

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1315-24.03

**Заказчик: Администрация Балахтинского
района**

**Наименование объекта: Разработка проекта планировки
и проекта межевания
территории микрорайона
«Южный» в пгт. Балахта
Балахтинского района
Красноярского края**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

Инв. №17/22795

Экз. №_____

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1315-24.03

Заказчик: **Администрация Балахтинского
района**

**Наименование Разработка проекта планировки
объекта:** **и проекта межевания
территории микрорайона
«Южный» в пгт. Балахта
Балахтинского района
Красноярского края**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

Директор по градостроительной
деятельности

М. В. Волков

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

2024

**ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ МАСТЕРСКОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Начальник МГП

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 2 категории

В.А. Вельмова

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Состав проекта:

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть				
1	Чертеж межевания территории	1:2000	1	17/22792
Материалы по обоснованию				
2	Чертеж межевания территории	1:2000	2	17/22793

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта межевания территории. Основная часть Инв. № 17/22794

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Инв. № 17/22795

В. Электронная версия:

1. СД-диск – Материалы проекта в форматах JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, DWG.

Инв. № 1867д

Содержание:

Введение	3
Часть 1 Предпроектный анализ.....	5
1.1 Анализ современного состояния проектируемой территории и анализ земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границе рассматриваемой территории.....	5
1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации	6
Часть 2 Межевание территории	7
2.1 Принципы подготовки проекта межевания территории	7
2.2 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков.	9
Приложения.....	39
Приложение 1 – Техническое задание	39

Введение

Разработка проекта межевания территории микрорайона «Южный» в пгт. Балахта Балахтинского района Красноярского края выполнен на основании муниципального контракта от «09» сентября 2024 г. № 0319300156224000037.

Проектируемая территория расположена в южной части пгт. Балахта Балахтинского района Красноярского края. Общая площадь территории составляет 64,46 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Освоение проекта предусматривается в одну очередь, в три этапа:

- 1 этап (2025- 2027 гг.);
- 2 этап (2027- 2029 гг.);
- 3 этап (2029-2030 гг.).

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генеральный план муниципального образования п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, утвержденный Решение Балахтинского районного Совета депутатов Красноярского края от 24.12.2014 № 34-460р (в действующей редакции);
2. Правила землепользования и застройки п. Балахта были разработаны в составе проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования п. Балахта Балахтинского района Красноярского края» в 2013г. ОАО Красноярским территориальным институтом по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса «Красноярскагропроект». Утверждены решением Балахтинского районного Совета депутатов от 24.12.2014г № 34-459 (в действующей редакции);
3. Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» (в действующей редакции).

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов № 14-131р от 28.04.2017 (в действующей редакции).

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

9. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Перечень остальных используемых нормативных документов приводятся в соответствующих специальных разделах.

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Техническим заданием.

Часть 1 Предпроектный анализ

1.1 Анализ современного состояния проектируемой территории и анализ земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границе рассматриваемой территории

Площадь территории в границе проектирования составляет 64,46 га.

Проектируемая площадка расположена южной части поселка Балахта. Территория ограничена с севера – ул. Щорса, с юга – границей населенного пункта, с востока улицей приморской и существующей жилой застройкой, с запада территория ограничена зоной озелененных территорий общего пользования (Р1).

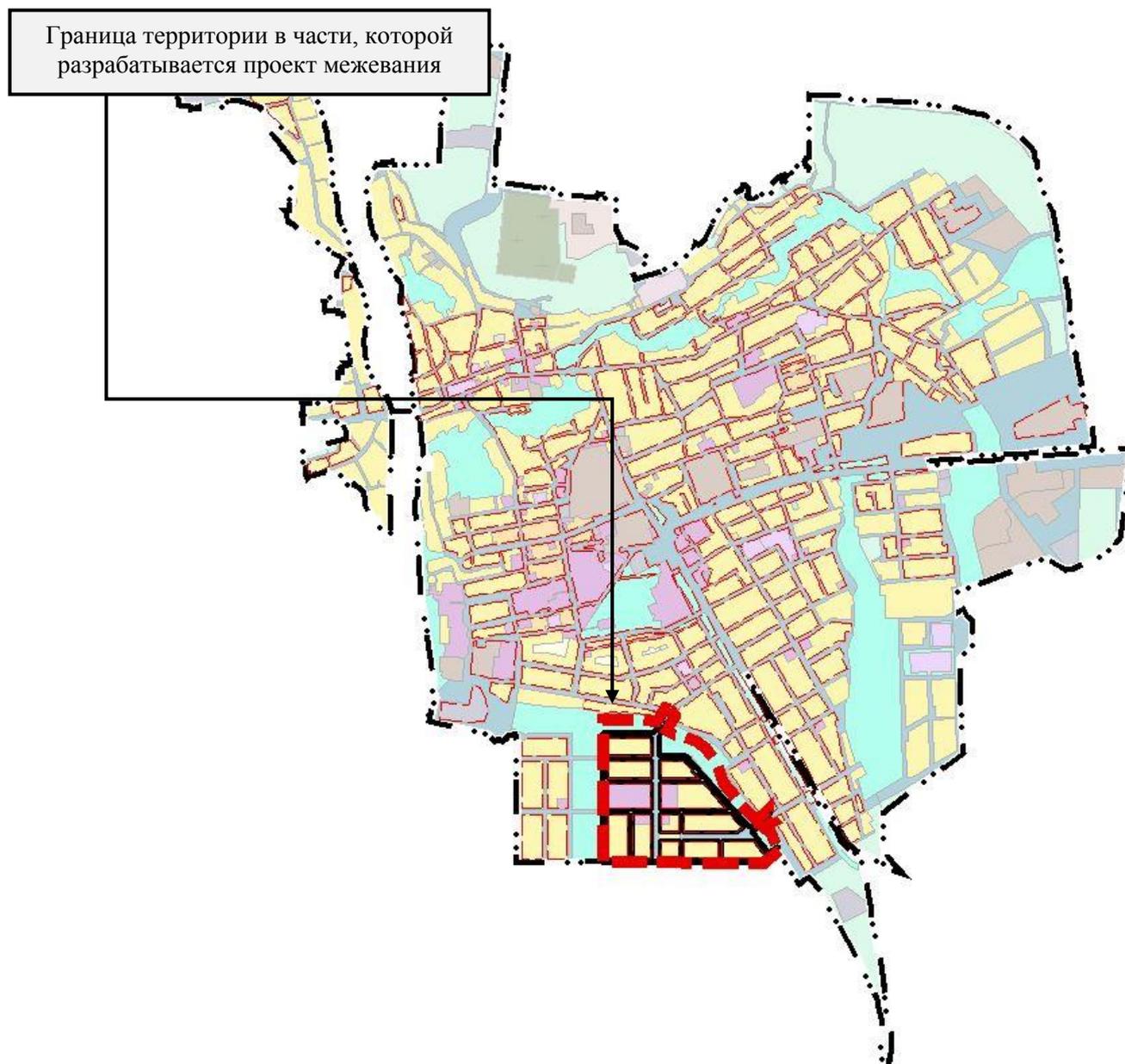


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Существующая застройка

В настоящий момент рассматриваемая территория полностью свободна от застройки. На территории отсутствуют сформированные земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН.

1.2 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки МО п. Балахта (в действующей редакции) рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1),
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1),
- зона озеленённых территорий общего пользования (Р1),
- зона транспортной инфраструктуры (Т)



Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории пгт. Балахта

Согласно материалам генерального плана МО п. Балахта, рассматриваемая территория расположена в функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, планируемая;
- многофункциональная общественно-деловая зона, планируемая;
- зона транспортной инфраструктуры, планируемая.

Утвержденным генеральным планом на рассматриваемой территории к размещению предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры: источник тепловой энергии, очистные сооружения, трансформаторная подстанция и насосная станция. Также предусмотрены объекты социального и бытового обслуживания: Объект спорта, стадион, клуб, объект общественного питания и другие.

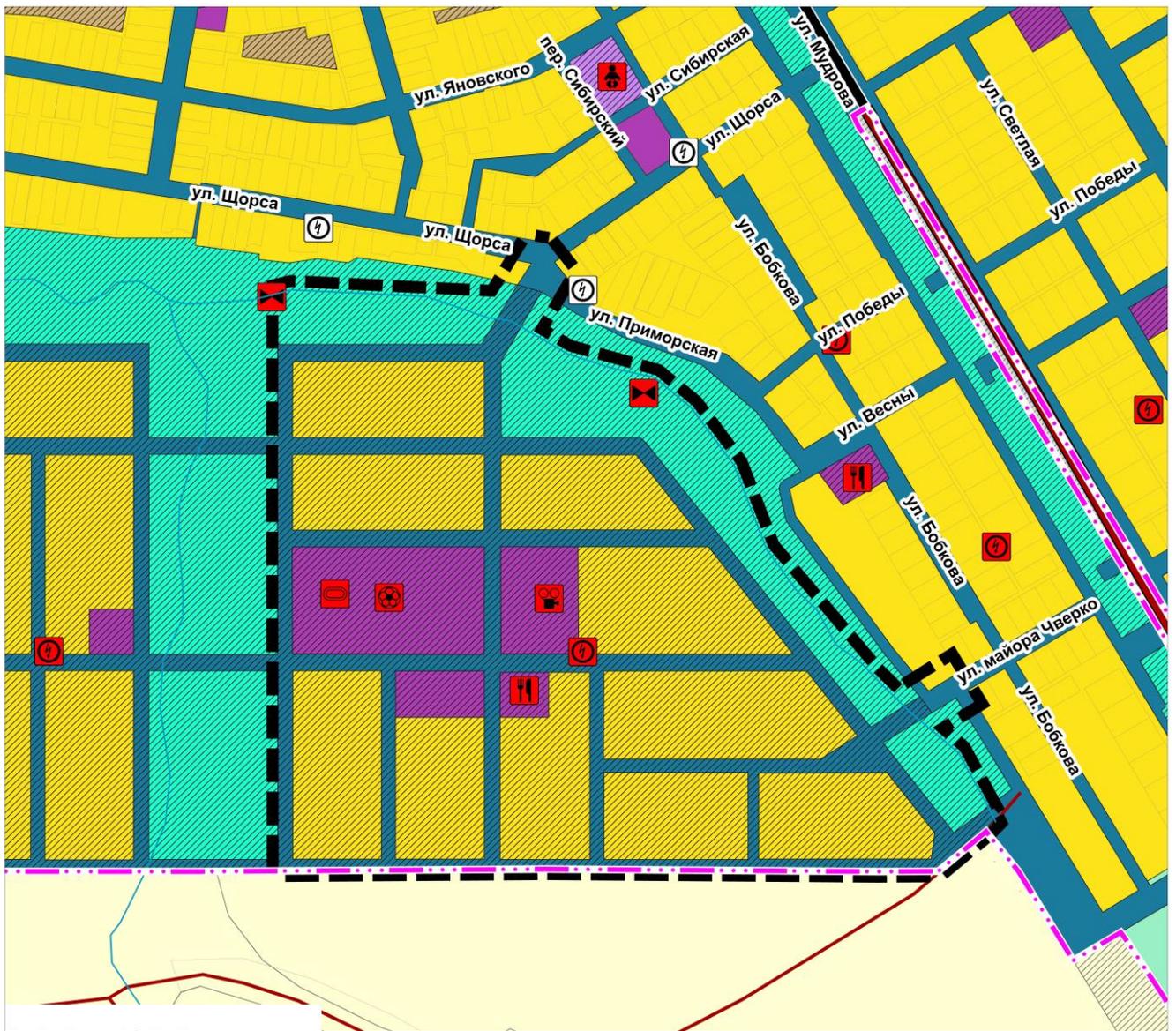


Рисунок 3 – Карта функциональных зон. Фрагмент.

Часть 2 Межевание территории

2.1 Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а

также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

б. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

7. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2.2 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков.

Межевание выполнено в 1 этап.

Формирование образуемых участков запланировано следующими способами:

- образованием земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

- раздел;

Проектом образуется 278 земельных участков, подробная информация приводится в таблице ниже.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв. м.	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственный или муниципальных нужд (да, нет)
1.1	НС	1206	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.10	НС	1315	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.11	НС	1315	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.12	НС	1314	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.13	НС	1314	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.14	НС	1313	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

1.15	НС	1313	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.16	НС	1313	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.17	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.18	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.19	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.2	НС	1221	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.20	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.21	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.22	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.23	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

1.24	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.25	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.26	НС	49	-	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.27	НС	1314	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
1.28	НС	1399	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
1.29	НС	2447	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
1.3	НС	1203	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.4	НС	1298	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.5	НС	1342	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.6	НС	1346	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

1.7	НС	1347	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.8	НС	1347	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
1.9	НС	1372	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.1	НС	1223	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.10	НС	703	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
10.2	НС	1222	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.3	НС	1222	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.4	НС	1222	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.5	НС	1331	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.6	НС	1444	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

10.7	НС	1388	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.8	НС	1388	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
10.9	НС	1389	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.1	НС	1386	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.10	НС	1243	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.11	НС	1243	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.12	НС	1244	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.13	НС	1244	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.14	НС	1245	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.15	НС	1230	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

11.16	НС	1246	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
11.17	НС	1385	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
11.2	НС	1386	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.3	НС	1386	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.4	НС	1386	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.5	НС	1385	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.6	НС	1385	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.7	НС	1368	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.8	НС	1242	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
11.9	НС	1242	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

12.1	НС	1241	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.10	НС	1311	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.11	НС	1311	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.12	НС	1311	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.13	НС	1311	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.14	НС	1508	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.15	НС	1409	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.16	НС	1409	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.17	НС	1408	-	Земли населенных пунктов	бытовое обслуживание (код 3.3);магазины (код 4.4)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.18	НС	1390	-	Земли населенных пунктов	бытовое обслуживание (код 3.3);магазины (код 4.4)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

12.19	НС	1438	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
12.2	НС	1241	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.20	НС	49	-	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.21	НС	431	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.3	НС	1242	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.4	НС	1242	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.5	НС	1244	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.6	НС	1244	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.7	НС	1245	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
12.8	НС	1245	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

12.9	НС	1296	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.1	НС	1351	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.10	НС	1332	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.11	НС	1288	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.12	НС	1288	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.13	НС	1289	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.14	НС	1290	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.15	НС	1290	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.16	НС	1291	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.17	НС	1292	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

2.18	НС	1292	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.19	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.2	НС	1299	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.20	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.21	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.22	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.23	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.24	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.25	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.26	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

2.27	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.28	НС	2432	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
2.3	НС	1299	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.4	НС	1300	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.5	НС	1300	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.6	НС	1301	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.7	НС	1302	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.8	НС	1302	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
2.9	НС	1303	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
3.1	НС	40756	-	Земли населенных пунктов	спорт (код 5.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

4.1	НС	1224	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.10	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.11	НС	1260	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.12	НС	1286	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.13	НС	1278	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.14	НС	1255	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.15	НС	1255	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.16	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.17	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.18	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

4.19	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.2	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.20	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.21	НС	1255	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.22	НС	1227	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.23	НС	1253	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.24	НС	1619	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
4.25	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
4.3	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.4	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

4.5	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.6	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.7	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.8	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
4.9	НС	1380	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.1	НС	7587	-	Земли населенных пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.10	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.11	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.12	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.13	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

5.14	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.15	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.16	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.17	НС	1323	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.18	НС	1221	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.19	НС	1214	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
5.2	НС	1218	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.3	НС	1264	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.4	НС	1403	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.5	НС	1402	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

5.6	НС	1400	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.7	НС	1399	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.8	НС	1369	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
5.9	НС	1201	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.1	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.10	НС	1351	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.11	НС	1274	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.12	НС	1273	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.13	НС	1273	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.14	НС	1327	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

6.15	НС	1346	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.16	НС	1346	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.17	НС	1347	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.18	НС	1348	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.19	НС	1211	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.2	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.20	НС	1220	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.21	НС	1399	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.22	НС	1949	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
6.3	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

6.4	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.5	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.6	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.7	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.8	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
6.9	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.1	НС	3887	-	Земли населенных пунктов	объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.10	НС	1447	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.11	НС	1454	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.12	НС	1204	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

7.13	НС	1265	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.14	НС	1257	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.15	НС	1425	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.16	НС	1470	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.17	НС	1500	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.18	НС	1411	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.19	НС	762	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
7.2	НС	1439	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.20	НС	6594	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
7.21	НС	4165	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

7.22	НС	4649	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
7.23	НС	610	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
7.24	НС	1067	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
7.3	НС	1430	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.4	НС	1366	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.5	НС	1392	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.6	НС	1312	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.7	НС	1346	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.8	НС	1365	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
7.9	НС	7000	-	Земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

8.1	НС	3679	-	Земли населенных пунктов	магазины (код 4.4)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.2	НС	1447	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.3	НС	1451	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.4	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.5	НС	300	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.6	НС	390	-	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.7	НС	70	-	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
8.8	НС	5216	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
9.1	НС	1401	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.10	НС	1387	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

9.11	НС	1387	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.12	НС	1388	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.13	НС	1388	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.14	НС	1318	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.15	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.16	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.17	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.18	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.19	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.2	НС	1403	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

9.20	НС	1200	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.21	НС	1250	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.22	НС	1250	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.23	НС	1250	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.24	НС	1207	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.25	НС	1169	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.26	НС	1152	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.27	НС	2270	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
9.3	НС	1405	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.4	НС	1428	-	Земли населенных пунктов	для индивидуального строительства (код 2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

9.5	НС	1327	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.6	НС	1384	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.7	НС	1385	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.8	НС	1385	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
9.9	НС	1386	-	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
ОП1	НС	23322	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП2	НС	40918	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП3	НС	20015	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП4	НС	7952	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП5	НС	407	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

ОП6	НС	13006	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП7	НС	1044	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП8	НС	744	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
ОП9	НС	245	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T1	НС	12448	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T10	НС	1830	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T11	НС	6956	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T12	НС	6852	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T13	НС	3603	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T14	НС	3453	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

T15	НС	11298	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T16	НС	12740	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T17	НС	11940	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T18	НС	14442	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T19	НС	1669	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T2	НС	3791	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T20	НС	3468	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T21	НС	989	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T22	НС	823	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T23	НС	568	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

T24	НС	6469	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T25	НС	1821	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T26	НС	15654	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T27	НС	2238	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T28	НС	809	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T29	НС	765	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T3	НС	1525	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T30	НС	1700	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T31	НС	10558	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T32	НС	3139	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

T33	НС	6204	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T34	НС	2817	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T35	НС	1546	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T36	НС	7102	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T4	НС	1432	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T5	НС	6475	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T6	НС	16279	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T7	НС	4133	-	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (код 7.2)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T8	НС	1301	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
T9	НС	2226	-	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.01)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет

Э1	НС	1560	-	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
Э2	НС	1500	-	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет

Примечание: НС - земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности; «-» - информация отсутствует или не приводится.

Приложения

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «09» сентября 2024
№ 0319300156224000037

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» в пгт. Балахта Балахтинского района Красноярского края

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление администрации поселка Балахта от 31.05.2024 № 135 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» в пгт. Балахта Балахтинского района Красноярского края.</p> <p>Постановление администрации Балахтинского района от 02.04.2024 №319-п о внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018г. № 723 «Об утверждении муниципальной программы Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 13.05.2024 № 349-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p>Поселок городского типа Балахта является административным центром Балахтинского района и городского поселения муниципальное образование поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края, расположен в центральной части территории Балахтинского района.</p> <p>Местоположение проектируемой территории: микрорайон «Южный» расположен в южной части пгт. Балахта.</p> <p>Площадь территории проектирования: 65 га.</p> <p>Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p>
3	Заказчик	Администрация Балахтинского района Красноярского края
4	Исходные данные	1. Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сроком изготовления не более 2-х лет, выполненная в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

2. Инженерные изыскания, выполненные в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

3. Генеральный план муниципального образования п. Балахта, утвержденный Решением Балахтинского районного совета депутатов от 30.09.2021 г. № 9-79р. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word.

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Балахта, утвержденные Решением Балахтинского районного совета депутатов от 31.05.2023 № 22-248р. Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF).

5. Данные ЕГРН о земельных участках (границы земельных участков, дата постановки на кадастровый учет, вид разрешенного использования, площадь, вид права, правообладатель), в том числе сведения о ранее учтенных земельных участках (условный номер земельного участка, площадь, вид разрешенного использования, вид права, правообладатель), включая правоустанавливающие документы (при наличии).

6. Информация об участках, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию), либо разрешения на строительство, которые подлежат продлению, и земельных участков предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельных участков (при наличии).

7. Данные о земельных участках, формируемых и планируемых к формированию на торги на момент подготовки проекта (при наличии).

8. Проекты охранных и санитарных зон в границах проектирования (при наличии).

		<p>9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования посёлок Балахта Балахтинского района Красноярского края, утвержденные Решением Балахтинского районного совета депутатов от 15.06.2022 №16-179р.</p> <p>Порядок предоставления информации.</p> <p>Исходные данные (за исключением п.1-п.2 раздела 4) предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p> <p>Исходные данные, указанные в п. 1-2 раздела 4, выполняются исполнителем в соответствии с техническим заданием на проведение инженерных изысканий.</p>
5	Цели и задачи работы	<p>Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение комплексных инженерных изысканий территории проектирования в целях выявления природно-климатических, геологических, экологических и иных ограничений на использование территории; - обеспечение реализации решений генерального плана муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края путем подготовки проекта планировки и проекта межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков под объектами капитального строительства, земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства на проектируемой территории. <p>Задачи работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке и межеванию территории предусматривающей: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление красных линий.
6	Нормативно-методическая и правовая база	<p>Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.</p> <p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p>

		<p>2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.</p> <p>3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ.</p> <p>4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.</p> <p>5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».</p> <p>13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»</p> <p>14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство.</p>
--	--	---

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>15. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18 января 2024 г. № 25/пр.</p> <p>16. СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18 января 2024 г. № 26/пр.</p> <p>17. СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 января 2024 г. № 35/пр.</p> <p>18. СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 23 января 2024 г. № 36/пр.</p> <p>19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>20. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p> <p>21. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края.</p> <p>23. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования посёлок Балахта.</p> <p>24. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Требования к составу и содержанию работ проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:</p>

1. Основную часть проекта планировки, которая подлежит утверждению.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования посёлок Балахта с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) планировочное и (или) объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом

		<p>планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:2000 (либо 1:1000).</p>
8	Требования к составу и содержанию работ проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:</p> <p>1. Основную часть проекта межевания, которая подлежит утверждению.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта</p>

		<p>межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, которые должны содержать:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:2000 (либо 1:1000).</p>
9	Требования к форме предоставляемых	Требования к форме предоставляемых результатов работ по разработке проекта планировки и проекта

результатов работ	<p>межевания территории</p> <p><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Слои (классы) объектов формируются в соответствии с требованиями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Красноярского края. <p><i>После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 (трех) экземпляров графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в масштабе разработки; – 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 3 (трех) экземпляров текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания территории в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН; • копии проектов в формате PDF; • демонстрационные материалы в формате JPEG/ PDF. <p>Документация и демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний должны включать в</p>
-------------------	--

		<p>себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - цветные схемы на бумажной основе в М 1:2000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF.
10	Результаты работ, процедура согласования	<p>Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Сроки согласования и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 3 года.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (3 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.</p> <p>В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта.</p> <p>Исполнитель принимает непосредственное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также на заседаниях Совета депутатов.</p>
11	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ устанавливается Муниципальным контрактом.</p> <p>1-й этап: до 01.10.2024г.</p> <p>Исполнитель при содействии Заказчика осуществляет сбор исходной информации, выполняет анализ и обобщение исходной информации, необходимой для выполнения работы, выполняет комплексные инженерные изыскания в соответствии с Техническими заданиями №2.1 - 2.4.</p> <p>Результат этапа – Технические отчеты о инженерных изысканиях с выводами и рекомендациями для подготовки проектов планировки и проекта межевания территории, согласованные с Заказчиком.</p> <p>2-й этап: до 22.11.2024г.</p> <p>Подготовка Исполнителем планировочных и (или) объемно-пространственных решений с учетом</p>

		<p>результатов инженерных изысканий и согласование их с Заказчиком.</p> <p>Осуществление Исполнителем проработки проекта планировки и проекта межевания территории, направление проектов Заказчик на проверку, в соответствии с положениями ст.46 Градостроительного кодекса РФ. В случае наличия замечаний Исполнитель осуществляет доработку проектов.</p> <p>3-й этап:</p> <p>Заказчик осуществляет подготовку правового акта о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и обеспечивает проведение процедуры публичных слушаний.</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку документации и демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для проведения публичных слушаний, обеспечивает непосредственное участие своих специалистов в публичных слушаниях и подготовку основного доклада для обоснования принятых решений. При наличии предложений и замечаний, по результатам публичных слушаний, Исполнитель осуществляет обязательную доработку и корректировку проекта планировки и проекта межевания территории и подготавливает проекты к утверждению.</p> <p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории производится в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ</p>
--	--	---

Границы разработки ППТ

