарного надзора. Водоотведение по району всего составляет 0,35 тыс.м3/ сут.

**1.2.8 Санитарная очистка территории**

Общее количество несанкционированных свалок – 5. Специально оборудованных площадок для сбора мусора на территориях населенных пунктов нет. Скотомогильники на территории МО не выявлены.

Объем бытовых отходов составляет 1738,38 т/год.

**1.3 Цели и задачи генерального плана Приморского сельсовета**

*Целью*  генерального плана Приморского сельсовета является обеспечение:

- устойчивого развития территории при осуществлении градостроительной деятельности;

- безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- ограничений негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

- охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- учета интересов граждан и их объединений.

*Задачами* генерального плана являются:

- создание градостроительных условий для устойчивого развития территорий населенных пунктов сельсовета, безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- реализация программы социально-экономического развития муниципального образования;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельсовета в целом и отдельных его территорий и зон;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур регионального и местного значения;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, туризма и отдыха;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры и достижения более высокого уровня жизни населения.

**1.4 Перечень проектных предложений генерального плана Приморского сельсовета**

* Упорядочение зонирования территории с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности.
* Определение основных направлений развития населенных пунктов сельсовета во взаимосвязи с развитием системы его расселения.
* Определение основных направлений развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственных инфраструктур местного значения.
* Предложения по определению территорий для размещения индивидуального жилищного строительства, дачных массивов и организации мест отдыха и оздоровления, как местного, так и приезжего населения.
* Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства.
* Определение мер по улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции.
* Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Предложения по размещению объектов природоохраны в т.ч. по обезвреживанию, переработке, утилизации, складирования и захоронения бытовых отходов.

**1.5 Проектируемое расселение**

На проектные сроки строительства существующее административно-территориальное устройство сельсовета сохраняется без изменения. Все населенные пункты сельсовета признаны перспективными.

Таблица 1 - Проектируемая численность населенных пунктов сельсовета по срокам строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2013 год | Первая  очередь  2023 год | Расчетный срок  2033 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Число сельских поселений - всего из них с численностью населения: | - - | 4 | 4 | 4 |
| 2 | свыше 5 тыс.чел. | - - | - | - | - |
| 3 | 1 - 5 тыс.чел. | - - | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 0,2 - 1 тыс. чел. | - - | 1 | 1 | 2 |
| 5 | до 0,2 тыс. чел. | - - | 2 | 2 | 1 |
| 7 | Плотность населения по сельсовету всего | чел / км2 | 4,5 | 5,77 | 6,0 |

В населенных пунктах намечается тенденция к увеличению объемов усадебного жилищного строительства, внутренних территориальных резервов для которого недостаточно.

В решениях генерального плана определено дальнейшее территориальное развитие всех населенных пунктов сельсовета, в границу которых включены дополнительные территории, в том числе, ранее занятые производственными территориями. Территориальное развитие планируется для размещения проектируемых, реконструируемых производственных и селитебных зон.

**1.6 Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельсовета**

Проектная планировочная структура территории сельсовета включает: систему планировочных осей, формируемых на базе основных транспортных коммуникаций (федерального и регионального значения); структуру сельских поселений; ландшафтно-рекреационные территории и планируемой особо охраняемой природной территории.

При разработке проектного плана на основании анализа исходных данных, были учтены экологические требования, нормативные зоны ограничений использования земель, основными из которых являются санитарно-защитные зоны, охранные коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранные зоны и пр.

Комплексный анализ условий развития систем расселения, промышленного и сельскохозяйственного производства и других видов хозяйственной деятельности в пределах сельсовета позволил выявить следующие типы его пространственной дифференциации:

- территории, наиболее благоприятные для проживания и сельскохозяйственной деятельности (населенные пункты и прилегающие к ним территории);

- территории, благоприятные для дачного строительства и развития рекреационного комплекса, туризма (левобережье водохранилища).

В основу проектных решений генерального плана по комплексной архитектурно-планировочной организации территории Приморского сельсовета были положены следующие задачи, начало которых было положено в СТП Балахтинского района, Концепции развития рекреационных территорий левобережья Красноярского водохранилища Балахтинского района Красноярского края:

- зонирование территории по функциональному назначению;

- благоустройство населенных пунктов;

- совершенствование развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- совершенствование системы культурно-бытового обслуживания;

- организация рекреационных территорий для массового отдыха;

- эффективное использование земельного, лесного и водного фондов;

- охрана окружающей среды, сохранение и восстановление природных ландшафтов,

Проектная планировочная структура территории Приморского сельсовета базируется:

- на системе основных планировочных осей автомобильных дорог, формируемых - автодорогой федерального значения Р-257 (М-54 «Енисей», автодорогами регионального значения - «Малая Тумна – Приморск», «Малая Тумна – Приморск - Даурское», «Малая Тумна – Приморск - Ижульское» и местной дорогой «Даурское-пристань»;

- на гидрографической сети, представленной Красноярским водохранилищем с многочисленными заливами, реками: р. Каляжиха и р. Ижуль, р. Точильная и двумя крупными ручьями: Сухой Ельник и Мокрый Ельник;

- на сложившейся структуре расселения, формируемой четырьмя населенными пунктами, дачными массивами, производственными территориями, фермерскими хозяйствами, линиями и объектами электропередачи, связи и другими инженерными сооружениями;

- на сложившейся схеме размещения объектов рекреационного использования;

- на ООПТ (действующий государственный комплексный природный заказник краевого значения «Пушкариха») с присущими для данной территории ограничениями;

- на основании данных, полученных от Управления Росреестра по Красноярскому краю и данных, полученных от администрации района, по распределению земель по формам собственности.

- на основании ранее выпущенной градостроительной документации: СТП Красноярского края, СТП Балахтинского района, Генерального плана п. Приморск и Концепции развития рекреационных территорий левобережья Красноярского водохранилища Балахтинского района Красноярского края.

Ниже приводится перечень принятых проектных решений генерального плана Приморского сельсовета.

1) Территория муниципального образования сохраняется в прежних границах.

2) Закреплена существующая система расселения: все населенные пункты сельсовета признаны перспективными с сохранением статуса населенного пункта п. Приморск, как административного центра МО.

3) На основании перспективного развития селитебной и производственной зон населенных пунктов обозначены новые территориальные границы и приняты решения по благоустройству их территорий.

4) Закреплена существующая схема размещения дач и земельных участков для рекреационного использования с элементами их благоустройства.

5) Обозначены территории для возможного перспективного строительства дач. На проектные сроки предусмотрено строительство баз отдыха, палаточных городков для семейного и детского отдыха, обозначены территории для возможного перспективного развития рекреации. Приняты решения по обеспечению рекреационных территорий объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

6) Приняты решения по охране природного ландшафта: охране воздушного бассейна, водных объектов, почв. В проекте определены ориентировочные размеры санитарных защитных зон от производственных объектов, объектов коммунального хозяйства и транспорта. Предусмотрено озеленение санитарных зон.

На оба проектных срока все здания населенных пунктов МО обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Централизованная канализация, на первую очередь строительства, проектируется для объектов соцкультбыта, производственных зданий и проектируемых жилых зданий. На расчетный срок все населенные пункты МО обеспечиваются централизованной системой канализации.

Проектные решения по водоснабжению и канализации дач и баз отдыха и других объектов рекреационного использования сводится к строительству локальных индивидуальных инженерных сооружений.

Определены размеры и обозначены зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО), санитарные защитные полосы водоводов (СЗП), охранные зоны канализационных коллекторов, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Для сбора и временного их хранения ТБО, в населенных пунктах и в местах выезда с мест массового отдыха и дачных массивов запроектированы специальные площадки с твердым покрытием, оборудованные контейнерами. Сбор мусора с территории дачных массивов и баз отдыха решается индивидуально для каждой территории.

Для постоянного хранения ТБО, некоторых видов промышленных отходов и биологических отходов севернее п. Приморск запроектирован полигон ТБО и скотомогильник с биотермической ямой.

7) Принято решение по строительству двух пожарных депо, в п. Приморск и с. Даурское, для защиты населенных пунктов, дач, объектов рекреации, лесов МО от пожаров.

Проектные предложения по планировочной структуре населенных пунктов приведены в обосновывающей части проекта.

**1.7 Проектируемое использование земельных ресурсов**

Проектом установлены новые границы различных категорий земель.

Таблица 2 - Экспликация земель включаемых (исключаемых) в территорию населенных пунктов по категориям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Категория земель** | **Общая площадь, га** | | **Включа-ется, га** | **Исключа-ется, га** |
| **Существу-ющая** | **Проекти-руемая** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **пос. Приморск** | | | | |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | 121,56 87 | - |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | 406,22 | 537,45 | - | - |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта и др. | - | - | 9,36 | - |
| 1.4 | Земли лесного фонда | - | - | -\* | - |
| 1.5 | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| 1.6 | Земли особо  охраняемых  территорий и объектов | - | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **406,22** | **537,14** | **130,92** | **0** |
| 2 | **с. Даурское** | | | | |
| 2.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | 44,73 | - |
| 2.2 | Земли населенных пунктов | 58,77 | 106,5 | - | - |
| 2.3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта и др. | - | - | 3,03 | - |
| 2.4 | Земли лесного фонда | - | - | - | - |
| 2.5 | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| 2.6 | Земли особо  охраняемых  территорий и объектов | - | - | - | - |
| 2.7 | Земли запаса | - | - | - | - |
|  | **Итого:** | **58,77** | **106,53** | **47,76** | **0** |
| 3 | **с. Ижульское** | | | | |
| 3.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | 34,92 | - |
| 3.2 | Земли населенных пунктов | 54,8 | 93,2 | - | - |
| 3.3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта и др. | - | - | 1,26 | - |
| 3.4 | Земли лесного фонда | - | - | -\* | - |
| 3.5 | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| 3.6 | Земли особо  охраняемых  территорий и объектов | - | - | - | - |
| 3.7 | Земли запаса | - | - | - | - |
|  | **Итого:** | **54,80** | **90,98** | **36,18** | **0** |
| 4 | **д. Ямская** | | | | |
| 4.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | 4,74 | - |
| 4.2 | Земли населенных пунктов | 21,96 | 27,1 | - | - |
| 4.3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта и др. | - | - | 0,40 | - |
| 4.4 | Земли лесного фонда | - | - | - | - |
| 4.5 | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| 4.6 | Земли особо  охраняемых  территорий и объектов | - | - | - | - |
| 4.7 | Земли запаса | - | - | - | - |
|  | **Итого:** | **21,96** | **27,10** | **5,14** | **0** |

\* См. Приложение 1 -  *Копия письма на Главу администрации Балахтинского района от руководителя КГКУ «Балахтинское лесничество» по поводу отсутствия участков лесного фонда в проектируемых границах п. Приморск (ГП п. Приморск, заказ 100/46, 2010 г)*

Таблица 3 - Экспликация включаемых земель в территорию рекреации (для размещения проектируемых баз отдыха, оздоровительных лагерей и т.п.).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала**  **(кадастровый номер)** | **Категория земель** | **Вид**  **использования** | **Форма**  **собственности** | **Включается, га** | **Землепользователь**  **(название**  **хозяйства)** | **Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м²** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 24:03:1200002:  811 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 16,2169 | Тамашенко А.В. | 5,26 |
| 24:03:1200003:  209 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 9,19 | \_\_\_\_\_\_\_ | 5,16 |
| 24:03:1200003:  348 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 1,2919 | Яцук А.П. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:0000000:  343 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Частная | 0,2228 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:0000000:  347 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Частная | 0,1838 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:0000000:  349 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Частная | 0,1832 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:0000000:  350 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Частная | 0,1732 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:0000000:  352 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Частная | 0,1864 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:0000000:  353 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Частная | 0,1861 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004 | Земли с/х назначения | Для осуществления рекреационной деятельности | Государственная | 0,5 | Земли администрации Балахтинского района | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  40 | Земли с/х назначения | Для размещения базы отдыха | Государственная | 0,56 | Земли администрации Балахтинского района | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  412 | Земли с/х назначения | Для строительства учебной, спортивно-оздоровительной базы | Государственная | 1,9591 | Земли администрации Балахтинского района | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  497 | Земли лесного фонда | Для рекреационной деятельности | Частная | 2,7 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1148 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 10 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1460 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 3,17 | Левкович П.М. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1663 | Земли лесного фонда | Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными  лесохозяйственным регламентом Балахтинского  лесничества,  утвержденным приказом министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от22.12.2008 № 141-о | Государственная | 0,43 | Земли администрации Балахтинского района | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1666 | Земли лесного фонда | Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными  лесохозяйственным регламентом  Балахтинского  лесничества,  утвержденным приказом министерства  природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от22.12.2008 № 141-о | Государственная | 0,19 | Земли администрации Балахтинского района | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1667 | Земли лесного фонда | Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными  лесохозяйственным регламентом  Балахтинского  лесничества,  утвержденным приказом министерства  природных ресурсов и лесного комплекса  Красноярского края от22.12.2008 № 141-о | Государственная | 0,17 | Земли администрации Балахтинского района | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1166 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 0,336 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1167 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 0,32 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1169 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 0,3 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1170 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 0,3 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1171 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 0,52 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  1174 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 0,53 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200005:  184 | Земли с/х назначения | Для ведения дачного  строительства | Частная | 2,16 | Рябухина О.П. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200006:  250 | Земли с/х назначения | Для с/х производства | Частная | 12,44 | Рябухина О.П. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 24:03:1200004:  745 | Земли с/х назначения | Для ведения личного  подсобного хозяйства | Частная | 4,6 | \_\_\_\_\_\_\_ | 5,06 |
| 24:03:1200004:  364 | Земли с/х назначения | Для ведения с/х производства | Частная | 3,4 | \_\_\_\_\_\_\_ | 5,06 |
| 24:03:1200004:  1132 | Земли с/х назначения | Для ведения с/х производства | Частная | 7,3 | \_\_\_\_\_\_\_ | 5,06 |
| 24:03:1200003 | Земли с/х назначения | Для ведения с/х производства | Государственная | 2 | Земли администрации Балахтинского района | 5,16 |
| 24:03:1200003 | Земли с/х назначения | Для ведения с/х производства | Государственная | 5,7 | Земли администрации Балахтинского района | 5,16 |
| 24:03:1200006 | Земли с/х назначения | Для ведения личного  подсобного хозяйства | Государственная | 4,9 | Земли администрации Балахтинского района | 5,15 |
| **Итого** |  |  |  | **92,3194** |  |  |

В таблице приведены данные о включаемых земельных участках в земли особо охраняемых территорий. Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в территорию рекреации, не превышает более чем на 30 % средний УПКС по Балахтинскому району. Площадь земель особо охраняемых территорий увеличилась на 92,3194 га; за счет земель сельскохозяйственного назначения 87,6939 га; за счет земель лесного фонда на 4,6255 га.

Проектируемые базы отдыха по проекту планируются к размещению на землях, находящихся в частной собственности за счет привлечения частных инвесторов.

Перспективные рекреационные территории предложено разместить, как на частных землях, так и на муниципальных землях, принадлежащих администрации Балахтинского района.

Таблица 3.1 - Экспликация включаемых земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала**  **(кадастровый номер)** | **Вид**  **использования** | **Форма**  **собственности** | **Включается, га** | **Землепользователь**  **(название**  **хозяйства)** | **Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м²** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 24:03:1200002:870 | Сельскохозяйственное  производство | Государственная | 3,8248 | Земли администрации Приморского сельсовета | 5,26 |
|  |  |  |  |  |  |

Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, включаемого в территорию земель промышленности и иного специального назначения, ниже среднего УПКС по Балахтинскому району (1-я группа).

В результате трансформации общая площадь земель в сельсовете по категориям составит:

- сельскохозяйственного назначения – **28510.636** га;

- населенных пунктов – **761.75** га;

- промышленности и иного специального назначения – **48.9948** га;

- особо охраняемых территорий и объектов – **126.40** га;

- лесного фонда – **8205.97**;

- водного фонда – **12989.65.**

Общая площадь земель по сельсовету не изменилась и составила **50643.40** га.

**1.8 Перечень мероприятий по выполнению проектных предложений в сфере экономики**

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом по комплексному развитию территории сельсовета, разработаны с использованием Программы социально-экономического развития муниципального образования Приморский сельсовет Балахтинского района Красноярского края на период до 2020 г. Целью программы является создание комплекса условий для улучшения социальной и экономической ситуации на территории сельсовета и повышения его роли и места в районе.

Достижение стратегических целей социально-экономического развития территории, изложенных в программе, планируется за счет многоцелевых мероприятий по развитию агропромышленного комплекса, повышению конкурентоспособности территории, развитию малого бизнеса и ЛПХ, повышению доли перерабатывающих производств.

В решениях генерального плана предусмотрено развитие всех отраслей экономики проектируемой территории.

**1.8.1 Развитие аграрного комплекса**

**Проектные предложения по развитию растениеводства**

Достижение намеченных результатов в растениеводстве предполагается обеспечить внедрением инновационных технологий по ресурсосберегающей обработке почвы, увеличением использования минеральных удобрений, элитных семян, химической защиты растений.

Планируемое развитие растениеводства ЗАО «Приморье» принимается в соответствии с Генеральным планом п. Приморск.

Таблица 4 - Предприятия сельскохозяйственной отрасли на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Основные виды деятельности | Виды выпускаемой продукции | Мощность предприятия по основной продукции | |
| на 1 очередь | на расчетный срок |
| ЗАО «Приморье» | растениеводство | зерно | 2300 тонн в год | 2650 тонн в год |
| ООО «Эколпрод» | растениеводство | зерно | 150 тонн в год | 165 тонн в год |

**Проектные предложения по развитию животноводства**

Планируемый рост поголовья будет обеспечен применением инновационных ресурсосберегающих технологий в животноводстве; строительством, реконструкцией и модернизацией животноводческих ферм и комплексов с внедрением современных энергосберегающих технологий.

Таблица 5 - Планируемое поголовье скота в сельскохозяйственных предприятиях Приморского сельсовета на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поголовье | ООО "Эколпрод" | | ИП "Сосна" | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| КРС, гол. | 91 | 103 | 230 | 260 |
| в т.ч.коровы, гол. | 33 | 38 | 138 | 156 |
| Свиньи, гол. | 202 | 229 | - | - |
| Лошади, гол. | 3 | 4 | - | - |
| Овцы, гол. | 74 | 83 | - | - |

С увеличением поголовья скота возникает необходимость в организации пункта по приему и первичной обработке шкур. Данный пункт предлагается разместить вблизи п. Приморск.

**1.8.2 Развитие личных подсобных хозяйств**

В настоящее время потенциал малых форм хозяйствования в производстве сельскохозяйственной продукции используются не в полной мере. Дальнейшее развитие таких форм возможно только при оказании государственной поддержки за счет бюджетных средств федерации, края, района и которая может осуществляться по следующим направлениям:

- формирование инфраструктуры обслуживания (подъездные пути, средства связи, водо- и энергоснабжение и другое) и обеспечения деятельности личных подсобных хозяйств, содействие созданию сбытовых (торговых), перерабатывающих, обслуживающих и иных сельскохозяйственных потребительских кооперативов;

- стимулирование развития личных подсобных хозяйств путем создания организационно-правовых, экологических и социальных условий;

- проведение мероприятий по повышению качества продуктивных и племенных сельскохозяйственных животных, организации искусственного осеменения сельскохозяйственных животных;

- ежегодное бесплатное проведение ветеринарного осмотра скота, организация его ветеринарного обслуживания, борьба с заразными болезнями животных.

Одним из мероприятий предлагаемых генеральным планом является создание предприятия по заготовке и сбыту сельскохозяйственной продукции ЛПХ и строительству рынка в с. Даурское, организации пункта по приему и первичной обработке шкур вблизи п. Приморск.

Мероприятия предусмотрены на первую очередь строительства

**1.8.3 Проектные предложения по развитию промышленного комплекса**

**Пищевая промышленность**

В соответствии с Программой социально-экономического развития Приморского сельсовета, в пищевой отрасли промышленности заявлено к реализации два инвестиционных проекта: один - ЗАО «Приморье», второй - ООО «Малтат».

ЗАО «Приморье» планирует расширение производства и ассортимента хлеба и хлебобулочных изделий.

ООО «Малтат» планирует строительство рыборазводного завода, работающего на основе УЗВ. Основная продукция по проекту – рыбопосадочный материал семейства осетровых, сиговых. В настоящий момент проект находится на начальной стадии: разработка технологии и технико-экономические расчеты.

Таблица 6 - Предприятия пищевой отрасли на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Основные виды деятельности | Виды выпускаемой продукции | Мощность предприятия по основной продукции | |
| на 1 очередь | на расчетный срок |
| ЗАО «Приморье» | хлебопечение | хлебобулочные изделия | 3200 тонн в год | 3500 тонн в год |
| ООО «Малтат» | улов рыбы | рыбная продукция | 190 тонн в год | 230 тонн в год |

**Лесная промышленность**

В отрасли лесной промышленности заявлено к реализации три инвестиционных проекта индивидуальных предпринимателей.

Таблица 7 - Предприятия лесной промышленности на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Основные виды деятельности | Виды выпускаемой продукции | Мощность предприятия по основной продукции | |
|
| на 1 очередь | на расчетный срок |
| 1 | ИП Аксенов С.А. | механическая обработка древесины | пиломатериал, столярные изделия | 45000 м3 в год | 50000 м3 в год |
| 2 | ИП Мызников А.Е. | механическая обработка древесины | пиломатериал | 20000 м3 в год | 23000 м3 в год |
| 3 | ИП Брацук С.А. | механическая обработка древесины | пиломатериал | 3500 м3 в год | 4000 м3 в год |

**Туристическая отрасль**

В отрасли туризма заявлено к реализации два инвестиционных проекта: ИП Брацук С.А. и ИП Ридель Ж.Ю.

ИП Брацук С.А. на основе существующей базы отдыха планирует организацию охотничьего хозяйства «Приморские охотники», расширение туристических услуг. Отдых планируется на территории Черемушкинского сельсовета.

ИП Ридель Ж.Ю. планирует создать экотуркомплекс на базе фермерского хозяйства «Даурия».

На первую очередь строительства, на берегу залива Караульный, западнее детского лагеря отдыха «Гармония», планируется палаточный детско-юношеского лагерь, севернее ДНП «Берег» - база отдыха с летними гостевыми домиками.

Вне рамок Программы социально-экономического развития Приморского сельсовета, после 2020 года, планируется дальнейшее развитие рекреационно-туристического комплекса, экстремального туризма, транспортной инфраструктуры.

На первую очередь строительства, вблизи с. Даурское, планируется организация туристического комплекса базы отдыха «Сосновый ложок».

На расчетный срок строительства планируется организация базы отдыха вблизи с. Даурское. Основной вид отдыха - конные прогулки по местным лесным маршрутам. Строительство конюшни планируется на территории села.

На берегу залива Точильный (п. Приморск) планируются палаточные лагеря на 800 мест, площадка для трейлеров на 100 мест, стационарная концертная площадка.

Для обеспечения отдыхающих местной продовольственной продукцией планируется организовать объекты сезонной торговли в районе пристани и с. Даурское.

Организация лесопарковой зоны с терренкуром, дендрария, строительство горнолыжной трассы, апарт-отеля, событийно-культурного комплекса планируется за расчетным сроком проекта, на перспективу.

**1.8.4 Проектные предложения по развитию малого бизнеса**

В настоящий момент нормативно-правовое регулирование поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в крае осуществляется программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» на 2011-2013 гг.

Программой социально-экономического развития Приморского сельсовета предполагается применение мер прямого воздействия на уровень предпринимательской активности, а также мер, направленных на формирование благоприятной для роста предпринимательской активности среды.

Для выполнения поставленных целей определены направления развития и намечены основные задачи:

1) развитие агропромышленного комплекса, за счет поддержки личных подсобных хозяйств и развития животноводства в фермерских хозяйствах, а также увеличения объемов и расширения ассортимента перерабатываемой сельскохозяйственной продукции;

2) развитие и поддержка малого и среднего бизнеса, в том числе в сфере туризма, за счет создания привлекательных условий для вхождения на территорию новых инвесторов и реализации целевых программ;

3) создание новых рабочих мест;

4) создание и расширение перерабатывающих производств;

5) развитие системы сбыта и закупа продукции у населения;

6) обновление и увеличение жилого фонда;

7) развитие личных подсобных хозяйств.

Реализация проектов малого и среднего бизнеса планируется с участием в КЦП «Государственная поддержка и развитие малого предпринимательства в Красноярском крае» и районной целевой программе «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Балахтинском районе».

**1.9 Развитие социальной сферы**

**1.9.1 Демографический прогноз населения**

Расчет численности населения на первую очередь и расчётный срок определялся двумя методами: первый по естественному и механическому приросту населения, второй по потребности в рабочей силе. За основу принят второй вариант расчетов по потребности в рабочей силе.

С учетом предоставленных данных на начало 2013 года, потребное количество трудовых ресурсов на первую очередь составит 1254 человека, расчетный срок - 1350 человек. В эту численность включены официально устроенные граждане, сезонные рабочие, занятые местных производственных предприятиях и на объектах отдыха, а также население, занимающееся промысловой деятельностью и другие.

Таблица 8 - Проектная численность населения с учетом потребности в трудовых ресурсах, чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 01.01.2013г. | 1 очередь (2023г.) | Расчетный срок (2033г.) |
| п. Приморск | 1791 | 2268 | 2330 |
| с. Даурское | 240 | 384 | 404 |
| с. Ижульское | 147 | 160 | 204 |
| д. Ямская | 108 | 111 | 115 |
| Итого: | 2286 | 2923 | 3053 |

При расчете численности населения сельсовета на проектные сроки 2023 – 2033 г.г, были выявлены расхождения с численностью населения, принятой по населенным пунктам сельсовета в СТП Балахтинского района.

По исходным данным, полученным от администрации сельсовета за период с 2010 по 2013 годы, на территории поселения отмечен стабильный спад численности населения.

Планируемая численность населения сельсовета рассчитана, исходя из общей потребности в рабочей силе, и составила соответственно - 2923 и 3053 чел., что соответствует (без тенденции роста на новые проектные сроки) планируемой численности населения принятой в СТП Балахтинского района на 2018 – 2028 г.г.,

Численность населения по Приморску принята, по ранее разработанному генеральному плану поселка на проектные сроки с 2020 по 2031 г.г. с учетом тенденции роста.

Численность населения с. Ижульское и д. Ямская планируется меньше, а с. Даурское больше в сравнении с прогнозируемой численностью населения по СТП района.

В Ижульском и Ямской это объясняется значительным снижением численности населения за последние годы и отсутствием потребности в рабочей силе, в Даурском - планируемым масштабным развитием близлежащей к нему рекреационной территории.

**1.9.2 Проектные предложения по жилищному строительству**

Объёмы нового жилищного строительства, ремонта и модернизации существующего жилищного фонда определяются с учетом выбытия аварийного фонда и достижения нормативной обеспеченности жилой площадью в пересчете на одного человека .

Таблица 9 - Необходимая площадь жилого фонда на первую очередь и расчетный срок Приморского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | | Необходимая площадь, м2 | |
| на 1 очередь | на расчетный срок | на 1 очередь | на расчетный срок |
| 1 | п. Приморск | 2 268 | 2 330 | 59 422 | 66 405 |
| 2 | с. Даурское | 384 | 404 | 8 064 | 9 696 |
| 3 | с. Ижульское | 160 | 204 | 3 840 | 4 896 |
| 4 | д. Ямская | 111 | 115 | 2 498 | 2 760 |
|  | Итого: | 2 923 | 3 053 | 73 823 | 83 757 |

Таблица 10 - Необходимая площадь строительства жилого фонда с учетом выбытия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Существующий жилой фонд(без учета дачных и пустующих домов), всего м2 | Списание по очередям, м2 | | Необходимый объем строительства жилья, м2 | |
| На расчетный срок | в т.ч. на 1 очередь | На расчетный срок | в т.ч. на 1 очередь |
| 1 | п. Приморск | 39 217,3 | 14427,0 | 7213,0 | 41 614,7 | 27 417,3 |
| 2 | с. Даурское | 4 335,6 | 1300,7 | 252,0 | 6 661,1 | 3 980,4 |
| 3 | с. Ижульское | 3 517,1 | 1055,1 | 527,6 | 2 434,0 | 850,5 |
| 4 | д. Ямская | 2 430,3 | 729,1 | 160,0 | 1 058,8 | 227,2 |
|  | Итого: | 49 500,3 | 17511,9 | 8152,6 | 51 768,6 | 32 475,4 |

На момент обследования в п. Приморск, с. Ижульское, д. Ямская средняя обеспеченность жилым фондом на 1 человека превышает 21 м2. По сельсовету она в среднем составляет 22,5 м2.

Расчет жилого фонда произведен исходя из средней обеспеченности общей площадью жилищного фонда по сельсовету – 23,4 м2 на человека на первую очередь строительства, на расчетный срок - 25,1 м2.

**1.9.3 Проектные предложения по строительству объектов социального и культурно-бытового назначения**

Для определения обеспечения населенных пунктов сельсовета объектами социально-культурно-бытовой инфраструктуры в проекте принята трехступенчатая система обслуживания.

Первая ступень должна состоит из объектов соцкультбыта повседневного пользования с радиусом обслуживания при 30 минутной пешеходной доступности (детские дошкольные учреждения, ФАП, аптеки, учреждения клубного типа, библиотеки, открытые спортивные площадки, магазины, предприятия общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, бани).

Для с. Даурское, с. Ижульское и д. Ямская, объекты повседневного пользования (общеобразовательные школы, отделения связи, отделения банков, опорные пункты охраны порядка, административно-деловые и хозяйственные здания), запроектированы в п. Приморск, в пределах 30 минутной поездки на общественном транспорте. Рекомендуются к использованию выездные формы обслуживания (выездные приемные пункты химчистки, приемные пункты бытового обслуживания, выездное медицинское обслуживание).

Учреждения периодического пользования третьей ступени обслуживания , посещаемые населением не реже одного раза в месяц, расположены в районном центре, в р.п. Балахта.

**1.9.3.1 Планируемое строительство объектов соцкультбыта на первую очередь и расчетный срок строительства:**

Основная группа учреждений культурно-бытового назначения сосредоточена в административном центре сельсовета, п. Приморск. Расчет и размещение объектов по поселку принято в соответствии с ранее выполненным генеральным планом, заказ 100/46, 2010 г. В настоящем проекте в пересчете на новые проектные сроки подкорректирована только вместимость объектов.

Учреждения и предприятия обслуживания остальных населенных пунктов сельсовета представлены в следующем составе:

Таблица 11 - Объемы строительства объектов культурно-бытового обслуживания Приморского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование учреждения | Существу ющее положение | Норма на 1000 жителей | | | | Потребность на перспективное население | | | Сохраняемых | | Намеченных к строительству | |
| 1 ОС | | РС | | 1 ОС | | РС | 1 ОС | РС | РС | В том числе на 1 ОС |
|  | **п. Приморск население сущ.: 1791 чел., 1очередь 2268 чел., расчетный срок 2330 чел.)** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | 120 | 100 | | 100 | | 227 | | 233 | 120 | 120 | 113 | 107 |
| 2 | Общеобразовательные школы, мест | 536 | 180 | | 180 | | 408 | | 419 | 536 | 536 | - | - |
| 3 | Внешкольные учреждения, мест | - | 10% от числа школьников | | | | 57 | | 58 | - | - | 58 | - |
| 4 | Дом интернаты для престарелых, мест | 25 | 28 | | 28 | | 64 | | 65 | 25 | 25 | - | - |
| 5 | Детские дома интернаты, мест (от 4 до 17 лет) | 60 | 3 | | 3 | | 7 | | 7 | 60 | 60 | - | - |
| 6 | Станция скорой помощи, ед.техн. | 2 | по заданию на проектирование | | | | | | | 2 | 2 | - | - |
| 7 | Участковая больница, коек | 35 | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 10 | 10 |
| 8 | Аптеки, объект | 1 | по заданию на проектирование | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | Открытые спортивные площадки, га | 5 | 0,9 | 0,9 | | 2,0 | | 2,1 | | 5 | 5 | - | - |
| 10 | Спортивные залы, м2 | при школе | 80 | 80 | | 181 | | 186 | | при школе | | 186 | 181 |
| 11 | Бассейн, м.кв.зеркала воды | - | 20 | 20 | | 45 | | 47 | | - | - | 50 | 50 |
| 12 | Клубы, посетит. мест | 500 | 230 | 230 | | 522 | | 536 | | 500 | 500 | - | - |
| 13 | Сельские массовые библиотеки, тыс. ед. хр./ чит. мест | 8,6/ 10 | 6/5 | 6/5 | | 13/11 | | 14/ 12 | | 8,6/ 10 | 8,6/10 | 5,4/2 | 4,4/1 |
| 14 | Магазины, м2 | 642,8 | 300 | 300 | | 680 | | 699 | | 642,8 | 642,8 | 56 | 38 |
| 15 | Рыночный комплекс, м2 | - | 24 | 24 | | 54 | | 56 | | - | - | 60 | 60 |
| 16 | Открытый рынок, га | - | - | - | | 0,6 | | 0,6 | | - | - | 0,6 | 0,6 |
| 17 | Предприятия общественного питания, мест | 30 | 40 | 40 | | 91 | | 93 | | 30 | 30 | 63 | 61 |
| 18 | Предприятия бытового обслуживания, раб. мест | - | 7 | 7 | | 16 | | 16 | | - | - | 16 | 16 |
| 19 | Прачечные, кг. белья в смену | - | 60 | 60 | | 136 | | 140 | | - | - | 140 | 140 |
| 20 | Химчистки, кг. вещ в см | - | 3,5 | 3,5 | | 8 | | 8 | | - | - | 8 | 8 |
| 21 | Бани, мест | 15 | 7 | 7 | | 16 | | 16 | | 15 | 15 | - | - |
| 22 | Отделения связи, объект | 2 | по заданию на проектирование | | | | | | | 2 | 2 | - | - |
| 23 | Отделения сберегательного банка, опер. окно | 1 | 1 | | | | 2 | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | Организации и учреждения управления, объект | 2 | по заданию на проектирование | | | | | | | 2 | | 1 | 1 |
| 25 | Гостиницы, мест | - | 6 | | 6 | | 14 | | 14 | - | - | 14 | 14 |
| 26 | Кладбище, га | 1,95 | 0,24 | | 0,24 | | 0,5 | | 0,6 | 1,95 | 1,955 | - | - |
|  | **с. Даурское население сущ.: 240 чел., 1очередь 384 чел., расчетный срок 404чел.)** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | - | 100 | | 100 | | 38 | | 40 | - | - | 40 | 38 |
| 2 | Школы, мест (в п. Приморск) | - | 180 | | 180 | | 69 | | 73 | - | - | 73 | 69 |
| 3 | ФАП, посещ.в смену | 25 | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 25 | 25 |
| 4 | Аптеки, объект | - | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 1 | 1 |
| 5 | Открытые спортивные площадки, га | - | 0,7 | | 0,7 | | 0,3 | | 0,3 | - | - | 0,3 | 0,3 |
| 6 | Спортивные залы, м2 | - | 80 | | 80 | | 31 | | 32 | - | - | 32 | 31 |
| 7 | Клубы, посетит. мест | 80 | 300 | | 300 | | 115 | | 121 | 80 | 80 | - | - |
| 8 | Сельские массовые библиотеки, тыс.ед.хр./ чит.мест | 4,7/10 | 6/5 | | 6/5 | | 2,3/ 2 | | 2,4/ 2 | 4,7 /10 | 4,7 /10 | - | - |
| 9 | Магазины смешанных товаров, м2 | 98,5 | 300 | | 300 | | 115,2 | | 121,2 | 98,5 | 98,5 | 23 | 17 |
| 10 | Предприятия общественного питания, мест | - | 40 | | 40 | | 15 | | 16 | - | - | 16 | 15 |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания, раб. мест | - | 7 | | 7 | | 3 | | 3 | - | - | 3 | 3 |
| 12 | Прачечные, кг белья в смену | - | 60 | | 60 | | 23 | | 24 | - | - | 24 | 23 |
| 13 | Химчистки, кг вещ в см | - | 3,5 | | 3,5 | | 1,3 | | 1,4 | - | - | 1,4 | 1,3 |
| 14 | Бани, мест | - | 7 | | 7 | | 3 | | 3 | - | - | 3 | 3 |
| 15 | Отделения связи, объект | - | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | - | - |
| 16 | Гостиницы, мест | - | 6 | | 6 | | 2 | | 2 | - | - | 2 | 2 |
| 17 | Кладбище, га | 1,98 | 0,24 | | 0,24 | | 0,1 | | 0,1 | 1,98 | 1,98 | - | - |
|  | **с. Ижульское население сущ.: 147 чел., 1очередь 160 чел., расчетный срок 204 чел.)** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | - | 100 | | 100 | | 16 | | 20 | - | - | 20 | 16 |
| 2 | Начальная школа, мест | 360 | 180 | | 180 | | 29 | | 37 | 360 | 360 | -323 | -331 |
| 3 | ФАП, посещ.в смену | 25 | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 25 | 25 |
| 4 | Аптеки, объект | - | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 1 | 1 |
| 5 | Открытые спортивные площадки, га | - | 0,7 | | 0,7 | | 0,1 | | 0,1 | - | - | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Спортивные залы, м2 | - | 70 | | 70 | | 11,2 | | 14,3 | - | - | 14 | 11 |
| 7 | Клубы, посетит. мест | 80 | 300 | | 300 | | 48,0 | | 61,2 | 80 | 80 | - | - |
| 8 | Сельские массовые библиотеки, тыс.ед. хр./ чит. мест | 5,3/8 | 7,5/6 | | 7,5/6 | | 1,2/ 1 | | 1,5/ 1 | 5,3/8 | 5,3/8 | - | - |
| 9 | Магазины смешанных товаров, м2 | 30 | 300 | | 300 | | 48,0 | | 61,2 | 30 | 30 | 31 | 18 |
| 10 | Предприятия общественного питания, мест | - | 40 | | 40 | | 6 | | 8 | - | - | 8 | 6 |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания, раб. мест | - | 7 | | 7 | | 1 | | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 12 | Прачечные, кг белья в смену | - | 60 | | 60 | | 9,6 | | 12,2 | - | - | - | - |
| 13 | Химчистки, кг вещ в см | - | 3,5 | | 3,5 | | 0,6 | | 0,7 | - | - | 0,7 | 0,6 |
| 14 | Бани, мест | -- | 7 | | 7 | | 1 | | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 15 | Гостиницы, мест | - | 6 | | 6 | | 1 | | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 16 | Кладбище, га | 0,97 | 0,24 | | 0,24 | | 0,04 | | 0,05 | 0,97 | 0,97 | - | - |
|  | **д. Ямская население сущ.: 108 чел., 1очередь 111 чел., расчетный срок 115 чел.)** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | - | 100 | | 100 | | 11 | | 12 | - | - | 12 | 11 |
| 2 | Общеобразовательная школа, мест (в п. Приморск) | - | 180 | | 180 | | 29 | | 37 | - | - | 37 | 29 |
| 3 | ФАП, посещ.в смену | 25 | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 25 | 25 |
| 4 | Аптеки, объект | - | по заданию на проектирование | | | | | | | - | - | 1 | 1 |
| 5 | Открытые спортивные площадки, га | - | 0,7 | | 0,7 | | 0,1 | | 0,1 | - | - | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Спортивные залы, м2 | - | 70 | | 70 | | 7,8 | | 8,1 | - | - | 8 | 8 |
| 7 | Клубы, посетит. мест | 80 | 300 | | 300 | | 33 | | 35 | 80 | 80 | - | - |
| 8 | Сельские массовые библиотеки,тыс. ед. хр./ чит. мест | 2,9/2 | 7,5/ 5 | | 7,5/ 5 | | 0,8/ 1 | | 0,9/ 1 | 2,9/2 | 2,9/2 | - | - |
| 9 | Магазины смешанных товаров, м2 | 6 | 300 | | 300 | | 33,3 | | 34,5 | 6 | 6 | 29 | 27 |
| 10 | Предприятия общественного питания, мест | - | 40 | | 40 | | 4 | | 5 | - | - | 5 | 4 |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания, раб. мест | - | 7 | | 7 | | 1 | | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 12 | Прачечные, кг белья в смену | - | 60 | | 60 | | 6,7 | | 6,9 | - | - | - | -- |
| 13 | Химчистки, кг вещ в см | - | 3,5 | | 3,5 | | 0,4 | | 0,4 | - | - | 0,4 | 0,4 |
| 14 | Бани, мест | - | 7 | | 7 | | 1 | | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 15 | Гостиницы, мест | - | 6 | | 6 | | 1 | | 1 | - | - | 1 | 1 |
| 16 | Кладбище, га | 0,56 | 0,24 | | 0,24 | | 0,03 | | 0,03 | 0,56 | 0,56 | - | - |

**1.10 Освоение рекреационного потенциала**

Проектная планировочная структура территории Приморского сельсовета базируется:

- на сложившейся схеме размещения объектов рекреационного использования;

- на ООПТ (действующий государственный комплексный природный заказник краевого значения «Пушкариха») с присущими для данной территории ограничениями;

- на основании данных, полученных от Управления Росреестра по Красноярскому краю и данных, полученных от администрации района, по распределению земель по формам собственности.

- на основании ранее выпущенной градостроительной документации: СТП Красноярского края, СТП Балахтинского района, Генерального плана п. Приморск и Концепции развития рекреационных территорий левобережья Красноярского водохранилища Балахтинского района Красноярского края.

Закреплена существующая схема размещения дач и земельных участков для рекреационного использования с элементами их благоустройства.

Обозначены территории для возможного перспективного строительства дач. На проектные сроки предусмотрено строительство баз отдыха, палаточных городков для семейного и детского отдыха, обозначены территории для возможного перспективного развития рекреации. Приняты решения по обеспечению рекреационных территорий объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 12 - Объемы строительства объектов рекреации Приморского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование зон отдыха | Существующее положение  2013 г. | Первая очередь стр.  2028 г. | Расчетный срок стр.  2033 г. |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экотуркомплекс на базе фермерского хозяйства «Даурия»  (10 летних гостевых домиков, общей вместимостью 40-60 человек, 3-х этажный корпус на 100 мест, крытый бассейн площ. 50 м2зерк. воды.  В составе корпуса планируется разместить SPA-салон, сауну и тренажерный зал. | - | 1 | 1 |
| 2 | База с летними гостевыми домиками севернее ДНП «Берег» | - | 1 | 1 |
| 3 | База отдыха «Сосновый ложок»  ( яхт-клуб со станцией дайверов, гостиница на 20 мест, причал на 20 яхт, площадка для хранения судов в зимнее время, пункт технического обслуживания яхт) | - | 1 | 1 |
| 4 | Конно-спортивная база в близи с. Даурское  (строительство конюшни предусмотрено в с. Даурское) | - | - | 1 |
| 5 | Палаточные лагеря на 800 мест, площадка для трейлеров на 100 мест ( берег зал. Точильный, восточнее п. Приморск) | - | - | 1 |
| 6 | Палаточный детско-юношеский лагерь (залив Богожуль) | - | 1 | 1 |

Организация лесопарковой зоны с терренкуром, дендрария, строительство горнолыжной трассы, апарт-отеля, событийно-культурного комплекса планируется за расчетным сроком проекта, на перспективу.

**1.11 Мероприятия по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры**

**1.11.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Географическое положение Приморского сельсовета на существующих транспортных коридорах: автомобильной дороги федерального значения Р-257 (М-54 «Енисей») и региональных дорог - «Малая Тумна - Приморск», «Малая Тумна - Приморск - Даурское», «Малая Тумна - Приморск - Ижульское» определяют приоритетность развития транспортной инфраструктуры.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры приводятся по автомобильному транспорту.

**Региональные сооружения:**

На федеральной трассе Р – 257 проектируется АЗС на 1 очередь строительства.

Планируется реконструкция региональной дороги «Малая Тумна - Приморск - Даурское», на подъезде к с. Даурское – замена гравийно – щебеночного покрытия на асфальтобетонное (1 очередь строительства). Протяженность участка 3,0 км.

**Муниципальные сооружения:**

Реконструкция подъездов к населённым пунктам:

- от а/д Р - 257 до д. Ямская - устройство асфальтобетонного покрытия (1 очередь строительства – дорога общей протяженностью 1,3 км.);

Строительство дорог с гравийно-щебеночным покрытием:

- к полигону ТБО и скотомогильнику с биотермической ямой - 0,8 км (1 оч. строительства);

**-** к очистным сооружениям– 1,0 км (1 оч. строительства);

**-** к водозаборным сооружениям– 3,75 км (1 оч. строительства);

- к дачным поселкам и зонам отдыха -10,0 км.(1 оч. строительства);

Строительство дорог с асфальто-бетонным покрытием:

- улично-дорожная сеть – 14,95 км (1 оч. строительства); - 18,38 км. (расчетный срок строительства).

Планируется увеличить количество пассажирских рейсов по маршрутам: районного значения «Балахта – Приморск – Даурское» и пригородного сообщения «Красноярск – Приморск» на расчетный срок и весеннее – летний период времени. Организовать на расчетный срок маршруты районного значения «Балахта- Ямская», «Балахта – Ижульское» 3 раза в неделю.

При уровне автомобилизации 350 легковых автомобиля, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, и 150 мотоциклов и мопедов на 1000 чел. (СП 42.13330.2011, п. 11.3) количество легковых автомобилей в сельсовете составит: 1190 ед. на первую очередь и 1234 ед. – на расчетный срок строительства.

Организация транспортного обслуживания сводится к строительству АЗС и СТО. На первую очередь планируется строительство АЗС с СТО в п. Приморск и с. Даурское. Еще одна площадка, в районе п. Приморск, под аналогичные объекты запланирована на перспективу.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых машин. На территории жилых районов усадебной застройки открытые стоянки временного хранения находятся на приусадебных участках и в пределах красных линий улиц.

Для грузовых автомобилей стоянки располагаются в пределах производственных зон.

Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта размещаются равномерно по селу, в основном на территориях земельных участков жилых домов.

Транспорт и спецтехника частных предпринимателей размещаются на территориях производственных предприятий.

Гаражи служебного транспорта располагаются на существующих и проектируемых производственных площадках.

**1.11.2 Проектные предложения по электроснабжению**

Электроснабжение Приморского сельсовета осуществляется от сохраняемой подстанции №32 «Приморская» 110/10 кВ. К окончанию I очереди строительства и в связи с увеличением мощности за счёт личных дач и развитием туристической отрасли, необходимо заменить существующие трансформаторы мощностью 2,5 МВА на 10 МВА и 6,3 МВА на 10 МВА.

Проектом предусматривается:

- реконструкция существующих сетей 10 кВ и прокладка новых сетей 10 кВ;

- установка новых трансформаторных подстанций для проектируемых водозаборных сооружений и проектируемых объектов.

Для электроснабжения предлагаемых к строительству новых баз отдыха запроектировано 10 ТП 10 кВ мощностью 25-63 кВА.

Таблица 13 – Электроснабжение Приморского сельсовета (первая очередь строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населённого пункта | Первая очередь строительства | | | | |
| Мощность потребителей, кВт | | | Мощность ТП 10/0,4 кВ, кВА | Длина линий 10 кВ, км |
| Общая | Произв. нагрузки | Не произв. нагрузки |
| 1 | п. Приморск | 6884,77 | 1962,75 | 4922,02 | 12346 | 27,32 |
| 2 | д. Ямская | 252,81 | - | 252,81 | 345 | 1,0 |
| 3 | с. Даурское | 638,22 | 110,86 | 527,36 | 830 | 2,86 |
| 4 | с. Ижульское | 1144,92 | 821,1 | 323,82 | 1750 | 2,91 |
|  | **Итого по населенным пунктам:** | **8920,72** | **2894,71** | **6026,01** | **15271** | **34,09** |
| 1 | Экотуркомплекс на базе фермерского хозяйства «Даурия» | 63,6 | - | 63,6 | 100 | 0,6 |
| 2 | База с летними гостевыми домиками севернее ДНП «Берег» | 23 | - | 23 | 25 | 0,7 |
| 3 | База отдыха «Сосновый ложок» | 15 | - | 15 | 25 | 0,6 |
| 4 | Дачи и базы отдыха в урочище «Каштак» | 1600 | - | 1600 | 2284 | 24,05 |
| 5 | Урочище «Безгуриха» | 200 | - | 200 | 250 | 2,25 |
| 6 | Урочище «Увал» | 60 | - | 60 | 63 | 1,75 |
| 7 | Урочище «Лукичево» | 100 | - | 100 | 100 | 3,00 |
| 8 | Урочище «Увал» | 100 | - | 100 | 100 | 2,35 |
| 9 | Урочище «Увал» | 160 | - | 160 | 160 | 0,26 |
| 10 | Урочище «Ижуль» | 60 | - | 60 | ДЭУ «Энерго 60» | Алтай «Дизель-энерго» |
| 11 | Урочище «Ижуль», базы отдыха | 60=30=90 | - | 60=30=90 | 63, ДЭУ «Энерго 30» | 3,75 |
| 12 | Базы отдыха  (3 объекта) | 3х20=60 | - | 3х20=60 | 3х25 | 3,50 |
|  | **Итого по объектам рекреации и дачам:** | **2531,6** | - | **2531,6** | **3335** | **42,81** |
|  | **Всего по сельсовету:** | **11452,32** | **2894,71** | **8557,61** | **18606,0** | **76,9** |

Таблица 14 – Электроснабжение Приморского сельсовета (расчётный срок строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование населённого пункта | Расчетный срок строительства | | | | |
| Мощность потребителей, кВт | | | Мощность ТП 10/0,4 кВ, кВА | Длина линий 10 кВ, км |
| Общая | Произв. нагрузки | Не произв. нагрузки |
| 1 | п. Приморск | 8101,47 | 2353,21 | 5748,26 | 12346 | 27,32 |
| 2 | д. Ямская | 311,55 | - | 311,55 | 435 | 1,0 |
| 3 | с. Даурское | 765,43 | 151,36 | 614,07 | 870 | 2,86 |
| 4 | с. Ижульское | 1228,44 | 853,1 | 375,34 | 1750 | 2,91 |
|  | **Итого по населенным пунктам:** | **10406,89** | **3357,67** | **7049,22** | **15401,0** | **34,09** |
| 1 | Экотуркомплекс на базе фермерского хозяйства «Даурия» | 63,6 | - | 63,6 | 100 | 0,6 |
| 2 | База с летними гостевыми домиками севернее ДНП «Берег» | 23 | - | 23 | 25 | 0,7 |
| 3 | База отдыха «Сосновый ложок» | 15 | - | 15 | 25 | 0,6 |
| 4 | Конно-спортивная база вблизи с. Даурское | 10 | - | 10 | 25 | 1,4 |
| 5 | Палаточные лагеря на берегу зал. Точильный (восточнее п. Приморск) | 10 | - | 10 | 25 | 0,8 |
| 6 | Дачи и базы отдыха в урочище «Каштак» | 1600 | - | 1600 | 2284 | 24,05 |
| 7 | Урочище «Безгуриха» | 400 | - | 400 | 400 | 2,25 |
| 8 | Урочище «Увал» | 400 | - | 400 | 400 | 1,75 |
| 9 | Урочище «Лукичево» | 250 | - | 250 | 250 | 3,00 |
| 10 | Урочище «Увал» | 100 | - | 100 | 250 | 2,35 |
| 11 | Урочище «Увал» | 600 | - | 600 | 630 | 0,26 |
| 12 | Урочище «Ижуль» | 120 | - | 120 | ДЭУ «Энерго 160» | Алтай «Дизель-энерго» |
| 13 | Урочище «Ижуль», базы отдыха | 200 | - | 200 | 160, ДЭУ «Энерго 30» | 3,75 |
| 14 | Базы отдыха  (3 объекта) | 3х25=75 | - | 3х25=75 | 3х40 | 3,50 |
|  | **Итого по объектам рекреации и дачам:** | **3866,6** | - | **3866,6** | **4884,0** | **45,01** |
|  | **Всего по сельсовету:** | **14273,49** | **3357,67** | **10915,82** | **20285,0** | **79.1** |

Потребность в электроэнергии – всего по сельсовету на первую очередь строительства составит 8,607 млн.кВт·ч/ год, на расчетный срок - 10,037 млн.кВт·ч/ год.

**1.11.3 Проектные предложения по обеспечению связью**

На первую очередь строительства проектируются современные цифровые АТС и радиоудлинители общей емкостью 1170 номера. На расчетный срок емкость АТС используется на 1206 номеров. Для организаций используется 15% общей емкости проектируемых объектов проводной телефонной связи, остальная емкость используется для жилого фонда.

Емкость объектов проводной телефонной связи рассчитана исходя из проектных предложений по численности населения на первую очередь и расчетный срок строительства. При прокладке проектируемых линий оптоволоконной связи предлагается использовать оптоволоконный кабель типа ДПС 016А – 08.

Использование глобальной сети «Интернет» населением района планируется на первую очередь строительства 63,5%, на расчетный срок строительства – 89,5%.

В с. Ижульское, д. Ямская сохраняются существующие таксофоны.

Существующая трансляция телевизионного и радиосигнала сохраняется. Планируется установка ретранслятора цифрового телевизионного и радиосигнала в 4,25 км на юго – восток от с. Даурское по дороге на паромную переправу в районе базы отдыха «РТРС».

**1.11.4 Проектные предложения по водоснабжению и водоотведению**

**Водоснабжение, водоотведение**

**п. Приморск**

Источником водоснабжения п. Приморск приняты воды существующего каптированного родника.

На I очередь строительства все здания обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Централизованное горячее водоснабжение проектируется в проектируемых зданиях жилой застройки, в зданиях соцкультбыта и в хлебопекарне поселка. На расчетный срок строительства проектируется централизованное горячее водоснабжение всего поселка.

На I очередь строительства проектируется централизованная система канализации в двухэтажных зданиях жилой застройки, в проектируемых зданиях жилой застройки, в зданиях соцкультбыта и в промышленной зоне поселка. Канализация в усадебной существующей жилой застройке поселка проектируется в выгребы, а на расчетный срок - централизованная.

**с. Даурское**

Источником водоснабжения приняты воды существующего каптированного родника.

На I очередь и на расчетный срок строительства все здания обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Горячее водоснабжение на I очередь и на расчетный срок строительства проектируется от индивидуальных водонагревателей.

На I очередь строительства проектируется водонапорная башня объемом 65 м3 и высотой 30 м.

На I очередь строительства проектируется централизованная система канализации в проектируемых зданиях жилой застройки, в зданиях соцкультбыта и в промышленной зоне села. Канализация в существующей усадебной жилой застройке села проектируется в выгребы, а на расчетный срок - централизованная.

**с. Ижульское**

Источником водоснабжения приняты воды существующего каптированного родника.

На I очередь и на расчетный срок строительства все здания обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Горячее водоснабжение на I очередь и на расчетный срок строительства проектируется от индивидуальных водонагревателей.

. На I очередь строительства реконструируется недействующая водонапорная башня. Старый бак башни заменяется новым баком объемом 50 м3, а опора высотой 20 м сохраняется.

На I очередь строительства и на расчетный срок канализация для всех зданий жилой застройки проектируется в выгребы. Централизованная канализация проектируется для зданий соцкультбыта.

**д. Ямская**

Источником водоснабжения приняты подземные воды. На I очередь строительства проектируются водозаборные сооружения, в составе: 2 скважины, в том числе 1 резервная, водонапорная башня объемом 65 м3 и высотой 30 м. Над водозаборными скважинами проектируются насосные станции I подъема, оборудованные бактерицидными установками.

На I очередь и на расчетный срок строительства все здания обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. Горячее водоснабжение на I очередь и на расчетный срок строительства проектируется от индивидуальных водонагревателей.

На I очередь строительства и на расчетный срок канализация для всех зданий жилой застройки проектируется в выгребы. Централизованная канализация проектируется для зданий соцкультбыта.

В каждом населенном пункте сельсовета запроектирована станция биологической очистки сточных вод, запроектировано пожаротушение и дождевая канализация.

**1.11.5 Проектные предложения по теплоснабжению**

**Система теплоснабжения на I очередь строительства**

**п. Приморск, с. Даурское**

Для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта, проектируемой жилой застройки и рядом расположенных производственных предприятий предусматривается централизованная система теплоснабжения от новой общепоселковой котельной. Для существующих жилых зданий теплоснабжение осуществляется от поквартирных источников тепла. Горячее водоснабжение данных объектов - централизованное от котельной. Система теплоснабжения принята зависимая. Система горячего водоснабжения – закрытая (от водоподогревателей в зданиях).

**с. Ижульское, д. Ямская**

Для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта теплоснабжение предусматривается от существующей реконструируемой котельной. Горячее водоснабжение данных объектов - централизованное от котельной. Система теплоснабжения принята зависимая. Система горячего водоснабжения – закрытая (от водоподогревателей в зданиях).

**Система теплоснабжения на расчетный срок строительства**

**п. Приморск**

Для всех жилых, общественных и близкорасположенных производственных предприятий предусматривается централизованная система теплоснабжения от общепоселковой котельной. Горячее водоснабжение – централизованное от котельной. Для предприятия по хранению и переработки рыбы и удаленных производственных предприятий теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

**с. Даурское**

Для проектируемых и сохраняемых объектов соцкультбыта, проектируемой жилой застройки теплоснабжение предусматривается централизованное от новой котельной. Горячее водоснабжение данных объектов - централизованное от котельной.

Для производственных предприятий теплоснабжение предусматривается от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Существующий жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

**с. Ижульское**

Для проектируемых и сохраняемых объектов соцкультбыта теплоснабжение предусматривается централизованное от существующей реконструируемой котельной. Горячее водоснабжение данных объектов - централизованное от котельной.

Для производственных предприятий теплоснабжение предусматривается от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Существующий и проектируемый жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

**д. Ямская**

Для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта теплоснабжение предусматривается от реконструируемой котельной. Горячее водоснабжение данных объектов - централизованное от котельной.

Существующий и проектируемый жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

**Тепловые сети и сооружения**

Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб, укладываемых в непроходные сборные железобетонные каналы из лотковых элементов. На тепловой сети устраиваются тепловые камеры и компенсаторные ниши из сборных железобетонных элементов.

Общие тепловые нагрузки и протяженность тепловых сетей по периодам строительства сведены в таблицу «Основные технико-экономические показатели».

**1.11.6 Проектные предложения по газоснабжению**

**п. Приморск**

Газоснабжение для приготовления пищи предусматривается на I очередь и на расчетный срок строительства для 80% населения для проектируемой жилой застройки и 60% - для существующей.

Газоснабжение для приготовления пищи в жилой застройке - поквартирное от индивидуальных баллонов. Доставка баллонов производится автомобильным транспортом.

Годовой расход газа на I очередь строительства составляет 0,038 млн. м³/год.

Годовой расход газа на расчетный срок строительства составляет 0,046 млн. м³/год.

**с. Даурское**

Газоснабжение для приготовления пищи предусматривается на I очередь и на расчетный срок строительства для 50% населения.

Газоснабжение для приготовления пищи в жилой застройке - поквартирное от индивидуальных баллонов. Доставка баллонов производится автомобильным транспортом.

Годовой расход газа на I очередь строительства составляет 0,0096 млн. м³/год.

Годовой расход газа на расчетный срок строительства составляет 0,010 млн. м³/год.

**с. Ижульское**

Газоснабжение для приготовления пищи предусматривается на I очередь и на расчетный срок строительства для 68% населения.

Газоснабжение для приготовления пищи в жилой застройке - поквартирное от индивидуальных баллонов. Доставка баллонов производится автомобильным транспортом.

Годовой расход газа на I очередь строительства составляет 0,0053 млн. м³/год.

Годовой расход газа на расчетный срок строительства составляет 0,0068 млн. м³/год.

**д. Ямская**

Газоснабжение для приготовления пищи предусматривается на I очередь и на расчетный срок строительства для 68% населения.

Газоснабжение для приготовления пищи в жилой застройке - поквартирное от индивидуальных баллонов. Доставка баллонов производится автомобильным транспортом.

Годовой расход газа на I очередь и расчетный срок строительства приведен в таблице «Основные технико-экономические показатели.

**1.12 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, безопасность** **гидротехнических сооружений**

Инженерно-технические мероприятия по благоустройству территории населенных пунктов сельсовета должны носить комплексный характер, включая инженерную подготовку новых площадок строительства, так и специальные мероприятия по инженерной защите.

К специальным относятся следующие мероприятия:

- инженерная защита территории населенных пунктов от оврагообразования;

- обеспечение сейсмостойкого строительства;

- организация системы дождевой канализации, очистка дождевых стоков;

- организация ветрозащитных и шумозащитных лесополос, сооружений;

- вертикальная планировка территории под новое строительство.

Объемы работ по иженерно-техническим мероприятиям приведены в основных технико-экономических показателях проекта.

Гидротехнические сооружения на территории Приморского сельсовета не числятся.

**1.13 Мероприятия по обеспечению безопасной среды жизнедеятельности**

**1.13.1 Зоны специального назначения**

К зонам специального назначения относятся кладбища, биотермические ямы (скотомогильники), полигоны (свалки) твердых бытовых отходов, санитарно-защитные зоны водозаборных скважин и некоторые другие объекты.

**Кладбища**

В каждом населенном пункте сельсовета имеется свое кладбище, всего их насчитывается 4. Кладбища имеют следующую площадь: в п. Приморск – 1,95 га, с. Даурское – 1,98 га, с. Ижульское – 0,97 га, д. Ямская – 0,56 га. Кладбища размещены на расстоянии санитарного разрыва от жилой зоны и вне водоохранных зон водных объектов. Все кладбища планируется сохранить на оба срока строительства.

**Полигоны (свалки) твердых бытовых отходов, биотермические ямы (скотомогильники)**

В сельсовете насчитывается 5 несанкционированных свалок твердых бытовых отходов. Свалки образованы в районе населенных пунктов, одна свалка организована дачниками недалеко от автомобильной дороги в районе с. Даурское.

Скотомогильников, стоящих на учете в сельской администрации нет.

Строительство полигона ТБО и скотомогильник с биотермической ямой планируется севернее п. Приморск, на расстоянии 1150 м. от жилой зоны. Строительство полигона и скотомогильника было предусмотрено по ГП п. Приморск, выполненному ранее по заказу 100/46 в 2010 г. и планировались объекты только для одного населенного пункта, п. Приморск.

Полигон ТБО и биотермическая яма проектируются вне водоохранных зон водных объектов.

В настоящем проекте предлагается, ранее планируемые к строительству спецобъекты проектировать в масштабах территории всего сельсовета с учетом всех населенных пунктов и объектов межселенной территории: объектов инженерной и транспортной инфраструктур, производственных зон, дач и объектов рекреации.

На полигон ТБО планируется принимать отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 – 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами (СП 2.1.7.1038-01 п.2.4).

По предварительным расчётам для сельсовета потребуется полигон площадью около 4,0 га. Территория для скотомогильника с биотермической ямой планируется площадью в размере 1,0 га.

На первую очередь строительствапланируется закрытие всех несанкционированных свалок с организацией рекультивации нарушенных земель.

На период строительства полигона ТБО и скотомогильника с биотермической ямой, для временного хранения отходов планируется использовать существующие санкционированные площадки, не используемые по прямому назначению в настоящее время.

В зонах жилой застройки твердый мусор собирается в мусорные контейнеры, установленные на специально оборудованные площадки с твердым покрытием. В кварталах усадебной застройки площадки располагаются в границах населенных пунктов не менее чем в 50 метрах от участков жилых домов, детских учреждений и площадок отдыха. В кварталах секционной застройки, не менее чем в 20 метрах от жилых зданий и площадок отдыха и не более чем в 100 метрах от наиболее удаленного входа в жилое здание.

В зонах дачных массивов твердый мусор собирается в мусорные контейнеры, установленные на специально оборудованные площадки с твердым покрытием. Площадки размещаются: в частных дачах в специально отведенных местах, в ДНП - на его территории и располагаются не менее чем в 50 метрах от дачных участков, и площадок отдыха.

В зонах объектов рекреации (базы отдыха, палаточные городки, детские лагеря) – на территории объектов не менее чем в 20 метрах от зданий и площадок отдыха.

Для объектов рекреации и дач на межселенной территории запроектированы еще две автономные площадки для сбора мусора. Площадки по аналогии с другими имеют твердое покрытие и оборудуются контейнерами. Определено местоположение площадок: одна запроектирована на месте бывшей дойки (междуречье ручьев Мокрый Ельник и Сухой Ельник), вторая на выезде с ДНП «Морская бухта», западнее с. Даурское.

Для уборки территории сел потребуется спецтехника - уборочные машины и мусоровозы.Годовой объем твердых бытовых отходов по жилищно-коммунальному хозяйству района составит: на первую очередь строительства –2781,68 т/год, на расчетный срок – 2881,55 т/год. (Источник информации – «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Москва, 1999 год).

Расчет парка машин спецтехники и более точный расчет объемов твердых бытовых отходов будут произведены на следующих стадиях проектирования.

**1.13.2 Характеристика зон с особыми условиями использования территорий**

Вновь проектируемые, реконструируемые и действующие объекты капитального строительства представлены объектами и производствами агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, строительной и пищевой промышленности, лесопильного производства, добычи нерудных строительных материалов, энергетики, санитарно-техническими сооружениями, сооружениями транспортной инфраструктуры, объектами коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.

Строительство крупных промышленных предприятий и объектов на территории сельсовета не планируется. Объекты и предприятия, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, планируется отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха.

Из общего перечня производственных предприятий и объектов, размещаемых в сельсовете, следует отметить наиболее характерные из них:

- наиболее опасные – I класса опасности - полигон ТБО, скотомогильник с биотермической ямой);

- III класса опасности - предприятия агропромышленного комплекса (фермы КРС менее 1200 голов, коневодческие фермы, склады ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 тонн, гаражи и парки по ремонту, обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники, строительной промышленности, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунального хозяйства;

- IV-V класса опасности – представляют предприятия всех отраслей экономики сельсовета, в количественном отношении это наиболее весомая группа.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, в случае их обрабатывания пестицидами и агрохимикатами авиационным способом должен составлять не менее 2000 м, тракторами – 300 м.

Размер СЗЗ, ее организация и благоустройство определяются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Предприятия III-V классов, при возможности организации санитарно-защитных зон, допускается размещать на территории жилой застройки, что исключено для предприятий I, II классов опасности. Площадки для строительства новых и реконструируемых предприятий выбираются преимущественно с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зоне и зонам отдыха населения.

Строительство новых производственных объектов не допускается: на рекреационных территориях, ООПТ, в охранных зонах объектов культурного наследия или вблизи этих объектов (на тот случай если охранные зоны не определены), в зонах санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных и прибрежных зонах водных объектов.

**1.14Основные технико-экономические показатели**

**1.14.1 Основные технико-экономические показатели генерального плана**

**Приморского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Соврем.**  **состо-**  **яние** | **I**  **Очередь**  **2023 г** | **Расчет. срок**  **2033 г** |
| **1** | **Территория:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Всего | га | 50643,4 | 50643,4 | 50643,4 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - земли сельскохозяйственного назначения | га / % | 28808,11/  56,88 | 28510,636/  56,30 | 28510,636/  56,30 |
|  | - земли населенных пунктов | « | 541,75/  1,07 | 761,75/  1,51 | 761,75/  1,51 |
|  | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | « | 59,22/  0,12 | 48,9948/  0,09 | 48,9948/  0,09 |
|  | - земли особо охраняемых территорий и объектов | « | 34,08/  0,07 | 126,40/  0,25 | 126,40/  0,25 |
|  | - земли лесного фонда, всего | « | 8210,61/  16,22 | 8205,97/  16,20 | 8205,97/  16,20 |
|  | - земли водного фонда | « | 12989,65/  25,64 | 12989,65/  25,65 | 12989,65/  25,65 |
|  | - земли запаса | « | - | - | - |
| 1.2 | Из общей территории : |  |  |  |  |
|  | - территории резерва для развития поселений | « | 1,5 | 63,9 | 119,43 |
|  | -зеленые насаждения общего  пользования | га | 14,4 | 20,14 | 21,64 |
| 1.3 | Из общей территории: | га |  |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | га | 2,62 | - | - |
|  | - земли субъектов Российской Федерации | га | 15,438 | - | - |
|  | - земли государственной и муниципальной собственности | « | - | - | - |
|  | - земли частной собственности | « | - | - | - |
| **2** | **Население:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения сельсовета | человек | **2286** | **2923** | **3053** |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |  |
|  | прирост | « | 28 | - | - |
|  | убыль | « | 36 | - | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения: |  |  |  |  |
|  | прирост | « | 77 | - | - |
|  | убыль | « | 127 | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
|  | дети до 15 лет | чел. / % | 408/17,8 | 521/17,8 | 543/ 17,8 |
|  | население в трудоспособном возрасте |  |  |  |  |
|  | (мужчины 16--59, женщины 16--54 лет) | « | 1439/ 63 | 1841/ 63 | 1923/ 63 |
|  | население старше трудоспособного возраста | « | 439/19,2 | 561/19,2 | 586/ 19,2 |
| 2.5 | Численность занятого населения -- всего | человек | 971 | 1254 | 1350 |
| 2.6 | Коэффициент семейности | человек | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| **3** | **Жилищный фонд:** |  |  |  |  |
| 3.1 | **Жилищный фонд - всего** | м2 общей  площади квартир | **57956,3** | **73823** | **83757** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | -за вычетом дачных и пустых домов |  | **49500,3** |  |  |
| 3.2 | Из общей площади жилищного фонда: |  | 57956,3 | 73823 | 83757 |
|  | государственной и муниципальной собственности | м2 общей  пл./% | 14806,4/ 25,5 | 17691/ 24 | 20316,5/ 24 |
|  | частной собственности | « | 43149,9/ 74,5 | 56132/ 76 | 63440,5 / 76 |
| 3.3 | Из общей площади жилищного фонда : | м2 общей  пл.квартир | **57956,3** | **73823** | **83757** |
|  | - в 2х этажных 8кв. домах |  | **7940,2** | **-** | - |
| 3.4 | Жилищный фонд с износом более 70% | м2 общей  пл. | 3149 | - | - |
|  | в том числе аварийный жилой фонд | « | 2474,3 | - | - |
| 3.5 | **Убыль жилищного фонда - всего** | м2 общей  пл. квартир / % | **-** | **8152,6** | **17511,9** |
| 3.6 | Из общего объема убыли жилищного фонда | м2 |  | 8152,6 | 17511,9 |
|  | убыль по: техническому состоянию,  в том числе: | м2 общей  пл. квартир / % |  | 8152,6/  100 | 17511,9/  100 |
|  | по реконструкции и другим причинам | « |  |  |  |
| 3.7 | **Существующий сохраняемый жилищный фонд (за вычетом дач и пустующего жилья) - всего** | м2 общей  площади квартир | **49500,3** | **41347,7** | **31988,4** |
| 3.8 | **Новое жилищное строительство - всего** | « | **-** | **32475,4** | **51768,6** |
|  | Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: |  | - |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |  | - | 32475,4/  100 | 51768,6/  100 |
|  | 2-х этажные многоквартирные жилые дома | « | - | - | - |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | м2 общей  пл. | - | **32475,4** | **51768,6** |
|  | на свободных территориях | « | - | Не определено | Не определено |
| 3.10 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | **22,5** | **23,4** | **25,1** |
| **4** | **Объекты социального и КБ обслуживания населения:** |  |  |  |  |
| 4.1 | **Учреждения образования** | место |  |  |  |
|  | - детские дошкольные учреждения -  всего / 1000 чел. | « | 120/41 | 292/100 | 305/100 |
|  | - общеобразовательные школы – всего / 1000 чел. | « | 896/392 | 896/307 | 896/293 |
|  | - внешкольные учреждения (в составе школы) | мест | 60 | 60 | 60 |
| 4.2 | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |  |  |  |  |
|  | - стационар – всего / 1000 чел. | коек | 35 / 15 | 45/15 | 45/15 |
|  | - поликлиники – всего / 1000 чел. | посещен.  смену  ний в год  год | 100,0/43 | 120,0/41 | 120,0/39 |
|  | - станции скорой помощи | объект | 1 | 1 | 1 |
|  | - аптека, аптечный киоск | « | 1 | 5 | 5 |
|  | - детский дом | объект/  мест | 1/60 | 1/60 | 1/60 |
|  | - дом престарелых | объект/  мест | 1/25 | 1/25 | 1/25 |
| 4.3 | **Предприятия торговли и общественного питания** |  |  |  |  |
|  | - магазины – всего / 1000 чел. | м2торг. пл. | 777,3/ 340 | 876,5/300 | 915,7/300 |
|  | в том числе : продовольственных товаров | « | 654/286 | 853,5/292 | 891,7/292 |
|  | - предприятия питания – всего /1000 чел. | посадоч  ных мест | 30/13 | 116/ 40 | 122 40 |
|  | - крытый рынок – всего / 1000 чел | м2торг. пл. | - | 60 / 21 | 60 / 20 |
|  | - открытый рынок | га | - | 0,6 | 0,6 |
| 4.4 | **Предприятия бытового обслуживания всего:** | раб. мест всего /на 1000 чел. | - | 21/7 | 21/7 |
|  | в том числе: непосредственного обслуживания населения – всего/100 чел | рабочих мест | - | 21/7 | 21/7 |
| 4.5 | **Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |
|  | - прачечные – всего / 1000 чел. | кг. белья в смену | - | 164/ 56 | 164/ 54 |
|  | - химчистки – всего / 1000 чел. | кг. вещей в смену | - | 9,9 / 3,4 | 10,1 / 3,3 |
|  | - бани, сауны – всего / 1000 чел. | мест | 15/7 | 19/7 | 19/6 |
|  | - гостиницы – всего / 1000 чел. | « | - | 17 / 6 | 17 / 6 |
|  | - пожарная часть | объект/  маш | - | 1 / 2 | 1 / 2 |
|  | - общественные уборные – всего / 1000 чел. | прибор | - | 2 /1 | 2/1 |
|  | - кладбища традиционные – всего / 1000 чел. | га/кол-во | 5,46 / 4 | 20 | 20 |
|  | - скотомогильник | га | - | 1 | 1 |
|  | - полигон ТБО, биотермическая яма | га | - | 4 | 4 |
| 4.6 | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
|  | - клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел. | посетит. мест / посад. мест | 740 / 324 | 740 / 253 | 740 / 242 |
|  | - библиотеки всего / 1000 чел. | тыс.ед.хран  пос. мест | 21,5/ 9,4  30 /13 | 29,3/ 10  38 /13 | 32,3/11  42/14 |
| 4.7 | **Физкультурно–спортивные сооружения** из них : |  |  |  |  |
|  | территория – всего / 1000 чел. | га | 05/ 2,2 | 5,4/ 1,8 | 5,4/ 1,8 |
|  | спортивные залы – всего / 1000 чел. | м2 площади пола | 147,0/64,3 | 212/ 72,5 | 218 /71,4 |
|  | бассейны – всего / 1000 чел. | м2 зеркала воды | - | 50/17 | 50 / 16 |
| 4.8 | Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые |  |  |  |  |
|  | учреждения, предприятия связи |  |  |  |  |
|  | - отделения связи, АТС | объект | 1 | 1 | 1 |
|  | - отделения сбербанка РФ – всего / 1000 чел. | операц. мест | 1 / 1 | 2 / 2 | 2 / 2 |
|  | - организации и учреждения управления | объект | 2 | 3 | 3 |
|  | Конфессиональные объекты (церковь) | « | - | 1 | 1 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура:** |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяжённость дорог, всего | км | 102,33 | 115,83 | 119,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | федерального значения | - | 15,23 | 15,23 | 15,23 |
|  | регионального значения | - | 38,98 | 38,98 | 38,98 |
|  | местного значения | - | 48,12 | 61,62 | 65,05 |
|  | Автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием | км / % | 55,09/54 | 115,83/  100 | 119,26/  100 |
|  | Плотность автомобильной сети | км/1000 км2 | 0,2 | 0,23 | 0,24 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт. | автомо-билей | 229/100 | 1190/350 | 1234/350 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и** |  |  |  |  |
|  | **благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м3/сут | 0,47 | 1,11 | 1,33 |
|  | - на хозяйственно - питьевые нужды | « | 0,40 | 0,94 | 1,05 |
|  | - на производственные нужды | « | 0,07 | 0,17 | 0,28 |
|  | Производительность водозаборных сооружений, в том числе резервных | « | 4,06 | 4,30 | 4,30 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел | 206 | 380 | 436 |
|  | Протяженность сетей | км | 34,04 | 70,37 | 74,59 |
|  |  |
| 6.2 | **Канализация** |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод – всего, | тыс. м3/сут. | 0,35 | 0,99 | 1,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - хозяйственно – бытовые сточные воды | « | 0,31 | 0,91 | 1,03 |
|  | - производственные сточные воды | « | 0,04 | 0,08 | 0,09 |
|  | Производительность очистных сооружений | « | - | 1,22 | 1,22 |
|  | Протяженность сетей | км | 3,50 | 49,76 | 52,59 |
| 6.3 | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
|  | Источники покрытия электрических нагрузок | мВА | 10,064 | 18,606 | 20,285 |
|  | для населенных пунктов | МВА | 7,780 | 15,271 | 15,401 |
|  | для дач и баз отдыха | МВА | 2,284 | 3,335 | 4,884 |
|  | Потребность в электроэнергии населенных пунктов, в том числе: | млн. кВт∙ч/ год | 5,232 | 8,921 | 10,407 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 2,956 | 6,026 | 7,049 |
|  | на производственные нужды | « | 2,276 | 2,895 | 3,358 |
|  | Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе: | кВт∙ч/ год | 2288,6 | 3052 | 3409 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 1293 | 2061,6 | 2308,9 |
|  | на производственные нужды | « | 995,6 | 990,4 | 1100,1 |
|  | Протяженность сетей 10 кВ | км | 51,31 | 76.9 | 79,1 |
|  | Протяженность сетей 110 кВ на межселенной территории | « | 32,4 | 32,4 | 32,4 |
| 6.4 | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребление тепла | Млн. Гкал /год | 0,0345 | 0,0457 | 0,0497 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | « | 0,0304 | 0,0410 | 0,0446 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал / ч | 0,241 | 8,808 | 17,842 |
|  | Производительность локальных источников теплоснабжения | « | 13,666 | 11,007 | 3,424 |
|  | Протяженность сетей | км | 3,57 | 13,75 | 26,81 |
| 6.5 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Удельный вес газа в топливном балансе села | % | - | - | - |
|  | Потребление газа - всего | млн.  м3 / год | 0,0440 | 0,0547 | 0,0577 |
|  | в том числе: - на коммунальные нужды; | млн.  м3 / год | 0,0440 | 0,0547 | 0,0577 |
|  | - на производственные нужды | млн.  м3 / год | - | - | - |
|  | Источники подачи газа |  | баллон | баллон | баллон |
| 6.6 | **Связь** |  |  |  |  |
|  | Емкость АТС | номеров | 523, таксофонов 3 | 1170, таксофонов 3 | 1206, таксофонов 3 |
|  | Обеспеченность населения проводной телефонной связью | номеров на 100 семей | 60 | 104 | 103 |
|  | Протяженность оптоволоконных линий связи | км | 131,79 | 142,51 | 142,51 |
|  | Обеспеченность глобальной сетью интернет | % | личные телефоны сотовой связи | 63,5 | 89,5 |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
|  | Объем бытовых отходов | т / год | 1738,38 | 2781,68 | 2881,55 |
|  | Полигон ТБО | единиц / га | - | 1/4,0 | 1/4,0 |
|  | Скотомогильник с биологическими камерами | единиц / га | - | 1/1,0 | 1/1,0 |
| 6.8 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
|  | Засыпка пониженных мест рельефа | тыс. м3 | - | 8,34 | 8,34 |
|  | Срезка повышенных мест рельефа | тыс. м3 | - | 7,13 | 7,13 |
|  | Уполаживание склонов | га | - | 1,9 | 2,2 |
|  | Обваловка территорий | тыс. м3 | - | 10,93 | 10,93 |
|  | Устройство водоотводной канавы | км | - | 1,58 | 1,58 |
|  | Устройство нагорной канавы | км | - | 0,52 | 0,52 |
|  | Укрепление береговой полосы | км | 2,5 | 3,1 | 3,1 |
|  | Длина дамбы в вершине оврага | м | - | 25 | 25 |
|  | Засыпка вершин оврагов | тыс. м3 | - | 10 | 10 |
|  | Уполаживание и укрепление склонов | га | - | 1,2 | 1,2 |
|  | Шумозащитный экран | м | - | 300 | 300 |
| **7** | **Охрана природы и рациональное природопользование:** |  |  |  |  |
|  | Общий объем сброса нормативно-очищенных вод | тыс. м3/сут | 0,35 | 6,56 | 7,19 |

**1.14.2 Основные технико-экономические показатели генерального плана**

**с. Даурское**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Соврем.**  **состо-**  **яние** | **I**  **очередь** | **Расчет. срок** |
| **1** | **Территория:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель  с. Даурское | га | 58,77 | 106,5 | 106,5 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - жилых зон из них: | га / % | 21,22/36,1 | 27,32/25,65 | 29,22/27,45 |
|  | многоквартирная застройка малой этажности | га | - |  |  |
|  | индивидуальная жилая застройка постоянного проживания | га | 21,22 | 27,32 | 29,22 |
|  | - общественно–деловых зон | га / % | 1,8/3,1 | 6,84/6,4 | 6,84/6,4 |
|  | - производственных зон | га / % | - | 1,9/1,8 | 3,5/3,3 |
|  | -зон инженерной инфраструктуры | га / % | 0,12 / 0,2 | 1,75 / 1,65 | 1,75/1,65 |
|  | -зон транспортной инфраструктуры |  | 4,87/8,3 | 25,89/24,3 | 25,89/24,3 |
|  | - рекреационных зон | га / % | - | 1,7/1,6 | 1,7/1,6 |
|  | - сельскохозяйственных угодий | га / % | 30,76/52,3 | 41,1/38,6 | 37,6/35,3 |
|  | - прочих земель | га / % | - | - | - |
| 1.2 | Из общей площади села  территории общего пользования | га | 37,03 | 72,0 | 70,0 |
|  | Из них: |  |  |  |  |
|  | -зеленые насаждения общего  пользования | га | 1,4 | 3,6 | 4,6 |
|  | - улицы, автомобильные дороги, |  | 4,87 | 25,89 | 25,89 |
|  | проезды, площади | « | - | 1,5 | 2,0 |
|  | - прочие территории общего пользования (включая резерв) | « | 30,76 | 41,1 | 37,6 |
| 1.3 | Из общей площади земель села территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий | га | - | - | - |
| 1.4 | Из общей площади земель села территории резерва для его развития | га | 1,5 | 3,4 | 14,6 |
| **2** | **Население:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения села Даурское | человек | 240 | 384 | 404 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |  |
|  | прирост | « | 4 | - | - |
|  | убыль | « | 4 | - | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения: |  |  |  |  |
|  | прирост | « | 10 | - | - |
|  | убыль | « | 16 | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
|  | дети до 15 лет | чел. / % | 56/23,4 | 90/23,4 | 94/23,4 |
|  | население в трудоспособном возрасте |  |  |  |  |
|  | (мужчины 16--59, женщины 16--54 лет) | « | 146/60,8 | 233/60,8 | 246/60,8 |
|  | население старше трудоспособного возраста | « | 38/15,8 | 61/15,8 | 64/15,8 |
| 2.5 | Численность занятого населения -- всего | человек | 91 | 129 | 144 |
| 2.6 | Коэффициент семейности | человек | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| **3** | **Жилищный фонд:** |  |  |  |  |
| 3.1 | **Жилищный фонд - всего** | м2 общей  площади квартир | **5114,4** | **8 064** | **9 696** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | за вычетом дачных домов |  | **4335,6** |  |  |
| 3.2 | Из общей площади жилищного фонда: |  | 5114,4 | 8064 | 9696 |
|  | государственной и муниципальной собственности | м2 общей  пл./% | 1639/32 | 2581/32 | 3103/32 |
|  | частной собственности | « | 3475,4/68 | 5483/68 | 6593/68 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | « | 252 | - | - |
| 3.4 | Аварийный жилой фонд | « | 252 | - | - |
| 3.5 | Убыль жилищного фонда - всего | м2 общей  пл. квартир / % | - | 252,0 | 1300,7 |
| 3.6 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  |  |  |  |
|  | убыль по: техническому состоянию,  в том числе: | м2 общей  пл. квартир / % |  | 252,0/  100 | 1300,7/  100 |
|  | по реконструкции и другим причинам | « |  |  |  |
| 3.7 | **Существующий сохраняемый жилищный фонд (за вычетом дач) - всего** | м2 общей  площади квартир | 4335,6 | 4083,6 | 3034,9 |
| 3.8 | Новое жилищное строительство - всего | « | - | 3980,4 | 6661,1 |
|  | Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: |  | - |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |  | - | 3980,4/  100 | 6661,1/  100 |
|  | 2-х этажные многоквартирные жилые дома | « | - | - | - |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | м2 общей  пл. | - | 3980,4 | 6661,1 |
|  | на свободных территориях | « | - | 3980,4 | 6661,1 |
| 3.10 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 18,1 | 21 | 24 |
| **4** | **Объекты социального и КБ обслуживания населения:** |  |  |  |  |
| 4.1 | **Учреждения образования** | место |  |  |  |
|  | - детские дошкольные учреждения -  всего / 1000 чел. | « | - | 38 / 100 | 40 / 100 |
|  | - общеобразовательные школы – всего / 1000 чел. (с учётом начальной) | « | - | 69 / 180 | 73 / 180 |
| 4.2 | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |  |  |  |  |
|  | - ФАП всего / 1000 чел. | посещ. в смену | 25/104 | 25/105 | 25/62 |
|  | - аптека, аптечный киоск | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | **Предприятия торговли и общественного питания** |  |  |  |  |
|  | - магазины – всего / 1000 чел. | м2 торг. пл. | 98,5 / 410 | 115,2/300 | 121,2/300 |
|  | - предприятия общественного питания – всего / 1000 чел. | пос. мест | - | 15 / 40 | 16 / 40 |
| 4.4 | **Предприятия бытового обслуживания всего:** | раб. мест всего /на 1000 чел. | - | 3 / 7 | 3 / 7 |
|  | в том числе непосредственного обслуживания населения – всего/1000 чел | рабочих мест | - | 16/7 | 16/7 |
| 4.5 | **Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |
|  | - прачечные – всего / 1000 чел. | кг. белья в смену | - | 24/60 | 24/60 |
|  | - химчистки – всего / 1000 чел. | кг. вещей в смену | - | 1,3/3,5 | 1,4/3,5 |
|  | - бани, сауны – всего / 1000 чел. | мест | - | 3/7 | 3/7 |
|  | - гостиницы – всего / 1000 чел. | « | - | 2/6 | 2/6 |
|  | - кладбища традиционные – всего / 1000 чел. | га/кол-во | 1,98/1 | 1,98/1 | 1,98/1 |
| 4.6 | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
|  | - клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел. | посетит. мест / посад. мест | 80/ 333 | 80/208 | 80/198 |
|  | - библиотеки всего / 1000 чел. | тыс.ед.хран  пос. мест | 4,7/ 19,6  10 /42 | 7,5/ 19,6  16 /42 | 7,9/19,6  17/42 |
| 4.7 | **Физкультурно–спортивные сооружения** из них : |  |  |  |  |
|  | территория – всего / 1000 чел. | га | - | 0,3/0,7 | 0,3/0,7 |
|  | спортивные залы – всего / 1000 чел. | м2 площади пола | - | 31/80 | 32/80 |
| 4.8 | Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые |  | - | 1 | 1 |
|  | учреждения, предприятия связи |  |  |  |  |
|  | - отделения связи, АТС | объект | - | 1 | 1 |
|  | - отделения сбербанка РФ – всего / 1000 чел. | операц. мест | - | - | - |
|  | - организации и учреждения управления | объект | - | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура:** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта | км | 0.98 | 1,740 | 1,740 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - автобус | км | 0.98 | 1,74 | 1,74 |
| 5.2 | Общая протяжённость улиц и дорог | км | 5,24 | 9,19 | 10,62 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - с усовершенствованным покрытием | км / % | 3,30 / 63,0 | 8,47/90,0 | 10,62/  100,0 |
|  | Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 9,64 | - | - |
| 5,3 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенной территории | км/км2 | - | - | - |
| 5.4 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) шт. | автомо-билей | - | 158/350 | 166/350 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м3/сут | 0,04 | 0,14 | 0,18 |
|  | - на хозяйственно - питьевые нужды | « | 0,03 | 0,10 | 0,13 |
|  | - на производственные нужды | « | 0,01 | 0,04 | 0,05 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | « | 0,91 | 0,91 | 0,91 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел | 167 | 358 | 439 |
|  | Протяженность сетей | км | 6,25 | 12,50 | 13,06 |
|  |  |
| 6.2 | **Канализация** |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод – всего, | тыс. м3/сут. | 0,007 | 0,12 | 0,16 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - хозяйственно – бытовые сточные воды | « | 0,005 | 0,10 | 0,13 |
|  | - производственные сточные воды | « | 0,002 | 0,02 | 0,03 |
|  | Производительность очистных сооружений | « | - | 0,17 | 0,17 |
|  | Протяженность сетей | км | - | 10,80 | 10,90 |
| 6.3 | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии в том числе: | млн. кВт∙ч/ год | 0,17 | 1,066 | 1,286 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 0,880 | 0,844 | 0,983 |
|  | на производственные нужды | « | - | 0,222 | 0,303 |
|  | Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе: | кВт∙ч/ год | 3666 | 2776 | 3183 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 3666 | 2198 | 2433 |
|  | на производственные нужды | « | - | 578 | 750 |
|  | Источники покрытия электрических нагрузок | МВА | 0,550 | 0,870 | 0,870 |
|  | Протяженность сетей 10 кВ | км | 3,58 | 3,94 | 3,94 |
| 6.4 | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребление тепла | Млн. Гкал /год | 0,0035 | 0,0059 | 0,0065 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | « | 0,0027 | 0,0048 | 0,0053 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал / ч | - | 1,174 | 1,575 |
|  | Производительность локальных источников теплоснабжения | « | 1,452 | 1,423 | 1,272 |
|  | Протяженность сетей | км | - | 2,95 | 4,13 |
| 6.5 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Удельный вес газа в топливном балансе села | % | - | - | - |
|  | Потребление газа - всего | млн.  м3 / год | 0,0045 | 0,0096 | 0,010 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на коммунальные нужды | млн.  м3 / год | 0,0045 | 0,0096 | 0,010 |
|  | на производственные нужды | млн.  м3 / год | - | - | - |
|  | Источники подачи газа |  | баллон | баллон | баллон |
| 6.6 | **Связь** |  |  |  |  |
|  | Емкость АТС | номеров | 14, таксофон | 173, таксофон | 182, таксофон |
|  | Обеспеченность населения проводной телефонной связью | номеров на 100 семей | 1 | 100 | 100 |
|  | Протяженность оптоволоконных линий связи | км | 1,07 | 5,10 | 5,10 |
|  | Обеспеченность глобальной сетью интернет | % | личные телефоны сотовой связи | 70 | 100 |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
|  | Объем бытовых отходов | т / год | 121,42 | 365,41 | 407,48 |
|  | Полигон ТБО | единиц / га | - | В п. Приморск | В п. Приморск |
|  | Скотомогильник с биологическими камерами | единиц / га | - | В п. Приморск | В п. Приморск |
| 6.8 | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
|  | Срезка повышенных мест рельефа | тыс. м3 | - | 7,13 | 7,13 |
|  | Засыпка пониженных мест рельефа | тыс. м3 | - | 6,84 | 6,84 |
|  | Водоотводная канава | км | - | 0,13 | 0,13 |
|  | Обваловка территории |  | - | 5,94 | 5,94 |
| **7** | **Охрана природы и рациональное природопользование:** |  |  |  |  |
|  | Общий объем сброса нормативно-очищенных вод | тыс. м3/сут | 0,007 | 0,12 | 0,16 |

**1.14.3 Основные технико-экономические показатели генерального плана**

**с. Ижульское**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Соврем.**  **состо-**  **яние** | **I**  **очередь** | **Расчет. срок** |
| **1** | **Территория:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель  с. Ижульское | га | 54,80 | 90,98 | 90,98 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - жилых зон из них: | га / % | 24,15/ 44,0 | 11,16/12,27 | 14,34/15,76 |
|  | многоквартирная застройка малой этажности | га | - | - | - |
|  | индивидуальная жилая застройка постоянного проживания | га | 24,15 | 11,16 | 14,34 |
|  | - общественно–деловых зон | га / % | 1,1 / 2,0 | 2,95 / 3,24 | 2,95 / 3,24 |
|  | - производственных зон | га / % | 10,0 / 18,24 | 11,9 / 13,08 | 12,90/14,18 |
|  | -зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га / % | 0,15 / 0,27 | 0,32 / 0,35 | 0,32 / 0,35 |
|  | - рекреационных зон | га / % | - | 2,0 / 2,2 | 2,0 / 2,2 |
|  | - сельскохозяйственных угодий | га / % | 19,4/35,4 | 62,65 / 68,86 | 58,47 / 64,27 |
|  | - прочих земель | га / % | - | - | - |
| 1.2 | Из общей площади села  территории общего пользования | га | 19,4 | 62,65 | 58,47 |
|  | Из них: |  |  |  |  |
|  | -зеленые насаждения общего  пользования | га | - | 1,34 | 1,34 |
|  | - улицы, автомобильные дороги, |  | 17,8 | 19,53 | 19,53 |
|  | проезды, площади | « | - |  |  |
|  | - прочие территории общего пользования (включая резерв) | « | 1,6 | 41,78 | 37,6 |
| 1.3 | Из общей площади земель села территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий | га | - | - | - |
| 1.4 | Из общей площади земель села территории резерва для его развития | га | - | 17,14 | 17,14 |
| **2** | **Население:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения села Ижульское | человек | 147 | 160 | 204 |
| 2.2 | Коэффициент семейности | чел. | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| **3** | **Жилищный фонд:** |  |  |  |  |
| 3.1 | **Жилищный фонд - всего** | м2 общей  площади квартир | **4708,4** | **3840** | **4896** |
|  | в том числе: за вычетом дач |  | 3517,1 |  |  |
| 3.2 | Из общей площади жилищного фонда: |  | 4708,4 | 3840 | 4896 |
|  | в государственной и муниципальной собственности | м2 общей  пл./%  пл. квартир / % | 2679/57 | 2188,8/ 57 | 2790,7/ 57 |
|  | частной собственности | « | 2029,4/  43 | 1651,2/ 43 | 2105,3/  43 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | « | 1039 | - | - |
| 3.4 | Аварийный жилой фонд | « | 1039 | - | - |
| 3.5 | **Убыль жилищного фонда - всего** | м2 общей  пл. квартир / % | - | 527,6 | 1055,1 |
| 3.6 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  | - | 527,6 | 1055,1 |
|  | убыль по: техническому состоянию,  в том числе: | м2 общей  пл. квартир / % | - | 527,6/100 | 1055,1/  100 |
|  | по реконструкции и другим причинам | « | - | - | - |
| 3.7 | **Существующий сохраняемый жилищный фонд (за вычетом дач), всего** | м2 общей  площади | **3517,1** | **2989,5** | **2462** |
| 3.8 | **Новое жилищное строительство - всего** | « | - | **2434** | **850,5** |
|  | Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе: |  | - |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |  | - | 2434/100 | 850,5/100 |
|  | 2-х этажные многоквартирные жилые дома | « | - | - | - |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
|  | на свободных территориях | « | - | 2434/100 | 850,5/100 |
| 3.10 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 23,9 | 24 | 24 |
| **4** | **Объекты социального и КБ обслуживания населения:** |  |  |  |  |
| 4.1 | **Учреждения образования** | место |  |  |  |
|  | - детские дошкольные учреждения -  всего / 1000 чел. | « | - | 16/100 | 20/100 |
|  | - начальная школа | « | 360/ 2449 | 360/ 2250 | 360/ 1765 |
| 4.2 | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |  |  |  |  |
|  | - ФАП- всего/ 1000 чел. | посещ. в смену | 25/170 | 25/156 | 25/123 |
|  | - аптека, аптечный киоск | объект | - | 1 | 1 |
| 4.3 | **Предприятия торговли и общественного питания** |  |  |  |  |
|  | - магазины – всего / 1000 чел. | м2 торг. пл. | 30/204 | 48/300 | 61/300 |
|  | - предприятия общественного питания – всего / 1000 чел. | пос. мест | - | 6/40 | 8/40 |
| 4.4 | **Предприятия бытового обслуживания всего:** | раб. мест всего /на 1000 чел. | - | 1 / 7 | 1 / 7 |
| 4.5 | **Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |
|  | - химчистки – всего / 1000 чел. | кг. вещей в смену | - | 0,6 3,5 | 0,7 / 3,5 |
|  | - бани, сауны – всего / 1000 чел. | мест | - | 1/7 | 1/7 |
|  | - гостиницы – всего / 1000 чел. | « | - | 1/6 | 1/6 |
|  | - кладбища традиционные – всего / 1000 чел. | га/кол-во | 0,97/1 | 0,97/1 | 0,97/1 |
| 4.7 | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
|  | - клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел. | посетит. мест / посад. мест | 80/544 | 80/500 | 80/500 |
|  | - библиотеки всего / 1000 чел. | тыс.ед.хран  пос. мест | 5,3/ 36  8 /54 | 5,8/ 36  9 /54 | 7,3/36  11/54 |
| 4.8 | **Физкультурно–спортивные сооружения** из них : |  |  |  |  |
|  | территория – всего / 1000 чел. | га | - | 0,1/0,7 | 0,1/0,7 |
| 4.9 | Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые |  |  | 1 | 1 |
|  | учреждения, предприятия связи |  |  |  |  |
|  | - отделения связи, АТС | объект | - | 1 | 1 |
|  | - отделения сбербанка РФ – всего / 1000 чел. | операц. мест | - | - | - |
|  | - организации и учреждения управления | объект | - | - | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура:** |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяжённость улиц и дорог | км | 5,9 | 8,55 | 8,55 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - с усовершенствованным покрытием | км / % | - | 8,55 | 8,55 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и** |  |  |  |  |
|  | благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м3/сут | 0,04 | 0,07 | 0,11 |
|  | - на хозяйственно - питьевые нужды | « | 0,02 | 0,05 | 0,07 |
|  | - на производственные нужды | « | 0,02 | 0,02 | 0,04 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | « | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел | 240 | 435 | 527 |
|  | Протяженность сетей – всего, | км | 4,97 | 10,76 | 10,76 |
|  | в том числе сохраняемых | км | - | 2,16 | 2,16 |
|  |  |
| 6.2 | **Канализация** |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод – всего, в том числе: | тыс. м3/сут. | 0,007 | 0,06 | 0,09 |
|  | - хозяйственно – бытовые сточные воды | « | 0,004 | 0,04 | 0,07 |
|  | - производственные сточные воды | « | 0,003 | 0,02 | 0,02 |
|  | Производительность очистных сооружений | « | - | 0,10 | 0,10 |
|  | Протяженность сетей | км | - | 2,15 | 2,15 |
| 6.3 | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии в том числе: | млн. кВт∙ч/ год | 0,0389 | 0,0434 | 0,045 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 0,283 | 0,291 | 0,338 |
|  | на производственные нужды | « | 0,825 | 0,903 | 0,938 |
|  | Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе: | кВт∙ч/ год | 7537,2 | 7462,5 | 6254,86 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 1925,2 | 1818,75 | 1656,86 |
|  | на производственные нужды | « | 5612 | 5643,75 | 4598 |
|  | Источники покрытия электрических нагрузок | МВА | 1,33 | 1,75 | 1,75 |
|  | Протяженность сетей 10 кВ | км | 4,33 | 4,91 | 4,91 |
| 6.4 | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребление тепла | Млн. Гкал /год | 0,0035 | 0,0041 | 0,0046 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | « | 0,0022 | 0,0025 | 0,0027 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал / ч | 0,241 | 0,339 | 0,339 |
|  | Производительность локальных источников теплоснабжения | « | 1,193 | 1,387 | 1,608 |
|  | Протяженность сетей | км | 0,02 | 0,45 | 0,45 |
| 6.5 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Удельный вес газа в топливном балансе села | % | - | - | - |
|  | Потребление газа - всего, в том числе: | млн.  м3 / год | 0,0049 | 0,0053 | 0,0068 |
|  | на коммунальные нужды | млн.  м3 / год | 0,0049 | 0,0053 | 0,0068 |
|  | на производственные нужды | млн.  м3 / год | - | - | - |
|  | Источники подачи газа |  | баллон | баллон | баллон |
| 6.6 | **Связь** |  |  |  |  |
|  | Емкость АТС | номеров | 6, таксофон | 6, таксофон | 6, таксофон |
|  | Обеспеченность населения проводной телефонной связью | номеров на 100 семей | 6 | 6 | 6 |
|  | Протяженность оптоволоконных линий связи | км | 1,70 | 1,70 | 1,70 |
|  | Обеспеченность глобальной сетью интернет | % | личные телефоны сотовой связи | личные телефоны сотовой связи | личные телефоны сотовой связи |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
|  | Объем бытовых отходов | т / год | 45,98 | 276,85 | 289,31 |
| 6.8 | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
|  | Нагорная канава | км | - | 0,52 | 0,52 |
|  | Водоотводная канава | км | - | 0,44 | 0,44 |
|  | Обваловка территории | тыс. м3 | - | 2,91 | 2,91 |
| **7** | **Охрана природы и рациональное природопользование:** |  |  |  |  |
|  | Общий объем сброса нормативно-очищенных вод | тыс. м3/сут | 0,007 | 0,06 | 0,09 |

**1.14.4 Основные технико-экономические показатели генерального плана**

**д. Ямская**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Соврем.**  **состо-**  **яние** | **I**  **очередь** | **Расчет. срок** |
| **1** | **Территория:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах застройки | га | 21,96/100 | 27,1/100 | 27,1/100 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - жилых зон из них: | га / % | 13,5/61,47 | 14,1/52,0 | 16,2/59,77 |
|  | - общественно–деловых зон | га / % | 0,44 / 2,0 | 0,88 / 3,38 | 0,88 / 3,24 |
|  | - производственных зон | га / % | - | - | - |
|  | -зон инженерной инфраструктуры | га / % | 0,11 / 0,5 | 0,15 / 0,55 | 0,15 / 0,55 |
|  | -зон транспортной инфраструктуры | га / % | 0,84 / 3,82 | 2,1 / 7,74 | 2,1 / 7,74 |
|  | - рекреационных зон | га / % | - | 0,62 / 2,28 | 0,62 / 2,28 |
|  | - сельскохозяйственных угодий | га / % | 7,07/32,3 | 9,25/34 | 7,15/26,4 |
|  | - прочих земель | га / % | - | - | - |
| **2** | **Население:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения д. Ямская | человек | **108** | **111** | **115** |
| 2.6 | Коэффициент семейности | чел. | 2,04 | 2,04 | 2,04 |
| **3** | **Жилищный фонд:** |  |  |  |  |
| 3.1 | **Жилищный фонд - всего** | м2 общей  площади квартир | **3219,8** | **2498** | **2760** |
|  | в том числе: за вычетом дач |  | **2430,3** |  |  |
| 3.2 | Из общей площади жилищного фонда: |  | 3219,8 | 2498 | 2760 |
|  | в государственной и муниципальной собственности | м2 общей  пл./%  пл. квартир / % | 1720/53,4 | 1334/ 53,4 | 1473,8/  53,4 |
|  | частной собственности | « | 1499,8/ 46,6 | 1164 /46,6 | 1286,2 / 46,6 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | м2 общей  пл. | 160 | - | - |
| 3.4 | Аварийный жилой фонд | « | 160 | - | - |
| 3.5 | **Убыль жилищного фонда - всего** | м2 общей  пл. квартир / % | - | **160** | **729,1** |
| 3.6 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  | - | 160 | 729,1 |
|  | убыль по: техническому состоянию,  в том числе: | м2 общей  пл. квартир / % | - | 160/100 | 729,1/100 |
|  | по реконструкции и другим причинам | « | - | - | - |
| 3.7 | **Существующий сохраняемый жилищный фонд (за вычетом дач), всего** | м2 общей  площади | **2430,3** | **2270,3** | **1701,2** |
| 3.8 | **Новое жилищное строительство - всего** | « | - | **227,2** | **1058,8** |
|  | В т.ч.индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |  | - | 227,2/  100 | 1058,8/  100 |
| 3.9 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  | - | 227,2 | 1058,8 |
|  | на свободных территориях | « | - | 227,2/  100 | 1058,8/  100 |
|  | за счет реконструкции существующей  застройки | « | - | - | - |
| 3.10 | **Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир** | м2 / чел. | **22,5** | **22,5** | **24** |
| **4** | **Объекты социального и КБ обслуживания населения:** |  |  |  |  |
| 4.1 | **Учреждения образования** | место |  |  |  |
|  | - детские дошкольные учреждения -  всего / 1000 чел. | « | - | 11/100 | 12/100 |
| 4.2 | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |  |  |  |  |
|  | - ФАП- всего/ 1000 чел. | посещ. в смену | 25/231 | 25/225 | 25/217 |
|  | - аптека, аптечный киоск | объект | - | 1 | 1 |
| 4.3 | **Предприятия торговли и общественного питания** |  |  |  |  |
|  | - магазины – всего / 1000 чел. | м2 торг. пл. | 6/55 | 33,3/300 | 34,5/300 |
|  | - предприятия общественного питания – всего / 1000 чел. | пос. мест | - | 4/ 40 | 5/ 40 |
| 4.4 | **Предприятия бытового обслуживания всего:** | раб. мест всего /на 1000 чел. | - | 1/7 | 1/7 |
|  | В том числе непосредственного обслучивания населения-всего/1000 чел | рабочих мест | - | 1/7 | 1/7 |
|  | - кладбища традиционные – всего / 1000 чел. | га/кол-во | 0,56/1 |  |  |
| 4.5 | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |
|  | - клубы, дома культуры, досуговые центры всего / 1000 чел. | посетит. мест / посад. мест | 80/740 | 80/720 | 80/696 |
|  | - библиотеки всего / 1000 чел. | тыс.ед.хран  пос. мест | 2,9/ 527  2 /19 | 3/ 27  2 /19 | 3,1/27  2/19 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура:** |  |  |  |  |
| 5.2 | Общая протяжённость улиц и дорог | км | 1,29 | 2,26 | 2,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - с усовершенствованным покрытием | км | 1,29 | 2,26 | 2,26 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и** |  |  |  |  |
|  | благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м3/сут | 0,015 | 0,04 | 0,05 |
|  | - на хозяйственно - питьевые нужды | « | 0,012 | 0,03 | 0,04 |
|  | - на производственные нужды | « | 0,003 | 0,01 | 0,01 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | « | 0,24 | 0,48 | 0,48 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел | 142 | 319 | 391 |
|  | Протяженность сетей-всего, в том числе: | км | 1,42 | 13,10 | 13,10 |
|  | сохраняемых | км | - | 1,02 | 1,02 |
|  |  |
| 6.2 | **Канализация** |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод – всего, в том числе: | тыс. м3/сут. | 0,006 | 0,032 | 0,041 |
|  | - хозяйственно – бытовые сточные воды | « | 0,002 | 0,028 | 0,037 |
|  | - производственные сточные воды | « | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
|  | Производительность очистных сооружений | « | - | 0,050 | 0,050 |
|  | Протяженность сетей | км | - | 1,60 | 1,60 |
| 6.3 | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии в том числе: | млн. кВт∙ч/ год | 0,114 | 0,303 | 0,374 |
|  | Потребность в электроэнергии на 1 человека в год в том числе: | кВт∙ч/ год | 1056 | 2730 | 3252 |
|  | на коммунально–бытовые нужды | « | 1056 | 2730 | 3252 |
|  | Источники покрытия электрических нагрузок | МВА | 0,1 | 0,345 | 0,435 |
|  | Протяженность сетей 10 кВ | км | 0,7 | 1,0 | 1,0 |
| 6.4 | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Потребление тепла | Млн. Гкал /год | 0,0015 | 0,0017 | 0,0016 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | « | 0,0015 | 0,0017 | 0,0016 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал / ч | 0,241 | 0,339 | 0,339 |
|  | Производительность локальных источников теплоснабжения | « | 0,597 | 0,506 | 0,484 |
|  | Протяженность сетей | км | - | 0,163 | 0,163 |
| 6.5 | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
|  | Удельный вес газа в топливном балансе села | % | - | - | - |
|  | Потребление газа - всего, в том числе: | млн.  м3 / год | 0,0036 | 0,0038 | 0,0039 |
|  | на коммунальные нужды | млн.  м3 / год | 0,0036 | 0,0038 | 0,039 |
|  | на производственные нужды | млн.  м3 / год | - | - | - |
|  | Источники подачи газа |  | баллон | баллон | баллон |
| 6.6 | **Связь** |  |  |  |  |
|  | Емкость АТС | номеров | 3, таксофон | 3, таксофон | 3, таксофон |
|  | Обеспеченность населения проводной телефонной связью | номеров на 100 семей | 3 | 3 | 3 |
|  | Протяженность оптоволоконных линий связи | км | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
|  | Обеспеченность глобальной сетью интернет | % | личные телефоны сотовой связи | личные телефоны сотовой связи | личные телефоны сотовой связи |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
|  | Объем бытовых отходов | т / год | 36,14 | 91,03 | 94,68 |
| 6.8 | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
|  | Линия берегоукрепления | км | - | 0,4 | 0,4 |
|  | Обваловка территорий | тыс. м3 | - | 1,68 | 1,68 |
| **7** | **Охрана природы и рациональное природопользование:** |  |  |  |  |
|  | Общий объем сброса нормативно-очищенных вод | тыс. м3/сут | 0,006 | 0,032 | 0,041 |

**1.13 Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Муниципальное образование Приморский сельсовет располагается на некатегорированной территории. Категорированные территории, расположенные рядом с объектом проектирования отсутствуют.

Проектируемый объект находится:

* в зоне светомаскировки;
* в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (п. Приморск, согласно исходных данных №3-5-7-9410 от 20.10.2008г);
* в зоне возможного катастрофического затопления (п. Приморск, согласно исходных данных №3-5-7-9410 от 20.10.2008г).

**1.13.1 Мероприятия по защите населения при воздействии современных средств поражения**

*Организационные мероприятия:*

- обеспечение оповещения населения в случае возникновения ЧС (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также средствами телефонной связи и радиоприемников;

- обеспечение светомаскировки объектов территории МО Приморского сельсовета;

- организация укрытия населения;

- организация укрытия сельскохозяйственных животных;

- обеспечение санитарной обработки людей, специальная обработка одежды и подвижного состава автотранспорта.

**1.13.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

*Организационные мероприятия:*

1. Сообщить в пожарную часть.
2. Принятие мер для ликвидации пожара до приезда пожарной службы. Приступить к ликвидации аварии с применением имеющихся средств.
3. Вывести людей на безопасное расстояние.
4. Удалить на безопасное расстояние технику.

*К мероприятиям по снижению последствий пожара следует относить:*

* ограничение растекания горючих жидкостей по территории или производственной площадке;
* уменьшение интенсивности испарения горючих жидкостей;
* аварийный слив горючих жидкостей в аварийные емкости;
* установку огнепреградителей;
* ограничение массы опасных веществ при хранении и в технологических аппаратах;
* водяное орошение технологических аппаратов;
* флегматизацию горючих смесей в аппаратах и технологическом оборудовании;
* вынос пожароопасного оборудования в изолированные помещения;
* применение устройств, снижающих давление в аппаратах до безопасной величины при сгорании газовых и паровоздушных смесей;
* установку в технологическом оборудовании быстродействующих отключающих устройств;
* ограничение распространения пожара с помощью противопожарных разрывов и преград;
* применение огнезащитных красок и покрытий;
* защиту технологических процессов установками пожаротушения;
* применение пожарной сигнализации;
* обучения персонала предприятий способам ликвидации аварий;

*Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров*:

* профилактическая и разъяснительная работа с населением;
* ограничение посещения населением лесных массивов в засушливый период времени;
* прокладка разделительных противопожарных полос в лесных массивах;
* мониторинг территории лесных массивов;
* своевременная зачистка лесных массивов от сухостоя и валежника;
* своевременная очистка от поросли пожарных полос;
* своевременная очистка санитарных зон ЛЭП напряжением более 10 кВ, проходящих по лесным массивам;
* создание мобильных пожарных расчетов для локализации и ликвидации очагов возгорания.

*Перечень мероприятий при осуществлении спасательных работ:*

* поиск и спасение людей, при необходимости обеспечение их средствами индивидуальной защиты;
* оказание пострадавшим медицинской помощи и эвакуация их в лечебные учреждения;
* проведение первоочередных мероприятий: тушение пожаров, локализация истечений аварийно химически опасных веществ и т.д.;
* локализация аварий на коммунально-энергетических сетях, препятствующих ведению аварийно спасательных работ;
* устройство проездов и проходов к местам аварий, разборка завалов, вскрытие разрушенных (заваленных) укрытий, подача в них воздуха;
* обрушение неустойчивых конструкций, демонтаж сохранившегося военного оборудования, которому угрожает опасность;
* развертывание временных пунктов питания и проживания населения, пострадавшего и эвакуированного в результате чрезвычайной ситуации;
* спасение материальных и культурных ценностей;
* охрана общественного порядка и организация комендантской службы;
* другие мероприятия, исходя из местных условий и сложившейся обстановки.

**1.13.3 Мероприятия по защите населения при катастрофических затоплениях**

Основными мероприятиями по защите населения являются:

* оповещение населения об угрозе катастрофического затопления и принятие необходимых мер защиты;
* самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления до прихода волны прорыва;
* организованная эвакуация населения в безопасные районы за пределы зоны возможного катастрофического затопления до прихода волны прорыва;
* организованная эвакуация сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, материальных ценностей;
* укрытие населения, сельскохозяйственных животных, продукции животноводства, материальных ценностей на возвышенных участках местности;
* проведение аварийно-спасательных работ;
* оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи пострадавшим;
* проведение неотложных работ по обеспечению жизнедеятельности населения после его защиты от поражающих факторов волны прорыва.

связи.