

Красноярский край

**БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.04.2025 п. Балахта № 35-372р

**Об утверждении генерального плана Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края**

Руководствуясь ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.22,26 Устава Балахтинского района, учитывая Сводное заключение Минэкономразвития России о согласии с проектом генерального плана Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 20.02.2025 №5525-СН/Д27и, Заключение Правительства Красноярского края о согласии с проектом генерального плана Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 08.04.2025 №3-03697, на основании протоколов Публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 18 июня 2024 года и заключения по результатам Публичных слушаний от 18.06.2024 №2/2024, Балахтинский районный Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, согласно приложений 1, 2 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности (Штуккерт А.А.) и депутатскую комиссию по вопросам жизнеобеспечения (Сиротинин А.Ф.).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Балахтинского района.

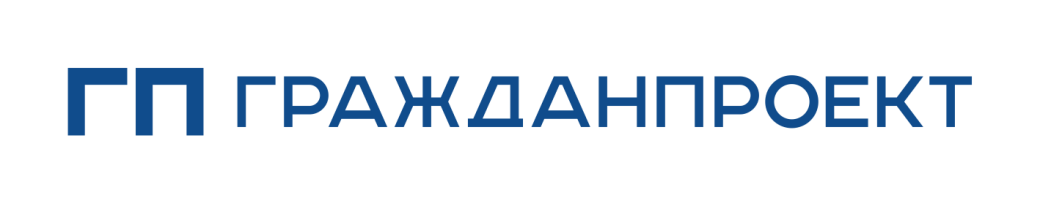
4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании – официальный сайт газеты «Сельская новь».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Балахтинского  районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Иккес | Глава  Балахтинского района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Аниканов |

Приложение 1 к решению

Балахтинского районного Совета депутатов

от 30.04.2025 №35-372р.



Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт

«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК №0319300156223000029 от 07.07.2023

Шифр: 1315-23.03

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | **Администрация Балахтинского района Красноярского края** |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: | **Научно-исследовательская работа: «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края»** |

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023

Инв. № 17/21834

Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт

«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК №0319300156223000029 от 07.07.2023

Шифр: 1315-23.03

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | **Администрация Балахтинского района Красноярского края** |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: | **Научно-исследовательская работа: «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края»** |

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор по градостроительной

деятельности М.В. Волков

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

2023

**ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ МАСТЕРСКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник МГП | А.И. Корниенко |
|  |  |
|  |  |
| **Архитектурная часть:** | |
|  |  |
| ГИП МГП | Е.Д. Свидрицкая |
|  |  |
|  |  |
| **Экономическая часть:** | |
|  |  |
| Эксперт - экономист градостроительства | Е.С. Справцева |
|  |  |
|  |  |
| **Транспортная инфраструктура:** | |
|  |  |
| Ведущий специалист транспортного развития территории (ОТРТ) | А.Г. Мельников |
|  |  |
|  |  |
| **Инженерная подготовка:** | |
|  |  |
| Ведущий проектировщик градостроительства | Н.В. Гилевич |
|  |  |
|  |  |
| **Инженерные сети:** | |
|  |  |
| Специалист инженерного обеспечения 1 категории | М.Д. Стрижнева |
|  |  |
|  |  |
| **Мероприятия по охране окружающей среды:** | |
|  |  |
| Эксперт градостроительства-эколог | Л.В. Шляхова |
|  |  |
|  |  |
| **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**  **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):** | |
|  |  |
| Главный градостроитель транспортного развития территории | Л.М. Резвых |
|  |  |
|  |  |
| **Описание границ населенных пунктов и территориальных зон** | |
|  |  |
| Специалист транспортного развития территории | Е.В. Рыбинская |

**Состав проекта**

**А. Графические материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Масштаб | № листа | Инвентарный номер |
|  | **Материалы утверждаемой части генерального плана** | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения | 1:50 000 | 1 | 17/21808 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Ровное | 1:5 000 | 2 | 17/21809 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Тойлук, д. Холодный Ключ, с. Курбатово, д. Кизылка | 1:5 000 | 3 | 17/21810 |
| 4 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | 1:50 000 | 4 | 17/21811 |
| 5 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:50 000 | 5 | 17/21812 |
| 6 | Карта функциональных зон населенного пункта с.Ровное | 1:5 000 | 6 | 17/21813 |
| 7 | Карта функциональных зон населенных пунктов д.Тойлук, д.Холодный Ключ, с.Курбатово, д.Кизылка | 1:5 000 | 7 | 17/21814 |

**Б. Текстовые материалы**

1. Положение о территориальном планировании инв. № 17/21834

**В. Электронная версия CD-диск, инв. №** 1796д

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), текстовые материалы в формате PDF, Word, сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах.

**Содержание**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов …………………………………………………………………………………… ……..7](#_Toc192077405)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 13](#_Toc192077406)

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| **Усл.номер1** | **Наименование объекта** | **Тип объекта** | **Местоположение объекта** | **Основные характеристики** | **Сроки реализации** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта** | | | | | | | |
| 1.1 | Открытая спортивная площадка | Планируемый к размещению | с. Ровное | 0,1 га | Расчетный срок (2035-2044) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется | МНГП поселения\* |
| 1.2 | Открытая спортивная площадка | Планируемый к размещению | д. Тойлук | 0,05 га | Расчетный срок (2035-2044) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 1.3 | Спортивный зал | Планируемый к размещению | с. Ровное | 124 кв м | Расчетный срок (2035-2044) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| **2** | **Объекты рекультивации** | | | | | | | |
| 2.1 | Несанкционированная свалка | Планируемая к ликвидации | В 0,025 км восточнее границы  с. Ровное | 0,5 га | Расчетный срок (2035-2044) | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | Техническое задание от 07.07.2023 №0319300156223000029 |
| **3** | **Объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 3.1 | Автодорога  к кладбищу в  с. Ровное от  ул. Советской | Строительство | с. Ровное | 2,49 км | 2035 год | - | - | МНГП поселения\* |
| 3.2 | Подъезд к кладбищу | Реконструкция | с. Ровное | 0,91 км | 2035 год |
| 3.3 | Автодорога к кладбищу | Строительство | Ровненский сельсовет, с.Курбатово | 1,26 км | 2035 год |
| 3.4 | Автодорога к кладбищу от автодороги «Ровное – Холодный Ключ» | Строительство | Ровненский сельсовет, д.Холодный Ключ | 1,0 км | 2035 год |
| 3.5 | Автодорога к производству (от автодороги «Ключи – Ровная») | Строительство | Ровненский сельсовет | 2,48 км | 2035 год |
| 3.6 | Подъезд  к объекту | Строительство | Ровненский сельсовет,  д. Тойлук | 0,28 км | 2035 год |
| 3.7 | Улицы в жилой застройке | Реконструкция | с. Ровное | 10,36 км | 2045 год |
| 3.8 | Строительство | с. Ровное | 0,60 | 2035 год |
| 3.9 | Строительство | д. Тойлук | 0,20 км | 2035 год |
| 3.10 | Реконструкция | д. Тойлук | 2,51 км | 2045 год |
| 3.11 | Реконструкция | д. Холодный Ключ | 1,34 км | 2045 год |
| 3.12 | Реконструкция | с. Курбатово | 2,98 км | 2045 год |
| 3.13 | Стоянка автомобилей | Строительство | Ровненский сельсовет, севернее  д. Тойлук | вместимость 25 машино-мест | 2035 год | Зона добычи полезных ископаемых | СЗЗ – 50 м | Объект предусмотрен ГП для качественного обслуживания населения и соблюдения нормативов градостроительного проектирования |
| **4** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 4.1 | Канализационные очистные сооружения | Строительство | Ровненский сельсовет,  с. Ровное | производительность  80,0 м3/сут | Расчетный срок (2024-2045гг) | За границей населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения | Требуется установление санитарной зоны | Мероприятие предусмотрено согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. |
| 4.2 | Базовая станция | Строительство | Ровненский сельсовет,  с. Ровное | металлическая опора связи высотой до 30 м, с заглублением подземной части до 5 м | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры | Не требуется | Мероприятие предусмотрено согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 15.12.2015 №677-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» |
| **5** | **Объекты капитального строительства в области инженерной подготовки территории** | | | | | | | |
| 5.1 | Очистные сооружения дождевой канализации | Строительство | с. Ровное | 0,48 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры | Требуется установление санитарной зоны | Объекты предусмотрены СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. |
| 5.2 | 0,072 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.3 | 0,072 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Земли лесного фонда |
| 5.4 | д. Тойлук | 0,072 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.5 | 0,12 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.6 | с. Курбатово | 0,016 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Иные зоны |
| 5.7 | 0,091тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.8 | 0,01 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Земли лесного фонда |
| 5.9 | 0,048 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.10 | 0,072 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.11 | д. Холодный Ключ | 0,065 тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Земли лесного фонда |
| 5.12 | 0,043тыс. м3/сут. | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.13 | Резервуар накопитель поверхностных стоков | Строительство | с. Ровное | Объем резервуара 600 м3 | Расчетный срок (2024-2045гг) | Зона инженерной инфраструктуры | Не требуется | Объект предусмотрен СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. |
| 5.14 | Водоотводная канава | Строительство | с. Ровное | 1,640 км | Расчетный срок (2024-2045гг) | – | Не указывается для линейных объектов | Объекты предусмотрены СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. |
| 5.15 | д. Тойлук | 0,266 км | Расчетный срок (2024-2045гг) | – |
| 5.16 | с. Курбатово | 0,370 км | Расчетный срок (2024-2045гг) | – |
| 5.17 | д. Холодный Ключ | 0,949 км | Расчетный срок (2024-2045гг) | – |

Примечание:

1. Условный номер – это номер согласно положению о территориальном планировании, который присвоен каждому планируемому объекту капитального строительства и внесен в атрибутивные данные конкретного объекта соответствующего векторного слоя.

\*МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного совета депутатов от 17.06.2016 №8-64 р.

\*\* утверждены Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, приказ от 26 октября 2020 года N 538.

### 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Федерального** | **Регионального** | **Местного значения района** | **Местного значения поселения** |
|  | **Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов** | | | | |  |
| **1.** | **с. Ровное (144,5 га)** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 68,73 га |  |  |  |  |
| 1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 3,76 га |  |  | 1. Капитальный ремонт Ровненского ДК (350 мест). | 1. Спортивный зал 124 м2  2. Открытая спортивная площадка на 0,1 га. |
| 1.3 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны – 4,43 га |  |  | 1. ДОО на 45 мест. |  |
| 1.4 | Зона  инженерной инфраструктуры | Площадь зоны - 1,02 га |  |  |  | 1. Базовая станция;  2. Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,48 тыс м³/сут;  0,072 тыс м³/сут.  3. Резервуар накопитель объемом 600 м3. |
| 1.5 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны – 1,11 га |  |  |  |  |
| 1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 22,66 га |  |  |  |  |
| 1.7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 20,94 га |  |  |  |  |
| 1.8 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь зоны – 1,19 га |  |  |  |  |
| 1.9 | Иные зоны | Площадь зоны – 20,68 га |  |  |  |  |
| **2.** | **д. Тойлук (38,18 га)** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 22,86 га |  |  |  |  |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны - 0,32 га |  |  |  | 1. Открытая спортивная площадка на 0,05 га. |
| 2.3 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны - 0,31 га |  |  |  |  |
| 2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 0,25 га |  |  |  | 1. Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,072 тыс м³/сут;  0,12 тыс м³/сут. |
| 2.5 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны – 2,19 га |  |  |  |  |
| 2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 3,54 га |  |  |  |  |
| 2.7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь зоны – 0,33 га |  |  |  |  |
| 2.8 | Иные зоны | Площадь зоны – 8,38 га |  |  |  |  |
| **3.** | **д. Холодный Ключ (35,91 га)** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 13,37 га |  |  |  |  |
| 3.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 0,23 га |  |  |  |  |
| 3.3 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны - 0,09 га |  |  |  |  |
| 3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны - 0,45 га |  |  |  | 1. Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,043 тыс м³/сут. |
| 3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны - 3,0 га |  |  |  |  |
| 3.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны - 7,92 га |  |  |  |  |
| 3.7 | Иные зоны | Площадь зоны -  10,86 га |  |  |  |  |
| **4.** | **с. Курбатово (57,0 га)** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 36,98 га |  |  |  |  |
| 4.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 0,7 га |  |  |  |  |
| 4.3 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны - 0,24 га |  |  |  | 1. Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,091 тыс м³/сут;  0,048 тыс м³/сут;  0,072 тыс м³/сут. |
| 4.4 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны - 3,43 га |  |  |  |  |
| 4.5 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь зоны – 0,02 га |  |  |  |  |
| 4.6 | Иные зоны | Площадь зоны – 15,63 га |  |  |  | 1 Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,016 тыс м³/сут. |
| **5.** | **д. Кизылка (30,03 га)** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Иные зоны | Площадь зоны – 30,03 га |  |  |  |  |
| **6.** | **Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов (1501,37га)** | | | | |  |
| 6.1 | Зона кладбищ | Площадь зоны – 3,19 га |  |  |  |  |
| 6.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 1320,83 га |  |  |  | 1.Несанкционированная свалка; |
| 6.3 | Производственная зона | Площадь зоны – 9,55 га |  |  |  |  |
| 6.4 | Зона добычи полезных ископаемых | Площадь зоны – 167,8 га |  |  |  | 1. Стоянка автомобилей, вместимостью 25 машино-  мест. |
| **7.** | **За границами населенных пунктов на категориях земель, без определения функциональных зон** | | | | |  |
| 7.1 | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |  |  |  |
|  | **с. Ровное** |  |  |  |  | 1 Канализационные очистные сооружения  80 м3/сут. |
| 7.2 | Земли лесного фонда |  |  |  |  |  |
|  | **с. Ровное** |  |  |  |  | 1) Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,072 тыс м³/сут. |
|  | **с. Курбатово** |  |  |  |  | 1) Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,01 тыс м³/сут. |
|  | **д. Холодный Ключ** |  |  |  |  | 1) Очистные сооружения дождевой канализации, производительностью:  0,065 тыс м³/сут. |

Приложение 2 к решению

Балахтинского районного Совета депутатов

от 30.04.2025 № 35-372р.

