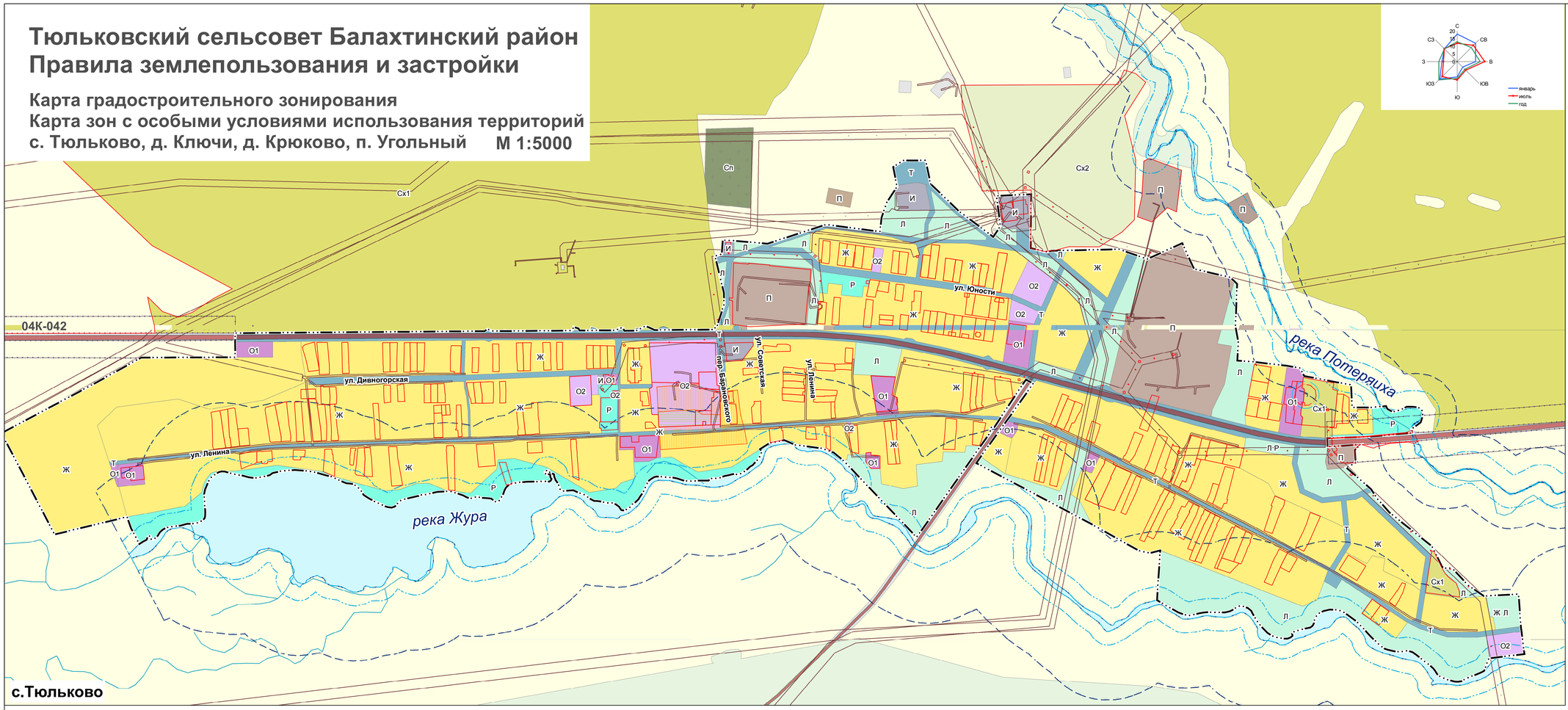
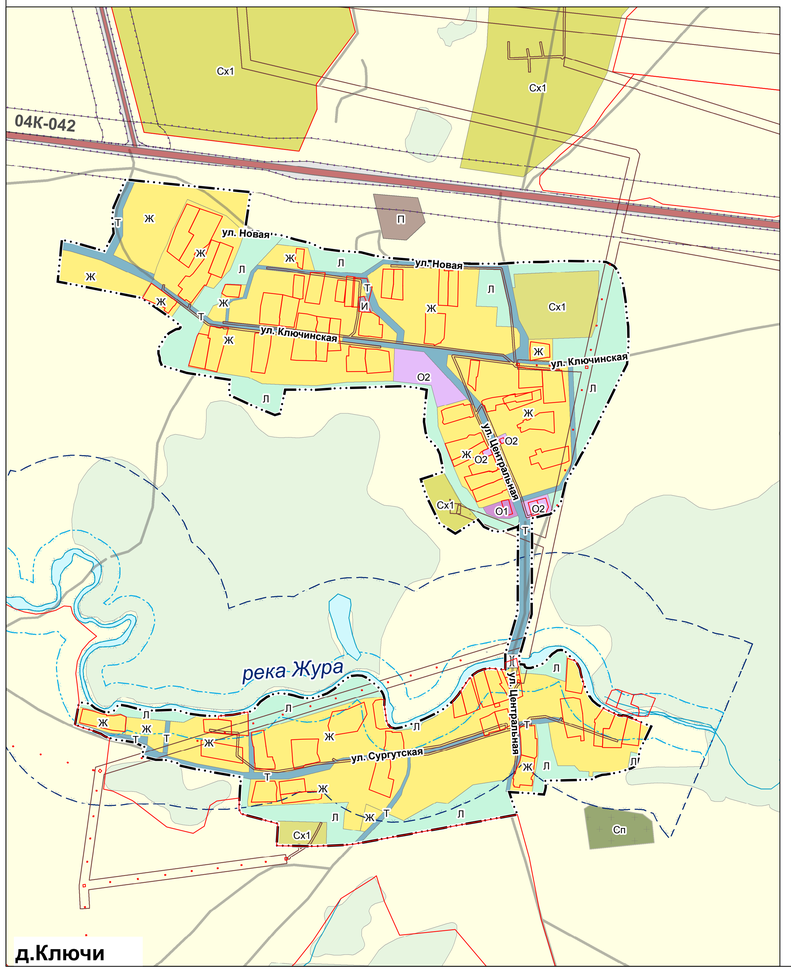
# Тюльковский сельсовет Балахтинский район
# Правила землепользования и застройки

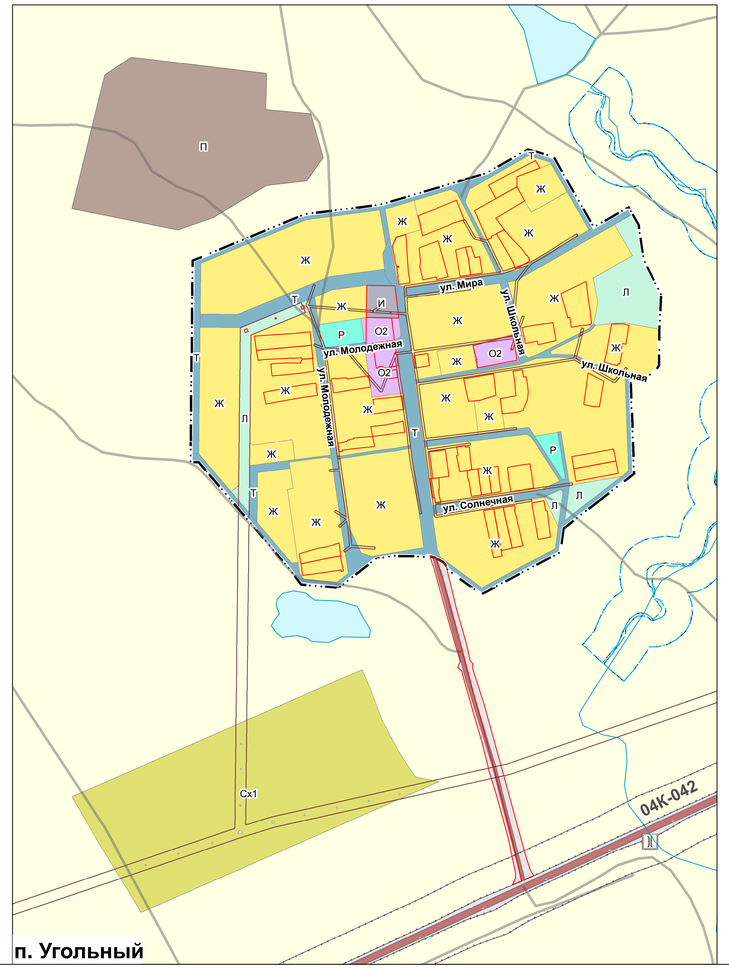
## Карта градостроительного зонирования
## Карта зон с особыми условиями использования территорий
## с. Тюльково, д. Ключи, д. Крюково, п. Угольный  М 1:5000









## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- Граница сельского поселения, существующая
- Граница населенного пункта, планируемая
- Земельные участки по данным ЕГРН

### Территориальные зоны

**Жилые зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж)

**Общественно-деловые зоны**

- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- Зона специализированной общественной застройки (О2)

**Зоны рекреационного назначения**

- Зона озелененных территорий общего пользования (Р)

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх1)
- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх2)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Производственная зона предприятий IV -V класса опасности (П)

**Зоны специального назначения**

- Зона кладбищ (Сп)

**Иные зоны**

- Зона естественного ландшафта (Л)

### Зоны с особыми условиями использования территории

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

- Охранная зона линий и сооружений связи, Существующая
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Существующая

**Иные зоны с особыми условиями использования**

- Придорожная полоса, Существующая
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, Существующая

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, Существующий
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, Существующий
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, Существующий

**Прибрежные защитные полосы**

- Прибрежная защитная полоса, Существующая

**Водоохранные зоны**

- Водоохранная зона, Существующая

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- Зона охраняемого природного ландшафта, Существующая
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Существующая

**Земли по категориям**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**Поверхностные водные объекты**

- Поверхностные водные объекты
- Поверхностные водные объекты

Экз. №

Шифр:1315-20

Красноярский край, Балахтинский район, Тюльковский сельсовет

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Начальник по град. деятельности | | Волков М.В. | | | |
| Нач. МГП | | Корниенко И.А. | | | |
| ГИП | | Свидницкая Е.Д. | | | |

Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПЗиЗ | 2 | |

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий с. Тюльково, д. Ключи, д. Крюково, п. Угольный. М 1:5000

ГРАЖДАНПРОЕКТ

Инв. №17/17614