



Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МКН№0319300156220000020 от 30.07.2020
Шифр: 1315-20

Заказчик: Администрация Балахтинского района
Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проекта генерального плана
Тюльковского сельсовета Балахтинского
района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Инв. № 17/17611

Экз. № _____

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МКН № 0319300156220000020 от 30.07.2020

Шифр: 1315-20

Заказчик: Администрация Балахтинского района
Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проекта генерального плана
Тюльковского сельсовета Балахтинского
района Красноярского края

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник мастерской
градостроительного проектирования

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории

В.И. Акунченко

Экономическая часть:

Ведущий экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории

М.В. Веселина

Инженерная подготовка:

Ведущий проектировщик-градостроитель

Н.В. Гилевич

Инженерные сети:

ГИП отдела инженерного обеспечения

Д.Б. Тугужаков

Специалист инженерного обеспечения 1 категории

М.Д. Стрижнева

Мероприятия по охране окружающей среды:

Ведущий градостроитель-эколог

Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства

А.А. Солдаев

Описание границ населенных пунктов

Специалист транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Состав проекта

А. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:50000	1	17/17593
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с. Тюльково, д. Ключи, д. Крюково, п. Угольный	1:5000	2	17/17594
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:50000	3	17/17595
4	Карта функциональных зон сельского поселения	1:50000	4	17/17596
5	Карта функциональных зон населенных пунктов с. Тюльково, д. Ключи, д. Крюково, п. Угольный	1:5000	5	17/17597

Б. Текстовые материалы

1. Положение о территориальном планировании инв.

№ 17/17611

III. Электронная версия CD-диск, инв. № 1451

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word, сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах.

Содержание

Введение.....	1
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	12

Введение

Генеральный план Тюльковского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № 0319300156220000020 от 30.07.2020г.

Необходимость в разработке генерального плана Тюльковского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Тюльково, п. Угольный, д. Ключи, д. Крюково;
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карта функциональных зон поселения;
5. Карта функциональных зон с. Тюльково, п. Угольный, д. Ключи, д. Крюково.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе

анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

1 очередь - 2035 г.

Расчетный срок - 2045 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Схема территориального планирования Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Тюльковский сельсовет Балахтинского района, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов Красноярского края от 26.06.2013г. № 23-345р.

Местные нормативы градостроительного проектирования Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов от 17.06.2016 №8-65р, в электронном виде.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативно-методическая и правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 18.02.2005 №13-3005 (в ред. от 21.11.2013г.) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
12. Постановление Правительства Красноярского края от 08 июля 2020 года №485-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат

характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017г. №1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 №123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 №498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

21. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

22. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов от 17.06.2016 №8-65р (в редакции Решений от 29.09.2017г, от 24.12.2018г.).

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1.	Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта							
1.1	Спортивный зал	Планируемый к размещению	д. Ключи	124 м ² общей площади	Расчетный срок (2035-2044)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	РНГП Красноярского края*
1.2	Спортивный зал	Планируемый к размещению	с. Тюльково	124 м ² общей площади	Расчетный срок (2035-2044)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	
2	Объекты капитального строительства в области инженерной подготовки территории							
2.1.1	Очистные сооружения ливневых стоков	Планируемые к размещению	с. Тюльково	0,17 тыс. м ³ /сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
2.1.2		Планируемые к размещению		0,15 тыс. м ³ /сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами		
2.1.3		Планируемые к размещению		0,27 тыс. м ³ /сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона озелененных территорий общего пользования		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
2.1.4		Планируемые к размещению		0,14 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Иные зоны		
2.1.5		Планируемые к размещению		0,20 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона озелененных территорий общего пользования		
2.1.6		Планируемые к размещению		0,15 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Иные зоны		
2.1.7		Планируемые к размещению		0,08 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона специализированной общественной застройки		
2.1.8		Планируемые к размещению	д. Ключи	0,10 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		
2.1.9		Планируемые к размещению		0,06 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Иные зоны		
2.1.10		Планируемые к размещению		0,03 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Иные зоны		
2.1.11		Планируемые к размещению	д. Крюково	0,15 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
2.1.12		Планируемые к размещению	п. Угольный	0,05 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		
2.1.13		Планируемые к размещению		0,05 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		
2.1.14		Планируемые к размещению		0,04 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		
2.1.15		Планируемые к размещению		0,04 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		
2.1.16		Планируемые к размещению		0,14 тыс. м³/сут	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры		
2.2.1	Резервуар накопитель ливневых стоков	Планируемый к размещению	д. Ключи	Объем резервуара 70 куб. м	Расчетный срок (2035-2045)	Зона инженерной инфраструктуры	-	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
2.2.2		Планируемый к размещению		Объем резервуара 200 куб. м	Расчетный срок (2035-2045)	Иные зоны	-	
2.3.1	Открытые	Планируемые	с. Тюльково	1.27 км	Расчетный	-	-	СП

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
	водоотводные каналы	к размещению			срок (2035-2045)			42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
2.3.2		Планируемые к размещению	д. Ключи	0,59 км	Расчетный срок (2035-2045)	-	-	
2.3.3		Планируемые к размещению	д. Крюково	0,72 км	Расчетный срок (2035-2045)	-	-	
2.3.4		Планируемые к размещению	п. Угольный	1,10 км	Расчетный срок (2035-2045)	-	-	
3	Объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры							
3.1	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	с. Тюльково	6,5 км	Расчетный срок (2035-2044)	-	-	Мероприятие предусмотрено согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный
3.2	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению		1,5 км				
3.3	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	п. Угольный	2,0 км	Расчетный срок (2035-2044)			
3.4	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению		1,86 км				
3.5	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	д. Ключи	0,5 км	Расчетный срок (2035-2044)			
3.6	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению		0,4 км				

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
3.7	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	д. Крюково	1,8 км	Расчетный срок (2035-2044)			приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
4	Объекты капитального строительства в области инженерной инфраструктуры							
4.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	с. Тюльково	3 объекта, мощность 10/0,4 кВ.	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Мероприятие предусмотрено согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
								строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
4.2		Планируемый к размещению	д. Крюково	1 объекта, мощность 10/0,4 кВ.	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Требуется установление санитарно-защитной зоны	-//-
4.3		Планируемый к размещению	п. Угольный	1 объекта, мощность 10/0,4 кВ.	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Требуется установление санитарно-защитной зоны	-//-
4.4		Планируемый к размещению	д. Ключи	1 объекта, мощность 10/0,4 кВ.	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Требуется установление санитарно-защитной зоны	-//-
4.5	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемый к размещению	с. Тюльково	Общая длина 0,3 км	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Требуется установление охранной зоны	-//-
4.6		Планируемый к размещению	д. Крюково	Общая длина 0,1 км	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Требуется установление охранной зоны	-//-
4.7		Планируемый к размещению	п. Угольный	Общая длина 0,1 км	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми	Требуется установление охранной зоны	-//-

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
						домами		
4.8		Планируемый к размещению	д. Ключи	Общая длина 0,8 км	Расчетный срок (2035-2044)	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Требуется установление охранной зоны	-//-

Примечание: 1. Условный номер – это номер согласно положению о территориальном планировании, который присвоен каждому планируемому объекту капитального строительства и внесен в атрибутивные данные конкретного объекта соответствующего векторного слоя.

* Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1.	с. Тюльково (254,68 га)					
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 153,34 га				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,15 тыс м³/сут.; 2. ТП 10/0,4 кВ – 3 шт.
1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 5,33 га			1. организация внешкольных учреждений на базе СДК, 206 мест	1. спортивный зал 124 м²
1.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 8,0 га			1. ДОО на 60 мест.	1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,08 тыс м³/сут.
1.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 2,34 га				
1.5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 2,28 га				
1.6	Производственная зона	Площадь зоны – 17,09 га				
1.7	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 24,61 га				
1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Площадь зоны – 9,79 га				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,17; 0,27; 0,20 тыс м³/сут.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	бульвары, городские леса)					
1.9	Иные зоны	Площадь зоны – 31,9 га				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,14; 0,15 тыс м³/сут.
2.	п. Угольный (53,9 га)					
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 40,37 га				ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
2.2	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,34 га				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью: 0,05; 0,14; два объекта по 0,04 тыс м³/сут
2.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 1,19 га				
2.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны – 0,57 га				
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 8,53 га				
2.6	Иные зоны	Площадь зоны – 2,9 га				
3.	д. Ключи (70,56 га)					
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	Площадь зоны – 44,47 га				ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	домами					
3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 0,21 га			1.СДК на 50 мест	1.спортивный зал 124 м ²
3.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны - 1,24 га		Врачебная амбулатория (50 пос./смену)		
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны - 0,08 га				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,10 тыс м ³ /сут. 2.Резервуар накопитель V=70 м3
3.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны - 3,72 га				
3.6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны - 6,32 га				
3.7	Иные зоны	Площадь зоны - 14,52 га				1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью 0,06; 0,03 тыс м ³ /сут. 2. Резервуар накопитель V=200 м3
3.	д. Крюково (46,21 га)					
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 36,16 га				ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
3.2	Зона специализированной	Площадь зоны - 0,67 га				

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселения
	общественной застройки					
3.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны - 0,09 га				
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны - 3,22 га				
3.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны – 0,19 га				
3.6	Иные зоны	Площадь зоны - 5,88 га				
	Зона инженерной инфраструктуры					1. Очистные сооружения дождевой канализации производительностью: 0,15; 0,05 тыс м³/сут.
4.	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов (2499,85)					
4.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 2432,42 га				
4.2	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 3,15 га				
4.3	Зона кладбищ	Площадь зоны – 5,77 га				
4.4	Производственная зона	Площадь зоны – 39,1 га				
4.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 19,41 га				