

# **ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ**

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК №0319300156223000027 от 07.07.2023

Шифр: 1315-23.04

**Заказчик:** Администрация Балахтинского района  
Красноярского края

**Наименование  
объекта:** Научно-исследовательская работа:  
«Разработка проекта генерального плана  
и проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
Черемушкинского сельсовета  
Балахтинского района Красноярского  
края»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



**Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:**

Начальник МГП Л.С. Пагурец

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

**Архитектурная часть:**

Ведущий архитектор градостроитель П.Ю. Николаева

**Экономическая часть:**

Эксперт градостроительства - экономист Е.С. Справцева

**Транспортная инфраструктура:**

Ведущий специалист транспортного развития территории (ОТРТ) А.Г. Мельников

**Инженерная подготовка и вертикальная планировка:**

Ведущий проектировщик градостроительства Н.В. Гилевич

**Инженерные сети:**

Специалист инженерного обеспечения 1 категории М.Д. Стрижнева

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Эксперт градостроительства - эколог Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

**Описание границ населенных пунктов и территориальных зон**

Специалист транспортного развития территории Е.В. Рыбинская

## Состав проекта

### Генеральный план Черемушкинского сельсовета

#### А. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ карты	Инв. номер
<b>Материалы утверждаемой части генерального плана</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:125 000	1	17/21639
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл	1:5 000	2	17/21640
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:125 000	3	17/21641
4	Карта функциональных зон сельского поселения	1:125 000	4	17/21642
5	Карта функциональных зон населенных пунктов п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл	1:5 000	5	17/21643
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
6	Карта положения сельского поселения в структуре района	1:250 000	6	17/21644
7	Карта современного состояния и использования территории Черемушкинского сельсовета Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:250 000	7	17/21645
8	Карта современного состояния и использования территории населенных пунктов п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:5 000	8	17/21646
9	Карта транспортной инфраструктуры Черемушкинского сельсовета	1:125 000	9	17/21647
10	Карта транспортной инфраструктуры п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл	1:5 000	10	17/21648
11	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл	1:5 000	11	17/21649
12	Карта инженерной инфраструктуры Черемушкинского сельсовета	1:125 000	12	17/21650
13	Карта инженерной инфраструктуры п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл	1:5 000	13	17/21651
14	Карта зон с особыми условиями использования территории Черемушкинского сельсовета	1:125 000	14	17/21652
15	Карта зон с особыми условиями использования территории п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл	1:5 000	15	17/21653
16	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:125000	16	17/21654
17	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:250 000	17	17/21655
18	ИТМ ГОЧС Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:125 000	18	17/21656

## **Б. Текстовые материалы**

- |                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Отчет о научно-исследовательской работе     | инв. № 17/21657 |
| 2. Положение о территориальном планировании    | инв. № 17/21658 |
| 3. Материалы по обоснованию генерального плана | инв. № 17/21659 |

## **В. Альбом графических материалов инв. – Б/Н**

## **Ш. Электронная версия CD-диск, инв. № 1786д**

1. Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word, сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон.

## Содержание

Введение .....	10
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения городского поселения .....	16
2. Анализ использования территории поселения.....	17
2.1 Общая характеристика территории.....	17
2.2 Природные условия и ресурсы территории .....	18
2.2.1 Климатическая характеристика.....	18
2.2.2 Инженерно-геологические условия .....	22
2.2.3 Гидрография и гидрология.....	23
2.2.4 Почвенно-растительный покров.....	25
2.2.5 Животный мир.....	25
2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы.....	26
2.2.7 Лесные ресурсы.....	29
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	31
2.4 Наличие объектов культурного наследия.....	45
2.5 Земельные участки, находящиеся в краевой и федеральной собственности.....	45
2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения. 50	
2.6.1 Демографическая характеристика. Система расселения .....	50
2.6.2 Производственно-коммунальная сфера и занятость населения. Трудовые ресурсы. ....	53
2.6.3 Жилищный фонд.....	53
2.6.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения .....	54
2.6.5 Транспортное обеспечение .....	57
2.6.6 Инженерное обеспечение.....	60
2.6.6.1 Водоснабжение.....	60
2.6.6.2 Водоотведение (канализация).....	63
2.6.6.3 Теплоснабжение .....	63
2.6.6.4 Электроснабжение .....	64
2.6.6.5 Газоснабжение.....	64
2.6.6.6 Трубопроводный транспорт.....	64
2.6.6.7 Связь и информатизация .....	64
2.6.7 Экологическое состояние.....	64
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	83
3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения .....	83
3.1.1 Архитектурно-планировочные решения .....	83
3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории .....	83
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие.....	86
3.2.1 Перспективная система расселения .....	86
3.2.2 Планируемые производственные территории.....	86
3.2.3 Перспективный жилищный фонд.....	87
3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание .....	87
3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры .....	92

3.2.6 Инженерная подготовка территории.....	93
3.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры.....	97
3.2.7.1 Водоснабжение.....	97
3.2.7.2 Водоотведение (канализация).....	100
3.2.7.3 Теплоснабжение.....	100
3.2.7.4 Электроснабжение.....	101
3.2.7.5 Газоснабжение.....	101
3.2.7.6 Трубопроводный транспорт.....	101
3.2.7.7 Связь и информатизация.....	101
3.2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	101
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	113
5. Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения.....	113
6. Утверждённые документами территориального планирования Балахтинского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района.....	116
7. ГОЧС. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	116
7.1 Общие положения.....	116
7.1.1 Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на государственную тайну.....	116
7.1.2 Исходные данные и требования.....	117
7.1.3 Современное использование территории.....	117
7.2 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения.....	123
7.2.1 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения.....	124
7.2.2 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера.....	124
7.2.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия аварий, связанных с проливом СУГ и ЛВЖ на транспорте.....	125
7.2.2.2 Анализ риска воздействия ЧС, связанных с проливом СУГ и ЛВЖ при авариях на транспортных коммуникациях.....	130
7.2.3 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера.....	133
7.2.4 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера.....	135
7.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время.....	142
7.3.1 Сведения об отнесении территории к группе по ГО.....	142
7.3.2 Сведения о границах зон возможной опасности.....	142

7.3.3 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО.....	142
7.3.4 Объекты гражданской обороны.....	143
7.3.5 Мероприятия по маскировке.....	143
7.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	146
7.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов.....	146
7.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера.....	146
7.4.2.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения при авариях на транспортных коммуникациях.....	146
7.4.2.2 Виды возможных аварий техногенного характера на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения и перечень мероприятий для их ликвидации.....	147
7.4.2.3 Виды возможных аварий техногенного характера на системах жизнеобеспечения, подготовительные действия и мероприятия для их ликвидации.....	148
7.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера.....	150
7.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения в ЧС биолого-социального характера.....	151
7.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории.....	154
7.5.1 Территориальное развитие.....	154
7.5.2 Пожарная безопасность.....	158
7.5.3 Технические средства оповещения о ЧС.....	159
7.5.4 Эвакуация населения.....	159
7.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам.....	160
7.7 Перечень федеральных законов и нормативных документов, для выполнения раздела ГОЧС.....	162
8. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границы населенного пункта.....	163
9. Информация о наложении данных государственного лесного реестра и данных единого государственного реестра недвижимости.....	164
10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	165
11. Основные технико-экономические показатели генерального плана.....	178
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	183
Приложение 1 – Техническое задание.....	184
Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.....	200
Приложение 2 - Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.....	202
Приложение 3 - Государственная лицензия института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.....	210
Приложение 4 – Информация ФГБУ «Среднесибирское УГМС» о пунктах государственной сети Росгидромета.....	212

Приложение 5 – Информация КГБУ «Дирекция по ООПТ».....	214
Приложение 6 – Информация Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.....	215
Приложение 7 – Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края .....	216
Приложение 8 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах затопления, подтопления .....	217
Приложение 9 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о редких видах.....	218
Приложение 10 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах санитарной охраны.....	224
Приложение 11 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о полезных ископаемых .....	225
Приложение 12 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	227
Приложение 13 – Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Красноярскому краю. ....	229
Приложение 14 – Информация по ГОЧС администрации Балахтинского района.....	232

## Введение

Работа по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края выполнена на основании муниципального контракта № 0319300156223000027 от 7 июля 2023г.

Цели и задачи научно-исследовательской работы: «Разработка проекта генерального плана».

1. Сбор и систематизация исходных данных о территории.

2. Проведение научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур поселения с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, документами стратегического планирования муниципального образования, субъекта РФ.

3. Корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (при необходимости). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

4. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, изменение функционального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, учета произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории).

5. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории муниципального образования, с отображением их местоположения и основных характеристик.

6. Учет в генеральном плане муниципального образования актуальных сведений о планируемом размещении:

объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;

объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;

объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.

7. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

*Утверждаемая часть* генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;

2. карту планируемого размещения объектов местного значения;

3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

4. карту функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме должны содержать научные исследования, обосновывающие предлагаемые градостроительные решения. Материалы по обоснованию выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт.

Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» и должны включать в себя:

результаты комплексной оценки территории поселения;

результаты анализа градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории поселения;

оценку картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов;

основные тенденции пространственного развития поселения (особенности расселения, концентрация населения и экономики в населенных пунктах поселения);

цели и задачи пространственного развития поселения, которые должны быть направлены на ликвидацию инфраструктурных ограничений, повышения доступности и качества социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, повышения устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития территории.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

При разработке проекта генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

- в области высшего образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

- в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» с последними изменениями.

Схема территориального планирования Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.

Проект генерального плана выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

#### **Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
15. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
16. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
17. Указ Президента РФ от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».
18. Закон Красноярского края от 02 февраля 2005 г. №13-3005 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».
20. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости".
22. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
23. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
24. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
25. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
26. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
27. Приказ Министерства экономического развития РФ от 06 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
28. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
30. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
31. СП 18.13330.2019 «СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».
32. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»).
33. СП 165.1325800.2014 «СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

34. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

35. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

36. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

37. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

38. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. №631-п.

39. Местные нормативы градостроительного проектирования Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 №11-105р).

40. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Расчётный срок генерального плана принимается (2024-2045 гг.), в том числе реализация будет осуществляться поэтапно:

- I очередь (2024-2034 гг.);

- II очередь (2035-2045 гг.).

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения городского поселения**

Стратегией социально-экономического развития Балахтинского района до 2030 года, утверждённой решением Балахтинского районного Совета депутатов № 30-359р от 27.09.2019 г., предусмотрен ряд мероприятий, для реализации, которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет. Перечень мероприятий приводится в таблице ниже.

Таблица 1- Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Место реализации проекта
1	Предусматривается строительство площадки временного накопления ТБО с установкой для компостирования	п. Черемушки
2	Ремонт бюджетных учреждений	п. Черемушки
3	Развитие существующих баз отдыха; разработка туристических маршрутов;	Черемушкинский сельсовет

Таблица 2 - Перечень муниципальных программ и мероприятий действующих на территории МО Черемушкинский сельсовет

№ п/п	Наименование программы	Ответственный исполнитель	Перечень мероприятий
	Подпрограмма Организация транспортного обслуживания населения		Предоставление субсидии организациям, имеющим водный транспорт, на компенсацию расходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов по перевозкам водным транспортом между поселениями в границах муниципального образования Балахтинский район по маршруту "Даурск-Черемушки", в рамках подпрограммы «Организация транспортного обслуживания населения» муниципальной программы Балахтинского района «Создание условий для предоставления транспортных услуг и услуг связи на территории Балахтинского района»

## 2. Анализ использования территории поселения

### 2.1 Общая характеристика территории

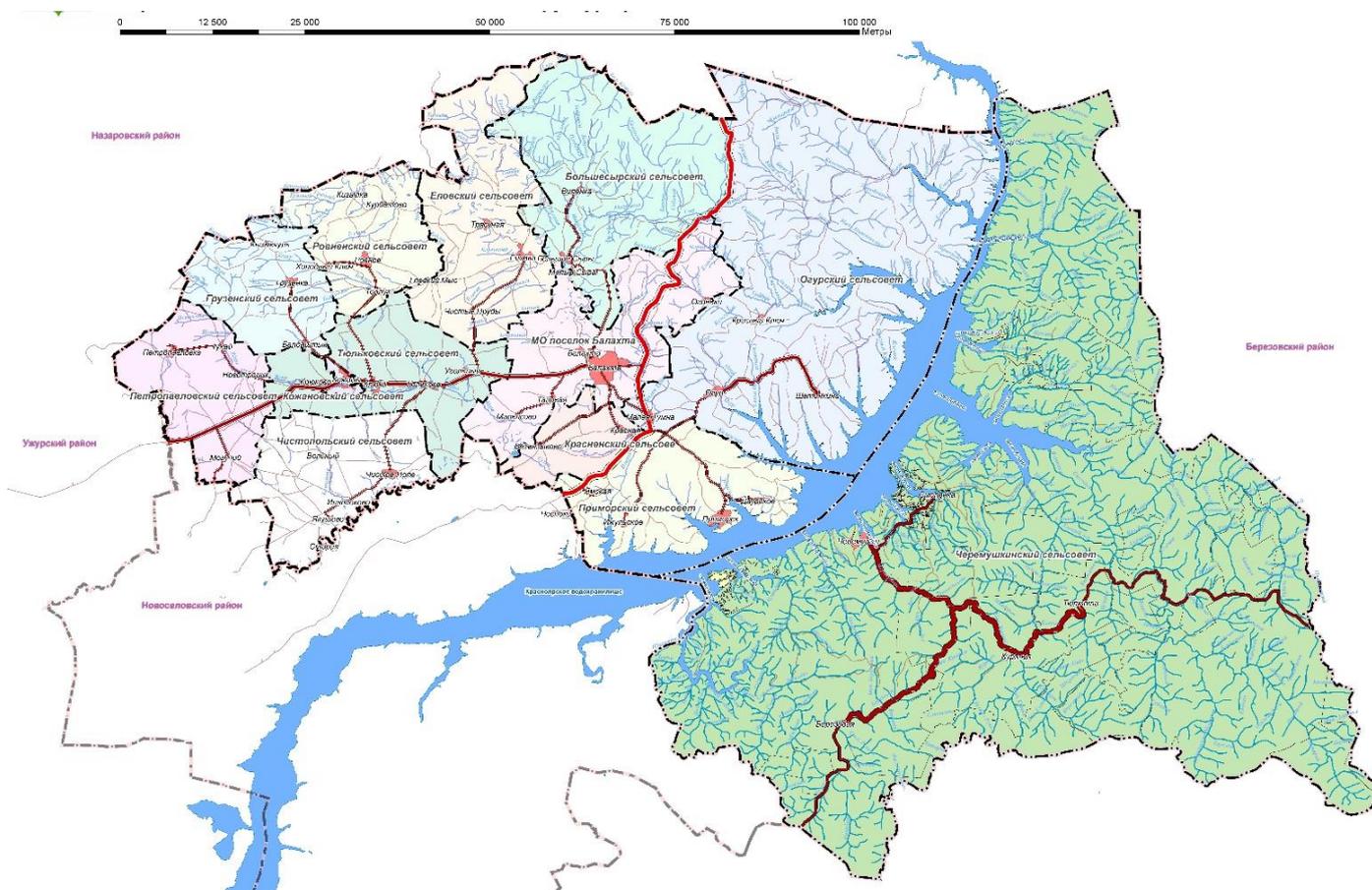


Рисунок 1 – Расположение поселения в структуре района

Муниципальное образование Черемушкинский сельсовет, находится в Балахтинском районе, Красноярского края, имеет статус сельского поселения.

По Закону Красноярского края от 18.02.2005 №13-3005 (в ред. от 21.11.2013г.) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований», в состав муниципального образования входят пять сельских населенных пунктов: поселок Черемушки, деревня Березовая, деревня Куртюл, деревня Смоленка, деревня Тюлюпта. Площадь муниципального образования составляет 472 059,30 га.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю численность населения по состоянию на 01.01.2023 г. всего 455 чел., в том числе:

- п. Черемушки – 433 чел.;
- д. Березовая – 13 чел.;
- д. Куртюл – 7 чел.;
- д. Смоленка – 1 чел.;
- д. Тюлюпта – 1 чел.

Расстояние от населенного пункта до административного центра муниципального района (пгт. Балахта) составляет 53 км.

Основными отраслевыми направлениями поселения являются: лесное хозяйство, охота и рыбалка, туризм.

## 2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климатическая характеристика

Краткая характеристика климатических условий приводится по данным метеостанции п. Балахта и метеостанции Дербино. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99\*» Балахтинский район относится к I климатическому району с подрайоном IV.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера и юга.

**Температура воздуха.** Континентальность района выражена большой годовой (38°C по средним месячным значениям) и суточной (12—14°C) амплитудой колебаний температуры воздуха.

Самый холодный месяц январь со средней месячной температурой воздуха минус 23,0°C. Абсолютный минимум минус 59°C. Самая холодная декада — третья декада января.

Самым жарким месяцем является июль со средней месячной температурой воздуха плюс 18,1°C. В июле в среднем в течение 26 дней средняя суточная температура выше плюс 15°C, из них в течение 10 дней выше плюс 19°C.

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Наименование м/станции	Средняя температура воздуха (в °С)												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Дербино	-23,0	-20,9	-12,4	-0,4	8,5	15,1	18,1	15,2	8,7	0,8	-10,6	-19,6	-1,7

По агроклиматическому районированию территория относится к умеренно-прохладному климатическому району.

Переход температуры воздуха через 0°C осенью происходит во второй декаде октября, весной — во второй декаде апреля.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 86 дней, наибольшая – до 122 дней.

За наступление зимы обычно принимают начало устойчивых морозов, соответствующее переходу среднесуточной температуры через -5°C. Зима приходит в самом начале ноября и имеет продолжительность около 5-5,5 месяцев.

Отопительный сезон продолжается с середины сентября по середину мая месяца.

Начало летнего сезона, соответствующее переходу среднесуточных температур через 10°C, приходится на конец мая.

Поддерживаемые антициклоническим типом погоды наблюдаются инверсии, температуры в это время опускаются ниже минус 40° С. Причиной таких низких температур являются условия орографии, способствующие стоку и застаиванию холодного воздуха в котловинах.

**Осадки.** Район относится к зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих осадков в год 290-595 мм, при среднем значении 551 мм. Основное их количество выпадает в теплое время года. Среднее количество осадков за теплый период (июль-август) составляет 376 мм (73%), в холодный период (февраль-март) выпадает 141 мм (27%).

Высота снежного покрова в среднем 29 см на открытом месте.

Число дней со снежным покровом составляет 172. Даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова даны в таблице 4.

Таблица 4 – Даты наблюдения снежного покрова по м/ст. Дербино

Наименование параметра	Дата		
	средняя	ранняя	поздняя
Появление снежного покрова	17.X	26.IX	4.XI
Образование устойчивого снежного покрова	3.XI	131.X	6. XII
Разрушение устойчивого снежного покрова	16.IV	5. IV	30. IV
Сход снежного покрова	23.IV	5.IV	11.V

По данным метеостанции максимальная глубина промерзания 2 м. Многолетнемерзлый слой отсутствует.

**Ветер.** Для района характерна однородность режима ветра в течение всего года.

Среднегодовая скорость ветра равна 2,2 м/с, среднемесячные скорости ветра по месяцам года меняются в пределах 1,6–3,2 м/с. Среднее число дней с сильным ветром в году – 18.

Средняя месячная и годовая скорость ветра в м/сек. дана в таблице 5.

Таблица 5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра

Наименование м/станции	Средняя скорость ветра, м/сек												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Дербино	1,5	1,8	2,3	2,6	3,0	2,2	1,8	1,8	2,0	2,6	2,6	2,0	2,2

Выраженное направление ветра на этой территории южные, юго-западные и северные. Более 10 % в годовом ходе составляет доля западных и южных ветров. Общее направление поля ветра нарушается орографическими особенностями. Для пунктов, расположенных в долине Енисея, зональное направление ветра корректируется ориентацией долины реки.

Наименьшую повторяемость имеют ветры В и ЮВ направлений и составляют 2-4 % в течение года.

Таблица 6 – Повторяемость направления ветра и штилей (%)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
год	8	6	4	2	18	33	11	8	22
июль	31	9	4	1	11	20	12	12	16
январь	9	4	4	3	30	42	5	3	36

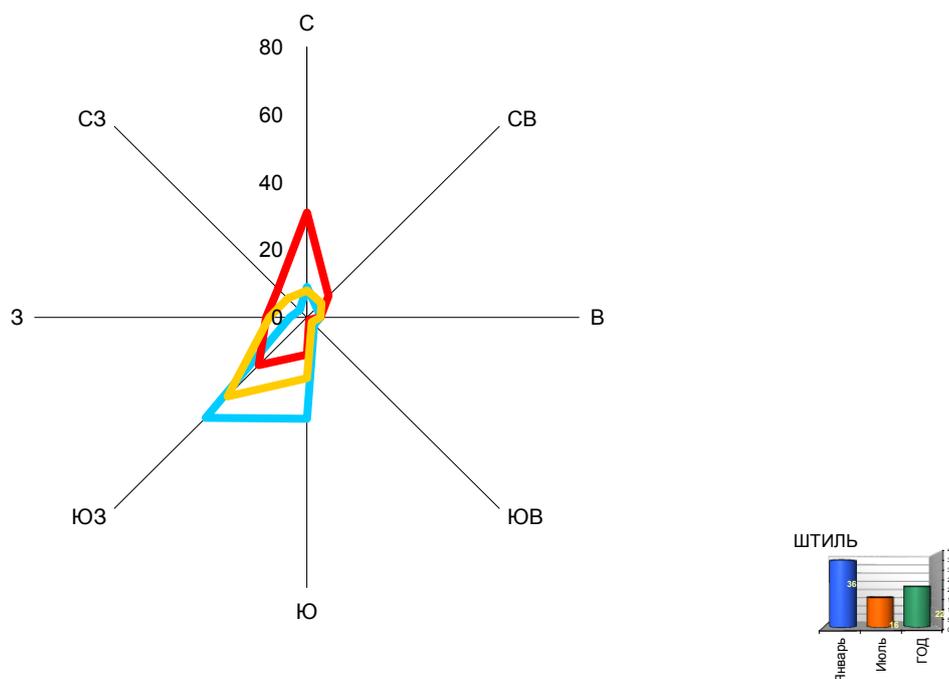


Рисунок 2 – Повторяемость направлений ветра по м/ст. Дербино

Среднегодовая величина атмосферного давления равна 995,8 гПа и в течение года может меняться в пределах 996 - 1050 гПа. Наибольшая величина давления наблюдается зимой, наименьшая - летом.

К неблагоприятным условиям относятся жаркие летние периоды, за которые в течение 10 дней и более не выпадают осадки, что ведёт к иссушению почвы и растений, а также способствует возникновению лесных пожаров.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов (ландшафтно-климатическая зона, число часов солнечного сияния, длительность периода с оптимальной гелиотерапией) рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Таблица 7 – Сводная таблица климатических показателей по периодам

Климатические показатели	Единица измерения	Значения показателей	
		Балахта	Красноярск
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>			
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	°С		-41
0,92	°С		-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-44	-39
0,92	°С		-37
Температура воздуха обеспеченностью 0,94	°С		-23
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-59	-53
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С		8,4
Характеристика периода со средней суточной			

Климатические показатели	Единица измерения	Значения показателей	
		Балахта	Красноярск
температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ : продолжительность средняя температура воздуха	сут, $^{\circ}\text{C}$	182	169 -10,7
Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ : продолжительность средняя температура воздуха	сут. $^{\circ}\text{C}$	244 -9,8	234 -6,6
Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ : продолжительность средняя температура воздуха	сут, $^{\circ}\text{C}$	262	251 -5,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	78	72
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	%		69
Количество осадков за ноябрь-март	мм	141	112
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	м/с		2,5
<i>Климатические параметры теплого периода года</i>			
Барометрическое давление	гПа		985
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	$^{\circ}\text{C}$		23
0,98	$^{\circ}\text{C}$		26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$	24,0	25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	38	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$		11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	75	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%		54
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	376	374
Суточный максимум осадков (наблюденный)	мм	73	97
Преобладающее направление ветра за июнь-август		В	ЮЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/сек	0	0,0

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*):

- по весу снегового покрова – район III, нормативное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли  $1,5 \text{ кН/м}^2$ ;
- по давлению ветра – район III, нормативное значение ветрового давления  $0,38 \text{ кПа}$ ;
- по толщине стенки гололеда II район, толщина стенки гололеда 5 мм.

## 2.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении район расположен в пределах Чулымо–Енисейской котловины. По инженерно-геологическому районированию проектируемая территория расположена в пределах Чебаково-Балахтинского эрозионно-денудационного холмисто-увалистого и куэстового плато.

Среди геолого-генетических комплексов пород преобладают туфогенно-терригенные: песчаники, туфопесчаники, туфоалевролиты, туфы, туффиты, прослои известняков. В северной части красноцветные: песчаники, алевролиты, аргиллиты, конгломераты, известняки.

Повсеместно развиты рыхлые породы: связанные, сыпучие, пластичные. Возможны просадки лесовидных пород при дополнительных нагрузках и увлажнении. Заболоченность нижних речных террас. Наличие напорных вод на глубинах более 30-50 м. Большое количество территорий, благоприятных для выбора строительных площадок.

Коренные породы обладают достаточной прочностью для размещения любых сооружений. Делювиальные лёссовидные отложения мощностью 0,5-4,0 м легко размываемы, обладают островной просадочностью при дополнительных нагрузках. Развиты процессы водной и ветровой эрозии. Строительство линейных сооружений во многом определяется расчлененностью куэстового рельефа.

Глубина промерзания грунта от 2,5 м до 3,2 м. Вечномерзлые грунты на территории не встречены.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой площадки неоднородные, но в целом, благоприятные и пригодные для строительства с учётом выполнения всех требуемых условий по инженерной подготовке.

### *Сейсмичность*

Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования ОСР-2016 самая высокая сейсмическая опасность свойственна южным районам Красноярского края. Высокая сейсмическая активность связана с движением блоков горных пород по глубинным разломам.

Согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016 расчетная сейсмическая интенсивность в Черемушкинском сельсовете для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в баллах шкалы MSK-64 – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет составляет соответственно 6, 7 и 8 баллов шкалы MSK-64.

Опасны воздействия землетрясений на объекты топливно-энергетического комплекса, радиационно опасные объекты, магистральные нефтепроводы и газопроводы. При воздействии на них землетрясений эти объекты могут стать источниками катастрофической опасности для населения и территорий.

### *Радиологические условия*

На территории Красноярского края имеется большое количество природных радиоактивных аномалий и рудопроявлений урана, обусловленное повышенным сравнительно с кларком содержанием урана в породах, слагающих недра края. Так же существуют многочисленные глубинные разломы земной коры, облегчающие поступление потоков радона к поверхности земли. Комплексных исследований проектируемой территории по радиационным факторам не проводилось.

В связи с этим при отводе участков под строительство требуется проведение

инструментальных замеров  $\gamma$ -фона и плотности потока радона. При выборе участков под строительство зданий социально-бытового назначения плотность потока радона с поверхности грунта должна быть не более 80 Бк/м (кв.м.с), уровни гамма-излучения не должны превышать мощности дозы более чем на 0,3 мкГр/час.

### 2.2.3 Гидрография и гидрология

#### *Поверхностные воды*

Водные объекты МО Черемушкинский сельсовет по данным водного государственного реестра принадлежат к Енисейскому бассейновому округу. Гидрографическая сеть представлена реками Дербина, Сисим, Черемушка, Жулгет, Кижарт и их притоками, мелкими ручьями.

Самым значимым водным объектом является Красноярское водохранилище, образованное на реке Енисей плотиной Красноярской ГЭС.

Красноярское водохранилище — искусственный водоём, созданный на Енисее при строительстве Красноярской ГЭС. Является одним из крупнейших по объёму искусственных водоёмов в мире. Верхняя точка водохранилища находится в районе города Абакан, при впадении в Енисей реки Абакан. Нижняя точка — плотина Красноярской ГЭС. Расстояние от верхней точки до Красноярской ГЭС по прямой — около 250 километров, однако общая длина водохранилища значительно больше — 388 километров. Ширина в самых широких местах достигает 15 километров. Высота уреза воды — 243 метра над уровнем моря. Красноярское водохранилище имеет обрывистую береговую линию.

Таблица 8 – Водоохранилища объемом более 10 млн. м<sup>3</sup> в бассейне р. Енисей

Наименование водохранилища	Код ВХУ	Субъект РФ	Название зарегулированного водотока	Вид регулирования стока	Объем, млн. м <sup>3</sup>		Площадь зеркала при НПУ, км <sup>2</sup>	Проектная призма сработки, м	Назначение
					полный	полезный			
Красноярское	17.01.03.003	Красноярский край Республика Хакасия	Енисей	годовое	73300	22900	2000	18	Комплексное

Глубина в водохранилище при НПУ (нормальном подпоре грунта) у с. Новосёлово достигает 50-60м. Глубины в прибрежной полосе по данным промеров изменяются от 1,5 до 50м.

Наибольшие уровни воды на Красноярском водохранилище наблюдаются в июле-октябре, низкие летние в мае, низкие зимние в апреле - начале мая. Наивысший уровень воды Красноярского водохранилища в районе с. Новоселово равен 243,44 м. по БС (31.07.1972 г.).

Первые ледовые явления на Красноярском море у с. Новосёлово появляются в первой половине ноября – начале декабря. Продолжительность периода с устойчивым ледоставом наблюдается около 150 дней. С образованием ледостава начинается нарастание льда, которое продолжается до апреля месяца. Наибольшая толщина льда достигает 150 см. у берегов.

Вскрытие Красноярского моря начинается у села Новосёлово с появлением воды на льду в первой половине апреля – начале мая. Период таяния льда составляет, в среднем, около

полумесяца, с полным очищением ото льда водохранилища в первой половине мая.

Продолжительность периода свободного ото льда составляет в среднем около 200 дней.

Рост температуры воды продолжается до августа месяца. Наибольшая температура воды в прибрежной зоне водохранилища достигала 26,6°С.

Таблица 9 – Перечень водных объектов

Наименование	Местоположение	Протяженность, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
Енисейский бассейновый округ			
ЕНИСЕЙ (Красноярское водохранилище)	КАР/ЕНИСЕЙ	3487	2580000
река Сисим	2632 км по пр. берегу р. Енисей	270	3260
река Бол. Речка	26 км по лв. берегу р. Сисим	12	
река Лабазная	44 км по пр. берегу р. Сисим	11	
река Нижне-Еловая	47 км по лв. берегу р. Сисим	10	
река Черемушка	54 км по лв. берегу р. Сисим	12	
река Березовая	60 км по пр. берегу р. Сисим	18	
река Сред. Еловая	62 км по пр. берегу р. Сисим	11	
река Кужня	70 км по лв. берегу р. Сисим	13	
река Кичибаш	75 км по лв. берегу р. Сисим	11	
Река Урап (Уря-Сисим)	84 км по лв. берегу р. Сисим	47	
река Шахабайка	2625 км по пр. берегу р. Енисей	26	
река Погромная (Нижняя Погромная)	2616 км по пр. берегу р. Енисей	19	
река Верх. Погромная	11 км по пр. берегу р. Погромная	14	
река Черемушка (Черемуховая)	2604 км по пр. берегу р. Енисей	37	
река Жулгет (Жульдет)	2594 км по пр. берегу р. Енисей	31	
река Дербина	2580 км по пр. берегу р. Енисей	146	2490
река Малтат	17 км по лв. берегу р. Дербина	30	
водоток падь Шулга	4 км по лв. берегу р. Малтат	11	
река Конжул	6 км по пр. берегу р. Малтат	14	
река Лев. Рассоха	16 км по лв. берегу р. Малтат	11	
река Тубиль	47 км по пр. берегу р. Дербина	57	
река Конжул	17 км по лв. берегу р. Тубиль	17	
река Солонечная	22 км по пр. берегу р. Тубиль	12	
река Мал. Тубиль	24 км по пр. берегу р. Тубиль	16	
река Тюлюпта	68 км по лв. берегу р. Дербина	22	
река Слюдянка	97 км по лв. берегу р. Дербина	16	
река Налимья	101 км по пр. берегу р. Дербина	12	
река Ров	105 км по лв. берегу р. Дербина	26	
река Казаран	124 км по пр. берегу р. Дербина	10	
река Мал. Дербина	2558 км по пр. берегу р. Енисей	25	
река прав. Рассоха	8 км по лв. берегу р. Мал. Дербина	15	
река Крол	2544 км по пр. берегу р. Енисей	14	

Сисим – горно-таежная река на юге Красноярского края, берет свое начало на западных склонах хребтов Манского Белогорья (Восточный Саян), является крупным притоком Енисея (Красноярского водохранилища), впадает в него справа. Длина реки 270 км, площадь водосбора 3260 кв. км, средний расход воды 37 куб. м/с. Перепад воды – от 750 м (в районе железнодорожного разъезда Сисим) до 300 м над уровнем моря (в районе поселка Березовая). Сисимский залив – один из крупнейших на Красноярском водохранилище. Его протяженность около 20 км до устья Большой речки (левый приток).

Основные богатства Сисима, одной из самых рыбных рек, это ценные породы рыб: ленок, хариус, таймень. В нижнем течении обитает щука, окунь, елец. Река, кроме самих туристов, посещается многочисленными рыбаками-любителями. Здесь также организовываются коммерческие сплавы, имеется кемпинг, который расположен в Сисимском заливе. Берега Сисима богаты строевым лесом, кедровым орехом, ягодой: брусника, черника, смородина. Из животного мира можно отметить большое количество уток и рябчиков, в начале Сисимского залива можно встретить журавлей. В тайге обитают волки, олени и медведи.

Дербина – река в Балахтинском районе Красноярского края, правый приток реки Енисей. Длина реки — 146 км, площадь водосборного бассейна — 2490 км<sup>2</sup>. Исток находится на хребте Манское Белогорье на высоте 880 м. Впадает в Дербинский залив Красноярского водохранилища, образовавшийся в нижней части бывшей долины реки, в 2490 км от устья Енисея.

#### **2.2.4 Почвенно-растительный покров**

По природно-сельскохозяйственному районированию Балахтинский район расположен в лесостепной зоне. Преобладающие типы почв: на пашне - черноземы обыкновенные и выщелоченные, на сенокосах в пойме реки Чулым - темно-бурые и темноцветные пойменные; почвы пастбищ характеризуются в большинстве случаев малой мощностью перегнойного горизонта и низким плодородием.

На правобережье преобладают почвы: бурые лесные кислые, дерново-карбонатные и темно-серые лесные.

Черемушкинский сельсовет расположен в низкогорных отрогах Восточного Саяна. В рельефе отмечается чередование коротких хребтов, высоких холмов и сопок с глубокими долинами. Глубина расчленения поверхности достигает 400-500 м, а наибольшие высоты - 900 м. Эта территория относительно слабо освоена.

На правобережной части Красноярского водохранилища распространены производные берёзовые и осиновые леса на месте темнохвойных черневых и горнотаёжных лесов, пихтовые и пихтово-кедровые черневые и горнотаёжные леса.

Низкогорные отроги Восточного Саяна в прибрежной части покрыты производными берёзовыми и осиновыми лесами, а далее пихтовыми и пихтово-кедровыми черневыми лесами.

#### **2.2.5 Животный мир**

Типичными млекопитающими, распространенными на территории МО, являются: марал, козуля сибирская, лось, рысь, соболь, норка американская, заяц-русак, заяц-беляк, речная выдра, колонок, суслик длиннохвостый, полевки. Среди птиц обычны: перепел, серая утка, снегирь, сова, соловей, глухарь, тетерев, косач, рябчик, куропатка, ворона, сорока, воробей, синица и др. Из

промысловых птиц: рябчик, тетерев, глухарь, куропатка, перепел, утки.

В степи и лесостепи водятся обычные для этих зон животные: красная лиса, волк, суслик, заяц-беляк; встречаются также белка, колонок, горностай.

Реки богаты разнообразием промысловых пород рыб. В реках на рассматриваемой территории обитают: елец, пескарь, лещ, сорога, налим, окунь, ёрш, карась, линь, ленок и др.

В приложении 9 представлен Перечень видов диких животных и дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Красноярского края, область распространения которых включает территорию Балахтинского муниципального района Красноярского края.

## **2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы**

В Балахтинском районе известны месторождения бурого угля, золота россыпного, урана, флюорита, цеолитов, глин и суглинков легкоплавких для кирпича, глин огнеупорных, песчано-гравийных материалов, камня строительного, карбонатных пород для строительной извести, минеральных и пресных подземных вод. Проявления представлены: бурым углем, торфом, ртутью, ураном, флюоритом, цеолитами, поделочными камнями, глинами и суглинками легкоплавкими для кирпича, глинами огнеупорными, песками стекольными, камнями облицовочными, карбонатными породами для строительной извести, глинами адсорбционными.

В настоящее время на территории района в пределах отдельных участков и площадей проводятся поиски месторождений бурого угля, коренного золота, плавиковошпатового сырья (флюорита). Ведется оценка месторождений и добыча россыпного золота, а также добыча строительного камня из притрассовых карьеров, добыча минеральных вод. Осуществляется водозабор пресных вод из одиночных и кустовых скважин для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения населенных пунктов.

Пресные подземные воды на территории Балахтинского района связаны с породами различного возраста и литологического состава. Они приурочены: к водоносному горизонту четвертичных преимущественно аллювиальных отложений, водоносным комплексам терригенных юрских, нижнекаменноугольных, верхне- и среднедевонских отложений и локально водоносным зонам открытой трещиноватости нижне-, среднедевонских, протерозойских и палеозойских интрузивных образований. Максимальная производительность водозаборных скважин варьирует в пределах 78-1200 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от водообильности эксплуатируемых водоносных комплексов и конструктивных особенностей водозаборных сооружений.

По химическому составу пресные подземные воды большинства водозаборных скважин соответствуют требованиям к качеству питьевой воды, но в отдельных из них отмечаются повышенные содержания железа и фтора.

На территории Черемушкинского сельсовета в настоящее время известны проявления халцедона, яшмы, флюорита, камня облицовочного и урана, месторождения камня строительного, урана и россыпного золота.

### **Металлические ископаемые**

#### **Цветные металлы**

#### **Золото россыпное**

Россыпь руч. Конжуд (3) расположенная в 89 км к восток-юго-востоку от пгт. Балахта, входит в бассейн р. Тубиль, является его левым притоком. Географические координаты: 55°15' с.ш. 92°52'в.д., 55°16' с.ш. 91°30'в.д.

Россыпь бассейна р. Налимья (4) находится в 30-35 км от д. Анастасино и Тюлюпта, в 100 км на северо-запад от ж-д ст. Жайма. Географические координаты: 55°04' с.ш. 92°29'в.д., 55°05' с.ш. 92°58'в.д.

Россыпь р. Тубиль с притоками (участок Подсобный, руч. Кварцевый) (5) расположена в 56 км к юго-востоку от пгт. Балахта. Географические координаты: 55°13' с.ш. 93°01'в.д., 55°10' с.ш. 93°04'в.д.

Месторождение рассыпного золота в верховьях р. Тубиль и его притоках (ручьи Золотой, Бело кварцевый, Миллионный, Большой, Каменный) (7) расположено в пределах северо-западных острогов Восточного Саяна, в 200 км южнее г. Красноярск. Географические координаты: 55°12' с.ш. 93°04'в.д., 55°03' с.ш. 93°07'в.д.

### Радиоактивные элементы

#### Уран

Рассохинское месторождение (2) находится в 8 км к востоку от д. Конжул. Географические координаты: 55°23' с.ш. 92°42'в.д.

Аштатское рудопроявление (6) расположено в 10 км северо-западнее д. Куртюл. Географические координаты: 55°07' с.ш. 92°28'в.д.

Безымянное рудопроявление (7) располагается в структуре Меридиональной зоны, в 9 км южнее Меридионального рудопроявления, в 11 км юго-восточнее нежилой д. Тубиль. Географические координаты: 55°11' с.ш. 93°02'в.д.

Воронокское рудопроявление (8) находится в 13 км к западу от нежилой д. Тубиль. Географические координаты: 55°15' с.ш. 92°41'в.д.

Дальнее рудопроявление (9) расположено в 7 км к северо-западу от нежилой д. Тубиль. Географические координаты: 55°17' с.ш. 93°48'в.д.

Даурское рудопроявление (10) расположено в 12 км к востоку от нежилой д. Конжул, на правом берегу р. Малтат. Географические координаты: 55°22' с.ш. 92°45'в.д.

Дербинское рудопроявление (11) расположено в 13 км юго-восточнее д. Конжул, на правом берегу р. Малтат. Географические координаты: 55°20' с.ш. 92°45'в.д.

Жулгетское проявление (12) находится в 2 км севернее д. Новониколаевки. Географические координаты: 55°27' с.ш. 92°30'в.д.

Рудопроявление Забытое (13) находится в 15 км юго-восточнее д. Конжул. Географические координаты: 55°20' с.ш. 92°47'в.д.

Каменское рудопроявление (14) расположено на водоразделе рр. Енисей и Каменка. Географические координаты: 55°30' с.ш. 92°27'в.д.

Кольцевое рудопроявление (15) находится в 3-4 км восточнее д. Пустая Пасека. Географические координаты: 55°23' с.ш. 92°45'в.д.

Кулюптинское рудопроявление (16) находится в 10 км западнее д. Тубиль. Географические координаты: 55°14' с.ш. 92°44'в.д.

Лабазное рудопроявление (17) находится в 13 км северо-западнее д. Тубиль. Географические координаты: 55°15' с.ш. 92°42'в.д.

Леводербинское рудопроявление (18) расположено на левом берегу р. Дербина. Географические координаты: 55°12' с.ш. 92°41'в.д.

Лиственное рудопроявление (19) находится в 10 км к востоку от залива Дербина Красноярского водохранилища. Географические координаты: 55°18' с.ш. 92°47'в.д.

Меридиональное рудопроявление (20) расположено в междуречье рр. Тубиль-Конжул, вблизи их слияния. Географические координаты: 55°15' с.ш. 92°57'в.д.

Рудопроявление Находка (21) расположено в верховьях р. Тубиль, к югу от Безымянного рудопроявления. Географические координаты: 55°04' с.ш. 93°09' в.д.

Нижнетубильское рудопроявление (22) находится в 8-9 км западнее р. Тубиль. Географические координаты: 55°14' с.ш. 92°46' в.д.

Рденское рудопроявление (26) расположено в 9 км к юго-западу от д. Тубиль. Географические координаты: 55°13' с.ш. 92°46' в.д.

Стоговское рудопроявление (27) расположено на южном склоне г. Большой Стог, в 16 км к востоку от Красноярского водохранилища. Географические координаты: 55°26' с.ш. 92°40' в.д.

Шулгинское проявление (28) расположено на южном склоне г. Большой Стог, в 16 км к востоку от Красноярского водохранилища в бассейне р. Шулга. Географические координаты: 55°20' с.ш. 92°34' в.д.

Южное рудопроявление (29) находится в 5 км к юго-западу от д. Тубиль. Географические координаты: 55°13' с.ш. 92°52' в.д.

### **Неметаллические ископаемые**

#### **Химическое сырье**

##### **Флюорит**

Проявление Загадка (5) находится на водоразделе ручьев Загадки и Пустой Пасеки – правых притоков р. Правой Рассохи, в 4 км к югу от г. Большой Стог. Географические координаты: 55°24' с.ш. 92°41' в.д.

Проявление Ларец (6) расположено в 76 км к востоку от пгт Балахта, в 10 км к востоку от Красноярского водохранилища. Географические координаты: 55°22' с.ш. 92°39' в.д.

Лиственное проявление (7) расположено в левом борту руч. Горелого, в 83 км к восток-юго-востоку от пгт. Балахта, в 15 км к востоку от Красноярского водохранилища. Географические координаты: 55°17' с.ш. 92°47' в.д.

Проявление Медвежье (8) расположено в 63 км к восток-северо-востоку от пгт. Балахта, в 10 км к востоку от Красноярского водохранилища. Географические координаты: 55°29' с.ш. 92°37' в.д.

Проявление Неожиданное (9) расположено 82 км к восток-юго-востоку от пгт. Балахта, в 14 км к востоку от Красноярского водохранилища. Географические координаты: 55°16' с.ш. 92°46' в.д.

Флюоритовое проявление (10) расположено в 63 км к восток-юго-востоку от пгт. Балахта, в 10 км к востоку от Красноярского водохранилища, в правом борту правого истока ручья Флюоритового. Географические координаты: 55°28' с.ш. 92°37' в.д.

#### **Поделочные камни**

##### **Халцедон**

Жулгетское проявление халцедона (3) находится в правом борту долины Безымянного ключа, впадающего справа в р. Жулгет, выше устья руч. Жул-Жулгет и в 7 км восточнее д. Николаевка. Географические координаты: 55°26' с.ш. 92°36' в.д.

Проявление Гремячинское, вид полезного ископаемого – халцедон. Географические координаты: 55°37' с.ш., 91°55' в.д. Ресурсы не подсчитывались.

##### **Яшма**

Проявление Жулгет (2) расположено в 400 м от устья Правого ключа, правого притока р. Жулгет. Географические координаты: 55°25'30" с.ш. 92°35' в.д.

#### **Строительные материалы**

##### **Камни строительные**

Месторождение №2 (3) (притрассовое) расположено на правом склоне р. Куртюл, вблизи юго-западной окраины лесоучастка Куртюл. Географические координаты: 55°01' с.ш. 92°29' в.д.

Месторождение №6 (4) расположено на правом склоне долины р. Сисим, около 20 км на юго-запад от лесоучастка Куртюл. Географические координаты: 54°54' с.ш. 92°20'в.д.

Камни облицовочные

Дербинское проявление (1) габро-норитов расположено в левом борту долины р. Дербина на склонах горы Бурдак, в 50 км восточнее п. Черемушки (правый берег Красноярского водохранилища). Географические координаты: 55°08' с.ш. 92°47'в.д.

Сисимское I проявление (2) расположено на восточном берегу Сисимского залива, в 18 км к западу от п. Черемушки, в 50 км к юго-востоку от пгт. Балахта. Географические координаты: 55°01' с.ш. 91°49'в.д.

Сисимское II проявление (3) расположено на восточном берегу Сисимского залива, в 18 км к западу от п. Черемушки, в 52 км к юго-востоку от пгт. Балахта. Географические координаты: 55°03' с.ш. 91°50'в.д.

## 2.2.7 Лесные ресурсы

Раздел разработан на основе данных Лесохозяйственных регламентов Балахтинского, Даурского, Кизирского, Красноярского, Маганского и Манского лесничеств. Лесохозяйственные регламенты разработаны на основании части 7 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

Лесохозяйственные регламенты является основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничеств.

Лесохозяйственные регламенты разработаны на срок 10 лет с 01.01.2019 года по 31.12.2028 года.

Черемушкинский сельсовет расположен на землях лесного фонда Балахтинского, Даурского, Кизирского, Красноярского, Маганского, Манского и Новоселовского лесничеств.

Таблица 10 – Структура лесничеств

№ п/п	Наименование лесничеств	Наименование участковых лесничеств	№ кварталов, частей кварталов	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
1	Балахтинское	Балахтинское сельское (совхоз «Огурский»)	37-46	440188,03
		Балахтинское сельское (совхоз «Приморский»)	61-72	
2	Даурское	Черемушкинское	1-156	
		Тубильское	1-183	
		Сисимское	1-99	
		Куртюльское	1-74	
3	Кизирское	Верхне-Сисимское	1-7, 11	
4	Красноярское	Бахтинское	32, 33, 67-69, 85-119	
		Усть-Манское	162-179	
5	Маганское	Беретское	32-35, 67-71, 96	
		Урманское	6, 16, 17, 28, 29, 33-35, 53-55, 63-67, 78-82, 92, 93, 102, 103	

№ п\п	Наименование лесничеств	Наименование участковых лесничеств	№ кварталов, частей кварталов	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
			,110	
6	Манское	Крольское	12, 13, 33, 34, 52	
		Колбинское	72, 89, 107, 125, 126	

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 г № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» на территории Красноярского края выделены 4 лесорастительные зоны и 8 лесных районов.

Черемушкинский сельсовет относится к Алтае-Саянскому горно-таежному и Алтае-Саянскому горно-лесостепному районам, к Южно-Сибирской горной лесорастительной зоне.

Анализ существующего состава лесов по их целевому назначению.

Леса Красноярского края, расположенные на землях лесного фонда, и леса, расположенные на землях иных категорий, согласно Лесному кодексу Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов лесного фонда в Черемушкинском сельсовете выделены следующие категории защитных лесов:

- Леса, расположенные в водоохранных зонах, выполняют функции предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Существующее выделение данной категории соответствует целям сохранения полезных функций лесов.

- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:

- Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

- Ценные леса, в том числе:

- Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции) Водорегулирование, предотвращение поверхностного стока, защита берегов рек, защита полей и почв для исключения эрозионных процессов заключается в организации восстановления лесозащитных полос сельхозугодий и исключении процессов вырубki лесов, находящихся в водоохраной зоне.

- Леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов).

- Нерестоохраняемые полосы лесов — леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Лес – основная составляющая часть экологического потенциала Красноярского края. Лесные насаждения регулируют экологическое состояние окружающей среды, выполняют защитные, водоохранные, климатосмягчающие, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, являются местом отдыха жителей г. Красноярска и края.

Лесной кодекс РФ устанавливает обязательность исполнения включенных в лесохозяйственный регламент требований всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества (часть 6 ст. 87 Лесного кодекса РФ). Нормативы по различным видам использования лесов, а также ограничения по использованию лесов подробно прописаны в Лесохозяйственном регламенте, который является руководящим документом в деятельности лесничеств.

### **2.3 Особо охраняемые природные территории**

Согласно письму Минприроды РФ от 07.02.2018 «О предоставлении информации о наличии отсутствии ООПТ для инженерно-экологических изысканий» Черемушкинский сельсовет находится вне границ федеральных ООПТ.

Согласно письму КГБУ «Дирекция по ООПТ» от 03.08.2023 №77/1-0887 (приложение 5) в границах Черемушкинского сельсовета частично расположены действующие ООПТ краевого значения:

–государственный комплексный заказник краевого значения «Красноярский» III кластер, границы, режим охраны и природопользования которого утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 № 196-п (ред. от 15.02.2022). Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 24:00-9.24;

–памятник природы краевого значения «Место падения метеорита «Палласово железо», границы и режим особой охраны, которого утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.05.2015 № 244-п (ред. 09.06.2020). Сведения о границах памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 24:00-9.1.

Объекты, планируемые для создания ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года, на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### ***Государственный комплексный заказник краевого значения «Красноярский»***

Границы и положение о комплексном заказнике утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 №196-п «О создании особо охраняемой природной территории – государственного комплексного заказника краевого значения «Красноярский» (в ред. от 15.02.2022 №101-п).

##### **1. Общие положения**

1.1. Государственный комплексный заказник краевого значения «Красноярский» (далее – заказник) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

1.2. Заказник создан без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков и не является юридическим лицом.

1.3. Заказник учитывается при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, лесного плана Красноярского края, лесохозяйственных регламентов, схем комплексного использования и охраны водных объектов.

1.4. Земля, недра, растительный и животный мир, водные объекты, находящиеся в заказнике, могут предоставляться в пользование в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, и в соответствии с настоящим Положением.

## 2. Цель и задачи, основные объекты охраны

2.1. Заказник организован с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций.

2.2. На заказник возлагается выполнение следующих задач:

- сохранение лесных насаждений, земель, водных объектов и геологических объектов, имеющих многоцелевое назначение;
- сохранение биологического разнообразия ландшафта, включающего элементы нескольких природных зон;
- поддержание оптимальных условий для воспроизводства объектов растительного и животного мира, включая виды, занесенные в Красную книгу Красноярского края, а также относящиеся к охотничьим ресурсам;
- гармонизация экологии городской среды и жизненно важных потребностей людей;
- создание условий для отдыха населения и сохранения рекреационных ресурсов;
- организация мониторинга окружающей природной среды;
- содействие экологическому просвещению, воспитанию и образованию.

2.3. Охраняемые объекты:

- лесные насаждения, земли и водные объекты, выполняющие средозащитные, санитарно-гигиенические, рекреационные и оздоровительные функции;
- ландшафтный комплекс с достопримечательными геологическими объектами;
- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края: черный аист (*Ciconia nigra* L.), скопа (*Pandion haliaetus* L.), беркут (*Aquila chrysaetos* L.), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla* L.), сапсан (*Falco peregrinus* Tunst.), кобчик (*Falco vespertinus*), черноголовый хохотун (*Larus ichtyaetus* Pall.), филин (*Bubo bubo* L.);
- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: аскалаф сибирский (*Libelloides sibiricus* (Eversm.)), хвостатка Фривальдского (*Ahlbergia frivaldszkyi* (Kind. et Led.)), голубянка Киана (*Piebejidea cyane*), павлиний глаз малый ночной (*Eudia ravonia* L.), сибирская лягушка (*Rana amurensis*), чернозобая гагара саянской популяции (*Gavia arctica*), малая поганка (*Podiceps ruficollis* (Pall.)), большая выпь (*Botaurus stellaris* L.), западный тундровый гуменник (*Anser fabalis rossicus*) красноярско-канской субпопуляции, лебедь-кликун (*Cygnus cygnus* L.), хохлатый осоед й (*Pernis ptilorhynchus* (Temm.)), длиннопалый песочник (*Calidris subminuta* (Midd.)), острохвостый песочник (*Calidris acuminata* (Horsf.)), горный дупель (*Gallinago solitaria* Hodg.), большой кроншнеп (*Numenius arquata* L.), большой веретенник (*Limosa limosa* L.), чайка малая (*Larus minutus* Pall.), сыч воробьиный (*Glaucidium passerinum* L.), сплюшка (*Otus scops* L.), иглохвостый стриж (*Hirundapus caudacutus*

(Lath.), серый сорокопут (*Lanius excubitor*), черногорлая завирушка (*Prunella atrogularis* (Br.)), сибирская пестрогрудка (*Bradypterus tacsanowskii* (Swinh.)), сибирская горихвостка (*Phoenicurus aureus* (Pall.)), трубконос большой (*Murina hilgendorfi*), косуля сибирская бузимо-кантатско-кемской субпопуляции (*Capreolus pygargus* Pall.);

· виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде на территории Красноярского края (приложение к Красной книге Красноярского края): восточносибирский тундровый гуменник (*Anser fabalis serrirostris*), галстучник (*Charadrius hiaticula* L.), большой улит (*Tringa nebularia* (Gunn.)), гаршнеп (*Lymnocyptes minimus* (Brunn.)), средний кроншнеп (*Numenius phaeopus* (L.)), белая сова (*Nyctea scandiaca* (L.)), пестрый дрозд (*Zoothera dauma* (Lath.)), обыкновенная пищуха (*Certhia familiaris* (L.)), сибирская чечевица (*Caprodacus roseus* (Pall.)), длиннохвостый снегирь (*Uragus sibiricus* (Pall.)), серый снегирь (*Pyrrhula cineracea* Cab.), овсянка Годлевского (*Emberiza godlewskii* Tacz.), выдра (*Lutra lutra* L.), рысь (*Felis lynx* L.), кабарга (*Moschus moschiferus* L.), марал (*Cervus elaphus* L.);

· объекты животного мира, отнесенные к охотничьим ресурсам: белолобый гусь (*Anser albifrons* (Scop.)), кряква (*Anas platyrhynchos* (L.)), чирок-свистунок (*Anas strepera* (L.)), свиязь (*Anas penelope* (L.)), шилохвость (*Anas acuta* (L.)), чирок-трескунок (*Anas querquedula* (L.)), широконоска (*Anas clypeata* (L.)), красноголовая чернеть (*Aythya ferina* (L.)), хохлатая чернеть (*Aythya fuligula* (L.)), морская чернеть (*Aythya marila* (L.)), турпан (*Melanitta fusca* (L.)), обыкновенный гоголь (*Bucephala clangula* (L.)), луток (*Mergellus albellus* (L.)), большой крохаль (*Mergus merganser* (L.)), обыкновенный глухарь (*Tetrao urogallus* (L.)), тетерев (*Lyrurus tetrix* (L.)), рябчик (*Tetrastes bonasia* (L.)), чибис (*Vanellus vanellus* (L.)), тулес (*Pluvialis squatarola* (L.)), турухтан (*Philomachus pugnax* (L.)), травник (*Tringa totanus* (L.)), черныш (*Tringa ochropus* (L.)), фифи (*Tringa glareola* (L.)), мородунка (*Xenus cinereus* (Guld.)), обыкновенный бекас (*Gallinago gallinago* (L.)), азиатский бекас (*Gallinago stenura* (Bonap.)), лесной дупель (*Gallinago megala* (Swinh.)), вальдшнеп (*Scolopax rusticola* (L.)), клинтух (*Columba oenas* (L.)), сизый голубь (*Columba livia* (Gmel.)), большая горлица (*Streptopelia orientalis* (Lath.)), соболь (*Martes zibellina*), барсук (*Meles meles*), лось (*Alces alces*), косуля сибирская уяро-саинской (западной) субпопуляции (*Capreolus pygargus* (Pall.));

· редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края:

- сосудистые растения: венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus* L.), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon* Sw.), надбородник безлистный (*Epipogium aphyllum* Sw.), неоттиане клубочковая (*Neottianthe cucullata* (L.) Schlecht.), зубянка сибирская (*Dentaria sibirica*), ятрышник шлемоносный (*Orchis militaris*);
- лишайники: Лептогиум Бурнета (*Leptogium burnetiae*), лобария легочная (*Lobaria pulmonaria* (L.) Hoffm.), стикта окаймленная (*Sticta limbata*), нефромопсис (тукнерария) Лаурера (*Nephromopsis laureri*);
- грибы: спарассис курчавый (*Sparassis crispa* (Wulfen Fr.) Fr.);

· редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

- сосудистые растения: адонис весенний (*Adonis vernalis*), василистник байкальский (*Thalictrum baicalense*), венерин башмачок крапчатый (*Cypripedium guttatum*), гвоздика дельтовидная (*Dianthus deltooides*), гнездовка красноярская (*Neottia krasnojarsica*), гроздовник виргинский (*Botrychium virginianum*), гроздовник многонадрезанный (*Botrychium multifidum*), дремлик зимовниковый (*Epipactis helleborine*), луносемянник даурский (*Menispermum dauricum*), красоднев малый (*Heimerocallis minor*), лилия карликовая (узколистная) (*Lilium pumilum*), незабудка Буториной

(*Myosotis butorinae*), незабудка Крылова (*Myosotis krylovii*), незабудочник гребенчатый (*Eritrichium pectinatum*), тайник яйцевидный (*Listera ovate*), фиалка рассеченная (*Viola dissecta*), хохлатка приенисейская (*Corydalis subjenisseensis*), чистец лесной (*Stachis sylvatica*), щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*);

- лишайники: паннария коноплеа (*Pannaria conoplea*), стикта Райта (*Sticta wrightii*), эверния растопыренная (*Evernia divaricata*);
- грибы: болбитиус серый (навозник лиловый) (*Bolbitius aleuriatus*), строчевик круглоспоровый (*Helvella sphaerospora*);

· реликтовые и эндемичные виды растений, не включенные в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края: ветреница енисейская (*Anemone jenseensis*) – реликт, эндемик, ветреница алтайская (*Anemone altaica*) – эндемик, ветреница отогнутая (*Anemone reflexa*) – эндемик, волчегонник обыкновенный (*Daphne mezereum*) – реликт, горошек многостебельный (*Vicia multicaulis*) – эндемик, горошек крупнолодочный (*Vicia megalopropis*) – эндемик, купальница азиатская (*Trollius asiaticus*) – эндемик, ладьян трехраздельный (*Corallorhiza trifida* Chatel.), молочай волосистый (*Euphorbia pilosa*) – эндемик, прострел восточно-сибирский (*Pulsatilla orientali-sibirica*) – эндемик, соссурея спорная (*Saussurea controversa*) – эндемик, чина Фролова (*Lathyrus frolovi*) – эндемик, полынь пижмолистная (*Artemisia tanacetifolia*) – эндемик, чина Гмелина (*Lathyrus gmelinii*) – эндемик, чина весенняя (*Lathyrus vernus*) – реликт.

### 3. Местоположение и площадь

3.1. Заказник расположен на землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения под автомобильной дорогой регионального значения «Спортивно-оздоровительный комплекс ЗАО «Ванкорнефть» – автодорога Р-257 «Енисей» на территории Березовского, Балахтинского, Емельяновского, Манского муниципальных районов, муниципальных образований городской округ город Дивногорск и городской округ город Красноярск.

3.2. Общая площадь заказника составляет 348 529,84 га. Заказник расположен на шести территориально разобщенных кластерах. По периметру границ кластеров заказник обозначается на местности предупредительными и информационными знаками.

Таблица 11 – Перечень кварталов лесного фонда, входящих в заказник

Лесничество	Участковое лесничество	Перечень кварталов		Площадь, га
<b>Кластер I</b>				
Емельяновское	Емельяновское	Наименование хозяйств	№ квартала	112678,84
		совхоз «Майский»	33, 35-42	
		совхоз «Солонцы»	26 (за исключением выд. 27, 39, 40, 41, 43ч, 44ч, 48,49,50,59ч,64ч, 65ч)	
		совхоз «Элита»	4-10, 11 (за исключением выд. 24ч, 25, 35, 36, 43ч, 44ч, 45, 46, 52, 53ч), 12	
		совхоз «Соболевское»	1, 2	
		совхоз «Устюгский»	4, 5ч, 10, 11, 12 ч, 13, 14	
		совхоз «Емельяновский»	1-11	
совхоз «Логовик»	1ч, 2ч, 3 (за исключением выд. 51ч,54ч)			

Лесничество	Участковое лесничество	Перечень кварталов		Площадь, га
		совхоз «Шуваевский»	2ч, 3-5	19215
		совхоз «Частоостровский»	1-5	
	Никольское		140ч, 143ч, 144-150, 156-184	
	Кемчугское		55-64, 75-78, 88, 93-97, 102-104, 122-139, 143-146, 157-161, 175-182	
	Устюгское		149, 183, 184, 187-189, 196, 197, 200-203, 207-278	
Мининское	Мининское		7-16	9383
	Крутокачинское		4-8, 11, 12, 16-19, 28, 30, 31	
	Еловское		1-27, 31-58	
Итого по кластеру				141276,84
<b>Кластер II</b>				
Мининское	Крутокачинское	61-63, 65-127		7411
	Мининское	23-34, 36-41, 44-50, 52-60, 68-76, 84-87, 90-128		10956
	Дивногорское	1-30		3608
	Шумихинское	1-100, 102-114, 118-128, 132, 133, 135-141, 145-153		14422
	Караульное	3-34, 36-38		2958
Итого по лесничеству:				39355
Красноярское	Хмельниковское	1-15, 23-30, 37-43, 48-52, 57-61, 68-71, 75-77, 83-85, 88, 89		5076
Итого по лесничеству:				5076
Итого по кластеру:				44431
<b>Кластер III</b>				
Красноярское	Хмельниковское	116, 140-145, 150-161, 166-176		8097
	Дивногорское	67-70, 72-75, 77-80		2188
	Бахтинское	5-21, 26, 31, 33-119		27142
	Усть-Манское	5, 9-12, 16-19, 23-26, 29-97		14304
	Овсянское	17-18, 22-25, 28-179		29192
Итого по лесничеству				80923
Даурское	Черемушкинское	1-9, 11, 13, 16		11927
Итого по лесничеству				11927
Маганское	Беретское	1-4, 9-20, 32-50, 67-84, 96-113, 124-140, 144-156, 167-170		19803
	Урманское	1-10, 16-20, 28-38		5245
Итого по лесничеству				25048
Итого по кластеру				117898
<b>Кластер IV</b>				
Маганское	Маганское	10-12, 15-21, 45-51, 53-151, 153-160		14444
	Беретское	5-8, 21-31, 55-66, 90-95		5969
Итого по лесничеству:				20413
Итого по кластеру:				20413
<b>Кластер V</b>				
Красноярское	Советское	1-6, 8-34		3109
Итого по лесничеству:				3109
Итого по кластеру:				3109
<b>Кластер VI</b>				
Красноярское	Бархатовское	19-21, 29-31, 37-39, 48-106		8112
	Вознесенское	1-9, 11-19, 23-33, 38-48, 52-61, 64-71, 75-81, 84-89		7513
Итого по лесничеству:				15625
Манское	Шалинское	1-19, 27-59, 71-74, 78-80, 85-87, 93, 94, 108, 114		5777

Лесничество	Участковое лесничество	Перечень кварталов	Площадь, га
Итого по лесничеству			5777
Итого по кластеру			21402
<i>Всего</i>			<i>348529,84</i>

#### 4. Описание границ

##### 4.1. Кластер I:

- от юго-западного угла кв. N 35 совхоза "Майский" граница огибает с запада кв. N 35 совхоза "Майский"; огибает с севера кв. 33, 36 совхоза "Майский", кв. N 143, 144, 140 Никольского участкового лесничества; огибает с востока кв. N 183, 184, 196, 197 Устюгского участкового лесничества, кв. 37, 39 совхоза "Майский"; огибает с севера кв. N 213, 214 Устюгского участкового лесничества, кв. N 4 совхоза "Устюгский", кв. N 200, 187 - 189, 203, 149 Устюгского участкового лесничества. Пересекает по дороге кв. N 5, 12 совхоза "Устюгский". Огибает с севера и востока кв. N 14 совхоза "Устюгский". Огибает с севера кв. N 2 совхоза "Шуваевский" по дороге до п. Красный Пахарь, далее по дороге через кв. N 1, 2 совхоза "Логовик" до границы Сухобузимского района; огибает с востока кв. N 1 совхоза "Частоостровский". По границе с Сухобузимским районом доходит до р. Енисей;

- восточная: вверх по левому берегу р. Енисей до точки с координатами 56°04'09.606" с.ш. 93°06'18.136" в.д.;

- южная: от точки с координатами 56°04'09.606" с.ш. 93°06'18.136" в.д. проходит по прямой в северо-восточном направлении до точки с координатами 56°04'34.820" с.ш. 93°07'08.580" в.д., затем по прямой в северном направлении до точки с координатами 56°06'51.199" с.ш. 93°07'19.192" в.д., затем идет в северо-западном направлении через точки с координатами 56°07'06.088" с.ш. 93°07'08.767" в.д., 56°07'22.832" с.ш. 93°06'50.767" в.д., 56°07'30.684" с.ш. 93°05'55.690" в.д., в юго-западном направлении через точки с координатами 56°07'20.528" с.ш. 93°05'50.301" в.д., 56°07'16.384" с.ш. 93°05'28.212" в.д., 56°06'49.111" с.ш. 93°03'05.921" в.д., в северо-западном направлении через точку с координатами 56°07'05.858" с.ш. 93°00'56.916" в.д., в юго-западном направлении через точки с координатами 56°06'51.249" с.ш. 93°00'25.397" в.д., 56°06'46.825" с.ш. 93°00'24.220" в.д., 56°06'45.719" с.ш. 93°00'22.100" в.д., огибает выдел 59 квартала 26 совхоза "Солонцы" с западной и северной сторон до точки с координатами 56°06'56.779" с.ш. 93°00'15.908" в.д. Далее проходит в северном направлении до точки с координатами 56°07'59.804" с.ш. 92°59'50.067" в.д., обходит выделы 54, 82 квартала 26 совхоза "Солонцы" с южной стороны и идет в западном направлении через точку с координатами 56°08'01.460" с.ш. 92°57'47.422" в.д. до точки с координатами 56°08'01.917" с.ш. 92°57'16.898" в.д., затем в южном направлении идет по западной стороне Енисейского тракта до точки с координатами 56°07'24.506" с.ш. 92°56'53.944" в.д., поворачивает на запад и проходит прямой линией до точки с координатами 56°07'21.028" с.ш. 92°54'15.706" в.д. От точки с координатами 56°07'21.028" с.ш. 92°54'15.706" в.д. идет общим юго-западным направлением, пересекая выделы 51, 54 и обходя с восточной стороны выделы 58 – 63 квартала 3 совхоза "Логовик", обходя с восточной стороны выделы 35 - 38, 42 и пересекая выдел 44 квартала 26 совхоза "Солонцы" в точке с координатами 56°04'45.120" с.ш. 92°52'09.328" в.д., обходя выдел 46 квартала 26 совхоза "Солонцы", до точки с координатами 56°04'30.540" с.ш. 92°52'05.163" в.д. Далее прямой линией в юго-западном направлении до точки с координатами 56°02'57.332" с.ш. 92°48'37.357" в.д., продолжается в юго-западном, северо-западном, южном и западном направлении, обходя с южной

стороны выдел 34, с западной стороны выдел 31 квартала 26 совхоза "Солонцы", до точки с координатами 56°04'09.753" с.ш. 92°45'40.460" в.д., затем в южном направлении по западной стороне автодороги, не доходя 20 м до пересечения с р. Бугач, далее в 20 м от левого берега р. Бугач, затем обходит озеро Мясокомбината с восточной, северной, западной сторон, снова проходит в 20 м от левого берега р. Бугач до точки с координатами 56°03'23.954" с.ш. 92°41'47.598" в.д. Затем поворачивает на юг и выходит к железной дороге. По северной стороне железной дороги в юго-западном направлении проходит до точки 56°02'09.563" с.ш. 92°39'09.532" в.д., поворачивает на юг и идет через точки с координатами 56°02'07.609" с.ш. 92°39'09.507" в.д., 56°02'07.648" с.ш. 92°39'07.495" в.д., 56°01'59.246" с.ш. 92°39'13.330" в.д., 56°01'50.512" с.ш. 92°39'31.712" в.д., 56°01'48.795" с.ш. 92°39'32.212" в.д., 56°01'43.870" с.ш. 92°39'27.367" в.д., 56°01'42.114" с.ш. 92°39'25.520" в.д., 56°01'37.984" с.ш. 92°39'23.759" в.д., 56°01'37.174" с.ш. 92°39'23.374" в.д., 56°01'29.002" с.ш. 92°39'16.621" в.д., 56°01'30.349" с.ш. 92°38'52.850" в.д., 56°01'23.984" с.ш. 92°38'53.779" в.д., 56°01'24.056" с.ш. 92°39'00.457" в.д., 56°01'26.007" с.ш. 92°39'07.722" в.д., 56°01'25.712" с.ш. 92°39'12.531" в.д., 56°01'23.707" с.ш. 92°39'04.737" в.д., 56°01'23.012" с.ш. 92°38'53.303" в.д., далее выходит на границу с Караульным участковым лесничеством Мининского лесничества;

- западная: огибает с юга земли совхоза "Элита" и совхоза "Соболевский"; огибает с юга и запада кв. N 46, 45, 44, 39 Еловского участкового лесничества, кв. N 12, 11 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 22, 21 Еловского участкового лесничества; огибает с востока кв. N 8, 7, 19, 31 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 31, 30, 17, 28 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с запада и севера кв. N 28, 16, 4 - 8 Крутокачинского участкового лесничества, кв. N 21, 15, 8, 1 - 3 Еловского участкового лесничества, кв. N 176, 175, 157, 143, 122, 93, 88, 75, 76, 77 Кемчугского участкового лесничества; кв. N 10, 2, 1 совхоза "Емельяновский"; огибает с юга кв. N 40 совхоза "Майский", кв. N 230 Кемчугского участкового лесничества; огибает с запада кв. N 38 совхоза "Майский" до начальной точки северной границы.

#### 4.2. Кластер II:

- северная: от северо-западного угла кв. N 72 Крутокачинского участкового лесничества граница огибает с севера кв. N 72-74, 66, 61-63, 65 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с севера и востока кв. N 23-26, 30, 34, 39, 40, 41, 49, 50, 58-60, 76, 87, 94, 95 Мининского участкового лесничества; огибает с севера кв. N 7, 3-5 Караульного участкового лесничества до пересечения с р. Собакина;

- восточная: вниз по р. Собакина до юго-восточного угла кв. N 29 Караульного участкового лесничества;

- южная: огибает с юга кв. N 29-26, 38-36, 22, 21, 34-30 Караульного участкового лесничества; огибает с востока кв. N 21, 27, 30 Дивногорского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 30-28, 24, 23, 22, 17-14 Дивногорского участкового лесничества; огибает с юга, запада и востока кв. N 107, 121, 120, 133, 146, 145, 132, 118, 102, 85, 100, 114, 128, 141, 153 Шумихинского участкового лесничества; огибает с юга, запада и востока кв. N 7, 15, 29, 30, 43, 42, 52, 61, 71, 77, 85, 89, 88, 83, 75, 68, 57, 48, 37, 23, 9, 8 Хмельниковского участкового лесничества;

- западная: огибает с запада кв. N 8, 1 Хмельниковского участкового лесничества, кв. N 147, 135, 122, 108, 93, 77, 61 Шумихинского участкового лесничества. По границе Шумихинского и Зелеевского участковых лесничеств до начальной точки северной границы.

#### 4.3. Кластер III:

- северная: от северо-западного угла кв. N 152 Хмельниковского участкового лесничества

граница огибает с севера кв. N 152-155 Хмельниковского участкового лесничества; огибает с запада кв. N 140 Хмельниковского участкового лесничества; огибает с севера и востока кв. N 140-145, 160, 161, 175, 176 Хмельниковского участкового лесничества; огибает с севера кв. 17-21, 48, 60, 26, 64-65 Бахтинского участкового лесничества. Пересекает водохранилище Красноярской ГЭС. Огибает с запада кв. N 33, 31 Бахтинского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 127 Овсянского участкового лесничества, кв. N 94-90 Усть-Манского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 151 Хмельниковского участкового лесничества, с юга и запада кв. N 150, 132 Хмельниковского участкового лесничества, с запада, севера и востока кв. N 116 Хмельниковского участкового лесничества, далее с севера кв. N 133 Хмельниковского участкового лесничества до юго-западного угла квартала N 77, затем огибает с запада кв. N 77, 72 Дивногорского участкового лесничества, с запада и севера кв. N 67 Дивногорского участкового лесничества, с севера кв. N 68-70 Дивногорского участкового лесничества. Проходит по границе Дивногорского и Усть-Манского участковых лесничеств до северо-западного угла кв. N 5 Усть-Манского участкового лесничества. Огибает с востока кв. N 5, 12, 19, 26, 33-35, 41-43 Усть-Манского участкового лесничества. Пересекает реку Мана. Огибает с севера и запада кв. N 54, 46, 39, 33, 28, 22, 17, 18 по границе с национальным парком "Красноярские Столбы", по левому берегу реки Мана до квартального столба кв. 20/21 Беретского участкового лесничества;

- восточная: по левому берегу р. Мана до квартального столба кв. N 52/53 Беретского участкового лесничества. Огибает с юга кв. N 20, 19 Беретского участкового лесничества; огибает с востока кв. N 50 Беретского участкового лесничества до пересечения с р. Мана, по левому берегу р. Мана до устья р. Бол. Толурчик, вверх по р. Бол. Толурчик до северо-восточного угла кв. N 170 Беретского участкового лесничества;

- южная: огибает с юга кв. N 170-168 Беретского участкового лесничества; огибает с востока кв. N 10, 20, 32, 38 Урманского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 38, 37, 36, 35, 34, 33 Урманского участкового лесничества, кв. N 13, 11, 5, 4, 16 Черемушкинского участкового лесничества Даурского лесничества. Проходит по левому берегу залива Мал. Дербина, пересекает р. Енисей, по восточной и северной границе Даурского участкового лесничества до юго-западного угла кв. N 70 Бахтинского участкового лесничества;

- западная: огибает с запада кв. N 70, 49; огибает с юга и запада кв. N 37-35; огибает с запада кв. N 6, 5 Бахтинского участкового лесничества, кв. N 166, 152, Хмельниковского участкового лесничества до начальной точки северной границы.

#### 4.4. Кластер IV:

- северная: от устья р. Веселый граница идет вверх по р. Базаиха до пересечения с кв. N 12 Маганского участкового лесничества. Граница огибает с запада кв. N 12 Маганского участкового лесничества;

- восточная: огибает с севера и востока кв. N 12, 21, 51, 60, 69, 78-82, 95, 96, 111 Маганского участкового лесничества. По границе с Шалинским участковым лесничеством до юго-восточного угла кв. N 145 Маганского участкового лесничества;

- южная: огибает с юга кв. N 145, 156-153, 141; огибает с востока кв. N 151, 160; огибает с юга кв. N 160-157 Маганского участкового лесничества. По р. Береть доходит до юго-восточного угла кв. N 94 Беретского участкового лесничества. Огибает с юга кв. N 94-90 Беретского участкового лесничества;

- западная: огибает с запада кв. N 90, 55, 21 Беретского участкового лесничества. Проходит по правому берегу р. Мана, по границе с национальным парком «Красноярские Столбы» до начальной точки северной границы.

#### 4.5. Кластер V:

- северная: от северо-западного угла кв. N 1 Советского участкового лесничества граница огибает с севера и востока кв. N 1, 5 Советского участкового лесничества до восточного угла кв. N 6 Советского участкового лесничества;
- восточная: граница огибает с востока кв. N 6, 11, 13, 15, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 33, 34 Советского участкового лесничества;
- южная: огибает с юга кв. N 34, 32, 31 Советского участкового лесничества;
- западная: огибает с запада кв. N 27, 23, 20, 19, 16, 17, 14, 12, 8, 3, 2, 1 Советского участкового лесничества до начальной точки северной границы.

#### · 4.6. Кластер VI:

- северная: от северо-западного угла кв. N 49 Бархатовского участкового лесничества граница огибает с севера кв. N 49-55 Бархатовского участкового лесничества; огибает с запада и севера кв. N 27, 9-13, 2, 1 Шалинского участкового лесничества, кв. N 37, 29, 19-21 Бархатовского участкового лесничества;
- восточная: огибает с востока кв. N 21, 31, 39 Бархатовского участкового лесничества; огибает с севера, востока и юга кв. N 6-8, 19, 36, 46, 55-53, 59, 74, 80, 87, 94, 108, 114 Шалинского участкового лесничества;
- южная: огибает с юга и запада кв. N 114, 108 Шалинского участкового лесничества; огибает с юга кв. N 106-102 Бархатовского участкового лесничества; огибает с востока и юга кв. N 19, 33, 48, 61, 71, 81, 89-84 Вознесенского участкового лесничества;
- западная: огибает с запада и севера кв. N 75, 64, 52, 38, 23, 24, 11, 12, 4 Вознесенского участкового лесничества; огибает с запада кв. N 96, 87, 76, 65, 56, 48, 49 Бархатовского участкового лесничества до начальной точки северной границы.

### 5. Режим охраны и природопользования

5.1. На территории заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние, воспроизводство объектов животного мира и выполнение поставленных задач, в том числе:

- размещение радиоактивных отходов;
- хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра;
- охота, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов, изъятия объектов животного мира в научных и воспитательных целях, регулирования их численности по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о животном мире);
- мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов;

- сплав леса;
- уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

5.2. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и режимом заказника исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях и не должна противоречить целям создания заказника.

5.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительные заключения государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется по согласованию с министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 14.09.2009 N 477-п "О Порядке согласования предоставления в пользование особо охраняемых природных территорий краевого значения или отдельных видов природных ресурсов на этих территориях".

5.5. Санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах на территории заказника проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 N 2047, мероприятия по уходу за лесами, расположенными на территории заказника, – в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 N 534.

5.6. Рекреационная и иная разрешенная деятельность осуществляется с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614.

5.7. Рыболовство в границах заказника осуществляется в соответствии с правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30.10.2020 N 646.

5.8. Изъятие объектов животного мира в научных и воспитательных целях, регулирование их численности производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о животном мире.

5.9. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах заказника, обязаны соблюдать установленный режим заказника.

5.10. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные:

- 1) охрана природных территорий (код 9.1);
- 2) природно-познавательный туризм (код 5.2);
- 3) благоустройство территории (код 12.0.2);

вспомогательные:

- 1) пчеловодство (код 1.12);
- 2) рыбоводство (код 1.13);
- 3) сенокосение (код 1.19);

- 4) выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
- 5) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- 6) площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- 7) охота и рыбалка (код 5.3) в части размещения сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;
- 8) энергетика (код 6.7);
- 9) связь (код 6.8);
- 10) железнодорожный транспорт (код 7.1);
- 11) размещение автомобильных дорог (код 7.2.1);
- 12) трубопроводный транспорт (код 7.5);
- 13) историко-культурная деятельность (код 9.3);
- 14) заготовка древесины (код 10.1) в части рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов;
- 15) заготовка лесных ресурсов (код 10.3) в части сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений гражданами для собственных нужд, охрана лесов.

5.11. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах заказника, разрешенное использование которых допускает строительство на них:

- 1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров;
- 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше двух надземных этажей;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50,0%.

#### 6. Охрана и региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением режима охраны заказника;

6.1. Охрана заказника осуществляется должностными лицами министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края и краевого государственного казенного учреждения "Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края".

6.2. Охрана территории заказника, переданной по договору в пользование научным, образовательным и иным организациям, осуществляется этими организациями.

6.3. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий краевого значения на территории заказника осуществляется должностными лицами краевого государственного бюджетного учреждения "Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края".

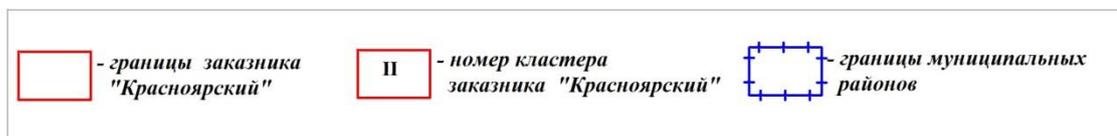
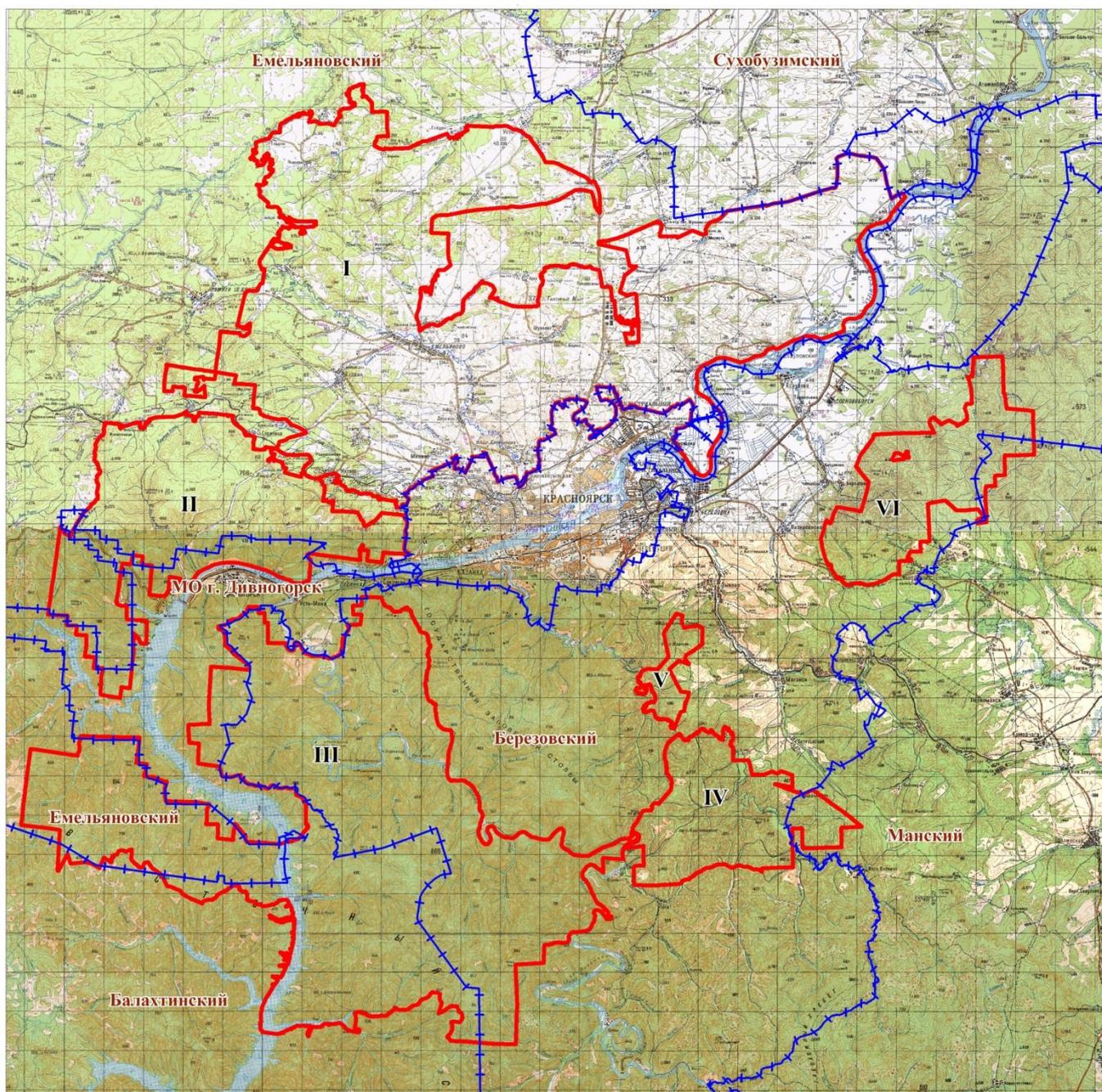


Рисунок 3 – Схема расположения заказника «Красноярский»

***Памятник природы краевого значения «Место падения метеорита «Палласово железо»***

Границы и режим особой охраны территории памятника природы краевого значения «Место падения метеорита «Палласово железо» утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 20.05.2015 г № 244-п (ред. 09.06.2020) «О памятниках природы краевого значения «Пещера Лысанская», «Лугавский бор», «Урочище «Сосновый носок», «Сныть реликтовая», «Река Шушь», «Чинжебский водопад», «Место падения метеорита «Палласово железо».

## 1. Местоположение и границы

Памятник природы краевого значения «Место падения метеорита «Палласово железо» (далее - памятник природы) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

Памятник природы организован без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

Памятник природы расположен на территории Новоселовского и Балахтинского районов на водоразделах р. Большой Ижат, р. Малый Ижат, р. Угловая, в 4 км южнее г. Большой Имир.

Общая площадь памятника природы составляет 78,33 га. (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.06.2020 N 424-п).

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в квартале N 20 (части выделов 4, 7, 26, 27) Кульчекского участкового лесничества Новоселовского лесничества (лесоустройство 1991 года); в квартале N 38 (части выделов 11, 12, 17, 21) Сисимского участкового лесничества Даурского лесничества (лесоустройство 2006 г.).

Описание границ:

Географические координаты точки расположения памятного знака, установленного на месте падения метеорита (система координат WGS 1984): 54°58'19.98850" с.ш. 91°45'54.07229" в.д. (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.06.2020 N 424-п).

Граница памятника природы проходит в радиусе 500 м от точки расположения памятного знака.

Графическое описание местоположения границ памятника природы приведено в приложении к границам и режиму особой охраны территории памятника природы краевого значения «Палласово железо». (абзац введен Постановлением Правительства Красноярского края от 09.06.2020 N 424-п)

## 2. Режим особой охраны

Памятник природы создан с целью сохранения места падения первого метеорита (весом 687 кг), найденного в России, в 1749 году. Исследования данного метеорита легли в основу развившейся впоследствии науки - метеоритики, а железокосменные метеориты такого типа стали называть палласитами.

Основные охраняемые объекты:

- единый ландшафтный комплекс памятника природы;
- памятный знак, установленный на месте падения метеорита.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

–сплошные рубки лесных насаждений для заготовки древесины и иные виды рубок лесных насаждений, если это влечет за собой нарушение сохранности памятника природы, (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.06.2020 N 424-п);

- повреждение лесных насаждений (подсочка, рубка ветвей, повреждение коры);
- повреждение почвенного и растительного покрова;
- повреждение или уничтожение установленного памятного знака;
- геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- разведение костров вне специально оборудованных мест;
- использование токсичных химических препаратов;
- размещение мест захоронения и хранение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– возведение объектов капитального строительства;

– прокладывание транспортных путей;

– движение и стоянка транспортных средств вне дорог и специально оборудованных мест, за исключением транспортных средств организаций, которым передан под охрану памятник природы, органов и учреждений, осуществляющих региональный государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов; (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.06.2020 N 424-п)

– повреждение или уничтожение специальных знаков (аншлагов).

Очистка лесов от захламления, лесовосстановление, лесоразведение и уход за лесами на территории памятника природы осуществляется в соответствии с режимом его особой охраны и требованиями, установленными Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 N 181. (абзац введен Постановлением Правительства Красноярского края от 09.06.2020 N 424-п).

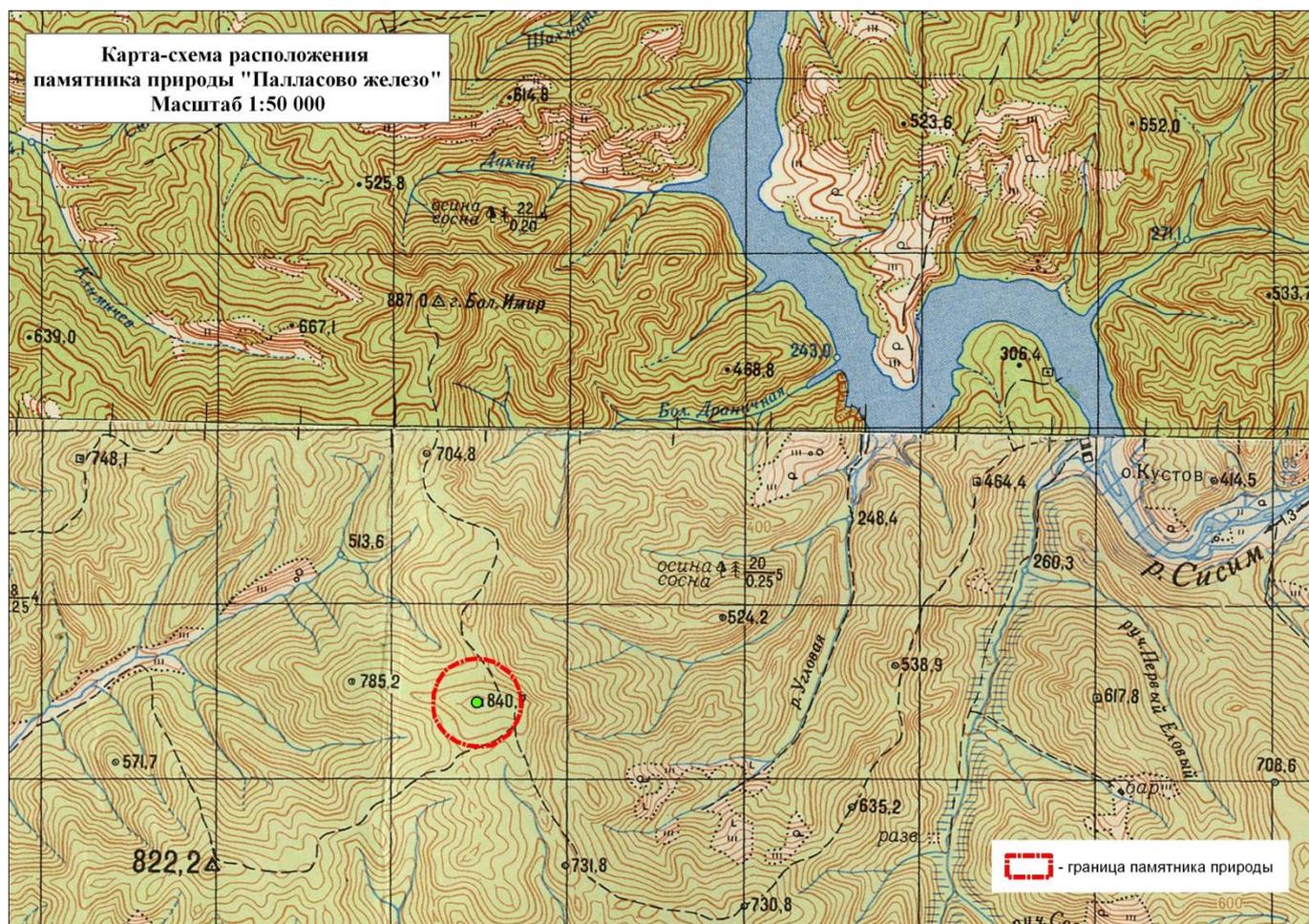


Рисунок 4 – Схема расположения памятника природы краевого значения «Место падения метеорита «Палласово железо»

## 2.4 Наличие объектов культурного наследия

На основании письма Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 20.04.2023 г. № 102-1609, в границах муниципального образования Черемушкинский сельсовет находится 37 выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

Подробная информация приводится в таблице ниже:

Таблица 12 - Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории Черемушкинского сельсовета Балахтинского района

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Район местонахождения	Местонахождение объекта согласно учётной документации, акту о постановке на госохрану	Реквизиты и наименование акта об отнесении к выявленному объекту культурного наследия
1	Черемушки. Стоянка-2 (Волчиха-1)	Балахтинский район	В 14,6км СВ п.Черемушки	
2	Черемушки. Стоянка-1 (Волчиха-2)	Балахтинский район	В 14,7км СВ п.Черемушки	
3	Черемушки. Стоянка-3 (Волчиха-3)	Балахтинский район	В 14,9км СВ п.Черемушки	
4	Черемушки. Стоянка-18 (Сухая Ссора)	Балахтинский район	В 19,5км СВ п.Черемушки	
5	Черемушки. Стоянка-4 (Дербина-1)	Балахтинский район	В 19,9км СВ п.Черемушки	
6	Черемушки. Стоянка-10 (Дербина-8)	Балахтинский район	В 19,9км СВ п.Черемушки	
7	Черемушки. Стоянка-19 (Подснежное)	Балахтинский район	В 14,9км СВ п.Черемушки	
8	Черемушки. Стоянка-5 (Дербина-2)	Балахтинский район	В 19,5км СВ п.Черемушки	
9	Черемушки. Стоянка-6 (Дербина-3)	Балахтинский район	В 20км СВ п.Черемушки	
10	Черемушки. Стоянка-20 (Кижарт)	Балахтинский район	В 24,6км СВ п.Черемушки	
11	Черемушки. Стоянка-9 (Дербина-7)	Балахтинский район	В 26км СВ п.Черемушки	
12	Черемушки. Стоянка-11 (Дербина-9)	Балахтинский район	В 25,4км СВ п.Черемушки	
13	Черемушки. Стоянка-7 (Дербина-4)	Балахтинский район	В 24,4км СВ п.Черемушки	
14	Черемушки. Стоянка-15 (Усть-Малтат-2)	Балахтинский район	В 24км СВ п.Черемушки	

15	Черемушки. Стоянка-23 (Усть-Шулга)	Балахтинский район	В 26,3км СВ п.Черемушки	
16	Черемушки. Стоянка-21 (Малтат)	Балахтинский район	В 24,5км СВ п.Черемушки	
17	Черемушки. Стоянка-16 (Конжул)	Балахтинский район	В 24,3км СВ п.Черемушки	
18	Черемушки. Стоянка-17 (Ближний лог)	Балахтинский район	В 24,3км СВ п.Черемушки	
19	Черемушки. Стоянка-14 (Усть-Малтат-1)	Балахтинский район	В 23км СВ п.Черемушки	
20	Черемушки. Стоянка-12 (Покровка-1)	Балахтинский район	В 23км СВ п.Черемушки	
21	Черемушки. Стоянка-13 (Покровка-2)	Балахтинский район	В 22,7км СВ п.Черемушки	
22	Черемушки. Стоянка-24 (Дербина-5)	Балахтинский район	В 22,6 км СВ п.Черемушки	
23	Черемушки. Стоянка-8 (Дербина-6)	Балахтинский район	В 23,7км СВ п.Черемушки	
24	Черемушки. Стоянка-25 (Зеленый лог)	Балахтинский район	В 24,1 км СВ п.Черемушки	
25	Черемушки. Стоянка-27 (Махлаевский лог)	Балахтинский район	В 23,9 км СВ п.Черемушки	
26	Черемушки. Стоянка-26 (Лысый лог)	Балахтинский район	В 23,5 км СВ п.Черемушки	
27	Черемушки. Стоянка-29 (Малтат-2)	Балахтинский район	В 24,6 км СВ п.Черемушки	
28	Черемушки. Стоянка Троицкое	Балахтинский район	Красноярское водохранилище, в 1,9 км северо-западнее с. Черемушки, приустьевой участок левого берега залива руч. Пашкин Ключ	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
29	Черемушки. Местонахождение Черемушки-1	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, в 1,4 км северо-западнее с. Черемушки	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
30	Черемушки. Местонахождение Черемушки-2	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, в 0,6 км северо-западнее с. Черемушки, в приустьевом участке левого берега залива Черемушки	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738

31	Черемушки. Местонахождение Черемушки-3	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, в 3,2 км восточнее–северо- восточнее с. Черемушки	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
32	Приморск. Местонахождение Шахабаиха-1	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, в 7,2 км юго–юго-западнее п. Приморск, в 1,3 км юго- восточнее устья залива Шахабаиха	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
33	Приморск. Местонахождение Шахабаиха-2	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, в 7 км юго–юго-западнее п. Приморск, в 0,7 км юго- восточнее устья залива Шахабаиха	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
34	Приморск. Местонахождение Шахабаиха-3	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, в 7 км юго–юго-западнее п. Приморск в 0,5 км юго- восточнее устья залива Шахабаиха	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
35	Приморск. Местонахождение Шахабаиха-4	Балахтинский район	правый берег Красноярского водохранилища, устье залива Шахабаиха, в 6,3 км юго–юго-западнее п. Приморск	Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 23.11.2016 № 738
36	Черемушки. Стоянка- 28 (гора Татарка)	Балахтинский район	В 24 км СВ п.Черемушки	
37	Черемушки. Стоянка- 22 (Дербина-4а)	Балахтинский район	В 24,7км СВ п.Черемушки	

## 2.5 Земельные участки, находящиеся в краевой и федеральной собственности

Таблица 13 - Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Правообладатель
1.	24:03:4201001:126	Земли населённых пунктов	деловое управление	5060,00	Красноярский край, Балахтинский район, п. Черемушки, ул. Мира, 2	КГБУ "Даурское лесничество"
2.	24:03:4201004:96	Земли населённых пунктов	деловое управление	1299,00	Красноярский край, Балахтинский район, п. Черемушки, ул. Приморская, 2	КГАУ "Красноярская база авиационной и наземной охраны лесов"
3.	24:03:0000000:6103	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для устройства и содержания зимника	538630,00	Красноярский край, Балахтинский район, муниципальное образование Черемушкинский сельсовет, зимник Черемушки-Тюлюпта-Березовая	КГКУ "Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю"
4.	24:03:4201001:127	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	4740,00	Красноярский край, Балахтинский район, п. Черемушки, ул. Мира, 2, строение 1, строение 2, строение 3	КГАУ "Красноярская база авиационной и наземной охраны лесов"
5.	24:03:4201004:95	Земли населённых	обслуживание	1262,00	Красноярский край,	КГБУ "Даурское

		пунктов	автотранспорта		Балахтинский район, п. Черемушки, ул. Приморская, 2 "а"	лесничество"
6.	24:03:4201009:64	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания участковой больницы	6534,00	Красноярский край, Балахтинский район, пос. Черемушки, ул. Мира 38	КГБУЗ "Балахтинская районная больница"

Таблица 14 - Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет

Кадастровый (условный) номер	Адрес (место нахождения)	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Номер регистрации права собственности РФ	Дата регистрации права собственности РФ	Наименование правообладателя
24:03:4201015:7	Россия, 662361, Красноярский край, Балахтинский район, Черемушки	141	для эксплуатации радиотелевизионной станции (РТС)	Земли населенных пунктов	24-24-01/062/2007-944	30.07.2007	Российская Федерация

## 2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### 2.6.1 Демографическая характеристика. Система расселения

На начало 2023 года численность постоянного населения муниципального образования Черемушкинский сельсовет составила 455 чел., в том числе:

- п. Черемушки – 433 чел.;
- д. Березовая – 13 чел.;
- д. Куртюл – 7 чел.;
- д. Смоленка – 1 чел.;
- д. Тюлюпта – 1 чел.

Динамика численности населения муниципального образования за последние годы по данным Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, приводится в таблицах ниже.

Таблица 15 – Динамика численности постоянного населения по муниципальному образованию Черемушкинский сельсовет, в целом

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост (+), снижение (-), человек
1	2016 г.	665	
2	2017 г.	646	-19
3	2018 г.	631	-15
4	2019 г.	628	-3
5	2020 г.	596	-32
6	2021 г.	595	-1
7	2022 г.	553	-42
8	2023 г.	455	-98



Рисунок 5. Динамика численности населения

Как видно из диаграммы численность населения Черемушкинского сельсовета стабильно снижалась, за последние 7 лет население уменьшилось на 210 человек (почти 50% от современного населения).

Таблица 16 – Показатели естественного движения населения по муниципальному образованию Черемушкинский сельсовет в период с 2016-2022 гг.

Показатели	Ед. измерения	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Число умерших	человек	19	12	14	19	12	23	14
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	15	10	9	8	3	9	5
Естественный прирост (убыль)	человек	-4	-2	-5	-11	-9	-14	-9
Общий коэффициент рождаемости	промилле	22,9	15,6	14,3	13,1	5	15,7	10,9
Общий коэффициент смертности	промилле	29	18,8	22,3	31	20,2	40,1	30,5
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-6,1	-3,2	-8	-17,9	-15,2	-24,4	-19,6

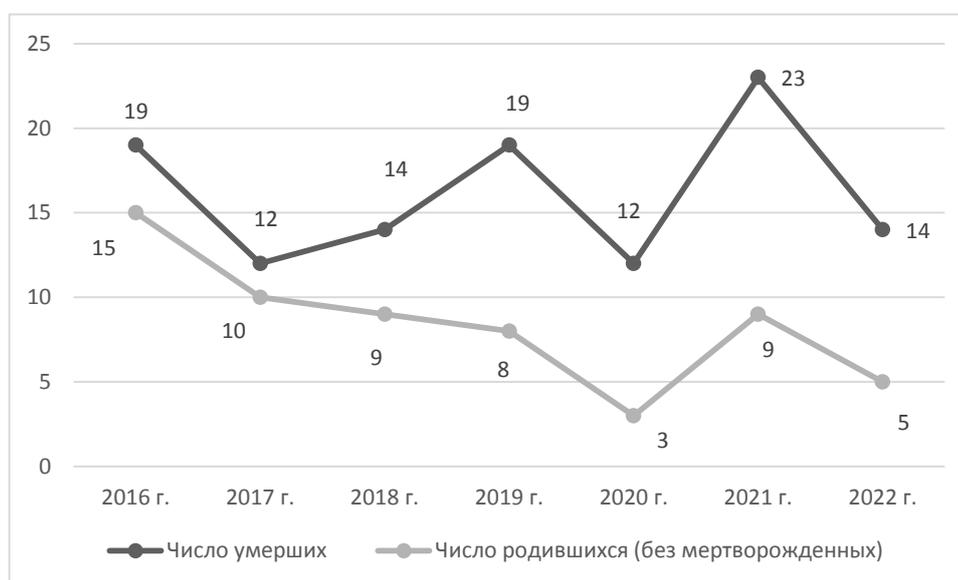


Рисунок 6. Естественное движение населения

Таблица 17 – Показатели миграционных процессов по муниципальному образованию Черемушкинский сельсовет в период 2016-2022 гг.

Показатели	Ед. измерения	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
------------	---------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Прибыло	человек	20	18	23	22	32	13	27
Выбыло	человек	35	31	21	43	24	41	26
Миграционный прирост (+), убыль (-)	человек	-15	-13	+2	-21	+8	-28	+1

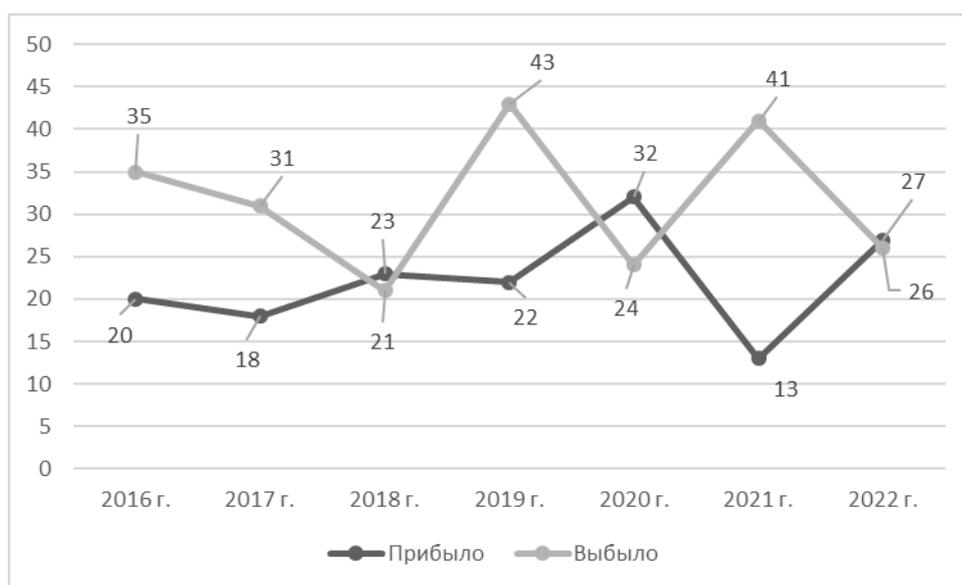


Рисунок 7. Показатели миграционных процессов

Таблица 18 – Факторы изменения численности населения по муниципальному образованию Черемушкинский сельсовет в период 2016-2023 гг. (человек)

Показатели	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Население на начало года	665	646	631	628	596	595	553	455
Естественный прирост (+), убыль (-)	-4	-2	-5	-11	-9	-14	-99	
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-15	-13	+2	-21	+8	-28	+1	
Общий прирост (+), убыль (-)	-19	-158	-3	-32	-1	-42	-98	
Население на конец года	646	631	628	596	595	553	455	

Выводы:

- 1) В целом по муниципальному образованию отмечается стабильная убыль населения, начиная с 2016 года сельское поселение покинули 210 человек.
- 2) Показатели естественного движения населения (рождаемость, смертность) стабильно отрицательные.
- 3) Отток населения за счет миграции так же достаточно высок.

### **2.6.2 Производственно-коммунальная сфера и занятость населения. Трудовые ресурсы.**

Основными отраслевыми направлениями поселения, являются: муниципальная сфера, сельское хозяйство, перерабатывающие производства и охотничье дело.

Основными предприятиями и организациями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, являются:

- Организации социальной сферы (администрация, школа, пожарное депо);
- Торговые предприятия;
- здравоохранение.

Кроме того, на территории осуществляют свою деятельность предприятие по сбору и переработке дикоросов.

#### **Выводы:**

1) В связи с неблагоприятным транспортно-географическим положением, но имеющимся территориальным потенциалом для развития туристической отрасли, территория сельсовета может быть привлекательной для жизни и труда.

2) Население занято в большей степени в муниципальной сфере и торговле.

### **2.6.3 Жилищный фонд**

Жилищный фонд сельского поселения составляет 23,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя – 50,77 м<sup>2</sup>/чел.

Динамика жилищного фонда по данным Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю за период 2016-2023 гг. приводится в таблице ниже.

Таблица 19 – Показатели жилищного фонда на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет

Показатели	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Общая площадь жилых помещений	тыс.м <sup>2</sup>	23	23	23	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1
Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> на человека	34,59	35,60	36,45	36,78	38,76	38,82	41,77	50,77
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	м <sup>2</sup> общей площади	-	-	-	166	-	-	-	-

Застройка Черемушкинского сельсовета представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Жилищный фонд поселения восполняется за счёт нового строительства индивидуальных жилых домов.

**Выводы:**

- 1) В целом по муниципальному образованию уровень средней жилищной обеспеченности на одного человека, составляющий – 50,77 м<sup>2</sup>, высокий (по Красноярскому краю 25 м<sup>2</sup>/чел.). Высокий показатель средней жилищной обеспеченности на одного человека сложился из-за постоянного оттока населения и освобождения жилых помещений.
- 2) Информация по наличию аварийного жилищного фонда отсутствует.

**2.6.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Задачами оценки социальной и культурно-бытовой инфраструктуры является выявление качественного и количественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен с учетом следующих нормативов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

Местных нормативов градостроительного проектирования Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденных решением Балахтинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 №11-105р.

Демографических особенностей.

Нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Красноярского края и, входящих в его состав муниципальных районов, и городских округов (для Балахтинского района) (Приложение 1 к Закону Красноярского края от 26.01.2017 №3-396).

Таблица 20 – Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания Черемушкинского сельсовета.

№ п/п	Наименование объектов	Единицы измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется на 455 чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
1	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	ДОУ	мест	49 на 1000 чел. <sup>1</sup>	23	-	-
1.2	Общеобразовательные школы	мест	156 на 1000 чел. <sup>1</sup>	71	280	более 100%

№ п/п	Наименование объектов	Единицы измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется на 455 чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
1.3	Внешкольные учреждения	мест	144 на 1000 чел. <sup>1</sup>	66	-	-
2	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Амбулатория	коек	-	-	2	100%
2.2	Аптека	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1 в админ. центр сельск. поселен	1	1	100%
3.2	Библиотеки					
-	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 в админ. центр сельск. поселен	1	1	100%
-	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	объект	1 на 1 тыс. чел.	Не требуется	-	
4	<b>Учреждения физической культуры и спорта</b>					
4.1	Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	350	159	130	82%
4.2	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади	1950	887	Нет данных	
4.3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	75	34	-	
5	<b>Предприятия торговли</b>					
5.1	Торговые объекты, в т.ч.	м <sup>2</sup> торг.пл.	443,36	201,7	145,1	
-	торговые объекты по продаже продовольственных товаров	-//-	144,89	65,9	-	
-	торговые объекты по продаже непродовольственн	-//-	298,47	135,8	-	

№ п/п	Наименование объектов	Единицы измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется на 455 чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
	ых товаров					
6	<b>Предприятия общественного питания</b>					
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	18	57	более 100%
7	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
7.1	Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники)	р.м.	7	3	н.д	-
8	<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
8.1	Отделения связи	объект	по заданию на проектирование		1	100%
9	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
9.1	Гостиницы	мест	6	3	н.д	-
9.2	Пожарное депо	автомобиля	1 на н.п. до 5 тыс.чел.	<u>1 объект</u> 2а/м	<u>1 объект</u> 2а/м	100%

Примечание:

1. Норматив рассчитан в соответствии с действующими РНГП Красноярского края.
  2. Потребность в коечном фонде определена с учетом дифференцированных нормативов объемов медицинской помощи на территории края (постановление Правительства Красноярского края №943-п от 29.12.2020 г. «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Красноярском крае на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»).
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 года №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
  - Приказ министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Расчет потребности в коечном фонде, а также требуемой мощности амбулаторной службы произведен на все население Балахтинского района в соответствии с трехуровневой системой оказания медицинской помощи на территории края.

#### **Учреждения образования**

На территории муниципального образования имеются следующие объекты:

1) Черемушкинская СОШ, п. Черемушки, ул. Мира, 26. Общая вместимость учреждения 280 мест, по факту посещает 43 ребенка.

Детские образовательные учреждения на территории сельсовета отсутствуют.

#### ***Учреждения культуры и искусства***

На территории муниципального образования функционируют:

1) «ДК п. Черемушки», вместимость учреждения – 64 места.

2) Библиотечная сеть представлена:

- Черемушкинская сельская библиотека филиал №2, п. Черемушки, ул. Мира 5.

#### ***Учреждения здравоохранения и социальной защиты***

На территории муниципального образования функционируют следующие объекты здравоохранения:

1) Черемушкинская амбулатория КГБУЗ «Балахтинская РБ» на 2 койко-места (дневной стационар);

2) Социальные услуги предоставляет:

– КГБУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения "Балахтинский" находящийся в пгт Балахта, ул. Сурикова, 12.

#### ***Учреждения физической культуры и спорта***

На территории Черемушкинского сельсовета имеется спортивный зал, площадью 130 кв.м. в общеобразовательной школе.

#### ***Отделения связи***

Отделение почтовой связи расположено в п. Черемушки, ул. Мира, дом 44.

#### ***Социальное обслуживание***

Социальное обслуживание жители сельсовета получают в районном центре – пгт. Балахта, в центре социального обслуживания населения. КГБУ "Комплексный центр социального обслуживания населения «Балахтинский»" расположен по адресу: пгт. Балахта, ул. Сурикова 12. Центр рассчитан на 18 посещений в день, фактическое число пользователей в год превышает 3000 чел.

Так же на территории Балахтинского района, для жителей всего района, действует КГБУ СО "Балахтинский дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов", расположенный в поселке Приморск, ул. Карла Маркса 38Б, рассчитан на 28 мест.

#### **Выводы:**

В целом уровень обеспеченности основными объектами социальной инфраструктуры на территории муниципального образования достаточно невысокий.

Отсутствуют объекты дошкольного образования, открытые спортивные площадки и другие социально важные объекты.

#### **2.6.5 Транспортное обеспечение**

Балахтинский район расположен в центральной части Красноярского края, на обоих берегах Красноярского водохранилища. Муниципальное образование Черемушкинский сельсовет находится в северо-восточной части Балахтинского района, на правом берегу водохранилища.

В состав муниципального образования входят пять сельских населенных пунктов: деревня Березовая, деревня Куртюл, деревня Смоленка, деревня Тюлюпта, поселок Черемушки. Площадь муниципального образования составляет 472 059,42 га.

Численность населения сельсовета 455 человек, административный центр п. Черемушки 433 человека;

- д. Березовая – 13 человек;
- д. Куртюл – 7 человек;
- д. Смоленка – 1 человек;
- д. Тюлюпта – 1 человек.

### 2.6.5.1 Внешний транспорт

Основным видом транспорта в Балахтинском районе является автомобильный.

#### *Автомобильные дороги и автомобильный транспорт*

Транспортная связь Черемушкинского сельсовета с другими поселениями района и края осуществляется по паромной переправе.

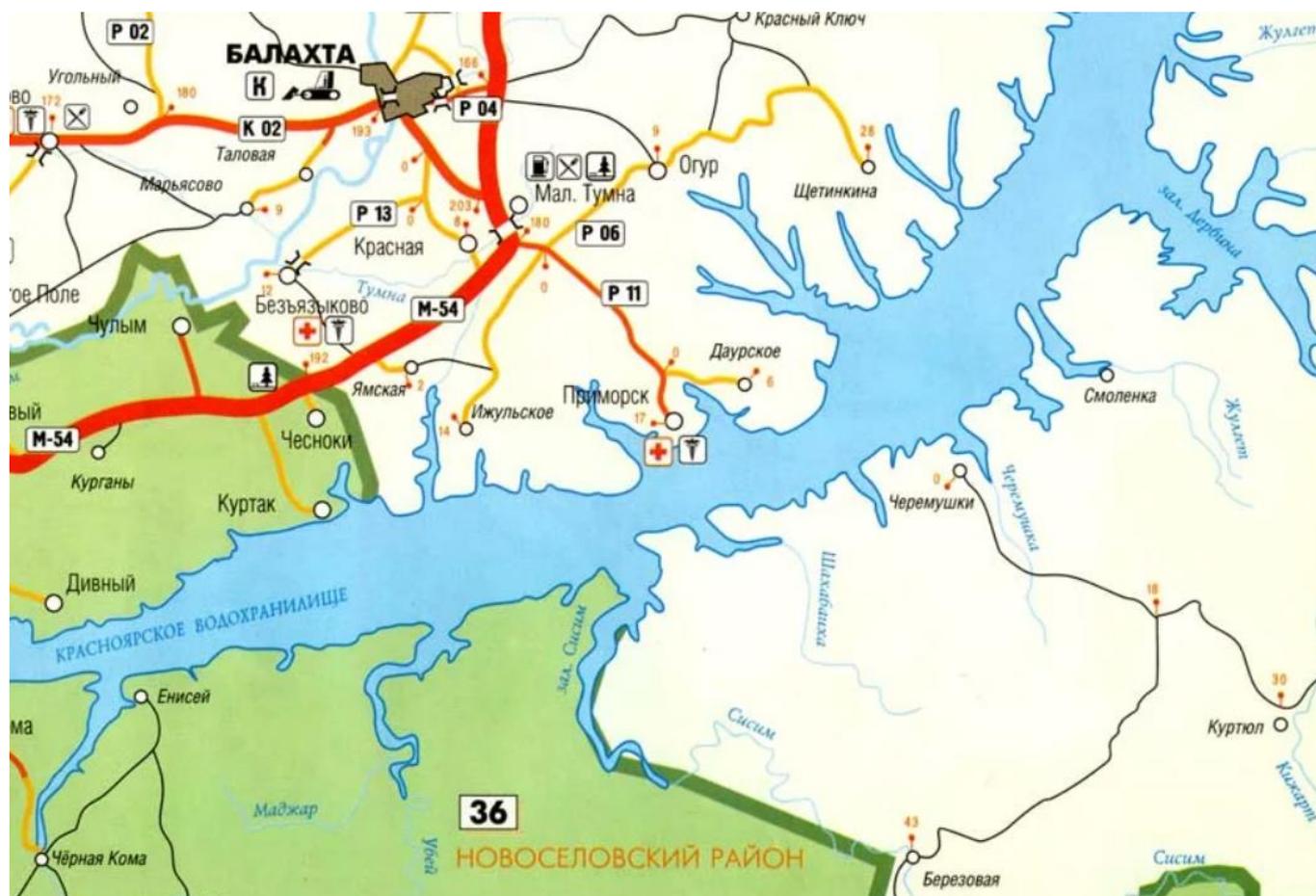


Рисунок 8. Схема автодорог Балахтинского района

## 2.6.5.2 Транспортная инфраструктура сельсовета

### *Автомобильные дороги сельсовета*

Автомобильные дороги (автозимники) межмуниципального значения «Черемушки – Тюлюпта» и «Черемушки - Тюлюпта – Березовая» полностью находится на территории сельсовета.

Таблица 21 - Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость, км, по МО	Вид покрытия, км		Категория автозимник
			Асфальт тобетон	Переходного типа	
04 ОП МЗ 04Н-014	Черемушки - Тюлюпта	46,59	--	46,59	III
04 ОП МЗ 04Н-015	"Черемушки - Тюлюпта" - Березовая	27,10	--	27,10	III
Всего		73,69	--	73,69	

### *Улично-дорожная сеть населённых пунктов.*

#### п. Черемушки

Посёлок расположен в западной части сельсовета на берегу Красноярского водохранилища, залив Черёмушка. С административным центром и другими населёнными пунктами района посёлок Черемушки соединяет паромная переправа. На северо-западной окраине посёлка (ул. Аэродромная) расположена посадочная площадка для вертолётов.

Территория посёлка протянулась с северо-востока на юго-запад вдоль ул. Мира на 2,5 км и с северо-запада на юго-восток на 1,35 км вдоль ул. Аэродромной.

Улица Мира – главная улица п. Черемушки. Общая длина улично-дорожной сети посёлка составляет 10,54 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунтовое.

#### д. Березовая

Деревня расположена в западной части сельсовета. Река Сисим делит территорию деревни на две части - западную и южную. С центром сельсовета деревню связывает автозимник "Черемушки - Тюлюпта" – Березовая.

Общая длина улично-дорожной сети деревни составляет ориентировочно 1,90 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунтовое.

#### д. Куртюл

Деревня расположена в центральной части сельсовета. С центром сельсовета деревню связывает автозимник «Черемушки – Тюлюпта». По территории деревни протекают речки Куртюл и Малый Куртюл.

Общая длина улично-дорожной сети деревни составляет ориентировочно 2,24 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунтовое.

#### д. Смоленка

Деревня расположена в западной части сельсовета на берегу Красноярского водохранилища, залив Жулгет. С центром сельсовета деревню связывает автодорога местного значения. Длина улично-дорожной сети деревни составляет ориентировочно 0,41 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунтовое.

#### д. Тюлюпта

Деревня расположена в центральной части сельсовета на р. Тюлюпта. С центром сельсовета деревню связывает автозимник «Черемушки – Тюлюпта».

Общая длина улично-дорожной сети деревни составляет ориентировочно 1,40 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунтовое.

### 2.6.5.3 Автомобильный транспорт

На территории Черемушкинского сельсовета регулярные пассажирские перевозки не осуществляются.

### 2.6.5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

**Гаражи.** В п. Черемушки расположены ведомственные гаражи

Таблица 22 - Месторасположение гаражей для хранения автомобилей.

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Адрес
1	МБУЗ «Балахтинская РБ» Черемушкинская амбулатория	662361, Красноярский край Балахтинский район, п. Черемушки, ул. Мира,38
2	КГКУ «Лесопожарный центр»	662361, Красноярский край, Балахтинский района, п. Черемушки, ул. Приморская,2
3	КГБУ «Даурское лесничество»	662361, Красноярский край, Балахтинский района, п. Черемушки, ул. Мира,1
4	Администрация Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края	662361, Красноярский край, Балахтинский района, п. Черемушки, ул. Мира, 3
5	КГКУ «Пожарная охрана Красноярского края» ПЧ-31 п. Черемушки	662361, Красноярский край, Балахтинский района, п. Черемушки, ул. Мира, 4

Населённые пункты сельсовета застроены индивидуальными домами с приусадебными участками. Население хранит индивидуальный транспорт в гаражах, расположенных на территории своих приусадебных участков.

#### **Автозаправочные станции**

Ближайшие автозаправочные станции расположены на левом берегу Красноярского водохранилища в д. Малая Тумна и в районном центре пгт. Балахта.

#### **Станции технического обслуживания**

Ближайшая станция техобслуживания автомобилей находится в районном центре пгт. Балахта, ул. Заречная, 40 п 1 «Альтернатива».

## **Инженерное обеспечение**

### 2.6.6.1 Водоснабжение

Водопотребителями в Черемушкинском сельсовете являются:

- население;
- объекты соцкультбыта;

- объекты местной промышленности.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

п. Черемушки – 60,62 м<sup>3</sup>/сут;

д. Березовка – 1,82 м<sup>3</sup>/сут;

д. Куртюл – 0,98 м<sup>3</sup>/сут;

д. Смоленка – 0,14 м<sup>3</sup>/сут;

д. Тюлюпта – 0,14 м<sup>3</sup>/сут.

Застройка в населенных пунктах Черемушкинского сельсовета выполнена 1-2х этажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды приняты по табл.1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют для благоустроенной застройки – 140л/сут на 1 человека.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами, принимаются дополнительно в размере 15% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Таблица 23 - Расходы на пожаротушение, п. Черемушки

№ п/п	Объекты пожаротушения	Население, человек	Кол-во пожаров	Расход воды		
				На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м <sup>3</sup> .
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	433	1	10	10	108
2	Внутреннее пожаротушение	433	1	2,5	2,5	27
Итого						135

Таблица 24 - Расходы на пожаротушение

№ п/п	Объекты пожаротушения	Население, человек	Кол-во пожаров	Расход воды		
				На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м <sup>3</sup> .
д. Березовая						
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	13	1	5	5	54
2	Внутреннее пожаротушение	13	1	2,5	2,5	27
д. Куртюл						
3	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	7	1	5	5	54
274	Внутреннее пожаротушение	7	1	2,5	2,5	27

д. Смоленка						
5	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	1	1	5	5	54
6	Внутреннее пожаротушение	1	1	2,5	2,5	27
д. Тюлюпта						
7	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	1	1	5	5	54
8	Внутреннее пожаротушение	1	1	2,5	2,5	27

Расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Расход воды на внутреннее пожаротушение по табл. 7.1 СП 10.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов.

На период пополнения пожарного запаса воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода, а подача воды на производственные нужды производится по аварийному графику.

Расходы воды на пожаротушение приведены для жилой части населенных пунктов. Расходы воды на пожаротушение лесоперерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий принимаются по технологическим данным предприятий.

Таблица 25 - Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог, п. Черемушки

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	Население, тыс. чел. (современное состояние)	
			население, человек	расход м <sup>3</sup> /сут
1	Полив зеленых насаждений и покрытий улиц и дорог	50	433	21,65

Таблица 26 - Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог, д. Березовая, д. Куртюл, д. Смоленка, д. Тюлюпта.

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	Население, тыс. чел. (современное состояние)	
			население, человек	расход м <sup>3</sup> /сут
1	Полив зеленых насаждений и покрытий улиц и дорог	50	13	0,65
			7	0,35
			1	0,05
			1	0,05

В настоящее время на территории Черемушкинского сельсовета централизованная система водоснабжения имеется в п. Черемушки. В прочих населенных пунктах водоснабжение осуществляется при помощи колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

В п. Черемушки система централизованного водоснабжения состоит из четырех водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводов. Организованные зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 7,64км. Степень износа трубопроводов высокая. Материал трубопроводов водоснабжения – сталь, ПВХ. Диаметр магистральных водопроводов – Ду40мм.

### **2.6.6.2 Водоотведение (канализация)**

Объектами водоотведения являются:

- население;
- объекты соцкультбыта.

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет:

- п. Черемушки – 60,62 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Березовка – 1,82 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Куртюл – 0,98 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Смоленка – 0,14 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Тюлюпта – 0,14 м<sup>3</sup>/сут.

Существующее положение.

В настоящее время населенные пункты Черемушкинского сельсовета застроены индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Система централизованного сбора и водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствует. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Водоотведение осуществляется при помощи индивидуальных выгребов и надворных туалетов (выгребных ям).

### **2.6.6.3 Теплоснабжение**

Климатические данные:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», рассматриваемый район расположен в Северной строительно-климатической зоне и относится к I климатическому району, подрайон I Д.

Климат характеризуется резкой континентальностью с холодной продолжительной зимой и относительно теплым коротким летом.

Климатические данные:

- |                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| - расчетная температура наружного воздуха   | - минус 37°С  |
| - средняя температура отопительного периода | - минус 6,6°С |
| - продолжительность отопительного периода   | - 234 суток.  |

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

Общая расчетная нагрузка 7,47 МВт/6,42 Гкал/час; в том числе:

- отопление: 6,10 МВт/5,24 Гкал/час;
- горячее водоснабжение: 0,277 МВт/0,238 Гкал/час;
- вентиляция: 1,10 МВт/0,94 Гкал/час.

В населенных пунктах Черемушкинского сельсовета отсутствует централизованная система теплоснабжения. Жилые дома и здания общественно-делового назначения отапливаются автономными теплогенераторами. Автономные теплогенераторы предназначены для приготовления теплоносителя для нужд отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Основное топливо – уголь 2БР.

#### **2.6.6.4 Электроснабжение**

Общая расчетная электрическая нагрузка по населенным пунктам Черемушкинского сельсовета на расчетный период составляет – 2,274 МВт\*час.

Обслуживание электрических сетей осуществляется филиалом ПАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» - район электрических сетей Балахтинский РЭС.

Электроснабжение осуществляется от ПС 35кВ «Черемушки» оборудованной 2мя трансформаторами мощностью по 4 МВА каждый. Распределение электрической энергии потребителям выполняется по воздушным линиям электропередачи 10кВ и ТП10/0,4кВ.

#### **2.6.6.5 Газоснабжение**

В настоящее время объекты (сети и сооружения) газоснабжения на территории Черемушкинского сельсовета отсутствуют.

#### **2.6.6.6 Трубопроводный транспорт**

Объекты трубопроводного транспорта на территории Черемушкинского сельсовета отсутствуют.

#### **2.6.6.7 Связь и информатизация**

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%. Обеспеченность телефонной сетью общего пользования составляет 100%. На территории п. Черемушки действуют основные операторы сотовой связи.

### **Экологическое состояние**

#### **2.6.7.1 Характеристика существующего состояния проектируемой территории**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных компонентов окружающей природной среды. Благоприятное состояние атмосферного воздуха составляет естественную основу устойчивого социально-экономического развития. Качество атмосферного

воздуха непосредственно влияет на здоровье человека, продолжительность жизни, а также на качественное состояние других элементов окружающей среды, особенно животного и растительного мира.

Под загрязнением атмосферного воздуха следует понимать любое изменение его состава и свойств, негативно влияющих на здоровье человека и животных, состояние растений и экосистем. Оно может быть естественным (природным) и антропогенным (техногенным). Естественное вызвано природными процессами, антропогенное – выбросами в атмосферу различных загрязняющих веществ в процессе деятельности человека. По своему объему антропогенное загрязнение превосходит природное.

В зависимости от масштабов распространения выделяют местное, региональное и глобальное типы загрязнений атмосферы. Первое характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ на небольших территориях (город, промышленный район, сельскохозяйственная зона и др.); при втором в сферу негативного воздействия вовлекаются значительные пространства, но не вся планета; третье связано с изменением состояния атмосферы в целом.

Техногенное загрязнение атмосферного воздуха, которое складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и передвижных источников, является одним из ведущих факторов риска для здоровья человека.

Виды и количество загрязняющих веществ (ЗВ), выбрасываемых в атмосферу промышленными предприятиями, зависят от технологических процессов производств.

Причинами высоких уровней загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха являются, как правило:

–отсутствие утвержденных границ санитарно-защитных зон промышленных и иных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств), отсутствие соответствующих линий градостроительного регулирования, ограничений на использование земель;

–увеличение выбросов от автотранспорта с высокими темпами роста количества транспортных единиц и определенной спецификой передвижных источников загрязнения атмосферы (скопление выхлопных газов в зоне дыхания человека, наихудшие условия для рассеивания в связи с низким от поверхности земли расположением выхлопных труб, близость к жилым районам);

–несовершенство существующей системы слежения за загрязнением атмосферного воздуха.

Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе приводится по материалам государственных докладов «О состоянии и охране окружающей среды Красноярского края» за 2021-2023 г.г. По данным ежегодных государственных докладов «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае» выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн Балахтинского района составили:

Таблица 27 – Выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн Балахтинского района

Год	Территория на конец года, км <sup>2</sup>	Численность населения (человек)	Количество выбросов ЗВ (тонн)	Удельные выбросы ЗВ (т/км <sup>2</sup> )
			от стационарных источников	
2021	10250	17758	1599,0	0,16
2022	10250	18059	1001,0	0,10
2023	10250	17854	1241,0	0,12

Анализ валовых выбросов в атмосферу Балахтинского района за последнее два года свидетельствует о тенденции сокращения количества выбросов от стационарных источников.

Согласно информации, предоставленной ФГБУ «Среднесибирское УГМС» от 28.04.2023 г. №309/11-152 (приложение 4) на проектируемой территории расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети Росгидромета и их охранные зоны.

Таблица 28 – Характеристика земельных участков федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети

Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Местоположение	Координаты
24:03:0000000:324, 24:03:1400001:177, 24:03:4203001:140	Гидрологический пост I разряда Березовая – р. Сисим	662361, Красноярский край, Балахтинский район, д. Березовая, р. Сисим, ГП Березовая – р. Сисим (1 уч, 2 уч)	54°57' с.ш. 92°08' в.д.
24:03:1600001:144	Озерный гидрологический пост I разряда Вознесенка – вдхр. Красноярское	662361, Красноярский край, Балахтинский район, п. Черемушки (ориентир – правый берег Красноярского вдхр, в 30 км северо-восточнее п. Черемушки)	55°26' с.ш. 92°26' в.д.

Ориентировочные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельсовета, представлены, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период с 2024-2028 гг. Рекомендации утверждены заместителем Руководителя Росгидромета В.В. Соколовым 29.08.2023 г. В таблице приведены значения фоновых концентраций для населенных пунктов с численностью населения 10 и менее тысяч человек, расположенных на Азиатской части России.

Таблица 29 – Ориентировочные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Наименование загрязняющих веществ	Класс опасности	Код вещества	Фоновая концентрация, мг/м <sup>3</sup>	ПДК концентрации, мг/м <sup>3</sup>	
				ПДК максимальная разовая, мг/м <sup>3</sup>	ПДК с.с.
Взвешенные вещества (пыль)	3	2902	0,192	0,5	0,15
Сернистый ангидрид (Сера диоксид)	3	0330	0,020	0,5	0,05
Диоксид азота	3	0301	0,043	0,2	0,1
Оксид азота	3	0304	0,027	0,4	-
Оксид углерода	4	0337	0,0012	5,0	3,0
Бенз(а)пирен	1	0703	0,0033	-	0,000001

Согласно данным сайта <http://krasecology.ru> ниже представлена информация загрязнения почв веществами 1,2 классов опасности на территории Балахтинского района.

Таблица 30 – Загрязнение почв веществами 1,2 классов опасности за 2021 год

Наименование вещества	Среднее содержание химических веществ в	Источник информации
-----------------------	-----------------------------------------	---------------------

	почве населенных мест, мг/кг	
мышьяк	3,533	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022
кадмий	0,147	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022
ртуть	0,014	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022
свинец	10,167	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022
фтор	0	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022
бенз(а)пирен	0,002	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022
медь	13,400	Сведения предоставлены Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю от 25.03.2022 г. № 24-00-06/02-4619-2022

Наблюдения за водными объектами на проектируемой территории не ведутся.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется из подземных источников. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Таблица 31 – Показатели забора свежей воды и сброса сточных вод в поверхностные водные объекты, млн м<sup>3</sup>

Отчетный год	Наименование района края	Забрано свежей воды		Использовано свежей воды	Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты	
		всего	в т.ч. из подземных объектов		всего	в т.ч. загрязненных
2021	Балахтинский	5,41	5,41	2,24	5,34	5,34
2022	Балахтинский	6,35	6,35	0,63	5,92	5,92
2023	Балахтинский	4,29	4,29	0,52	3,95	3,95

По информации Службы по ветеринарному надзору Красноярского края от 16.08.2023 № 97-3347 на территории Черемушкинского сельсовета и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, моровые поля, сибирязвенные места захоронений, территории неблагоприятные по факторам эпизоотической опасности и их санитарно-защитные зоны.

## 2.6.7.2 Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения

На территории сельсовета имеются особо охраняемые природные территории регионального значения – государственный природный заказник краевого значения «Красноярский», кластер III (частично) и памятник природы краевого значения «Место падения метеорита «Палласово железо» (частично). Информация о заказнике и памятнике природы приводится в п. 2.3. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют.

На территории сельсовета имеются объекты культурного наследия (ОКН). Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

### *Установленные границы зон с особыми условиями использования территорий*

Среди установленных зон с особыми условиями использования территории в границах рассматриваемой территории имеются:

- водоохранные (рыбоохранные) зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

### *Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега

водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса в границах рассматриваемой территории установлены от Красноярского водохранилища и рек Куртюл, Березовая, Кижарт, Тюлюпта, Сисим, Малый Куртюл в пределах населенных пунктов.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения,

обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного Кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в местах пересечения водных объектов с дорогами устанавливаются специальные информационные знаки в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17).

Таблица 32 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Наименование	Местоположение	Протяженность, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Енисейский бассейновый округ					
ЕНИСЕЙ (Красноярское водохранилище)	КАР/ЕНИСЕЙ	3487	2580000	200	200
река Сисим	2632 км по пр. берегу р. Енисей	270	3260	200	50
река Бол. Речка	26 км по лв. берегу р. Сисим	12	-	100	50
река Лабазная	44 км по пр. берегу р. Сисим	11	-	100	50
река Нижне-Еловая	47 км по лв. берегу р. Сисим	10	-	100	50
река Черемушка	54 км по лв. берегу р. Сисим	12	-	100	50
река Березовая	60 км по пр. берегу р. Сисим	18	-	100	50
река Сред. Еловая	62 км по пр. берегу р. Сисим	11	-	100	50
река Кужня	70 км по лв. берегу р. Сисим	13	-	100	50
река Кичибаш	75 км по лв. берегу р. Сисим	11	-	100	50
Река Урап (Уря- Сисим)	84 км по лв. берегу р. Сисим	47	-	100	50
река Шахабайка	2625 км по пр. берегу р. Енисей	26	-	100	50
река Погромная (Нижняя Погромная)	2616 км по пр. берегу р. Енисей	19	-	100	50
река Верх. Погромная	11 км по пр. берегу р. Погромная	14	-	100	50
река Черемушка (Черемуховая)	2604 км по пр. берегу р. Енисей	37	-	100	50
река Жулгет (Жульдет)	2594 км по пр. берегу р. Енисей	31	-	100	50
река Дербина	2580 км по пр. берегу р. Енисей	146	2490	200	50
река Кижарт	24 км по лв. берегу р. Дербина	64	600	200	50
река Аштат	28 км по лв. берегу р. Кижарт	10	-	100	50
река Бол. Куртюл	42 км по лв.	12	-	100	50

	берегу р. Кижарт				
река Миндерла	42 км по лв. берегу р. Кижарт	10	-	100	50
река Малтат	17 км по лв. берегу р. Дербина	30	-	100	50
водоток падь Шулга	4 км по лв. берегу р. Малтат	11	-	100	50
река Конжул	6 км по пр. берегу р. Малтат	14	-	100	50
река Лев. Рассоха	16 км по лв. берегу р. Малтат	11	-	100	50
река Тубиль	47 км по пр. берегу р. Дербина	57	-	200	50
река Конжул	17 км по лв. берегу р. Тубиль	17	-	100	50
река Солонечная	22 км по пр. берегу р. Тубиль	12	-	100	50
река Мал. Тубиль	24 км по пр. берегу р. Тубиль	16	-	100	50
река Тюлюпта	68 км по лв. берегу р. Дербина	22	-	100	50
река Слюдянка	97 км по лв. берегу р. Дербина	16	-	100	50
река Налимья	101 км по пр. берегу р. Дербина	12	-	100	50
река Ров	105 км по лв. берегу р. Дербина	26	-	100	50
река Казаран	124 км по пр. берегу р. Дербина	10	-	100	50
река Мал. Дербина	2558 км по пр. берегу р. Енисей	25	-	100	50
река прав. Рассоха	8 км по лв. берегу р. Мал. Дербина	15	-	100	50
река Крол	2544 км по пр. берегу р. Енисей	14	-	100	50

Зоны с особыми условиями использования – водоохранные и прибрежные защитные полосы частично внесены в материалы Росреестра.

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Территория сельсовета пересекается линиями воздушных и кабельных ЛЭП различного напряжения: от 110 кВ до 10 кВ; в населенных пунктах имеется сеть ВЛ 0,4 кВ.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18 февраля 2023 года) вдоль воздушных линий устанавливаются охранные зоны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для линий до 1 кВ – 2 м;
- для линий от 1 до 20 кВ – 10 м;
- для линий 35 кВ – 15 м;
- для линий 110 кВ – 20 м.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается – от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в материалы Росреестра.

*Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением*

Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства. Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, в целях получения достоверной

информации о состоянии окружающей природной среды вокруг стационарных пунктов гидрометеорологических наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Проектом учтены земельные участки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети (по информации ФГБУ «Среднесибирское УГМС» от 28.04.2023 г. №309/11-152 (приложение 4)) и охранные зоны.

Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением частично внесены в материалы Росреестра.

#### *Охранная зона пунктов государственной геодезической сети*

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определяется «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).

Ограничения установлены на основании пункта 20 «Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»), согласно которым, в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их

территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны пунктов государственной геодезической сети внесены в материалы Росреестра.

### ***Ориентировочные границы зон с особыми условиями использования территорий, определенные на основании действующих нормативных документов***

#### ***Санитарно-защитные зоны***

Для оценки планировочной ситуации настоящим проектом были приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона от кладбищ устанавливается в зависимости от площади кладбища. Для сельских кладбищ ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м.

#### ***Зона санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого значения***

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Одной из мер, обеспечивающей получение питьевой воды соответствующего качества, является организация зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и соблюдение в них соответствующих режимов. Низкое качество воды в источниках, неудовлетворительное состояние водопроводов из-за отсутствия зон санитарной охраны, необходимого комплекса очистных сооружений, перебои с подачей воды – все это отражается на качестве питьевой воды, поступающей населению.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Вокруг водозаборов устанавливаются ЗСО в составе трех поясов: первый – строгого режима, включающего территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий – режим ограничения, включая территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Для подземных источников водоснабжения граница первого пояса охраны принимается равной 50 м от скважин, должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии от стен контактных резервуаров, осветлителей, фильтров не менее 50 м, от стен остальных сооружений не менее 15 м.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется в соответствии с гидродинамическими расчетами.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

### ***Прочие зоны ограничений, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территорий.***

В графических материалах проекта отражены прочие ограничения, не включенные законодательством в перечень зон с особыми условиями использования территорий, но учитываемые при функциональном планировании и размещении объектов капитального строительства: береговые полосы вдоль водных объектов общего пользования, санитарные разрывы и т.д.

#### ***Береговая полоса***

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая

полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (часть 8 ст. 27 № 136-ФЗ), а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ст. 39.8 ЗК РФ).

#### *Лесопарковый зеленый пояс города Красноярска*

Статьей 62.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду на территории городских населенных пунктов и прилегающих к ним земельных участках, на которых расположены леса, предусмотрена возможность создания зоны с ограниченным режимом природопользования – лесопаркового зелёного пояса (далее – ЛЗП).

Решение о создании ЛЗП города Красноярска принято постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 07.06.2018 № 5-1724П, постановлением Законодательного Собрания края от 18.04.2019 № 7-2711П утверждена его площадь – 246 135 гектаров.

Лесопарковый пояс города Красноярска создан на территории 4 муниципальных районов края (Балахтинский, Манский, Емельяновский, Березовский) и 3 городских поселений (МО г. Красноярск, Дивногорск, Сосновоборск), в его состав включены леса городского лесничества Красноярска, часть территории государственного комплексного заказника «Красноярский», территория государственного природного заповедника «Столбы».

Границы лесопаркового зеленого пояса утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 14.05.2019 № 255-п в текстовом и графическом виде.

Сведения о зоне охраны природных объектов – лесопарковом зеленом поясе города Красноярска внесены в ЕГРН (реестровый №24:00-6.18801).

Приоритетными направлениями деятельности на территории ЛЗП являются:

- 1) охрана окружающей среды, природных комплексов и объектов;
- 2) проведение научных исследований;
- 3) ведение эколого-просветительской работы и развитие туризма.

Налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Статья 62.4, п. 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;
- 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;
- 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;

4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;

5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;

6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

8) размещение скотомогильников;

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

Статья 62.5, п. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

Не подлежат застройке участки земли:

- под которыми расположены месторождения полезных ископаемых;
- под которыми расположены месторождения подземных вод;
- особо охраняемых территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- земли, на которых расположены памятники археологии.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства частично попадают в границы лесопаркового зеленого пояса.

Не подлежат застройке участки земли:

- под которыми расположены месторождения полезных ископаемых;
- под которыми расположены месторождения подземных вод;
- особо охраняемых территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- земли, на которых расположены памятники археологии;

Ограничения застройки и другой хозяйственной деятельности вводятся на участках земли:

– водоохранных зон и прибрежных защитных полос (ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г №74-ФЗ);

– в границах поясов зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);

– в границах охранных зон автомобильных дорог;

– в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

При наложении различных зон ограничений соблюдаются регламенты всех соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

В графических материалах проекта отражены границы планировочных ограничений, которые следует соблюдать при проектировании и строительстве.

### **2.6.7.3 Использование недр**

По данным Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, в границах проектирования отсутствуют лицензии на участки недр местного значения (приложение 11)

По данным сводного государственного реестра участков недр и лицензий РФ на территории Черемушкинского сельсовета действуют следующие лицензий:

Таблица 33 – Перечень действующих лицензий

№	Наименование объекта	Местоположение	Недропользователь	Полезные ископаемые	Лицензия	Дата выдачи лицензии	Дата окончания лицензии	Примечание
1	Нижнеберезовская флюоритоносная площадь	Балахтинский район, в 15 км западнее с. Анастасино Манского р-на	ООО Минерал	плавиковый шпат	KPP01825TP	04.12.2007	31.12.2032	Геологическое изучение, разведка и добыча плавиковошпатовой руды
2	Приморский	в районе д. Березовая, в 45-75 км юго-восточнее п. Балахта	ООО "Прииск Приморский"	золото россыпное	KPP03246BP	12.09.2019	30.09.2026	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
3	Урап	в 4 км восточнее д. Королевка, в 34-60 км северо-северо-восточнее п. Идринское	ООО "Прииск Приморский"	золото россыпное	KPP03247BP	12.09.2019	30.09.2026	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
4	Шахабаиха	в 30 км западнее д. Куртюл, в 37-50 км юго-восточнее п. Балахта	ООО "Прииск Приморский"	золото россыпное	KPP03248BP	12.09.2019	30.09.2026	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
5	Тюлюпта	в 8-16 км восточнее и северо-восточнее п. Куртюл и в 73 км юго-восточнее	ООО "Вектор"	золото россыпное	KPP03299BP	27.11.2019	30.11.2026	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку
6	руч. Курумистый с притоками	в 125 км от г. Красноярска и в 57 км юго-западнее пос. Анастасино	ООО "Восточный Саян"	золото россыпное	KPP03301BP	05.12.2019	31.10.2026	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку
7	Кипучий	в 120 км от г. Красноярска и в 30 км западнее поселка Анастасино	ООО "Восточный Саян"	золото россыпное	KPP03315BP	11.12.2019	31.10.2026	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых

8	Черемушки	в 45-60 км юго-восточнее п.Балахта в Балахтинском районе	ООО "Прииск Приморский"	золото россыпное	KPP03421БП	01.06.2020	31.05.2027	Геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
10	Участок недр Кижарт	В 2-20 км юго-юго-восточнее с. Куртюл и в 78 км юго-восточнее п. Балахта	ООО Восточный Альянс	золото россыпное	KPP03119БП	26.12.2018	31.12.2025	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
11	Дербинское проявление	в 50 км восточнее пос. Черемушки в Балахтинском районе Красноярского края	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"	камни облицовочные	KPP03456ТП	14.09.2020	31.08.2027	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
12	р. Тубиль с притоками и руч. Конжул	в 80-85 км к юго-юго западу от р.ц.с. Шалинское и в 110-115 км к юго-юго-востоку от г. Красноярска, Манский, Березовский и Балахтинский районы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"	золото россыпное	KPP02720БР	15.09.2015	30.09.2030	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых
13	Спорный	расположен в районе п. Куртюл и в 66 км юго-восточнее пгт. Балахта	Общество с ограниченной ответственностью "Саяны"	золото россыпное	KPP03618БП	18.05.2021	31.05.2028	Для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
14	Кижартская площадь	в 66 км юго-восточнее пгт. Балахта, в Идринском и Балахтинском районах Красноярского края	ООО "Геологоразведочная компания Юг"	золото коренное, золото рудное	KPP03654БП	19.07.2021	31.07.2028	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
1	р. Налимья	Балахтинский район,	Общество с	золото	KPP01675БР	24.10.2006	31.12.2022	Геологическое изучение и

5		140 км от ж.д. ст. Камарчага	ограниченной ответственнос тью "Саяны"	россыпное				добыча россыпного золота
1 9	Вершина реки Дербина	от 18 до 50 км восточнее пос. Куртюл в Балахтинском, Идринском, Манском районах Красноярского края	Общество с ограниченной ответственнос тью "Саяны"	золото россыпное	KPP03758БП	29.12.2021	31.12.2028	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых
2 0	Нижнеберезов ская флюоритонос ная площадь	Балахтинский район, в 15 км западнее с.Анастасино Манского р-на	ООО Минерал (КРР)	плавиковый шпат	KPP01825ТР	04.12.2007	31.12.2032	Геологическое изучение, разведка и добыча плавиковошпатовой руды
2 2	п. Балахта, территория завода, групповой водозабор, скв. №1,2	п. Балахта, Балахтинский район	Сельскохозяйст венное производстве нное предприятие Сосна	питьевые подземные воды	KPP02161ВЭ	22.10.2010	30.09.2030	Разведка и добыча питьевых подземных вод для ХПВ и технологического обеспечения водой сельскохозяйственного предприятия

#### **2.6.7.4 Состояние системы обращения с отходами**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 должны перейти на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности.

В соответствии с Приказом от 23.06.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» Балахтинский район относится к Назаровской технологической зоне.

Органы местного самоуправления организуют места (площадки) накопления ТКО, путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

На территории Черемушкинского сельсовета объекты размещения отходов, сортировки, переработки, утилизации ТКО отсутствуют.

Вывоз ТКО должен осуществляться региональным оператором, назначенным по итогам конкурсного отбора на существующий Полигон для размещения ТКО в пгт. Балахта Балахтинского района. В настоящее время вывоз отходов региональным оператором не налажен. В границах сельсовета расположены три несанкционированных свалки.

Сибирезвенных захоронений на территории сельсовета нет.

По информации Службы по ветеринарному надзору Красноярского края в границах проектируемой территории и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано (приложение 7).

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

##### **3.1.1 Архитектурно-планировочные решения**

Территория Черемушкинского сельсовета расположена на правом берегу Красноярского водохранилища. Связь с районным центром в летний период осуществляется водным транспортом, в зимний период – по ледовой переправе.

Связь с краевым центром осуществляется по автодороге федерального значения «Енисей». Ближайшая железнодорожная станция Ужур расположена на расстоянии 120 км от районного центра. Расстояние от пгт. Балахта до ближайшей пристани Приморск составляет 31 км.

##### **3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории**

На территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет генеральным планом устанавливаются основные функциональные зоны, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившем силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793».

***Функциональные зоны Черемушкинского сельсовета:***

- *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- *Многофункциональная общественно-деловая зона*
- *Зона специализированной общественной застройки*
- *Зона транспортной инфраструктуры*
- *Зона инженерной инфраструктуры*
- *Коммунально-складская зона*
- *Зона рекреационного назначения*
- *Зона сельскохозяйственного использования*
- *Общественно-деловые зоны*
- *Производственная зона*
- *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
- *Иные зоны*
- *Зона кладбищ*

Таблица 34– Перспективное использование функциональных зон в разрезе населенных пунктов Черемушкинского сельсовета

Наименование зон	п. Черемушки	д. Тюлюпта	д. Смоленка	д. Куртюл	д. Березовая	за границей н.п.	Всего
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	126,2	22,85	6,74	20,74	15,05		<b>191,58</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,96	0,49			0,09	1,46	<b>8</b>
Зона специализированной общественной застройки	7,25				0,32		<b>7,57</b>
Зона транспортной инфраструктуры	26,81	1,97	1,3	3,54	4,34		<b>37,96</b>
Зона инженерной инфраструктуры	1,04	0,05		0,02	0,36		<b>1,47</b>
Зоны рекреационного назначения	0,78						<b>0,78</b>
Коммунально-складская зона	1,9					4,4	<b>6,3</b>
Общественно-деловые зоны	11,5				0,99		<b>12,49</b>
Иные зоны	29,71	3,54	1,25		2,17		<b>36,67</b>
Зона кладбищ	1,56					4,14	<b>5,7</b>
Зоны сельскохозяйственного использования	4,99			1,85	10,13		<b>16,97</b>
Производственная зона	0,07						<b>0,07</b>
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,84					503,44	<b>505,28</b>
Зона складирования и захоронения отходов						4,0	<b>4</b>
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан						81,96	<b>81,96</b>
Зона отдыха						8,1	<b>8,1</b>
<b>Итого</b>	<b>219,6</b>	<b>28,9</b>	<b>9,29</b>	<b>26,15</b>	<b>33,45</b>	<b>607,5</b>	<b>924,9</b>

На перспективу генеральным планом предусматривается увеличение территорий общественно-деловой, многофункциональной, коммунально-складской и других.

Перспективное функциональное зонирование представлено на картах функционального зонирования поселения и населенных пунктов.

### 3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 3.2.1 Перспективная система расселения

В соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Балахтинского района численность Черемушкинского сельсовета на I очередь (ориентировочно 2018 год) предусматривалась 622 человека, на расчетный срок (ориентировочно 2028 год) – 542 человека. Современная численность населения Черемушкинского сельсовета (на 01.01.2023 г.) составляет 455 человек.

Программами социально-экономического развития Балахтинского района на территории Черемушкинского сельсовета предусматривается развитие туристической отрасли.

Также на территории сельсовета в настоящее время планируется развивать золотодобычу. Создание новых рабочих мест на территории сельсовета создаст дополнительный приток населения.

Учитывая сложившуюся тенденцию уменьшения численности населения на территории Черемушкинского сельсовета (за счет естественной убыли и миграционного оттока), настоящим генеральным планом предусматривается на первую очередь стабилизация численности населения на уровне 453 чел., и увеличение численности населения к расчетному сроку до 542 человек.

Таким образом, существует необходимость внесения изменений в схему территориального планирования Балахтинского района с целью корректировки перспективной численности Балахтинского района.

Таблица 35 – Перспективная система расселения муниципального образования Черемушкинский сельсовет Балахтинского района

№ п/п	Населенные пункты	Современное население, чел.	Население на I очередь, чел.	Население на расчетный срок, чел.
1	п. Черемушки	433	433	527
2	д. Березовая	13	12	10
3	д. Куртюл	7	6	5
4	д. Смоленка	1	0	0
5	д. Тюлюпта	1	0	0
	<b>Всего по МО Черемушкинский сельсовет</b>	<b>455</b>	<b>455</b>	<b>542</b>

#### 3.2.2 Планируемые производственные территории

При определении перспективных направлений развития поселения учтены данные утвержденной схемы территориального планирования Балахтинского района.

До 1997 года в районе действовало промышленное предприятие - Даурский леспромхоз, которое являлось градообразующим на территории Черемушкинского сельсовета и обеспечивало содержание социальной инфраструктуры территории. Однако рост цен на энергоносители, недостаточная транспортная доступность территории привели к банкротству предприятия. До настоящего времени имеющийся в районе потенциал для развития лесной промышленности не используется. Население п. Черемушки, д. Березовая и д. Куртюл занимается лесопильным производством и личным подсобным хозяйством.

В перспективе планируется развитие туристической отрасли, строительство баз отдыха, организация экстремального туризма.

Так же приоритетным направлением развития территории будет золотодобывающая промышленность, в настоящее время активно ведутся работы по геолого-разведке месторождений.

### **3.2.3 Перспективный жилищный фонд**

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства сельского совета являются:

- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на конец проектного срока в соответствии со схемой территориального планирования Балахтинского района принимается 24 м<sup>2</sup>/чел, при численности населения 453 чел. потребность в жилищном фонде должна составить 10,872 тыс.м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. Жилищная обеспеченность в Черемушкинском сельсовете фактически выше, чем планировалось в схеме территориального планирования – 50,77 м<sup>2</sup>/чел.

В настоящее время часть жилищного фонда, учтенного в статистических данных, практически отсутствует или находится в ветхом состоянии. Однако, учитывая, что практически весь жилищный фонд поселения – частный, замена такого фонда будет происходить силами жителей сельсовета.

Сохраняемый жилищный фонд к расчетному сроку составит 23,1 тыс.м<sup>2</sup>, новое строительство в настоящее время не требуется.

Выводы:

На расчетный срок и первую очередь новое жилищное строительство не предусматривается, но при желании собственников земельных участков частное строительство может быть реализовано.

### **3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание**

Требуемая мощность объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей Черемушкинского сельсовета в учреждениях различных видов обслуживания.

Расчет нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице 35.

Таблица 36 – Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания Черемушкинского сельсовета на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения			Существующая мощность	Сохраняемая мощность			Требуемая мощность		
				современное состояние (численность - 455 чел.)	I очередь (численность – 453чел.)	расчетный срок (численность – 542 чел.)		современное состояние	I очередь	расчетный срок	современное состояние	I очередь	расчетный срок
1	<b>Учреждения образования</b>												
1.1	ДОУ	мест	49 на 1000 чел. <sup>1</sup>	23	22	27	-	-	-	-	23	22	27
1.2	Общеобразовательные школы	мест	156 на 1000 чел. <sup>1</sup>	71	71	85	280	280	280	-	-	-	85
1.3	Внешкольные учреждения	мест	144 на 1000 чел. <sup>1</sup>	66	65	78	-	-	-	-	66	65	78
2	<b>Учреждения здравоохранения</b>												
2.1	Амбулатория	коек	-	-	-	-	2	2	2	2	-	-	-
2.2	Аптека	объект	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
3	<b>Учреждения культуры и искусства</b>												
3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1 в админ. центр сельск. поселен	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения			Существующая мощность	Сохраняемая мощность			Требуемая мощность		
				современное состояние (численность - 455 чел.)	I очередь (численность – 453чел.)	расчетный срок (численность – 542 чел.)		современное состояние	I очередь	расчетный срок	современное состояние	I очередь	расчетный срок
3.2	Библиотеки												
-	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 в админ. центр сельск. поселен	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-
4	<b>Учреждения физической культуры и спорта</b>												
4.1	Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	350	159	159	190	130	130	130	130	29	29	60
4.2	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади	1950	887	883	1057	н.д.	-	-	-	833	833	1057
4.3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	75	34	34	41	-	-	-	-	34	34	41
5	<b>Предприятия торговли</b>												
5.1	Торговые объекты, в т.ч.	м <sup>2</sup> торг.пл.	443,36	201,7	200,8	240,3	145,1	145,1	145,1	145,1	56,6	55,7	95,2
-	торговые объекты по продаже продовольственных товаров	-//-	144,89	65,9	65,6	78,5	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения			Существующая мощность	Сохраняемая мощность			Требуемая мощность		
				современное состояние (численность - 455 чел.)	I очередь (численность – 453чел.)	расчетный срок (численность – 542 чел.)		современное состояние	I очередь	расчетный срок	современное состояние	I очередь	расчетный срок
-	торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	-//-	298,47	135,8	135,2	161,8	-	-	-	-	-	-	-
6	<b>Предприятия общественного питания</b>												
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	18	18	22	57	57	57	57	-	-	-
7	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>												
7.1	Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники)	р.м.	7	3	3	4	н.д	н.д	н.д	н.д	3	3	4
8	<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>												
8.1	Отделения связи	объект	по заданию на				1	1	1	1	-	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения			Сущест вующа я мощно сть	Сохраняемая мощность			Требуемая мощность		
				совре нное состоя ние (числен ность - 455 чел.)	I очеред ь (числен ность – 453чел.)	расчет ный срок (числе нность – 542 чел.)		соврем енное состоян ие	I очеред ь	расчет ный срок	соврем енное состоян ие	I очеред ь	расчет ный срок
			проектир ование										
9	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>												
9.1	Гостиницы	мест	6	2	2	3	-	-	-	-	2	2	3
9.2	Пожарное депо	автомоби ля	1 на н.п. до 5 тыс.чел.	<u>1 объект</u> 1×2а/м	<u>1 объект</u> 1×2а/м	<u>1 объект</u> 1×2а/м	<u>1 объект</u> 1×2а/м	<u>1 объект</u> 1×2а/м	<u>1 объект</u> 1×2а/м	<u>1 объект</u> 1×2а/м	-	-	-

Примечание:

1. Норматив рассчитан в соответствии с действующими РНГП Красноярского края.

**Выводы:**

В соответствии с приведенными расчетами определен перечень объектов, планируемых к размещению в муниципальном образовании Черемушкинский сельсовет на расчетный срок:

- Организация внешкольных учреждений на базе СДК в п. Черемушки (78 мест);
- Школа-детский сад на 155/35 мест в п. Черемушки;
- Строительство открытых спортивных площадок в п. Черемушки общей площадью не менее 0,5 га (согласно Схеме территориального планирования Балахтинского района Красноярского края);
- Строительство спортивного зала, 65 кв.м. (согласно Схеме территориального планирования Балахтинского района Красноярского края);
- Строительство СДК (вместимостью не менее 100 мест);
- Строительство библиотеки (5,5 тыс. экземпляров);
- Строительство магазинов, общей площадью помещений не менее 96 кв.м.

### **3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры разработаны на основе следующих программных документов:

Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 г;

Схема территориального планирования Красноярского края;

Стратегия экономического развития Красноярского края на период до 2030 г.

#### **3.2.5.1 Внешний транспорт**

Согласно «Схема территориального планирования Красноярского края» планируется построить автомобильную дорогу «Романовка – Иннокентьевка до д. Березовая». Расчетный срок 2031 – 2042 гг.

##### ***Водный транспорт***

На берегу залива Черемушка в п. Черемушки (перекресток улиц Мира и Приморской) планируется разместить новый причал для пассажирских судов.

#### **3.2.5.2 Транспортная инфраструктура сельсовета**

##### ***Автомобильные дороги сельсовета***

Автомобильные дороги (автозимники) межмуниципального значения «Черемушки – Тюлюпта» и «Черемушки - Тюлюпта – Березовая» планируется реконструировать с устройством капитального покрытия проезжей части и повышения категории до IV- V.

Участок автомобильной дороги «Романовка – Иннокентьевка до д. Березовая» длиной ориентировочно 20,22 км планируется разместить на территории сельсовета.

Планируется построить дорогу местного значения на кладбище д. Куртюл длиной 0,06 км.

##### ***Улично-дорожная сеть населённых пунктов.***

###### **п. Черемушки**

Строительство новой улицы длиной 0,15 км планируется на продолжении ул. Октябрьской к планируемой АЗС. Новая улица длиной 0,11 км планируется для подъезда к производственному объекту.

Большая часть существующих улиц и дорог, не имеющие капитального покрытия длиной 11,77 км, планируется реконструировать с устройством асфальтобетонного покрытие проезжей части и тротуаров.

Общая длина улично-дорожной сети поселка на расчётный срок ориентировочно составит 13,44 км.

В остальных населённых пунктах сельсовета не планируется роста населения. Существующая улично-дорожная сеть сохраняется, нового строительства и реконструкции улиц не предусматривается.

Примечание. В статистике улиц не учитываются хозяйственные проезды и скотопрогоны.

### **3.2.5.3 Автомобильный транспорт**

В перспективе значительного увеличения объёма перевозок на транспорте не ожидается, поскольку в сельсовете прослеживается тенденция стабилизации численности населения.

### **3.2.5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

Уровень автомобилизации индивидуальных автомобилей принимается на первую очередь 400 авт./1000 жит, на расчётный срок – 480 авт./1000 жит. (согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края» для Балахтинского района). Население Черемушкинского сельсовета составит на I очередь 455 человек и на расчётный срок 542 человека. Ориентировочно количество автомобилей жителей сельсовета составит на первую очередь 182 единицы, на расчётный срок 260 единиц.

#### ***Гаражи***

Жители сельсовета, будут проживать в усадебной застройке, поэтому планируется, что автомобили жителей будут храниться в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

#### ***Автозаправочные станции***

Планируется разместить в п. Черемушки автозаправочную станцию мощностью 3 колонки на продолжении ул. Октябрьской в юго-западном направлении.

#### ***Станции технического обслуживания***

Размещения станций технического обслуживания автомобилей в Черемушкинском сельсовете не планируется.

### **3.2.6 Инженерная подготовка территории**

Территория муниципального образования Черемушкинский сельсовет находится в юго-восточной части Балахтинского района, на правом берегу Красноярского водохранилища.

В состав МО Черемушкинский сельсовет входят: деревня Березовая, деревня Куртюл, деревня Смоленка, деревня Тюлюпта, поселок Черемушки. Поселок Черемушки является административным центром Черемушкинского сельсовета.

Инженерная подготовка территории разработана для всех населённых пунктов, входящих в состав сельсовета и предполагает решение вопросов отвода дождевых и талых вод с территории застройки, вертикальную планировку с максимальным сохранением существующего рельефа местности, а также защиту территории от не благоприятных природных факторов и изменений, характерных при использовании территории.

Исходным материалом для инженерной подготовки территории является топографическая съёмка в М 1: 100000 с сечением рельефа через 20 м. Проектные решения соответствуют точности исходного материала.

#### **3.2.6.1 Существующее положение**

Территории МО Черемушкинский сельсовет в геоморфологическом отношении относится к Чулымо-Енисейской котловине Минусинской впадины, которая делится водохранилищем на две части. Тип рельефа характеризуется низкогорным, сильно расчлененным рельефом.

Гидрографическая сеть в пределах границ муниципального образования представлена

реками Дербина, Сисим, Черемушка, Жулгет, Кижарт и их притоками, мелкими ручьями.

Самым значимым водным объектом является Красноярское водохранилище, образованное на реке Енисей плотиной Красноярской ГЭС.

Долины рек террасированы. Питание рек – смешанное, все реки наиболее полноводны в теплую часть года, в период весеннего и весенне-летнего половодья и паводков смешанного или дождевого происхождения.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории неоднородные, но в целом благоприятные и пригодные для строительства с учётом выполнения всех требуемых условий по инженерной подготовке.

В настоящее время отвод поверхностных стоков с рассматриваемых территорий населенных пунктов не организован. Очистные сооружения для приема и очистки поверхностных стоков отсутствуют.

По данным информации администрации Балахтинского района в части ГОЧС (приложение 14) опасные природные явления, представляющие угрозу, связанные с затоплением и подтоплением территории, оползневыми процессами, заболоченностью, обвалами береговых линий на территории сельсовета отсутствуют.

Исходя из существующего положения и планировочных решений, данным проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

#### 1. Водоотвод.

На карте инженерной подготовки и инженерной защиты территории п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл, выполненных в масштабе 1:5000, представлена принципиальная схема водоотвода каждого населенного пункта.

### 3.2.6.2 Водоотвод

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории, рассматриваемых населённых мест, является организация отвода поверхностного стока.

Как отмечалось выше, отвод поверхностных вод с территории населенных пунктов не организован. Проектом предлагается устройство открытой системы водоотвода. На всех существующих улицах и дорогах предусмотреть замену покрытий с гравийного и грунтового на асфальтобетон, оборудовать кюветами с двух сторон проезжей части, и обеспечить в них самотёчную систему отвода поверхностных вод. Существующие придорожные кюветы необходимо отреставрировать и прочистить. При реконструкции существующих улиц продольные уклоны проезжих частей дорог следует принимать в пределах нормативных для обеспечения безопасного движения транспорта. Продольные уклоны кюветов и канав должны обеспечивать отвод поверхностных вод с проезжей части улиц и дорог и примыкающей к ним индивидуальной застройки.

Для предотвращения размыва и разрушения водоотводных кюветов (канав) поверхностными стоками проектом предлагается укрепить дно и откосы посевом трав с развитой корневой системой или одерновкой.

Размеры придорожных канав назначаются на следующих стадиях проектирования.

На схеме инженерной подготовки в границах населённых пунктов показаны основные водостоки размерами больше обычных уличных кюветов и лотков. Водоотводные устройства предлагается выполнить из бетона.

На участках пересечения улиц кюветы (канавы) сообщаются с помощью водоперепускных труб. Пересечения с тротуарами перекрыть съёмными решетками, плитами, мостиками. На участках подъездов к индивидуальной застройке над канавами устраиваются мостики.

Для улучшения водоотвода проектом предлагается, в дополнение к существующим, устройство водоперепускных труб. Их количество составляет:

- п. Черемушки – 15 шт,
- д. Березовая – 5 шт,
- д. Куртюл – 4 шт,
- д. Смоленка – 2 шт,
- д. Тюлюпта – 4 шт

Во избежание засорения водоотводных устройств необходимо производить прочистку водопропускных труб, водоприёмных решёток и дна канав.

В проекте решаются лишь принципиальные вопросы создания системы водоотвода: намечаются основные трассы открытых канав, указываются очистные сооружения дождевой канализации или резервуары накопители поверхностных стоков и места выпусков в водоёмы.

В нижеследующей таблице представлены площади водосборных бассейнов, протяжённость водоотводных канав, выпуски и водоприёмники.

Таблица 37 - Площади водосборных бассейнов, протяжённость водоотводных канав, выпуски и водоприёмники

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Открытые водоотводные канавы в границах населённого пункта, п.м	Выпуск	Водоприёмник
п. Черемушки				
Б-1	5,41	330,2	Резервуар	на ОСДК
Б-2	14,52	448,0	Резервуар	на ОСДК
Б-3	3,45	74,7	Резервуар	на ОСДК
Б-4	3,36	105,3	Резервуар	на ОСДК
Б-5	13,53	170,6	ОСДК	залив Черемушка
Б-6	10,01	56,8	ОСДК	залив Черемушка
Б-7	40,98	58,4	ОСДК	залив Черемушка
Итого:	91,26	1244,0	3/4	
д. Березовая				
Б-1	7,30	26,5	ОСДК	р. Сисим
Б-2	9,71	169,8	ОСДК	р. Березовая
Итого:	17,01	196,3	2	
д. Куртюл				
Б-1	8,08	27,0	ОСДК	р. Куртюл
Б-2	7,51	23,8	ОСДК	р. Куртюл
Итого:	15,59	50,8	2	
д. Смоленка				
Б-1	5,22	50,3	ОСДК	залив Жулгет

Итого:	5,22	50,3	1	
д. Тюлюпта				
Б-1	7,17	168,1	ОСДК	р. Тюлюпта
Б-2	2,83	181,7	ОСДК	р. Тюлюпта
Б-3	1,55	19,4	ОСДК	р. Тюлюпта
Б-4	6,85	138,2	ОСДК	р. Тюлюпта
Итого:	18,40	507,4	4	
Всего:		2048,8	12/4	

Общая протяжённость планируемых водоотводных канав Черемушкинского сельсовета ориентировочно составляет: – 2048,8 п.м.:

- п. Черемушки – 1244,0 п.м,
- д. Березовая – 196,3 п.м.,
- д. Куртюл– 50,8 п.м
- д. Смоленка – 50,3 п.м.,
- д. Тюлюпта – 507,4 п.м.

К проектируемой территории д. Березовая примыкают нагорные территории. Для защиты жилой застройки от поверхностного стока с нагорных территорий проектом предлагается устройство нагорных канав.

Нагорные канавы следует укрепить засевам трав с развитой корневой системой. Для предотвращения эрозии почвы высадить вдоль канавы с нагорной стороны низкорослый кустарник. Параметры нагорных канав следует определить на последующих стадиях проектирования после выполнения соответствующих расчётов.

Ориентировочная протяженность нагорных канав составляет: д. Березовая – 1834,5 п.м

Ливневые стоки из нагорных канав поступают или в водоотводную сеть деревни Березовая, или непосредственно в водоприемник (р.Сисим и р. Березовая). В этом случае очистка стоков не предусмотрена, т.к. они считаются условно чистыми.

По действующим в настоящее время нормам выпуск ливневых стоков с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён. Поэтому проектом предлагаются очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) закрытого типа, принимающие стоки из открытых водоотводных канав (кюветов), предназначенных для сбора мусора, отстоя ливневых и талых вод, а также утилизации образующегося осадка. Очищенные и осветлённые ливневые и талые воды постепенно спускается в водоприемники.

Планировочную отметку территории очистных сооружений следует принимать не менее чем на 0,5 м выше отметки паводка 1% повторяемости с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Расстояние от уреза воды до территории очистных сооружений должно составлять не менее 50 метров.

На территории Черемушкинского сельсовета предусмотрено двенадцать ОСДК и четыре резервуара накопителя:

- п. Черемушки – 3 ОСДК и четыре резервуара накопителя,
- д. Березовая – 2 ОСДК,
- д. Куртюл – 2 ОСДК,
- д. Смоленка– 1 ОСДК
- д. Тюлюпта – 4 ОСДК.

Стоки из резервуара накопителя ливневых стоков по мере их накопления вывозятся на ближайшие ОСДК.

Предприятия, расположенные на территории населённых пунктов и загрязняющие окружающую среду, должны иметь локальные очистные сооружения для очистки поверхностных стоков.

Раздел по инженерной подготовке территории должен быть уточнен на последующих стадиях проектирования при подробных топографических, геологических и гидрологических изысканиях.

### **3.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **3.2.7.1 Водоснабжение**

Водопотребителями в Черемушкинском сельсовете являются:

- население;
- объекты соцкультбыта;
- объекты местной промышленности.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

1я очередь:

- п. Черемушки – 60,62 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Березовка – 1,82 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Куртюл – 0,98 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Смоленка – 0,14 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Тюлюпта – 0,14 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетный срок:

- п. Черемушки – 73,78 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Березовка – 1,40 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Куртюл – 0,70 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Смоленка – 0,00 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Тюлюпта – 0,00 м<sup>3</sup>/сут.

Застройка в населенных пунктах Черемушкинского сельсовета выполнена 1-2х этажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды приняты по табл.1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют для благоустроенной застройки – 140л/сут на 1 человека.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами, принимается дополнительно в размере 15% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Таблица 38 - Расходы на пожаротушение, п. Черемушки, на расчетный срок

№ п/п	Объекты пожаротушения	Население, человек	Кол-во пожаров	Расход воды		
				На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м³.
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	527	1	10	10	108
2	Внутреннее пожаротушение	527	1	2,5	2,5	27
Итого						135

Таблица 39 - Расходы на пожаротушение, на Расчетный срок\*.

№ п/п	Объекты пожаротушения	Население, человек	Кол-во пожаров	Расход воды		
				На 1 пожар л/сек	Общий л/сек	Общий м³.
д. Березовая						
1	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	10	1	5	5	54
2	Внутреннее пожаротушение	10	1	2,5	2,5	27
д. Куртюл						
3	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	5	1	5	5	54
274	Внутреннее пожаротушение	5	1	2,5	2,5	27
д. Смоленка						
5	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	0	0	0	0	0
6	Внутреннее пожаротушение	0	0	0	0	0
д. Тюлюпта						
7	Жилая застройка. Наружное пожаротушение	0	0	0	0	0
8	Внутреннее пожаротушение	0	0	0	0	0

Расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Расход воды на внутреннее пожаротушение по табл. 7.1 СП 10.13130.2020.

«Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов.

На период пополнения пожарного запаса воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода, а подача воды на производственные нужды производится по аварийному графику.

Расходы воды на пожаротушение приведены для жилой части населенных пунктов. Расходы воды на пожаротушение лесоперерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий принимаются по технологическим данным предприятий.

Таблица 40 - Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог, п. Черемушки, на расчетный срок

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	Население, тыс. чел. (современное состояние)	
			население, человек	расход м <sup>3</sup> /сут
1	Полив зеленых насаждений и покрытий улиц и дорог	50	527	26,35

Таблица 41- Расход воды на полив зеленых насаждений и дорог, д. Березовая, д. Куртюл, д. Смоленка, д. Тюлюпта, на расчетный срок

№ п/п	Потребители и степень благоустройства	норма л/сут на человека	Население, тыс. чел. (современное состояние)	
			население, человек	расход м <sup>3</sup> /сут
1	Полив зеленых насаждений и покрытий улиц и дорог	50	10	0,50
			5	0,25
			0	0,00
			0	0,00

Примечание\*: расходы на пожаротушение, полив зеленых насаждений и дорог на Iю очередь равен аналогичным объемам водопотребления на современное состояние.

Проектом сохраняется существующая система водоснабжения.

Водозаборы подземных вод оборудовать современными системами водоочистки и обеззараживания с применением гипохлорита натрия NaClO, ультрафиолетовыми лучами и системами обезжелезивания и установками по удалению избытков фтора. Организовать зоны санитарной охраны.

Настоящим проектом предусмотрено прокладка новых водопроводных сетей и реконструкция существующих водопроводов.

Пожарные гидранты расположены согласно расчетам на пожаротушение, но не более 150,0 м между ними. Вся запорная и водоразборная арматура устанавливается в колодцах водопроводных из сборных железобетонных элементов по т.пр.901-09-11.84.

Магистральный водопровод прокладывается вдоль дорог на расстоянии 2,5 м от проезжей части дорог. Переходы трубопроводов под автодорогой выполняются в футлярах. Расстояние в плане от обреза футляра до бровки автодороги принимается 3,0 м.

В пониженных точках каждого участка предусматриваются выпуски. Диаметры выпуска обеспечивают опорожнение участков водопровода не более чем за 2 часа. В переломных точках на повышенных участках предусматриваются вантузы для впуска (при опорожнении) и выпуска (при заполнении) воздуха. Диаметры водопроводных сетей, объединенных с противопожарным, принимаются не менее 160 мм.

### 3.2.7.2 Водоотведение (канализация)

Общий объем водоотведения составляет:

#### *Ия очередь:*

- п. Черемушки – 60,62 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Березовка – 1,82 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Куртюл – 0,98 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Смоленка – 0,14 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Тюлюпта – 0,14 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Расчетный срок:*

- п. Черемушки – 73,78 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Березовка – 1,40 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Куртюл – 0,70 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Смоленка – 0,00 м<sup>3</sup>/сут;
- д. Тюлюпта – 0,00 м<sup>3</sup>/сут.

Система водоотведения проектом предлагается полная раздельная. Проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки. Канализационные очистные сооружения предусматриваются блочно-модульного типа, полной заводской готовности. Мощность канализационных очистных сооружений предусматривается 74,0 м<sup>2</sup>/сут с учетом развития п. Черемушки на Расчетный срок. Размещение канализационных очистных сооружений предусмотрено за границей п. Черемушки.

Для жилых домов усадебного типа и зданий общественно-делового назначения отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в водонепроницаемые выгребы с вывозом хозяйственно-бытовых стоков специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения.

### 3.2.7.3 Теплоснабжение

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

Общая расчетная нагрузка 7,47 МВт/6,42 Гкал/час; в том числе:

- отопление: 6,10 МВт/5,24 Гкал/час;
- горячее водоснабжение: 0,277 МВт/0,238 Гкал/час;
- вентиляция: 1,10 МВт/0,94 Гкал/час.

Схема теплоснабжения сохраняется без изменений. Строительство объектов системы теплоснабжения не предусматривается.

#### **3.2.7.4 Электроснабжение**

Строительство объектов электроснабжения не предусматривается.

#### **3.2.7.5 Газоснабжение**

Строительство систем газоснабжения не предусматривается.

#### **3.2.7.6 Трубопроводный транспорт**

Строительство объектов трубопроводного транспорта не предусматривается.

#### **3.2.7.7 Связь и информатизация**

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%. Обеспеченность телефонной сетью общего пользования составляет 100%. На территории п. Черемушки действуют основные операторы сотовой связи.

На расчетный срок предлагается строительство телевизионных ретрансляторов в п. Черемушки, д.Куртюл и в д. Березовая.

#### **3.2.8 Мероприятия по охране окружающей среды**

На территории Черемушкинского сельсовета настоящим проектом не планируется строительство новых вредных производств, связанных с выбросами в воздушный бассейн и сбросами в природные водные объекты.

В первую очередь необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных в Комплексной программе социально-экономического развития Балахтинского района.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценка воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

##### **3.2.8.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

В Проекте генерального плана поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 23) отражаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Настоящим проектом определяются контуры границ населенных пунктов.

В соответствии со статьёй 83 Земельного кодекса границы городских, сельских населенных

пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Подробный перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую, приводится в разделе 8 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов».

При осуществлении решений генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель сельсовета:

1. Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.

2. Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

– включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);

– сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

– развития элитного семеноводства и племенного животноводства;

– внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;

– создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

3. В связи с наличием в границах населенных пунктов территорий, прилегающих к водным объектам, необходимо выполнять требования Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. Согласно части 8 статьи 27 запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а так же земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### **3.2.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов недр**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами

населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утверждённый приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161.

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

*Мероприятия по охране недр:*

–предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;

–предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

–получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

### **3.2.8.3 Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения**

Основными источниками негативного воздействия на воздушную среду на рассматриваемой территории являются котельные.

Проектом не планируется строительство новых крупных производственных предприятий – источников негативного воздействия на воздушный бассейн.

Для действующих предприятий санитарно-защитные зоны не установлены.

Необходимо предусмотреть установление зон с особыми условиями использования территории – санитарно-защитных зон объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

От действующих коммунально-складских и производственных объектов ориентировочные санитарно-защитные зоны не везде выдержаны, в них попадает существующая жилая застройка. Необходимо выполнить проекты сокращения санитарно-защитных зон для данных объектов. При необходимости – предусмотреть атмосфероохранные мероприятия.

*Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:*

–способствовать замене в частных жилых домах индивидуальных отопительных печей на отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;

–собственникам объектов – источников вредного воздействия на атмосферный воздух – выполнить проекты определения (при необходимости – сокращения) границ санитарно-защитных

зон, с последующей постановкой их на учет в государственный кадастр недвижимости;

–существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха на границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны

–проектными планировочными решениями учитываются санитарно-защитные зоны существующих предприятий и объектов согласно полученным сведениям;

–размещение новых жилых кварталов и производственных территорий выполнено с учетом ориентировочных размеров СЗЗ проектируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

–благоустройство и озеленение территории санитарно-защитных зон;

–разработка проектов санитарно-защитных зон существующими и планируемыми предприятиями, не имеющих таковых;

–осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.

#### **3.2.8.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов**

Для всех водозаборных сооружений хозяйственно питьевого водоснабжения вне зависимости от ведомственной принадлежности обязательным условием является разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для предотвращения загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источников водоснабжения необходимо:

–Выполнить подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории – зон санитарной охраны источников водоснабжения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10,11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон

с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

–Обеспечить отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

Режим использования территории в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения принимается в соответствии с действующими санитарными нормами.

Действующими санитарными нормами и правилами на территории второго пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

#### *Обеспечение населения качественной питьевой водой*

Комплекс мероприятий по обеспечению питьевого водоснабжения нормативного качества и количества воды включает:

##### 1. Установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения.

Необходимо в соответствии с разработанным проектом установить зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитных зон. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10,11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

##### 2. Ведение мониторинга подземных вод по утвержденной программе:

–замеры уровня дебита в скважинах с периодичностью согласно методическим рекомендациям;

–отбор проб воды на химический анализ ежегодно;

–осуществление отбора проб воды на бактериологический анализ в сроки, согласованные с территориальными органами Роспотребнадзора;

–учет количества отобранной воды.

3. Обеспечение выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны.

*Организация водоохраных зон*

Органам местного самоуправления при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов необходимо руководствоваться установленными водоохраными зонами и прибрежными защитными полосами, при их отсутствии – размерами водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ. Следует обеспечить режим использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

Обустройство водоохраных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей или вынос их из водоохранной зоны, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

### **3.2.8.5 Мероприятия в области обращения с отходами**

*Мероприятия в области обращения с коммунальными отходами*

*Количество ТКО*

Для расчета количества твердых бытовых отходов на перспективу использованы:

–СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений.

–Установленные нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края.

Согласно Методическим рекомендациям «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в основу расчета объема накопления ТКО должны приниматься нормы накопления по жилому фонду и от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых и коммунальных учреждений, утвержденные органами местного самоуправления.

Более 95% ТКО на территориях муниципальных образований образуются за счет вклада трех основных источников:

–население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);

–предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;

–места приложения труда – организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, промышленные предприятия, спортивные учреждения и пр., где имеются сотрудники.

*Расчет ТКО от населения:*

Согласно МДК 7-01.2003, при расчете объема накопления бытовых отходов следует учитывать тенденцию роста норм накопления в пределах 0,3-0,5% по массе. В данный прогноз норматива накопления ТКО заложено его ежегодное увеличение на 0,5% по массе.

Оценка и прогноз изменения нормативов накопления ТКО (в т.ч. КГО) по Назаровской технологической зоне, куда относится Балахтинский район, представлены в таблице. Из нормы накопления ТКО выделена норма накопления крупногабаритных отходов (КГО) в размере 5%.

Таблица 42 – Текущие значения и прогноз норматива накопления ТКО

Год	Норматив накопления отходов			
	Многоквартирные жилые дома, м <sup>3</sup> /чел. в месяц		Индивидуальные жилые дома, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	
	всего	в т.ч. КГО	всего	в т.ч. КГО
Современное состояние – 2023 *	0,07	0,004	0,07	0,004
1 очередь – 2034 **	0,074	0,004	0,074	0,004
Расчетный срок – 2045 **	0,078	0,004	0,078	0,004

\* – определено согласно приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 30.12.2022 № 77-2161-од, \*\* – прогноз.

Проектная численность населения на первую очередь составит 455 человек, на расчетный срок – 542 чел.

Таблица 43 – Расчет количества ТКО от населения

Наименование источника ТКО	Численность населения, чел.	Количество ТКО от жилых домов, м <sup>3</sup> в год		
		Всего	в т.ч. КГО	ТКО без КГО
<b>I очередь</b>				
<b>Всего по МО Черемушкинский сельсовет, в том числе:</b>	<b>455</b>	<b>404,04</b>	<b>21,84</b>	<b>382,2</b>
п. Черемушки	433	384,50	20,78	362,72
д. Березовая	12	10,66	0,58	10,08
д. Куртюл	6	5,33	0,28	5,04
д. Смоленка	0	0,0	0,0	0,0
д. Тюлюпта	0	0,0	0,0	0,0
<b>Расчетный срок</b>				
<b>Всего по МО Черемушкинский сельсовет, в том числе:</b>	<b>542</b>	<b>42,28</b>	<b>2,17</b>	<b>40,14</b>
п. Черемушки	527	507,36	25,32	468
д. Березовая	10	9,36	0,48	8,88
д. Куртюл	5	0,47	0,24	0,23
д. Смоленка	0	0,0	0,0	0,0
д. Тюлюпта	0	0,0	0,0	0,0

*Смет с твердых покрытий:*

По таблице в Приложении К СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) рекомендуемая норма накопления смета с твердых покрытий – 5-15 кг с 1 м<sup>2</sup> (8-20 л с 1 м<sup>2</sup>). Для МО Черемушкинский сельсовет количество уличного смета составит:

$$374960 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг} = 1874,8 \text{ т в год (или } 374960 \text{ м}^2 \times 8 \text{ л} / 1000 = 2999,68 \text{ м}^3 \text{ в год)}$$

Количество ТКО определено ориентировочно с использованием нормативов накопления отходов, которые корректируются ежегодно.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярского края (далее – территориальная схема, ТСО), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од, вся территория Красноярского края разделена на зоны деятельности

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами («технологические зоны»).

В соответствии с утвержденной «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» Балахтинский район относится к Назаровской технологической зоне.

Управление ТКО в рамках технологической зоны должно осуществляться одним региональным оператором. Физически территориальная зона может обслуживаться несколькими различными операторами, осуществляющими сбор, транспортирование, переработку, размещение ТКО. Региональный оператор заключает договоры с операторами.

Региональный оператор – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора. Требования к региональному оператору устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Красноярского края системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.

Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза твердых коммунальных отходов.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения дурных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}\text{C}$  и ниже) должен быть не более

трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре – свыше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

За содержание контейнерных площадок ответственность несут физические и юридические лица, а также предприниматели и юридические лица, которым данные объекты принадлежат на праве собственности.

Обустройство новых контейнерных площадок является обязанностью муниципальных образований. Обновление контейнерного парка может быть возложено на регионального оператора в пределах 1% от его необходимой валовой выручки в случае, если эти затраты включены в единый тариф регионального оператора.

Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из объемов образования и сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для учёта отклонения фактических объемов от среднегодовых в пределах 25% вводится коэффициент неравномерности  $K_1 = 1,25$ . Резервные контейнеры на случай ремонта (5%) учитываются коэффициентом  $K_2 = 1,05$ . Рекомендуемая периодичность вывоза отходов в тёплое время года (при температуре +5 °C и выше) составляет не более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре -5 °C и ниже) – не более трёх суток.

В целях вторичного использования ресурсов целесообразно введение отдельной системы сбора ТКО. Территориальной схемой предлагается поэтапный переход на отдельное накопление твердых коммунальных отходов. Для внедрения системы отдельного накопления отходов вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку.

Принцип системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, смет от уборки дворовой территории). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, вторсырьем, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное. С учетом существующих технологических возможностей по сортировке отходов двухконтейнерная система отдельного накопления отходов экономически более эффективна, чем многоконтейнерная система накопления отходов.

При сборе золы печного отопления следует соблюдать требования пожарной безопасности. Не допускается передача на транспортировку непотушенной золы.

Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярского края (далее – территориальная схема), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од. В настоящем проекте на перспективу учтены объекты обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в соответствии с территориальной схемой.

Выбор земельных участков должен осуществляться в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, ПП РФ «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».

В соответствии с Территориальной схемой поток ТКО от источников в МО Черемушкинский сельсовет направляется на планируемую в 2026 г ПВН п. Черемушки, далее на существующий

полигон для размещения твердых бытовых отходов в п. Балахта Балахтинского района, с 2028 года на Назаровский экотехнопарк (обработка).

Необходимо выявление всех несанкционированных мест размещения отходов (свалок). Все несанкционированные места размещения отходов подлежат рекультивации. Стоимость рекультивации земельных участков, загрязненных отходами складывается из затрат на очистку земельного участка от накопленных отходов, на транспортирование отходов, захоронение отходов по тарифу полигона.

#### *Мероприятия в области обращения с промышленными отходами*

В границах сельсовета планируется площадка для складирования отходов лесопиления. В дальнейшем возможна рекультивация технического полигона, с размещенными на нем древесными отходами. При этом технический этап рекультивации заключается в выравнивании поверхности древесных отходов в сочетании с покрытием их слоем почвогрунта толщиной 20 см. Биологический этап обеспечивается естественным зарастанием поверхности травянистой и древесной растительностью. В целях ускорения процесса рекультивации можно высевать на рекультивируемых полигонах семена бобовых растений или создавать лесные культуры, в частности сосны кедровой сибирской

#### *Мероприятия в области обращения с отходами*

– Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления, проведение с населением и сотрудниками предприятий информационно-разъяснительной работы с целью ознакомления с правилами сбора отходов и вторичных материальных ресурсов;

– Заключение договоров с региональным оператором;

– Разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

– Контроль за сбором и удалением отходов.

– Организация дополнительных контейнерных площадок для сбора ТКО.

– Установить на контейнерных площадках специализированные контейнеры для сбора вторичных материальных ресурсов: полимерных изделий, резиновых изделий отработанных.

– Ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация земель, загрязненных отходами.

– Разработка программ по селективному сбору ТБО в районах жилой застройки, в садоводческих товариществах.

– Выбор и отвод земельного участка для строительства ПВН.

– Строительство ПВН.

– Выбор и отвод земельного участка для организации площадки для складирования отходов лесопиления.

### **3.2.8.6 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира**

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по участкам предстоящего строительства исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

При проектировании и строительстве линейных объектов, а также объектов, занимающих большие площади, необходимо учитывать пути миграций животных.

### **3.2.8.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

*Рациональное использование сельскохозяйственных угодий* может быть достигнуто за счет:

- включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);
- сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- развития элитного семеноводства и племенного животноводства;
- внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
- создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

*Мероприятия по охране недр:*

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;
- получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха на территории жилой застройки:*

- выбор площадок для строительства предприятий, выделяющих вредности в воздушный бассейн с учетом аэрометеорологических условий местности. Размещение новых предприятий с

учетом возможности организации санитарно-защитных зон требуемого размера соответственно классу вредности;

- проведение атмосфероохранных мероприятий за счет собственников предприятий и разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий;
- выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных (применение современного оборудования, эффективных методов очистки, использования высокоэффективных котлов в сочетании с дожигом и очисткой дымовых газов);
- осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель;
- применение озеленения в санитарно-защитных зонах;
- содержание дорожного полотна в надлежащем состоянии, своевременный ремонт дороги.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:*

Мероприятия в водоохраных зонах рек и ручьев:

- ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов;
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

- обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;
- оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
- обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
- проведения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:

- организация водоотведения при помощи водонепроницаемых выгребов для приема сточных вод размещаемых индивидуально для каждого здания и жилого дома. Вывоз сточных вод осуществляется специализированным автотранспортом на очистные сооружения;
- применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.

*Мероприятия в области обращения с отходами:*

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;
- организация площадок для сбора ТКО и КГО;
- разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов;
- соблюдение графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза

бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций.

- выбор и отвод земельного участка для строительства ПВН.
- строительство ПВН.
- выбор и отвод земельного участка для организации площадки для складирования отходов лесопиления.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию лесов, сохранению биоразнообразия:*

- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения;
- разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию;
- соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах;
- запрещение самовольного выжигания сухой травы;
- при отведении новых участков для строительства за пределами населенных пунктов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на предмет выявления местообитаний редких, уязвимых и подверженных исчезновению видов животных и растений.

–

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории поселения. Неосвоенные территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

Основными ограничениями градостроительной деятельности, которые возникнут с появлением планируемых объектов местного значения (кладбища, площадки временного накопления отходов, мусороперегрузочной станции), являются зоны с особыми условиями использования территории.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон представлены на соответствующих картах.

#### **5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения**

На основании требований части 6 статьи 9 и части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план Черемушкинского сельсовета выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

В таблице ниже приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, которые были учтены при подготовке проекта генерального плана, с реквизитами указанных документов.

Таблица 44 – Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при разработке генерального плана муниципального образования Черемушкинский сельсовет, Балахтинского района, Красноярского края

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (далее - СТП), документом территориального планирования субъекта Российской Федерации в границах муниципального образования Черемушкинский сельсовет к размещению предусмотрены следующие объекты регионального значения, согласно перечню, приведённому в таблице ниже.

Таблица 45 – Перечень объектов регионального значения в соответствии с подготовленным проектом внесения изменений в СТП Красноярского края, разработанным АО «Гражданпроект» на основании государственного контракта от 28.06.2021г. № 236-01.2-21/540549.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения
Объекты регионального значения в области здравоохранения							
1	Врачебная амбулатория	Строительство	50 посещений в смену. Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	Балахтинский район, Черемушкинский сельсовет, п. Черемушки	I очередь (2021 – 2030 гг.)	Не требуется	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 516-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения», Закон Красноярского края от 07.12.2023 № 6-2296 «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов»

**6. Утверждённые документами территориального планирования Балахтинского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района**

Таблица 46 – Перечень объектов местного значения Черемушкинского района, планируемых для размещения на территории муниципального образования схемой территориального планирования Балахтинского района (утверждена Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р)

Объекты и населенные пункты	Необходимо построить к расчетному сроку
Общеобразовательные школы:	
поселок Черемушки	140 мест
Объекты здравоохранения:	
поселок Черемушки	Участковая больница на 20 коек
Объекты спортивного назначения:	
поселок Черемушки	Спортзал 65 кв.м.
поселок Черемушки	открытая спортплощадка 0,5 га
Объекты культуры и искусства	
поселок Черемушки	Клуб на 260 мест
поселок Черемушки	Библиотека 5,5 тыс.ед.хранения

**7. ГОЧС. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**7.1 Общие положения**

**7.1.1 Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на государственную тайну.**

Разработчиком раздела «ГОЧС» научно-исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края», является АО «Гражданпроект», имеющее:

- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0795-2015-2461002003-П-9 от 27 марта 2015 г (см. Приложение 2);

- государственную лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ № 0124108 от 25.01.2022г. Регистрационный № 3020 (см. Приложение 3).

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации № 2017/236 от 14 декабря 2017г (см. Приложение 12).

## 7.1.2 Исходные данные и требования

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».
- Технического задания – приложения № 1 к муниципальному контракту от 07.07.2023г №0319300156223000027 (см. Приложение1).
- Исходных данных и требований Главного управления МЧС России по Красноярскому краю от 08.08.2023 г. № ИВ-237-13283 (см. Приложение 13).
- Информации по ГОЧС Администрации Балахтинского района (см. Приложение 14).
- Других исходные данных.

Данный раздел ГОЧС научно-исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкннского сельсовета Балахтинского района Красноярского края» выполнен совместно с материалами по обоснованию проекта, как единый документ - по данным Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю численность населения по состоянию на 01.01.2023 г. составляла 455 чел., на расчетный срок 2045 г. – 542 чел. (менее 50 тыс. человек).

**Заказчик** – Администрация Балахтинского района Красноярского края.

**План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов** в районе разработан, согласован в Главном управлении МЧС России по Красноярскому краю и утверждён Главой района.

## 7.1.3 Современное использование территории.

### **Краткое описание места положения сельсовета в районе.**

Территория МО Черемушкинский сельсовет расположена в восточной части Балахтинского района, на правом берегу Красноярского водохранилища.

Граница Черемушкинского сельсовета на западе проходит по Красноярскому водохранилищу, на другой стороне которого расположены Огурский и Приморский сельсоветы Балахтинского района. Связь с левым берегом и центром района пгт. Балахта и выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» в летний период осуществляется водным транспортом и паромной переправой: паром «Черемушки – Даурск», в зимний период – по ледовой переправе. Ближайшая пристань Приморск расположена в 31 км от пгт. Балахта, пристань Даурское – в 33 км.

Граница Черемушкинского сельсовета совпадает с границей района, по другую сторону которой, расположены: на севере – МО г. Дивногорск, на востоке - Березовский и Манский

районы, на юге – Краснотуранский, Идринский и Курагинский районы, на юго-западе - Новоселовский район.

Расстояние от г. Красноярска до п. Черемушки (административного центра сельсовета) по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» и далее через паром «Даурское-Черемушки» составляет 118 км, в том числе Красноярск - Даурское – 104 км, Даурское - Черемушки - 14 км.

Расстояние от районного центра пгт. Балахта до п. Черемушки составляет 46 км, в том числе до с. Даурское (пристань) - 32 км.

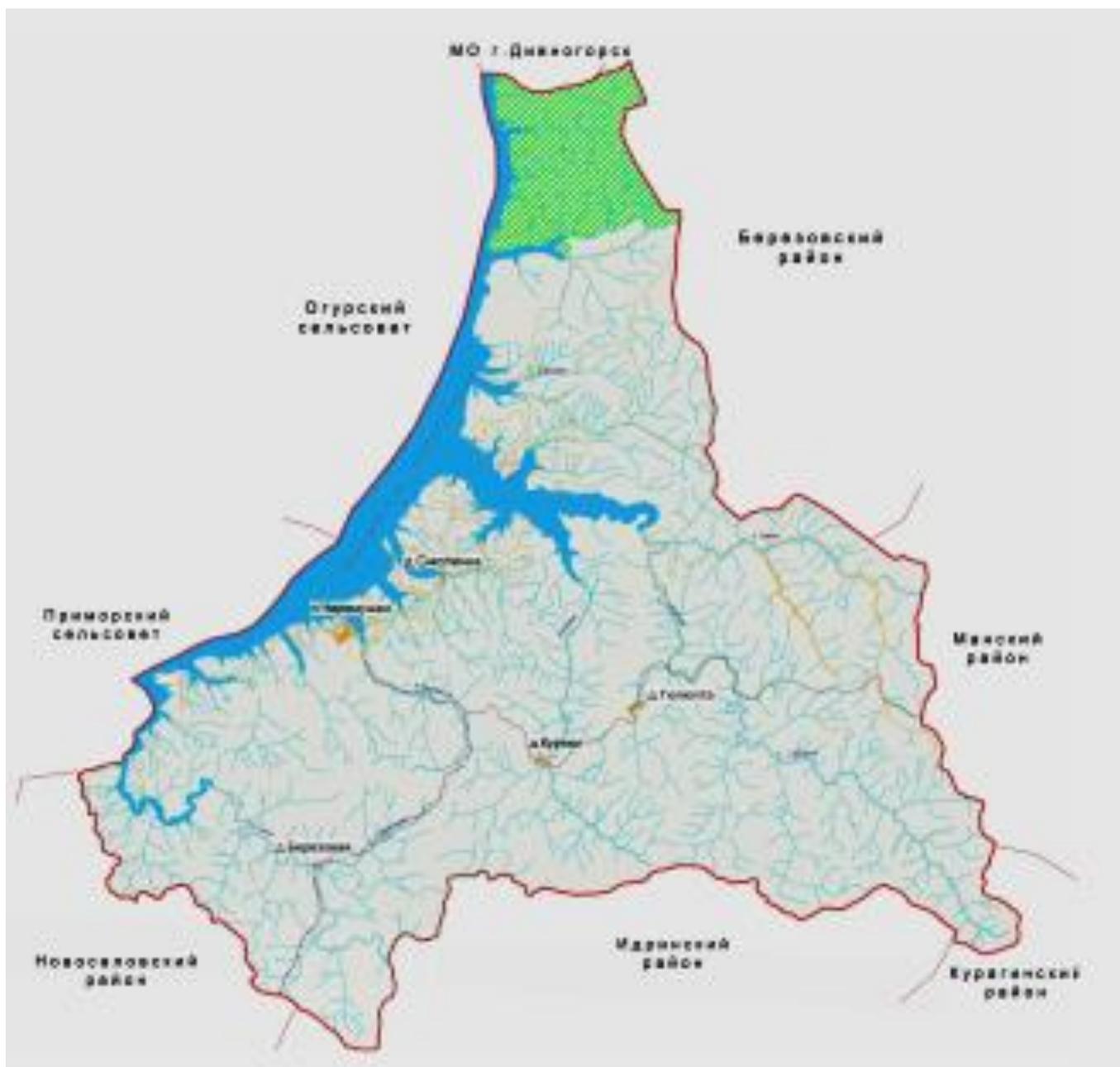


Рисунок 10. Граница Черемушкинского сельсовета Балахтинского района.

**Природные условия** (подробно см. раздел 2.2).

**Климат.** Краткая характеристика климатических условий приводится по данным метеостанции п. Балахта. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» Балахтинский район относится к I климатическому району с подрайоном IV.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Абсолютный минимум температура воздуха составляет (-59) °С, абсолютный максимум (+38) °С. Средняя высота снежного покрова 29 см на открытом месте. Находится в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 290-595 мм. Основное направление ветрового потока - юго-западное, наибольшей повторяемостью 33%. В течение года наблюдаются дни с ветром более 15 м/с.

В соответствии с СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*):

- по весу снегового покрова – район III, нормативное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли 1.5 кН/м<sup>2</sup>;
- по давлению ветра – район III, нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;
- по толщине стенки гололеда II район, толщина стенки гололеда 5 мм.

**Рельеф.** Черемушкинский сельсовет расположен в низкогорных отрогах Восточного Саяна. В рельефе отмечается чередование коротких хребтов, высоких холмов и сопок с глубокими долинами. Глубина расчленения поверхности достигает 400-500 м, а наибольшие высоты - 900 м. Эта территория относительно слабо освоена.

**Гидрография и гидрология.** Водные объекты МО Черемушкинский сельсовет по данным водного государственного

реестра принадлежат к Енисейскому бассейновому округу. Гидрографическая сеть представлена реками Дербина, Сисим, Черемушка, Жулгет, Кижарт и их притоками, мелкими ручьями.

Самым значимым водным объектом является Красноярское водохранилище. Образованное на реке Енисей плотиной Красноярской ГЭС.

Пресные подземные воды на территории Балахтинского района связаны с породами различного возраста и литологического состава. Они приурочены: к водоносному горизонту четвертичных преимущественно аллювиальных отложений, водоносным комплексам терригенных юрских, нижнекаменноугольных, верхне- и среднедевонских отложений и локально водоносным зонам открытой трещиноватости нижне-, среднедевонских, протерозойских и палеозойских интрузивных образований. Максимальная производительность водозаборных скважин варьирует в пределах 78-1200 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от водообильности эксплуатируемых водоносных комплексов и конструктивных особенностей водозаборных сооружений.

По химическому составу пресные подземные воды большинства водозаборных скважин соответствуют требованиям к качеству питьевой воды, но в отдельных из них отмечаются повышенные содержания железа и фтора.

**Инженерно-геологические условия.** В геологическом отношении район расположен в пределах Чулымо–Енисейской котловины. Среди геолого-генетических комплексов пород преобладают туфогенно-терригенные: песчаники, туфопесчаники, туфоалевролиты, туфы, туффиты, прослои известняков. В северной части красноцветные: песчаники, алевролиты, аргиллиты, конгломераты, известняки.

Повсеместно развиты рыхлые породы: связанные, сыпучие, пластичные. Возможны просадки лесовидных пород при дополнительных нагрузках и увлажнении. Заболоченность нижних речных террас. Наличие напорных вод на глубинах более 30-50 м. Большое количество

территорий, благоприятных для выбора строительных площадок.

Коренные породы обладают достаточной прочностью для размещения любых сооружений. Делювиальные лёссовидные отложения мощностью 0,5-4,0 м легко размываемы, обладают островной просадочностью при дополнительных нагрузках. Развита эрозия. Строительству линейных сооружений во многом определяется расчлененностью куэстового рельефа.

Глубина промерзания грунта от 2,5 м до 3,2 м. Вечномерзлые грунты на территории не встречены

Инженерно-геологические условия рассматриваемой площадки неоднородные, но в целом благоприятные и пригодные для строительства с учётом выполнения всех требуемых условий по инженерной подготовке.

**Сейсмичность** района проектирования, по данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» и Картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСП-2016, составляет 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

**Радиологические условия.** Комплексных исследований проектируемой территории по радиационным факторам не проводилось.

**Растительность.** По природно-сельскохозяйственному районированию Балахтинский район расположен в лесостепной зоне. На правобережной части Красноярского водохранилища распространены производные берёзовые и осиновые леса на месте тёмнохвойных черневых и горнотаёжных лесов, пихтовые и пихтово-кедровые черневые и горнотаёжные леса.

Низкогорные отроги Восточного Саяна в прибрежной части покрыты производными берёзовыми и осиновыми лесами, а далее пихтовыми и пихтово-кедровыми черневыми лесами.

**Транспортная инфраструктура** (подробно см. п. 2.6.5).

Основным видом транспорта в Балахтинском районе является автомобильный.

**Автомобильные дороги сельсовета.** Транспортная связь Черемушкинского сельсовета с другими поселениями района и края осуществляется по паромной переправе.

Автомобильные дороги (автозимники) межмуниципального значения «Черемушки – Тюлюпта» и «Черемушки - Тюлюпта – Березовая», общей протяженностью 73,69 км, полностью находятся на территории сельсовета.

Характеристика дорог сельсовета вне населенных пунктов, обслуживаемых КГКУ «КрУДор» (категорированные):

- автодорога «Черемушки-Тюлюпта», протяженность 46,59 км, покрытие переходного типа, III категория;

- автодорога «Черемушки-Тюлюпта» - Березовая», протяженность 27,1 км, покрытие переходного типа, III категория.

**Внутрипоселковые дороги.**

**Посёлок Черемушки** расположен в западной части сельсовета на берегу Красноярского водохранилища, залив Черемушка. С административным центром и другими населёнными пунктами района п. Черемушки соединяет паромная переправа. На северо-западной окраине посёлка (ул. Аэродромная) расположена посадочная площадка для вертолётов. Общая протяженность улиц - 10,54 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунт.

**Деревня Березовая** расположена в западной части сельсовета. Река Сисим делит территорию деревни на две части - западную и южную. С центром сельсовета деревню связывает

автозимник "Черемушки - Тюлюпта" – Березовая. Общая протяженность улиц - 1,90 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунт.

Деревня Куртюл расположена в центральной части сельсовета. С центром сельсовета деревню связывает автозимник «Черемушки – Тюлюпта». По территории деревни протекают речки Куртюл и Малый Куртюл. Общая протяженность улиц - 2,24 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунт.

Деревня Смоленка расположена в западной части сельсовета на берегу Красноярского водохранилища, залив Жулгет. С центром сельсовета деревню связывает автодорога местного значения. Общая протяженность улиц - 0,41 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунт.

Деревня Тюлюпта расположена в центральной части сельсовета на р. Тюлюпта. С центром сельсовета деревню связывает автозимник «Черемушки – Тюлюпта». Общая длина улиц деревни составляет ориентировочно 1,40 км, покрытие проезжей части улиц щебень и грунт.

Автозаправочные станции (АЗС, АЗГС), станции технического обслуживания автомобилей (СТО), моечные пункты автомобилей - отсутствуют.

#### ***Автомобильный транспорт.***

На территории Черемушкинского сельсовета регулярные пассажирские перевозки не осуществляются.

В п. Черемушки расположены ведомственные гаражи: МБУЗ «Балахтинская РБ» Черемушкинская амбулатория; КГКУ «Лесопожарный центр»; КГБУ «Даурское лесничество»; Администрация Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края; КГКУ «Пожарная охрана Красноярского края» ПЧ-31 п. Черемушки.

Населённые пункты сельсовета застроены индивидуальными домами с приусадебными участками. Население хранит индивидуальный транспорт в гаражах, расположенных на территории своих приусадебных участков.

***Автозаправочные станции.*** Ближайшие автозаправочные станции расположены на левом берегу Красноярского водохранилища в д. Малая Тумна и в районном центре пгт. Балахта.

***Ближайшая станция техобслуживания автомобилей*** находится в районном центре пгт. Балахта.

#### **Инженерная инфраструктура** (подробно см. п. 2.6.6).

Застройка в населенных пунктах Черемушкинского сельсовета выполнена 1-2х этажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

В настоящее время на территории Черемушкинского сельсовета централизованная система водоснабжения имеется в п. Черемушки. В прочих населенных пунктах водоснабжение осуществляется при помощи колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

В п. Черемушки система централизованного водоснабжения состоит из четырех водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводов. Организованные зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 7,64км. Степень износа трубопроводов высокая. Материал трубопроводов водоснабжения – сталь, ПВХ. Диаметр магистральных водопроводов – Ду40мм.

***Водоотведение.*** В настоящее время населенные пункты Черемушкинского сельсовета застроены индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Система централизованного сбора и водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствует. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Водоотведение осуществляется при помощи индивидуальных выгребов и надворных туалетов (выгребных ям).

**Теплоснабжение.** В населенных пунктах Черемушкинского сельсовета отсутствует централизованная система теплоснабжения. Жилые дома и здания общественно-делового назначения отапливаются автономными теплогенераторами. Автономные теплогенераторы предназначены для приготовления теплоносителя для нужд отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Основное топливо – уголь 2БР.

**Электроснабжение.** Обслуживание электрических сетей осуществляется филиалом ПАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» - район электрических сетей Балахтинский РЭС.

Электроснабжение осуществляется от ПС 35кВ «Черемушки» оборудованной 2мя трансформаторами мощностью по 4 МВА каждый. Распределение электрической энергии потребителям выполняется по воздушным линиям электропередачи 10кВ и ТП10/0,4кВ.

**Газификация.** Емкостная газификация отсутствует. Используются привозные газовые баллоны.

**Связь.** Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%. Обеспеченность телефонной сетью общего пользования составляет 100%. На территории п. Черемушки действуют основные операторы сотовой связи.

**Административный статус поселения.** На основании Закона, принятого Законодательным Собранием Красноярского края 18.02.2005г. №13-3005 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований», статусом сельского поселения наделено муниципальное образование Черемушкинский сельсовет. В состав сельсовета входят 5 сельских населенных пунктов: деревня Березовая, деревня Куртюл, деревня Смоленка, деревня Тюлюпта, поселок Черемушки (административный центр сельсовета).

**Площадь, характер застройки и численность населения** (подробно см. раздел 2).

*Площадь* МО Черемушкинский сельсовет составляет 472059,42 га.

*Население.* По данным Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю численность населения по состоянию на 01.01.2023 г. составляла 455 чел., в том числе: деревня Березовая – 13 чел., деревня Куртюл – 7 чел., деревня Смоленка – 1 чел., деревня Тюлюпта – 1 чел., посёлок Черемушки – 433 чел.

*Жилищный фонд* сельсовета, составляющий 23,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя – 50,77 м<sup>2</sup>/чел.

*Социальное и культурно-бытовое обслуживание:*

- Черемушкинская СОШ, п. Черемушки, ул. Мира, 26. Общая вместимость учреждения 280 мест, по факту посещает 43 ребенка, имеется гимнастический зал площадью 130 кв. м. (по данным сельсовета).

- Детские образовательные учреждения на территории сельсовета отсутствуют.

- «Дом культуры поселка Черемушки», вместимость учреждения – 64 места.

- Черемушкинская сельская библиотека-филиал №2, п. Черемушки, ул. Мира 5.

- Черемушкинская амбулатория КГБУЗ «Балахтинская РБ» на 2 койко-места дневного стационара.

- Отделение почтовой связи, п. Черемушки, ул. Мира, дом 44.

В целом уровень обеспеченности основными объектами социальной инфраструктуры на территории муниципального образования достаточно невысокий.

Отсутствуют объекты дошкольного образования, открытые спортивные площадки и другие социально важные объекты.

**Данные об экономической специализации.** Основными отраслевыми направлениями поселения, являются: муниципальная сфера, сельское хозяйство, перерабатывающие производства и охотничье дело.

Основными предприятиями и организациями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, являются:

- организации социальной сферы (администрация, школа, пожарное депо);
- торговые предприятия;
- здравоохранение.

Кроме того, на территории осуществляют свою деятельность предприятие по сбору и переработке дикоросов.

*Выводы:*

1) В связи с неблагоприятным транспортно-географическим положением, но имеющимся территориальным потенциалом для развития туристической отрасли, территория сельсовета может быть привлекательной для жизни и труда.

2) Население занято в большей степени в муниципальной сфере и торговле.

*Занятость населения:*

Лесное хозяйство КГБУ «Даурское лесничество – 16 чел., индивидуальные предприниматели занимаются торговлей – 2 чел., имеется пожарная охрана - КГКУ «Противопожарная охрана Красноярского края» ППО - 31 п. Черемушки, ул. Мира, 4 - 11 чел., КГКУ «лесопожарный центр» п. Черемушки, ул. Мира, 2 – 12 чел., в администрации сельсовета, ул. Мира, 3 - 10 чел., в системе образования - 30 чел., в системе медицины - 12 чел., на почте - 2 чел., в системе культуры – 6 чел, также население занимается охотой и рыбалкой, организацией туризма.

**Данные о группе по ГО поселения.** Территория МО Черемушкинский сельсовет не отнесена к группе по ГО.

## **7.2 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения**

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

На территории сельсовета возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледиобразование).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности – отсутствуют.

### **7.2.1 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения**

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю (см. Приложение 13) территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается

По данным администрации Балахтинского района категорированные предприятия на территории Черемушкинского сельсовета отсутствуют, численность наибольшей рабочей смены не определена.

### **7.2.2 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, на территории МО Черемушкинский сельсовет возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- пожары на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности – отсутствуют.

Территория МО Черемушкинский сельсовет расположена в восточной части Балахтинского района, на правом берегу Красноярского водохранилища.

Связь с левым берегом и центром района пгт. Балахта и выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» в летний период осуществляется водным транспортом и паромной переправой: паром «Черемушки – Даурск», в зимний период – по ледовой переправе. Пристань Даурское расположена в 33 км от пгт. Балахта и в 14 км от поселка Черемушки. Следовательно, от пгт. Балахта до п. Черемушки – 47 км.

Расстояние от г. Красноярска до п. Черемушки (административного центра сельсовета) по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» и далее через паром «Даурское-Черемушки» составляет 118 км, в том числе Красноярск - Даурское – 104 км, Даурское - Черемушки - 14 км.

Расстояние от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» до п. Черемушки по прямой составляет 32 км.

Техническое обслуживание и заправки топливом автотранспорта Черемушкинского сельсовета осуществляются в пгт. Балахта.

По автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» возможна перевозка СУГ и нефтепродуктов.

Ближайшая АЗС расположена на автодороге Р-257 «Енисей» в районе д. Малая Тумна.

На перспективу по запросу администрации Балахтинского района проектом планируется разместить в п. Черемушки автозаправочную станцию (АЗС).

### 7.2.2.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия аварий, связанных с проливом СУГ и ЛВЖ на транспорте.

В наихудшем варианте ближайшие расстояния от места транспортных аварий до жилой застройки п. Черемушки составят:

- от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей», по которой возможна перевозка СУГ - 31800 м (по прямой);
- от автодороги, по которой будет осуществляться перевозка ЛВЖ в п. Черемушки к планируемой АЗС, до жилой застройки - 23 м.

Таблица 47 - Классификация опасных зон разрушений.

Избыточное давление $\Delta P$ , кПа	Степень разрушения зданий и сооружений
$\geq 100$	Полное разрушение
53	Сильное повреждение - 50 % полного разрушения
28	Среднее повреждение - разрушение зданий без обрушения Разрушаются резервуары нефтехранилищ
12	Умеренные разрушения, повреждения внутренних перегородок, рам, дверей
5	Нижний порог повреждения человека волной давления
3	Малые повреждения - разбито не более 10 % остекления

Для оперативных расчетов при прогнозировании последствий взрыва определяется четыре зоны разрушений:

- полных разрушений  $\Delta P_{\phi} \geq 100$  кПа;
- сильных повреждений  $100 > \Delta P_{\phi} \geq 50$  кПа;
- средних повреждений  $50 > \Delta P_{\phi} \geq 20$  кПа;
- умеренных разрушений  $20 > \Delta P_{\phi} \geq 10$  кПа.

Таблица 48 - Воздействие теплового излучения на строительные материалы.

$q$ , излучение, кВт/м <sup>2</sup>	Металл	Древесина	Резина
< 7	Нет	Нет	Нет
8,5-9,0	Разложение	Начало разложения вспучивание краски	Начало обугливания
10,5-13,5	Обгорание краски через 2 мин	Интенсивное обугливание через 5 мин	Интенсивное обугливание через 4 мин
14,0-16,0	Обгорание краски через 1 мин	Загорание через 5 мин	Загорание через 1 мин
85,0	Обгорание краски через 3-5 сек	Загорание через 3-5 сек	Загорание через 3-5 сек

Доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека  $Q$ , Дж/ м<sup>2</sup>, рассчитывается по формуле:  $Q = q \cdot t_s$

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека составляет:

Ожог 1-й степени при  $Q=1,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/ м}^2$

Ожог 2-й степени при  $Q=2,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/ м}^2$

Ожог 3-й степени при  $Q=3,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/ м}^2$

### **Сценарий развития автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости с СУГ.**

Рассматриваем наихудший вариант - аварийная разгерметизация автоцистерны при перевозке СУГ (пропан) 10т, перевозка может осуществляться по автомобильной дороге федерального значения Р-257 «Енисей» в наихудшем варианте в 31800 м от жилой застройки поселка Черемушки.

СУГ – пропан объем единичной емкости 8,9 м<sup>3</sup> (масса – 10т).

#### ***Образование избыточного давления.***

Вместимость единичной емкости с учетом коэффициента наполняемости 0,8 составляет

$$m = 10 \cdot 0,8 \cdot 1000 = 8000 \text{ кг};$$

Приведенная масса пара или газа, кг вычисляется по формуле:

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{СТ}} / Q_0) \cdot m \cdot Z = (4,6 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 8000 \cdot 0,1 = 8141,6 \text{ кг}$$

Величина избыточного давления  $\Delta P_{\text{ф}}$ , кПа, развиваемого при сгорании газопаровоздушных смесей.

$$\Delta P_{\text{ф}} = P_0 (0,8 m_{\text{пр}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{пр}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{пр}} / r^3),$$

r, м            52,5    76    134    218    265    382    594    850    31800

$\Delta P_{\text{ф}}$ , кПа    100,3    50,1    20,0    10,0    7,82    5,0    3,0    2,02    0,05

При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 10 тонн, имеем следующие размеры зон негативного воздействия на население и объекты инфраструктуры от действия избыточного давления:

- полных разрушений до 52,5м от эпицентра;
- сильных разрушений от 52,5 до 76,0 м от эпицентра;
- средних повреждений от 76,0 до 134м от эпицентра;
- умеренных разрушений от 134 до 218 м от эпицентра;
- поражение людей, на открытой местности, возможно на расстоянии до 382 м;
- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 594 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии R = 31800 по формуле:

$$i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R = 1,47 \text{ Па} \cdot \text{с}.$$

**Вывод:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 10 тонн на автомобильной дороге федерального значения Р-257 «Енисей» не оказывается негативное воздействие на население и объекты инфраструктуры п. Черемушки от действия избыточного давления.

#### ***Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара»***

(ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

Для емкости 10 т масса горючих газов или паров (СУГ) в «огненном шаре» 8141,6кг

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 5,33 \cdot 8141,6^{0,327} = 101,28 \text{ м}.$$

Принимаем H =  $D_s / 2 = 101,28 / 2 = 50,64 \text{ м}$ .

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 0,9 \cdot 8141,6^{0,303} = 14,1 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения:

r, м	140	167	215	233	850	31800
q, кВт/м <sup>2</sup>	22,5	15,5	8,6	7,0	0,176	3,94x10 <sup>-7</sup>
Q, 10 <sup>5</sup> Дж/м <sup>2</sup>	3,2	2,2	1,2	1,0	0,025	5,5x10 <sup>-8</sup>

**Вывод:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ массой 10 тонн на автомобильной дороге федерального значения Р-257 «Енисей» не оказывается негативное воздействие на население и объекты инфраструктуры п. Черемушки от теплового излучения «огненный шар».

### **Расчет интенсивности теплового излучения пожара.**

Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d, м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}},$$

$$d = \sqrt{4 \cdot 68,04 / 3,14} = 9,3 \text{ м},$$

где F - площадь пролива, м<sup>2</sup>.

Вычисляют высоту пламени H, м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left( \frac{m}{\rho_B \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}$$

$$H = 42 \cdot 9,3 \cdot (0,06/1,2 \cdot \sqrt{9,8 \cdot 9,3})^{0,61} = 15,87 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, кг·м<sup>-2</sup>·с<sup>-1</sup>,

ρ<sub>B</sub> - плотность окружающего воздуха, кг·м<sup>-3</sup>,

g = 9,81 м·с<sup>-2</sup> - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ где}$$

E<sub>f</sub> – средне поверхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для пропан-бутана при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 80 кВт/м<sup>2</sup>);

τ - коэффициент пропускания атмосферы; F<sub>q</sub> - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности F<sub>q</sub> по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_h^2},$$

где F<sub>v</sub>, F<sub>h</sub> - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{1}{S} \cdot \arctg\left(\frac{h}{S^2-1}\right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg\left(\sqrt{\frac{S-1}{S+1}}\right) - \frac{A}{\sqrt{A^2-1}} \cdot \arctg\left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}}\right) \right\} \right];$$

$$F_h = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2-1}} \cdot \arctg\left(\sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}}\right) - \frac{(A-1/S)}{A^2-1} \cdot \arctg\left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}}\right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S); \quad h = 2H/d = 3,41 \text{ м}$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r-0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

г от факела, м	10	15	<b>22</b>	50	850	31800
q, кВт/м <sup>2</sup>	16,47	10,7	<b>7,0</b>	2,79	0,358	0,0004

**Вывод:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости СУГ (пожар) массой 10 тонн на автомобильной дороге федерального значения Р-257 «Енисей», не оказывается негативное воздействие на территорию объекта градостроительной деятельности.

**ВЫВОДЫ:** При автомобильной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан - 10т), на автомобильной дороге федерального значения Р-257 «Енисей», не оказывается негативное воздействие на проектируемую территорию объекта градостроительной деятельности.

### Сценарий развития автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости с бензином.

Рассматриваем наихудший вариант - аварийная разгерметизация автоцистерны при перевозке нефтепродуктов (бензин) 10 т в район АЗС по дороге от пристани п. Черемушки в 23 м от жилой застройки.

**Расчет образования избыточного давления при аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси.**

Площадь растекания нефтепродуктов для вариантов полного выливания автоцистерны.

$$F_{зр} = f_3 \cdot \varepsilon_p \cdot V_p = 5 \cdot 0,8 \cdot 10,52 = 52,63 \text{ м}^2,$$

$$f_3 = \begin{cases} 5 - \text{при расположении в низине или на ровной поверхности} \\ \text{с уклоном до } 1\% \\ 12 - \text{при расположении на возвышенности} \end{cases}$$

Коэффициент разлива

$$m_{п} = W F_{зр} \cdot 3600 = 20,488 \cdot 10^{-4} \cdot 52,63 \cdot 3600 = 388,2 \text{ кг},$$

Интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:

$$W = 10^{-6} \cdot \eta \cdot (\sqrt{M}) \cdot P_{п} = 10^{-6} \cdot 6,65 \cdot (\sqrt{97,2}) \cdot 31,25 = 20,488 \cdot 10^{-4} \text{ кг/с} \cdot \text{м}^2$$

Величину избыточного давления  $\Delta P_{ф}$ , кПа, развиваемого при сгорании газа, паро, воздушных смесей, определяют по формуле:

(ГОСТ Р12.3.047-2012 Приложение Ж).

$$\Delta P_{ф} = P_0 (0,8 m_{пр}^{0,33} / r + 3 m_{пр}^{0,66} / r^2 + 5 m_{пр} / r^3),$$

$$m_{пр} = (Q_{сг} / Q_0) \cdot m_{п} \cdot Z = (4,42 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 388,2 \cdot 0,1 = 360,72 \text{ кг}$$

Г. Результаты расчетов избыточного давления.

г, м	10	15	19	23	27	48	50	79	137	212	350
$\Delta P_{ф}$ , кПа	401,7	162,9	100,4	69,56	51,0	20,3	19,1	10,1	5,0	3,0	5,55

В рассматриваемом варианте имеем следующие размеры зон:

- полных разрушений на расстоянии до 19м;
- сильных повреждений на расстоянии от 19м до 27м;
- средних повреждений на расстоянии от 27м до 48м;
- умеренных разрушений на расстоянии от 48м до 79м;

- поражение людей, находящихся на открытой местности на расстоянии до 137 м от эпицентра;

- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 212 м от эпицентра.

Определяем импульс волны давления на расстоянии  $R = 23$  м по формуле

$$i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R = 269,49 \text{ Па} \cdot \text{с}.$$

**Вывод:** Жилая застройка объекта градостроительной деятельности попадает в зону поражающих факторов аварии на дороге от пристани до планируемой АЗС, связанной с воспламенением бензина 10 тонн с образованием избыточного давления.

**Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара»** (ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Д).

При перевозке 8т (с учетом коэффициента наполняемости) бензина, площадь разлива составляет 52,63 м<sup>2</sup>, масса горючих газов или паров в «огненном шаре» 388,2кг.

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 5,33 \cdot 388,2^{0,327} = 37,44 \text{ м}.$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 37,44 / 2 = 18,72 \text{ м}.$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot m^{0,303} = 0,92 \cdot 388,2^{0,303} = 5,6 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

r, м	10	15	23	25	28	30	38	50	53	86	350
q, кВт/м <sup>2</sup>	106,86	89,95	69,54	64,6	57,7	53,4	38,8	24,2	21,5	7,1	2,36
Q, 10 <sup>5</sup> Дж/м <sup>2</sup>	8,35	5,0	3,9	3,6	3,2	2,99	2,2	1,35	1,2	0,4	0,33

**Вывод:** Жилая застройка объекта градостроительной деятельности попадает в зону поражающих факторов аварии на дороге от пристани до планируемой АЗС, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов бензина 10 тонн.

**Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ.** (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d, м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}}, \quad d = \sqrt{4 \cdot 52,63 / 3,14} = 8,19 \text{ м},$$

где F - площадь пролива, м<sup>2</sup>.

Вычисляются высоту пламени H, м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left( \frac{m}{\rho_B \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}, \quad H = 42 \cdot 8,19 \cdot (0,06 / 1,2 \cdot \sqrt{9,8 \cdot 8,19})^{0,61} = 14,52 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, кг·м<sup>2</sup>·с<sup>-1</sup>,

$\rho_B$  - плотность окружающего воздуха, кг·м<sup>-3</sup>,

g = 9,81 м·с<sup>-2</sup> - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ где}$$

$E_f$  - среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м<sup>2</sup> (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен 60 кВт/м<sup>2</sup>);

$\tau$  - коэффициент пропускания атмосферы;

$F_q$  - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности  $F_q$  по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_h^2},$$

где  $F_v$ ,  $F_h$  - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{1}{S} \cdot \operatorname{arctd} \left( \frac{h}{S^2 - 1} \right) \cdot \frac{h}{S} \cdot \left\{ \operatorname{arctg} \left( \sqrt{\frac{S-1}{S+1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \operatorname{arctd} \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right\} \right];$$

$$F_h = \frac{1}{\pi} \cdot \left[ \frac{(B-1)/S}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \operatorname{arctd} \left( \sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}} \right) - \frac{(A-1)/S}{A^2 - 1} \cdot \operatorname{arctd} \left( \sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}} \right) \right].$$

$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S)$ ;  $S = 2r/d$ ;  $B = (1 + S^2)/(2 \cdot S)$ ;  $h = 2H/d = 3,55$  м

где  $r$  - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp [-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

$r$ от факела, м	10	15	16	23	25	30	50	100	350
$q$ , кВт/м <sup>2</sup>	11,0	7,1	6,64	4,42	4,0	3,27	1,86	0,88	0,358

**Вывод:** Жилая застройка объекта градостроительной деятельности не попадает в зону поражающих факторов при возникновении автомобильной аварии, связанной с воспламенением (пожар) проливов бензина 10 тонн.

**ВЫВОДЫ:** При автотранспортной аварии с бензином, в районе размещения планируемой АЗС, оказывается негативное воздействие на жилую застройку объекта градостроительной деятельности от избыточного давления и воспламенения «огненный шар».

### 7.2.2.2 Анализ риска воздействия ЧС, связанных с проливом СУГ и ЛВЖ при авариях на транспортных коммуникациях

Оценка индивидуального риска сделана в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Рассмотрены варианты:

A1 - мгновенное воспламенение истекающего продукта с последующим факельным горением;

A3 - мгновенный выброс продукта с образованием «огненного шара»;

A9 - сгорание облака с развитием избыточного давления в открытом пространстве.

Вероятность реализации различных сценариев аварии рассчитана по формуле

$$Q(A_i) = Q_{ав} Q(A_i)_{cm}, \text{ где}$$

$Q(A_i)_{cm}$  - статистическая вероятность развития аварии по  $i$ й ветви логической схемы. Для

СУГ,  $Q(A_i)_{cm}$  определяют по таблице.

Таблица 49 - Статистические вероятности различных сценариев развития аварии с выбросом ЛВЖ и СУГ.

Сценарий аварии	Вероятность	Сценарий аварии	Вероятность
Факел	0,0574	Сгорание с развитием	
Огненный шар	0,7039	избыточного давления	0,0119
Горение пролива	0,0287	Без горения	0,0292
Сгорание облака	0,1689	Итого	1

**Расчёт** приведен в табличной форме.

**1.Выполним оценку вероятности развития аварии** по таблице и формулам.

Вероятность сгорания паровоздушной смеси в открытом пространстве с образованием волны избыточного давления:

$$Q_{c.d} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,0119 = 1,19 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятность образования «огненного шара»:

$$Q_{o.ш} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,7039 = 7,039 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятность воспламенения пролива:

$$Q_{в.п} = 1 \cdot 10^{-3} \cdot 0,0287 = 2,87 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}.$$

Вероятности развития аварии в остальных случаях принимают равными 0.

**2.При поражении человека избыточным давлением**, для приведенных значений поражающих факторов определяем значения «пробит» – функции **Pr**, развиваемой при сгорании СУГ (пропан):

$$P_r = 5 - 0,26 \ln(V), \text{ где}$$

$$V = \left( \frac{17500}{\Delta p} \right)^{8,4} + \left( \frac{290}{i} \right)^{9,3};$$

где

$\Delta p$  - избыточное давление, Па;

$i$  - импульс волны давления, Па·с.

**3.Условная вероятность поражения человека тепловым излучением** определяется следующим образом:

Рассчитываем **Pr** по формуле  $P_r = -14,9 + 2,56 \ln(t q^{1,33})$ , где,

-  $t$  - эффективное время экспозиции, сек, определяют для пожаров проливов ЛВЖ, ГЖ по формуле  $t = t_o + x/v$ , и для воздействия «огненного шара» – в соответствии с расчетом;

-  $q$  - интенсивность теплового излучения, кВт/м<sup>2</sup>.

**4. Условную вероятность поражения человека поражающими факторами Qп** определяем при положительных значениях «пробит» – функций **Pr** с помощью таблицы.

Таблица 50 - Значения условной вероятности поражения человека в зависимости от **Pr**,

Условная вероятность поражения, %	<b>Pr</b>									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	-	2,67	2,95	3,12	3,25	3,36	3,45	3,52	3,59	3,66
10	3,72	3,77	3,82	3,90	3,92	3,96	4,01	4,05	4,08	4,12
20	4,16	4,19	4,23	4,26	4,29	4,33	4,36	4,39	4,42	4,45
30	4,48	4,50	4,53	4,56	4,59	4,61	4,64	4,67	4,69	4,72
40	4,75	4,77	4,80	4,82	4,85	4,87	4,90	4,92	4,95	4,97

50	5,00	5,03	5,05	5,08	5,10	5,13	5,15	5,18	5,20	5,23
60	5,25	5,28	5,31	5,33	5,36	5,39	5,41	5,44	5,47	5,50
70	5,52	5,55	5,58	5,61	5,64	5,67	5,71	5,74	5,77	5,81
80	5,84	5,88	5,92	5,95	5,99	6,04	6,08	6,13	6,18	6,23
90	6,28	6,34	6,41	6,48	6,55	6,64	6,75	6,88	7,05	7,33
-	0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90
99	7,33	7,37	7,41	7,46	7,51	7,58	7,65	7,75	7,88	8,09

Подставляя *положительные значения* «пробит» – функций Pr, имеем для указанных значений условную вероятность поражения человека поражающими факторами Q п.

$$R = \sum_{i=1}^n Q_{n_i} Q(A_i),$$

Индивидуальный риск R, год<sup>-1</sup>, определяют по формуле где

$Q_{n_i}$  - условная вероятность поражения человека при реализации i-й ветви логической схемы;

$Q(A_i)$  - вероятность реализации в течение года iй ветви логической схемы, год-1;

n - число ветвей логической схемы.

Таблица 51 – Расчет риска аварий, связанных с проливом бензина и СУГ на автомобильном транспорте.

Наименование показателей	Показатели	
	Р-257 «Енисей»	Местного значения
Вид продукта	СУГ (пропан)	Бензин
Масса, т	10	10
Расстояние до жилья, м	31800	23
$\Delta p$ , Па	49,7	69557,7
$q^{o.ш}$ , кВт/м <sup>2</sup>	$3,94 \times 10^{-7}$	69,54
$q^п$ , кВт / м <sup>2</sup>	0,0004	4,42
$t^{o.ш}$ , сек	14,1	5,6
$i$ , Па·с	1,47	269,49
$t^п$ , сек	641	10
«пробит» – функция Pr <sup>ид</sup>	(-7,97)	4,82
«пробит» – функция Pr <sup>ош</sup>	(-31,9)	3,95
«пробит» – функция Pr <sup>п</sup>	(-25,0)	(-4,0)
Условная вероятность поражения человека Q п <sup>ид</sup>	-	0,43
Условная вероятность поражения человека Q п <sup>ош</sup>	-	0,15
Условная вероятность поражения человека Q п <sup>п</sup>	-	-
Индивидуальный риск R, год <sup>-1</sup>	$1,39 \cdot 10^{-8}$	$1,05 \cdot 10^{-4}$
Зона риска	Зона приемлемого риска	Зона жесткого контроля
<b>ВЫВОД</b> на основании «Матрицы для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации - социальный ущерб»	Не требуется мероприятий по уменьшению риска	Необходимо соблюдение нормативных требований перевозки

Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию "частота реализации - социальный ущерб"					
Частота реализации опасности, случаев/год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лица с потерей трудоспособности нет
> 1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска				Зона жесткого контроля,
1 - 10 <sup>-1</sup>					
10 <sup>-1</sup> - 10 <sup>-2</sup>	оценка мер риска		целесообразности по уменьшению		Зона риска,
10 <sup>-2</sup> - 10 <sup>-3</sup>			приемлемого		
10 <sup>-3</sup> - 10 <sup>-4</sup>	мероприятиях по уменьшению риска				нет необходимости в
10 <sup>-4</sup> - 10 <sup>-5</sup>					
10 <sup>-5</sup> - 10 <sup>-6</sup>					
Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию "частота реализации - финансовый ущерб"					
Частота реализации опасности, случаев/год	Финансовый ущерб, МРОТ				
	> 200000	20000-200000	2000-20000	200-2000	<200
> 1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по снижению риска				Зона жесткого контроля,
1 - 10 <sup>-1</sup>					
10 <sup>-1</sup> - 10 <sup>-2</sup>	оценка мер риска		целесообразности мер по снижению		Зона приемлемого риска,
10 <sup>-2</sup> - 10 <sup>-3</sup>			приемлемого		
10 <sup>-3</sup> - 10 <sup>-4</sup>	мероприятиях по снижению риска				нет необходимости в
10 <sup>-4</sup> - 10 <sup>-5</sup>					
10 <sup>-5</sup> - 10 <sup>-6</sup>					

Рисунок 11. Критерии для зонирования территории по степени опасности ЧС.

### 7.2.3 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС.

Природная ЧС может повлечь за собой человеческие жертвы, нанести ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для характеристики климата использованы данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*».

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория относится к I климатическому району, подрайону IV.

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю на территории Черемушкинского сельсовета опасные природные процессы: затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразование (см. п. 3.4 Приложение 13).

**Опасные метеорологические явления.** К опасным метеорологическим явлениям на территории проектирования относятся: сильные (ливневые) и продолжительные дожди, крупный град, сильный (шквалистый) ветер, сильный туман, сильный гололед, сильный снегопад и сильный мороз.

*Сильные (ливневые) и продолжительные дожди* могут вызвать затопление территории, подтопление фундаментов.

*Сильный (шквалистый) ветер.* Могут быть разрушения следующего характера: разрушение кровли, большие и глубокие трещины в стенах, разрушение дверных заполнений, появление трещин в стенах.

*Сильный туман* мешает движению транспорта.

*Гололед.* По СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», Балахтинский район относится ко II району гололедности, толщина стенки гололеда может составить 5 мм. Гололед опасен для линий электропередач, для движения пешеходов и транспорта.

*Сильные морозы* могут вызвать температурную деформацию ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций, воздействие на людей.

*Затопление (подтопление).* По данным администрации Балахтинского района: территория населенных пунктов Черемушкинского сельсовета не подвержена затоплению при паводках редкой повторяемости (1% обеспеченности), катастрофическому затоплению и подтоплению.

По данным Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 28.08.2023г № 71-010794: в связи с тем, что информация о случаях затопления, подтопления территорий Черемушкинского сельсовета Балахтинского района от Главного Управления МЧС России по Красноярскому краю, Енисейского бассейнового водного управления, Федерального агентства водных ресурсов, органов местного самоуправления в адрес министерства не поступала, разработка зон затопления, подтопления Графиком не предусмотрена.

*Сейсмичность.* По исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*», сейсмичность района строительства проектируемого объекта принята 6 баллов.

*Природные пожары* относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее часто повторяющимися природными пожарами являются лесные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Характерен переход лесных пожаров и ландшафтных пожаров с прилегающей территории сельскохозяйственных земель на населенные пункты в результате обильных ветров.

В целом по Даурскому лесничеству, на территории которого расположен Черемушкинский сельсовет, средний класс природной пожарной опасности равен 3,1, что определяет возможность пожароопасного периода: в лесостепной и низкогорной частях территории лесничества – 202 дня, в горной – 126 дней, а период пожароопасной погоды (со II-V классам пожарной опасности по условиям погоды) составляет в среднем 141 день.

На основании пирологической характеристики земель лесного фонда, наличия дорожной сети, экономических возможностей лесничества и исходя из социальной значимости лесов,

лесоустройство предусмотрело следующее лесопожарное районирование: район авиационной охраны 417,8 тыс. га.

Природные процессы на проектируемой территории по категории опасности – умеренно опасные, кроме землетрясения, которое относится к опасной категории.

#### **7.2.4 Перечень и характеристика риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера**

Воздействия ЧС биолого-социального характера рассматриваются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация: состояние, при котором в результате возникновения источника биосоциальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Загрязняющие компоненты окружающей среды:

- воздушного бассейна - продуктами разложения;
- водного бассейна – инфильтрат в грунтовые воды;
- растительности - нарушение почвенного покрова;
- почв - все виды отходов.

##### **Система обращения с отходами.**

Подробно см. п. 2.6.7.4 Состояние системы обращения с отходами.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 должны перейти на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности.

В соответствии с Приказом от 18.02.2022 г. № 77-1590-од О внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае», Балахтинский район относится к Назаровской технологической зоне.

Органы местного самоуправления организуют места (площадки) накопления ТКО, путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

На территории Черемушкинского сельсовета объекты размещения отходов, сортировки, переработки, утилизации ТКО отсутствуют.

Вывоз ТКО должен осуществляться региональным оператором, назначенным по итогам конкурсного отбора на существующий Полигон для размещения ТКО в пгт. Балахта Балахтинского района. В настоящее время вывоз отходов региональным оператором не налажен. В границах сельсовета расположены три несанкционированных свалки.

**Скотомогильники.** По данным службы по ветеринарному надзору Красноярского края скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных мест захоронений, территорий неблагополучных по факторам эпизоотической опасности, а также СЗЗ указанных объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоны по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта градостроительной деятельности, расположенного на территории Балахтинского района Красноярского края, не зарегистрировано (см. Приложение 7).

**Кладбища.** На территории Черемушкинского сельсовета находится 5 кладбищ традиционного захоронения (в каждом населенном пункте), состояние кладбищ удовлетворительное, следующей площадью: п. Черемушки - 1,5085 га (муниципальное), остальные кладбища имеют площади по 2,0 га (муниципальная собственность не оформлена).

#### **Инфекционные и паразитарные заболевания.**

*По материалам Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Красноярском крае в 2022 году».*

Эпидемиологическая ситуация в Красноярском крае в 2022 году была нестабильной в связи с ситуацией по заболеваемости новой коронавирусной инфекцией. В 2022 году зарегистрировано 955203 случая инфекционных и паразитарных заболеваний, показатель заболеваемости составил 35329,67 случаев на 100 тысяч населения, что на уровне заболеваемости 2021 года – 36078,65 случаев на 100 тысяч населения. Показатель инфекционной и паразитарной заболеваемости в Красноярском крае в 2022 году на 53,1 % выше среднемноголетнего уровня (далее – СМУ) – 23075,67 случаев на 100 тысяч населения.

В структуре инфекционных и паразитарных заболеваний преобладают воздушно-капельные инфекции – 97,1 % случаев, на втором месте кишечные инфекции – 1,4 % случаев, на третьем месте паразитарные и социально-обусловленные болезни – по 0,7 % случаев.

В Красноярском крае ежегодно регистрируется до 79 нозологических форм инфекционных и паразитарных болезней. В 2022 году в Красноярском крае не регистрировались случаи заболеваний брюшным тифом, бруцеллезом, туляремией, дифтерией, краснухой, лихорадкой Западного Нила (далее – ЛЗН), крымской геморрагической лихорадкой (далее – КГЛ), столбняком, сибирской язвой, лептоспирозом, бешенством и др. Вместе с тем, в Красноярском крае отмечался рост заболеваемости по 62 нозологическим формам инфекционных заболеваний. Значительно увеличилась заболеваемость ИСМП, в том числе внутрибольничной пневмонией, что связано с ситуацией по заболеваемости новой коронавирусной инфекцией.

По 25 нозологическим формам уровень заболеваемости в крае в 2022 году продолжает превышать российские показатели, но последовательно осуществляемый комплекс мер, направленных на снижение инфекционной заболеваемости, позволил стабилизировать санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории Красноярского края.

#### **Инфекции, управляемые средствами специфической профилактики**

**Дифтерия.** В характеристике эпидемического процесса дифтерийной инфекции в Красноярском крае в 2022 году изменений не произошло. В 2022 г. на территории Красноярского края обеспечено эпидемиологическое благополучие по дифтерийной инфекции и поддержание достаточного уровня охвата профилактическими прививками, отсутствие летальных случаев на протяжении последних 10 лет.

**Краснуха.** В Красноярском крае с 2009 года регистрируются спорадические случаи заболевания населения краснухой, в 2022 году случаев заболевания краснухой не зарегистрировано.

**Корь.** В 2022 г. в крае зарегистрировано 3 случая кори среди детей граждан Таджикистана, не привитых против кори. На территории Красноярского края с 2008 года начато проведение мероприятий третьего этапа в рамках национальной программы ликвидации кори в части подготовки и сертификации территории края, свободной от кори. Для достижения и верификации элиминации кори и краснухи на территории Красноярского края утверждена программа «Элиминация кори и краснухи, достижение спорадической заболеваемости эпидемическим паротитом на территории Красноярского края в 2021-2025 гг.» и План мероприятий по ее реализации.

**Эпидемический паротит.** В Красноярском крае отмечается выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости населения эпидемическим паротитом. В 2022 году в Красноярском крае зарегистрировано 4 случая заболевания эпидемическим паротитом, показатель заболеваемости составил 0,15 случаев на 100 тысяч населения, что в 2,0 раза выше уровня заболеваемости 2021 года (0,07 случаев на 100 тысяч населения) и в 2,6 раза ниже показателя по Российской Федерации (0,39 на 100 тысяч населения).

Территория Красноярского края характеризуется эпидемиологическим благополучием по паротитной инфекции. Основной задачей по поддержанию заболеваемости эпидемическим паротитом на спорадическом уровне является обеспечение охвата профилактическими прививками детей декретированных возрастов на уровне не ниже 95,0 %.

**Генерализованные формы менингококковой инфекции.** За последние 10 лет заболеваемость менингококковой инфекцией на территории Красноярского края имеет тенденцию к снижению. В 2022 году показатель заболеваемости менингококковой инфекцией составил 0,41 случая на 100 тысяч населения, что в 3,7 раза выше показателя заболеваемости 2021 года (0,11 случаев на 100 тысяч населения) и на 6,5 % ниже показателя заболеваемости по Российской Федерации (0,43 случая на 100 тыс. населения).

#### **Острые респираторные вирусные инфекции и грипп.**

В Красноярском крае самыми распространенными инфекциями среди населения являются грипп и острое респираторное вирусное инфекции (ОРВИ), доля которых в общей структуре инфекционной заболеваемости составляет 66,9 %. Динамика многолетней заболеваемости гриппом и ОРВИ характеризуется стабилизацией и циклическими колебаниями эпидемического процесса с интервалом 3-4 года.

В 2022 году зарегистрировано 639389 случаев заболеваний гриппом и ОРВИ, показатель заболеваемости составил 23648,8 случаев на 100 тысяч населения, что на 4,2 % ниже показателя заболеваемости 2021 года – 24686,8 на 100 тысяч населения и на 18,0 % ниже показателя заболеваемости по РФ (28855,6 случаев на 100 тыс. населения). Доля гриппа в структуре острых респираторных вирусных заболеваний составила в 2022 году 0,05 %, что выше уровня 2021 года (0,03 %). В 11 территориях уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ превысил средний показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ не превысил средний показатель по краю (23648,79 случаев на 100 тысяч населения).

В период эпидемического подъема заболеваемости, в целях предупреждения распространения заболеваний в Красноярском крае проводилось приостановление учебного процесса в детских образовательных учреждениях, что позволило предупредить распространение

заболеваемости в организованных коллективах детей и стабилизировать эпидпроцесс. Снижению активности эпидемического подъема заболеваемости способствовала кампания по иммунизации населения Красноярского края.

**Новая коронавирусная инфекция (COVID-19).** Всего в Красноярском крае в 2022 году выявлено 243019 случаев новой коронавирусной инфекции, показатель заболеваемости на 100 тыс. населения составил 8988,43, что на 7,4 % выше показателя заболеваемости 2021 года (8366,0 на 100 тысяч населения) и на 9,3 % выше показателя заболеваемости по РФ (8226,44 на 100 тысяч населения). В 2022 г. наиболее высокий показатель заболеваемости новой коронавирусной инфекцией зарегистрирован в феврале (3334,19 на 100 тыс. населения), в целом наблюдается тенденция к снижению заболеваемости COVID-19.

В структуре заболеваемости COVID-19 в 2022 году преобладают ОРВИ – 78,1 %, пневмонии составляют 5,2 %, бессимптомные формы – 16,7 %. Показатель заболеваемости пневмониями, вызванными вирусом COVID-19, составил 466,40 на 100 тысяч населения, что в 5,2 раза меньше показателя заболеваемости 2021 года (2446,41 на 100 тысяч населения). Аналогичная ситуация наблюдается с вирус идентифицированными пневмониями, вызванными вирусом COVID-19. В 2022 г. показатель заболеваемости снизился в 5,5 раза, в сравнении с 2021 г. (445,98 и 2445,86 на 100 тысяч населения соответственно).

В 2022 году основная доля заболевших новой коронавирусной инфекцией приходится на г. Красноярск – 50,3 %. Показатель заболеваемости новой коронавирусной инфекцией городского населения в 2022 году составил 9583,30 на 100 тысяч контингента, что на 35,8 % выше показателя заболеваемости сельского населения (7056,25 на 100 тысяч контингента). Городские жители Красноярского края являются «группой риска» по заболеваемости новой коронавирусной инфекцией.

В 2022 году зарегистрировано 1207 летальных исходов от новой коронавирусной инфекции, летальность составила 0,5 % (2021 г. – 1,8 %). Факторами риска летальных исходов явилось наличие хронических патологий, болезни эндокринной системы, сердечно сосудистой системы, нарушения обмена веществ, а также несвоевременное обращение жителей за медицинской помощью с момента начала заболевания.

Охват иммунизацией против новой коронавирусной инфекции населения Красноярского края в 2022 году составил 63,2 % от общей численности населения, в том числе контингентов группы риска – 99,0 %.

**Внебольничные пневмонии.** В 2022 году показатель заболеваемости внебольничными пневмониями среди населения Красноярского края составил 867,96 случаев на 100 тысяч населения, что на 45,7 % ниже показателя заболеваемости 2021 года – 1597,02 на 100 тысяч населения и в 2,2 раза выше показателя заболеваемости по РФ (402,94 случая на 100 тыс. населения). В 6 территориях уровень заболеваемости внебольничными пневмониями превысил средний показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости внебольничными пневмониями не превысил средний показатель по краю (867,96 случаев на 100 тысяч населения).

С целью недопущения возникновения случаев внебольничных пневмоний в Красноярском крае в 2022 году проводилась плановая иммунизация населения против пневмококковой и гемофильной инфекции. Таким образом, на территории Красноярского края складывается неблагоприятная ситуация по заболеваемости внебольничными пневмониями.

**Полиомиелит и острые вялые параличи.** Учреждениями здравоохранения и Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю в 2021 году осуществлялись мероприятия

в рамках Плана действий по поддержанию свободного от полиомиелита статуса территории Красноярского края на 2021-2025 гг.

На территории Красноярского края поддерживается статус территории, свободной от полиомиелита.

Случаи заболеваний с синдромом ОВП регистрировались в 5 территориях Красноярского края, в том числе в г. Красноярске – 3 случая.

В 2022 году рекомендуемый уровень охвата профилактическими прививками детского населения не обеспечен в 18 территориях края, в том числе и в Балахтинском районе.

### **Энтеровирусные инфекции (ЭВИ)**

С целью совершенствования надзора за ЭВИ в 2020 году в Красноярском крае была утверждена «Программа эпидемиологического надзора за энтеровирусной инфекцией на территории Красноярского края на 2020-2024 годы». Актуальность проблемы ЭВИ и ее эпидемиологическая значимость определяется высокой контагиозностью, широким распространением, возникновением вспышечной заболеваемости, отсутствием средств специфической профилактики, многообразием возбудителей ЭВИ, вызывающих полиморфизм клинических проявлений, возможностью тяжелых последствий вплоть до летальных исходов.

В 2022 году в Красноярском крае зарегистрировано 170 случаев заболевания ЭВИ, показатель заболеваемости составил 6,29 случаев на 100 тысяч населения, что ниже уровня 2021 года на 39,5 % (10,39 случая на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае ниже на 16,6 % показателя заболеваемости по Российской Федерации (7,54 случаев на 100 тысяч населения). ЭВИ регистрировалась в 16 территориях края, при этом 72,4 % случаев заболевания ЭВИ зарегистрированы в г. Красноярске. В 7 территориях края показатели заболеваемости ЭВИ превышают средний показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости ЭВИ (11,07 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (6,29 случаев на 100 тысяч населения) в 1,76 раза.

### **Вирусные гепатиты**

Вирусные гепатиты (ВГ) продолжают оставаться одной из наиболее актуальных проблем здравоохранения со значительным социально-экономическим ущербом. В 2022 году уровень заболеваемости острыми вирусными гепатитами (ОВГ) в Красноярском крае составил 3,44 случая на 100 тысяч населения, что на 25,5 % выше показателя заболеваемости по Российской Федерации (2,74 случая на 100 тысяч населения).

В 2022 году в структуре острых вирусных гепатитов наибольшую долю занимает вирусный гепатит А – 58,1 % всех случаев заболевания, 12,9 % составляет вирусный гепатит В, 25,8 % – вирусный гепатит С и 1,1 % – вирусный гепатит Е.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости вирусными гепатитами не превысил средние показатели по краю.

**Острые кишечные инфекции.** В общей структуре инфекционной и паразитарной заболеваемости острые кишечные инфекции (ОКИ) занимают второе место.

В 2022 году было зарегистрировано 12525 случаев ОКИ, показатель заболеваемости составил 463,26 на 100 тысяч населения, что на 36,87 % выше показателя заболеваемости ОКИ в 2021 году (338,45 на 100 тысяч населения). В общей структуре острых кишечных инфекций основную долю составляют ОКИ, вызванные неустановленными возбудителями – 75,0 %, ОКИ установленной этиологии – 24,6 %, дизентерия – 0,3 %.

В 4 территориях уровень заболеваемости ОКИ достоверно превысил средний показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости ОКИ не превысил средний показатель по краю (463,26 случая на 100 тысяч населения).

**Ротавирусная инфекция.** В структуре острых кишечных инфекций, вызванных вирусами, основную долю составляют ОКИ, вызванные ротавирусами – 74,26 % случаев. Показатель заболеваемости ротавирусной инфекцией в 2022 году на 56,86 % выше показателя 2021 года и составляет 70,76 случаев на 100 тысяч населения. Динамика многолетней заболеваемости ротавирусной инфекцией имеет выраженную тенденцию к росту.

Ротавирусная инфекция регистрировалась в 40 территориях Красноярского края. В 15 территориях края показатели заболеваемости ротавирусной инфекцией превышают средний показатель по краю

В Балахтинском районе уровень заболеваемости ротавирусной инфекцией (71,99 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (70,76 случаев на 100 тысяч населения) в 1,017 раза.

**Норовирусная инфекция.** Показатель заболеваемости норовирусной инфекцией в 2022 году составил 20,82 на 100 тысяч населения, что на 12,7 % ниже показателя заболеваемости 2021 года (23,85 на 100 тысяч населения). Динамика многолетней заболеваемости норовирусной инфекцией имеет выраженную тенденцию к росту, что, прежде всего, связано с улучшением диагностики этого заболевания. Норовирусная инфекция регистрировалась в 36 территориях края, а в 16 территориях показатели заболеваемости норовирусной инфекцией превышают средний показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости норовирусной инфекцией (99,7 случаев на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (20,8 случаев на 100 тысяч населения) в 4,79 раза.

#### **Природно-очаговые трансмиссивные и зооантропонозные инфекции**

**Клещевой вирусный энцефалит.** В Красноярском крае широко распространены природные очаги инфекций, передаваемых иксодовыми клещами: клещевой вирусный энцефалит (КВЭ), клещевой боррелиоз (КБ), сибирский клещевой тиф (СКТ).

КВЭ и КБ занимают ведущее место среди природно-очаговых заболеваний в Красноярском крае, показатели заболеваемости ежегодно превышают средние по Российской Федерации. В 2022 году показатель заболеваемости на 100 тысяч населения по КВЭ в крае составил 9,25, что превышает показатель по Российской Федерации (1,34) в 6,9 раза. В сезон 2022 года зарегистрировано 250 случаев КВЭ (9,25 на 100 тысяч человек), против 124 случаев (4,57 на 100 тысяч человек) в 2021 году, отмечается рост заболеваемости КВЭ в 2 раза (рис. № 81). Среднемноголетний уровень заболеваемости КВЭ составляет 9,75 случаев на 100 тысяч человек. В 2022 году зарегистрировано 5 летальных исходов от заболевания клещевым вирусным энцефалитом среди взрослого населения. Заболеваемость КВЭ в 2022 году регистрировалась в 37 (2021 год – 30) эндемичных территориях края. В 21 территории уровень заболеваемости КВЭ превысил показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости вирусным энцефалитом (11,07 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (9,25 случаев на 100 тысяч населения) в 1,2 раза.

**Социально-обусловленные инфекции.** Социально обусловленные болезни населения Красноярского края представлены чесоткой, педикулезом, микроспорией, трихофитией, сифилисом, гонококковой инфекцией, туберкулезом, ВИЧ-инфекцией и иммунодефицитом, острыми гепатитами В и С, хроническим вирусным гепатитом. В Красноярском крае в 2022 году

зарегистрировано 6840 случаев этих заболеваний. По уровню распространенности данная группа инфекций занимает четвертое место в общей инфекционной и паразитарной патологии.

**Туберкулез.** Актуальность туберкулезной инфекции определяется высокими показателями заболеваемости, распространенности и смертности. Ситуация по туберкулезу в Красноярском крае в течение последних 5 лет благополучная. Показатель заболеваемости туберкулезом в Красноярском крае в 2022 году составил 40,83 случаев на 100 тысяч населения, что на 7,8 % ниже краевого показателя 2021 года – 48,38 случаев на 100 тысяч населения и на 32,0 % ниже среднегодовалого показателя (60,31). В 2022 году в 25 территориях края показатели заболеваемости населения туберкулезом превышают краевой уровень заболеваемости.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости туберкулезом не превысил средний показатель по краю (40,83 случая на 100 тыс. населения).

**Сифилис.** За последние 5 лет в Красноярском крае отмечается стабилизация заболеваемости сифилисом на уровне 8-17 случаев на 100 тысяч населения. В 2022 году, в сравнении с 2021 годом, заболеваемость сифилисом выросла на 40,5 %, показатели составили 10,65 и 7,56 случаев на 100 тысяч населения соответственно. В 11 территориях показатели заболеваемости на 100 тысяч населения превышают средний показатель по краю.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости сифилисом (11,07 случаев на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (10,65 случаев на 100 тыс. населения) в 1,04 раза.

#### **Паразитарные заболевания.**

В Красноярском крае в период 2013-2022 гг. регистрируется от 5806 до 14810 случаев паразитарных болезней в год. Паразитарные болезни в общей структуре инфекционных и паразитарных заболеваний в 2022 году занимали третье место и составили 0,7 %. В 2022 году в крае зарегистрировано 6864 случая паразитарных болезней, что на 10,2 % выше заболеваемости предыдущего года (2021 год – 6248). В структуре паразитарных болезней преобладают гельминтозы, доля которых в 2022 году составила 81,1 % (5568 случаев) и протозоозы – 18,9 % (в 2021 году – 82,7 % и 17,3 % соответственно).

**Энтеробиоз.** В 2022 году зарегистрировано 3244 случая энтеробиоза (2021 год – 3102). Заболеваемость энтеробиозом составляет 119,98 на 100 тыс. населения, что на уровне 2021 г. (114,33 на 100 тыс. населения) и ниже среднегодовалого уровня (165,27 на 100 тыс. населения) на 27,4 %. За последние 10 лет отмечается тенденция снижения заболеваемости энтеробиозом.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости энтеробиозом (227,03 случая на 100 тыс. населения) превысил показатель по краю (119,98 случая на 100 тыс. населения) в 1,89 раза.

**Дифиллоботриоз.** В 2022 году в Красноярском крае в структуре гельминтозов дифиллоботриоз по распространенности занимает третье место и составляет 8,2 %. Заболеваемость дифиллоботриозом в 2022 году находится на уровне заболеваемости прошлого года, показатели заболеваемости составили 16,87 (456 случаев) и 17,18 (466 случаев) на 100 тысяч населения соответственно.

В 2022 году 75,0 % больных дифиллоботриозом (2021 г. – 78,1 %) выявлено на территориях, население которых проживает в природных очагах дифиллоботриоза, связанных с Красноярским водохранилищем, в том числе в Балахтинском районе.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости дифиллоботриозом (171,66 случаев на 100 тыс. населения) превысил показатель по краю (16,87 случая на 100 тыс. населения) в 10,17 раза.

**Аскаридоз.** В структуре гельминтозов в крае в 2022 году аскаридоз занимает 4 место, доля аскаридоза в сумме гельминтозов составила 7,6 %. В 2022 году зарегистрировано 423 случая

аскаридоза (2021 год – 489). Показатель заболеваемости аскаридозом составил 15,65 на 100 тысяч населения, что на 13,2 % ниже показателя 2021 года – 18,02 на 100 тысяч населения.

В крае в 2022 году, как и в предыдущие годы, основной группой риска являются дети до 17 лет, доля которых составила 71,4 %.

Заболеваемость аскаридозом в 2022 году регистрировалась в 37 из 59 административных территорий края. В 16 территориях края показатель заболеваемости аскаридозом на 100 тысяч населения превысил средний краевой показатель.

В Балахтинском районе уровень заболеваемости аскаридозом (49,84 случая на 100 тыс. населения) превысил показатель по краю (15,65 случая на 100 тыс. населения) в 3,18 раза.

### **7.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время**

#### **7.3.1 Сведения об отнесении территории к группе по ГО**

Проектируемый объект – научно-исследовательская работа «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края». Отнесение территории объекта градостроительной деятельности к группе по гражданской обороне определяется постановлением Правительства РФ от 03.10. 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория проектируемого объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

#### **7.3.2 Сведения о границах зон возможной опасности**

Проектируемый объект – МО Черемушкинский сельсовет Балахтинского района Красноярского края не является потенциально опасным объектом.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, на территории МО Черемушкинский сельсовет возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- пожары на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;
- опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразование).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности отсутствуют.

#### **7.3.3 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО**

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Расстояние от г. Красноярска до п. Черемушки (административного центра сельсовета) по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» и далее через паром «Даурское-Черемушки» составляет 118 км, в том числе Красноярск - Даурское – 104 км, Даурское - Черемушки - 14 км.

### **7.3.4 Объекты гражданской обороны**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции от 30.10.2019 №1391), к объектам гражданской обороны относятся: убежище, противорадиационное укрытие, укрытие, специализированное складское помещение (место хранения), санитарно-обмывочный пункт, станция обеззараживания одежды, станция обеззараживания техники, иные объекты гражданской обороны.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

По данным Администрации Балахтинского района на территории МО Черемушкинский сельсовет защитные сооружения ГО отсутствуют, новое строительство ЗС ГО в поселении не предусматривается.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории Балахтинского района отсутствуют.

Население Балахтинского района не подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01. 10. 2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»:

- для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

- медицинским учреждениям необходимо создавать собственные ЗС ГО - укрытие нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, в зонах возможных разрушений и за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) предусмотреть в собственных защитных сооружениях - укрытиях.

### **7.3.5 Мероприятия по маскировке**

Управление освещением МО Черемушкинский сельсовет осуществляется централизованно.

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

По требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84» световую маскировку предусмотреть в режимах: частичного (ЧЗ), полного (ПЗ) и ложного затемнения.

Режим частичного затемнения вводится особым постановлением на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. В режиме «ЧЗ» снижается освещенность территории. Режим «ЧЗ» после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

*Мероприятия по частичной светомаскировке.*

Для режима частичного затемнения предусматриваются в соответствии с требованием СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», следующие мероприятия:

- маскировка наружного освещения, при введении режима «ЧЗ», осуществляется сокращением наружного освещения путем выключения до половины светильников автоматически. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Наружные светильники, устанавливаемые над входами в здания и сооружения, а также габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются;

- установка (проверка готовности) светонепроницаемых штор (устройств) в световые проемы (окна) во всех помещениях зданий;

В качестве светомаскировочных устройств окон возможно применение:

- раздвижных и подъемных штор из полимерных материалов или светонепроницаемой бумаги;

- щитов, ставней и экранов из рулонных и листовых материалов.

Общественный транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме «ЧЗ» светомаскировке не подлежат.

*Мероприятия по полной светомаскировке*

Режим полного затемнения («ПЗ») вводится по сигналу «Воздушная тревога» (ВТ), который поступает на объект в соответствии со схемой оповещения по ГО. Время выполнения мероприятий «ПЗ» не должно превышать 3 минут.

В режиме полного затемнения проектным решением применяется электрический способ маскировки – централизованное автоматическое отключение освещения.

Проектирование маскировочных мероприятий для объектов выполняются на стадии рабочего проектирования.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться. Его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Восстановление нормального освещения до режима «ЧЗ» производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги», а восстановление освещения в полном объеме производится при отмене режима «ЧЗ» (отмене угрожаемого периода угрозы нападения противника).

*Мероприятия по маскировке в режиме ложного освещения.*

Управление наружным освещением территорий объектов организаций, должно быть централизованным. Централизация управления наружным освещением должна предусматривать:

- возможность применения автоматизированных систем на отечественной элементной базе;

- возможность отключения осветительных приборов (наружного освещения) на объектах, подлежащих маскировке, следующими методами - прямым, дистанционным и телемеханическим;
- исключение возможности несанкционированного включения освещения средствами программного обеспечения и автоматики, обеспечивающими его управление.

Способ централизованного управления должен выбираться с учетом местных условий, особенностей объекта организации и его осветительных установок. Все установки наружного освещения должны включаться и отключаться из одного пункта централизованного управления.

С введением режима затемнения в пункте управления освещением должно быть установлено дежурство в темное время суток. Осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, допускается не включать в систему централизованного управления наружным освещением при условии, что при введении режима ложного освещения они будут отключены дежурным персоналом. В пунктах централизованного управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения - "Включено" или "Отключено". При проектировании наружного маскировочного освещения следует предусматривать управление осветительными приборами из пункта управления наружным освещением; допускается применение управления электроосвещением из мест с постоянным дежурным персоналом. Установки наружного маскировочного освещения следует питать от электрических сетей ближайших зданий и сооружений, не отключаемых по сигналу "Внимание всем!" с информацией о ВТ.

*Маскировка внутреннего освещения (ложное освещение).*

В режиме частичного затемнения освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме ложного освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, осуществляется полное отключение источников освещения.

Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала ВТ или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом. К числу таких объектов, например, для проектируемых объектов относятся: котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции.

Установки общего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим светотехническим требованиям:

- а) весь световой поток осветительных приборов должен быть направлен в нижнюю полусферу;
- б) защитный угол осветительных приборов должен составлять не менее 30°;
- в) попадание прямого светового потока на световые проемы и стены должно быть исключено;
- г) освещенность на поверхностях, просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 0,5 лк.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общем маскировочном освещении невозможно.

Установки местного внутреннего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим дополнительным требованиям:

- освещенность на поверхностях в пределах светового пятна, просматриваемого через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 5лк;
- площадь светового пятна, создаваемого осветительным прибором на расстоянии 2 м, не должна превышать 1м.

#### **7.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

Повышение устойчивости функционирования хозяйства МО Черемушкинский сельсовет заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях современной войны и ЧС, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

##### **7.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов**

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и во время военных конфликтов заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

##### **7.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, на территории объекта градостроительной деятельности возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности отсутствуют

На перспективу по запросу администрации Балахтинского района проектом планируется разместить в п. Черемушки автозаправочную станцию (АЗС) в юго-западной части поселка.

##### **7.4.2.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения при авариях на транспортных коммуникациях**

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности

расположены на значительном расстоянии от населенных пунктов МО Черемушкинский сельсовет.

На перспективу по запросу администрации Балахтинского района проектом планируется разместить в п. Черемушки автозаправочную станцию (АЗС) в юго-западной части поселка.

Повышение устойчивости функционирования территории при ЧС на транспортных коммуникациях:

Расчет и характеристика зон воздействия аварии при перевозке автомобильным транспортом СУГ (пропан) и ЛВЖ (бензин) массой 10 тонн приведены в разделе 7.2.2.1, анализ риска – в разделе 7.2.2.2. Из расчетов следует:

- воздействие на проектируемую территорию ЧС при авариях с СУГ (пропан) на автомобильной дороге Р-257 «Енисей» соответствует зоне приемлемого риска, нет необходимости в мероприятиях по снижению риска;

- воздействие на проектируемую территорию ЧС при авариях с ЛВЖ (бензин) на дороге, по которой будет осуществляться перевозка ЛВЖ в п. Черемушки к планируемой АЗС, соответствует зоне жесткого контроля, необходимо соблюдение нормативных требований перевозки.

#### **7.4.2.2 Виды возможных аварий техногенного характера на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения и перечень мероприятий для их ликвидации**

Ниже приводятся виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.

1). Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

А. Сообщается диспетчеру предприятия.

Б. На место прорыва выезжает дежурная бригада.

В. При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

2). Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

А. Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

Б. Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

В. Удалить на безопасное расстояние автотракторную технику.

Г. Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.

Д. Вывести людей на безопасное расстояние.

3). Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

А. Сообщить диспетчеру предприятия.

Б. Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.

В. Выезд аварийной бригады на место аварии.

Г. Ликвидация вылившихся нефтепродуктов территории и т. д.

4). Возможные аварии на котельной.

• Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.

А. Аварийная остановка котла.

Б. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

В. Ликвидация последствий аварии.

• Аварийное отключение электроэнергии.

А. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

Б. Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.

В. В случае масштабного отключения перейти на аварийный источник электроснабжения.

• Возможная утечка нефтепродуктов.

А. Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.

Б. Установить на территории склада пожарный гидрант.

В. Проводить плановые обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

Г. В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру, ОВГСП.

Д. Отключить напряжение питающей сети расходного склада.

Е. Прекратить отгрузку нефтепродуктов, вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

• Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей, пожар в здании котельной.

А. Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия, ОВГСП.

Б. Приступить к локализации и ликвидации возгорания (пеногенераторы, охлаждение емкостей и т. д.).

В. Вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

Г. Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся в опасной зоне о случившейся аварии.

• Прекращение подачи электроэнергии.

А. Сообщить диспетчеру.

Б. Нахождение причины и ликвидация последствий аварийной бригадой.

В. Перейти на аварийный источник электропитания.

5). Возможные аварии на подстанции, мероприятия по их ликвидации.

А. Сообщить диспетчеру.

Б. Нахождение причины аварии и ликвидация последствий аварийной бригадой.

Перечень необходимых мероприятий по ликвидации аварий устанавливается РД 153-34.0-20.561-2002 «Инструкция по предотвращению и ликвидации аварий в электрической части энергосистем». Под оперативной ликвидацией аварии следует понимать отделение поврежденного оборудования (участка сети) от энергосистем (объединенной энергосистемы), а также производство операций, имеющих целью:

- устранение опасности для обслуживающего персонала и оборудования, не затронутого аварией;

- предотвращение развития аварии;

- восстановление в кратчайший срок питания потребителей и качества электроэнергии (частоты и напряжения);

- создание наиболее надежной послеаварийной схемы энергосистемы (объединенной энергосистемы) и отдельных ее частей;

- выяснение состояния, отключившегося во время аварии оборудования и возможности включения его в работу.

**7.4.2.3 Виды возможных аварий техногенного характера на системах жизнеобеспечения, подготовительные действия и мероприятия для их ликвидации.**

***Виды аварий.***

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – электроэнергетических, канализационных системах, водопроводных и тепловых сетях редко сопровождаются гибелью людей, однако они создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, поражению людей электрическим током. Повреждение линий электропередач, распределительных станций или трансформаторных будок влечет уменьшение или прекращение подачи электричества в помещения.

Для предупреждения таких ситуаций осуществляется прокладка линий под землей, рекомендуется использовать не менее 2-х независимых друг от друга источников электроснабжения и создание резервных.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья. В таких аварийных ситуациях нарушения выявляются со стороны водонапорных башен, разводящих сетей и насосных станций.

Для более эффективной, бесперебойной работы по обеспечению населения водой создаются резервные источники водоснабжения (скважины) и аварийные запасы воды.

Аварии на тепловых системах в зимнее время приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима.

Профилактические и текущие ремонтные действия проводят весной или летом, по окончании отопительного сезона.

***Подготовительные действия к возможным авариям и мероприятия для их ликвидации.***

Обычно возникающие внештатные ситуации на системах по жизнеобеспечению населения стараются ликвидировать в самые короткие сроки. Аварийные службы принимают вызовы от граждан без выходных и праздничных дней. Однако даже кратковременное отсутствие электроэнергии, воды и тепла способно поставить современного человека в трудную ситуацию.

Действия при авариях на коммунальных системах:

А. Сообщить об аварии диспетчеру Ремонтно-эксплуатационного управления (РЭУ) или в Жилищно-эксплуатационной конторы (ЖЭКа), попросить вызвать аварийную службу.

Б. Рассказать о проблеме или набрать телефон непосредственно самой аварийной службы.

В. При отключении электроэнергии – выдернуть из розеток вилки, обесточить помещение с помощью рычагов электросчетчика.

Г. Не приближаться к поврежденным электропроводам.

При поломке систем водоснабжения:

А. Закрывать водопроводные краны.

Б. Воду для использования в пищу покупать в магазинах, брать из колодцев. Для бытовых или канализационных нужд можно брать воду из водоемов.

В. При крупных коммунальных происшествиях, требующих долгих ремонтных работ, к жилым домам организуется доставка чистой питьевой воды по несколько раз в день.

Д. В ситуации отключения отопления, обогреть помещение можно при помощи обогревателей. Они должны быть в рабочем состоянии. Для сохранения тепла следует утеплить окна, балконы, входные двери. Одеть теплые вещи, и согреться теплым чаем или физическими упражнениями.

#### **7.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера**

В генеральном плане МО Черемушкинский сельсовет предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

*Ливневые дожди.* Негативное воздействие ливневых дождей на здания и сооружения предотвращается планировкой территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений.

*Ветровые нагрузки.* В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» элементы конструкций зданий рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.

*Выпадение снега.* Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства. Дороги постоянно должны очищаться от снега.

*Сильные морозы.* Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*».

*Затопление, подтопление.* По данным администрации Балахтинского района: территория населенных пунктов Черемушкинского сельсовета не попадает в зону затопления (подтопления).

Территории, подверженные катастрофическому затоплению и подтоплению, отсутствуют

*Грозы.* Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

*Гололед.* Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использование специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

*Ионизирующее излучение* природного происхождения. Проектом рекомендуется провести обследование местности на радон.

*Природные пожары.* Требования к мерам пожарной безопасности в лесах изложены в Лесохозяйственных регламентах лесничеств. В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен 3,9, что определяет возможность возникновения пожаров в период весенне – летнего и летне–осеннего пожарного максимума. Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 141 - 143 дня.

Территорию лесничеств обслуживает Красноярское авиаотделение.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Красноярскому краю по телефонной связи, телевидению.

#### **7.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения в ЧС биолого-социального характера**

**Мероприятия по обращению с отходами** (подробно см. подраздел 3.2.8.5).

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории МО Черемушкинский сельсовет Балахтинского района, который входит в Назаровскую технологическую зону Красноярского края, осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой поток ТКО от источников в МО Черемушкинский сельсовет направляется на действующий полигон для размещения ТКО в пгт. Балахта до 2023 года включительно. С 2024 г. – на планируемый мусоросортировочный комплекс в Балахтинском районе.

Необходимо выявление всех несанкционированных мест размещения отходов (свалок). Все несанкционированные места размещения отходов подлежат рекультивации.

В границах сельсовета планируется площадка для открытого хранилища навоза, в 1000 м от жилой застройки в сторону направления господствующих ветров.

Так же планируется площадка по обезвреживанию, утилизации органических отходов, путем компостирования, в 300 м от жилой застройки в сторону направления господствующих ветров.

*Мероприятия в области обращения с отходами*

– Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления, проведение с населением и сотрудниками предприятий информационно-разъяснительной работы с целью ознакомления с правилами сбора отходов и вторичных материальных ресурсов;

– Заключение договоров с региональным оператором;

– Разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

– Контроль за сбором и удалением отходов.

– Организация дополнительных контейнерных площадок для сбора ТКО.

– Установить на контейнерных площадках специализированные контейнеры для сбора вторичных материальных ресурсов: полимерных изделий, резиновых изделий отработанных.

– Выявление несанкционированных свалок, ликвидация их, рекультивация земель, загрязненных отходами.

– Разработка программ по селективному сбору ТБО в районах жилой застройки, в садоводческих товариществах.

– Выбор и отвод земельного участка для строительства навозохранилища.

– Строительство навозохранилища.

– Выбор и отвод земельного участка для организации площадки по утилизации органических отходов.

– Организация площадки по утилизации органических отходов.

**Скотомогильники.** По информации Службы по ветеринарному надзору Красноярского края скотомогильники на территории МО Черемушкинский сельсовет отсутствуют.

**Профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний.**

***Грипп и ОРВИ.***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости гриппом и ОРВИ, в том числе новой коронавирусной инфекции, в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с комплексным планом мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ.

2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью гриппом и ОРВИ с расшифровкой этиологии заболеваний, в том числе, обратив особое внимание на новую коронавирусную инфекцию, в первую очередь у лиц с тяжелым и нетипичным течением, лиц из групп риска, а также в организованных коллективах детей и взрослых.

3. В предэпидемический период сезонную вакцинацию населения против гриппа на уровне не менее 60,0 % населения на всех территориях края с привлечением внебюджетных источников финансирования.

4. Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.

5. Обучение медицинских работников по вопросам эпидемиологии, клиники, дифференциальной диагностики, лечения и профилактики гриппа и ОРВИ, в том числе новой коронавирусной инфекции.

6. Проведение разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики гриппа и ОРВИ, в том числе иммунизации против гриппа, новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

#### ***Внебольничные пневмонии.***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости внебольничными пневмониями в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с программой «Эпидемиологический надзор за внебольничными пневмониями на территории Красноярского края на 2020-2025 годы».

2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью внебольничными пневмониями с расшифровкой этиологии заболеваний.

3. Иммунизацию населения против гемофильной инфекции в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок, а также против пневмококковой инфекции по эпидемическим показаниям и в группах риска.

4. Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.

5. Проведение разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики.

#### ***Полиомиелит.***

На территории Красноярского края поддерживается статус территории, свободной от полиомиелита. Основной задачей по профилактике полиомиелита в постсертификационный период является:

1. Поддержание статуса территории Красноярского края, свободной от полиомиелита.

2. Поддержание высокого уровня охвата профилактическими прививками детского населения края – не менее 95,0 %.

3. Проведение активного эпидемиологического надзора за полиомиелитом с целью активного выявления случаев ОВП.

4. Организация вирусологических обследований детей групп риска с целью выявления завоза диких полиовирусов.

#### ***Энтеровирусная инфекция***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Мониторинг циркуляции энтеровирусов посредством ежемесячного контроля сточных вод, в летний период – контроля воды открытых водоемов, в том числе в зоне расположения детских оздоровительных учреждений.

2. Изучение эпидемического процесса энтеровирусной (неполио) инфекции, определение закономерностей развития эпидемических подъемов заболеваемости и формирования локальных очагов.

3. Совершенствование лабораторной диагностики энтеровирусной (неполио) инфекции.

#### ***Вирусные гепатиты.***

Вирусный гепатит А (ВГА). В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости вирусным гепатитом А в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Проведение еженедельного оперативного анализа заболеваемости ВГА в сравнении со среднепогодными показателями на каждой территории.

2. Принять адекватные надзорные меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки в части обеспечения системного контроля за состоянием водоснабжения населенных мест, обратив особое внимание на сельские поселения без систем централизованного водоснабжения.

3. Иммунизацию против ВГА населения, составляющего «группу риска».

Вирусные гепатиты В, С.

Исходя из складывающейся эпидемической ситуации по заболеваемости парентеральными гепатитами, в качестве приоритетных следует определить задачи:

1. Поддержание заболеваемости вирусным гепатитом В на территории Красноярского края на уровне не более 1,0 на 100 тысяч населения, ликвидация носительства среди детей первых лет жизни.

2. Достижение охвата иммунизацией против ВГВ среди лиц в возрасте 18-55 лет до уровня 95,0 %.

3. Создание условий в медицинских организациях края по исключению риска профессионального заражения вирусными гепатитами медицинских работников.

4. Создание в медицинских организациях края условий по прерыванию механизма передачи вируса гепатита В и С при оказании медицинских услуг.

5. Обеспечение современного противовирусного лечения больных хроническими вирусными гепатитами по клиническим и социальным показаниям, в том числе медицинских работников.

6. Обеспечение безопасности гемотрансфузий за счет достижения 100 % карантинизации донорской крови, ее компонентов, внедрения в службу крови молекулярно-генетических методов диагностики.

7. Информационное обеспечение населения территорий края о возможностях современной иммунопрофилактики и лечения парентеральных вирусных гепатитов, в том числе за счет национального проекта в сфере здравоохранения и краевых целевых программ.

8. Соблюдение требований санитарно-противоэпидемического режима в организациях бытового обслуживания (парикмахерских, маникюрных, педикюрных, косметологических).

9. Обеспечение высокой информированности молодёжи по профилактике наркомании.

10. Осуществление мониторинга заболеваемости вирусными гепатитами, обеспечение взаимодействия с Референс-центром по мониторингу за вирусными гепатитами ФГУН ЦНИИЭ города Москва.

#### ***Острые кишечные инфекции.***

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости ОКИ в Красноярском крае, необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с программой «Комплексный план мероприятий по профилактике острых кишечных инфекций в Красноярском крае на 2019-2022 годы».

2. Повышение уровня этиологической расшифровки случаев острых кишечных инфекций.

3. Выполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований санитарного законодательства в процессе производства, хранения и продажи продовольственных товаров, обеспечения населения доброкачественной питьевой водой и предоставления населению качественных услуг в условиях неустойчивой эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций.

4. Проведение разъяснительной работы с населением по профилактике острых кишечных инфекций.

#### ***Природно-очаговые инфекции.***

В целях дальнейшего снижения заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом необходимо проведение мероприятий:

- Реализация краевых целевых программ, активизация деятельности страховых организаций.

- Увеличение объемов вакцинации против КВЭ для достижения до нормативного уровня охвата прививками не менее 95,0 % детского населения, а также Государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Красноярском крае в 2020 году» охвата прививками не менее 95,0 % взрослого населения, профессиональная деятельность которого связана с пребыванием в зоне риска заражения КВЭ.

- Увеличение объемов проведения акарицидных обработок в зонах высокого риска заражения населения клещевым вирусным энцефалитом за счет привлечения различных источников финансирования.

- Широкое информирование населения о мерах профилактики КВЭ.

### **7.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории**

#### **7.5.1 Территориальное развитие**

(подробно см. раздел 3).

##### **Население.**

(подробно см. раздел 3.2.1).

Программами социально-экономического развития Балахтинского района на территории Черемушкинского сельсовета предусматривается развитие туристической отрасли.

Также на территории сельсовета в настоящее время планируется развивать золотодобычу. Создание новых рабочих мест на территории сельсовета создаст дополнительный приток населения. Учитывая сложившуюся тенденцию уменьшения численности населения на территории Черемушкинского сельсовета (за счет естественной убыли и миграционного оттока), настоящим генеральным планом предусматривается на первую очередь стабилизация численности населения на уровне 453 чел., и увеличение численности населения к расчетному сроку до 542 человек, в том числе п. Черемушки – 527 человек, д. Березовая – 10 человек, д. Куртюл – 5 человек, д. Смоленка – 0 человек, д. Тюлюпта - 1 человек.

#### **Планируемые производственные территории.**

(подробно см. раздел 3.2.2).

При определении перспективных направлений развития поселения учтены данные утвержденной схемы территориального планирования Балахтинского района.

До 1997 года в районе действовало промышленное предприятие - Даурский леспромхоз, которое являлось градообразующим на территории Черемушкинского сельсовета и обеспечивало содержание социальной инфраструктуры территории. Однако рост цен на энергоносители, недостаточная транспортная доступность территории привели к банкротству предприятия. До настоящего времени имеющийся в районе потенциал для развития лесной промышленности не используется. Население п. Черемушки, д. Березовая и д. Куртюл занимается лесопильным производством и личным подсобным хозяйством.

В перспективе планируется развитие туристической отрасли, строительство баз отдыха, организация экстремального туризма.

Также приоритетным направлением развития территории будет золотодобывающая промышленность, в настоящее время активно ведутся работы по геологической разведке месторождений.

#### **Жилищное строительство.**

(подробно см. раздел 3.2.3).

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства сельского совета являются:

- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на конец проектного срока в соответствии со схемой территориального планирования Балахтинского района принимается 24 м<sup>2</sup>/чел, при численности населения 453 чел. потребность в жилищном фонде должна составить 10,872 тыс.м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. Жилищная обеспеченность в Черемушкинском сельсовете фактически выше, чем планировалось в схеме территориального планирования – 50,77 м<sup>2</sup>/чел.

В настоящее время часть жилищного фонда, учтенного в статистических данных, практически отсутствует или находится в ветхом состоянии. Однако, учитывая, что практически весь жилищный фонд поселения – частный, замена такого фонда будет происходить силами жителей сельсовета.

Сохраняемый жилищный фонд к расчетному сроку составит 23,1 тыс.м<sup>2</sup>, новое строительство в настоящее время не требуется.

На расчетный срок и первую очередь новое жилищное строительство не предусматривается,

но при желании собственников земельных участков частное строительство может быть реализовано.

### **Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание.**

(см. раздел 3.2.4).

В соответствии с приведенными расчетами определен перечень объектов, планируемых к размещению в муниципальном образовании Черемушкинский сельсовет на расчетный срок:

- Организация внешкольных учреждений на базе СДК в п. Черемушки;
- Школа-детский сад в п. Черемушки;
- Строительство открытых спортивных площадок в п. Черемушки общей площадью не менее 0,5 га (согласно Схеме территориального планирования Балахтинского района Красноярского края);
- Строительство спортивного зала, 65 кв.м. (согласно Схеме территориального планирования Балахтинского района Красноярского края);
- Строительство СДК (вместимостью не менее 100 мест);
- Строительство библиотеки (5,5 тыс. экземпляров);
- Строительство магазинов, общей площадью помещений не менее 96 кв.м.

### **Развитие транспортной инфраструктуры.**

(см. раздел 3.2.5).

**Внешний транспорт.** Согласно «Схемы территориального планирования Красноярского края» планируется построить автомобильную дорогу «Романовка – Иннокентьевка до деревни Березовая» (из Идринского района в Балахтинский район). Расчетный срок 2031 – 2042 гг.

На берегу залива Черемушка в п. Черемушки (перекресток улиц Мира и Приморской) планируется разместить новый причал для пассажирских судов.

### **Автомобильные дороги сельсовета**

Автомобильные дороги (автозимники) межмуниципального значения «Черемушки – Тюлюпта» и «Черемушки - Тюлюпта – Березовая» планируется реконструировать с устройством капитального покрытия проезжей части и повышения категории до IV- V.

Участок автомобильной дороги «Романовка – Иннокентьевка до д. Березовая» длиной ориентировочно 20,22 км планируется разместить на территории сельсовета.

Планируется построить дорогу местного значения на кладбище д. Куртюл длиной 0,06 км.

### **Улично-дорожная сеть населённых пунктов.**

п. Черемушки. Строительство новой улицы длиной 0,15 км планируется на продолжении ул. Октябрьской к планируемой АЗС. Новая улица длиной 0,11 км планируется для подъезда к производственному объекту.

Большую часть существующих улиц и дорог, не имеющих капитального покрытия, длиной 11,77 км, планируется реконструировать с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров.

Общая длина улично-дорожной сети поселка на расчётный срок ориентировочно составит 13,44 км.

В остальных населённых пунктах сельсовета не планируется роста населения. Существующая улично-дорожная сеть сохраняется, нового строительства и реконструкции улиц не предусматривается.

В статистике улиц не учитываются хозяйственные проезды и скотопрогоны.

**Автомобильный транспорт.** В перспективе значительного увеличения объёма перевозок на транспорте не ожидается, поскольку в сельсовете прослеживается тенденция стабилизации численности населения.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Уровень автомобилизации индивидуальных автомобилей принимается на первую очередь 400 авт./1000 жит, на расчётный срок – 480 авт./1000 жит. (согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края» для Балахтинского района). Население Черемушкинского сельсовета составит на I очередь 455 человек и на расчётный срок 542 человека. Ориентировочно количество автомобилей жителей сельсовета составит на первую очередь 182 единицы, на расчётный срок 260 единиц.

**Гаражи.** Жители сельсовета, будут проживать в усадебной застройке, поэтому планируется, что автомобили жителей будут храниться в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

**Автозаправочные станции.** Планируется разместить в п. Черемушки автозаправочную станцию мощностью 3 колонки на продолжении ул. Октябрьской в юго-западном направлении.

**Станции технического обслуживания.** Размещения станций технического обслуживания автомобилей в Черемушкинском сельсовете не планируется.

**Развитие инженерного обеспечения**

(см. раздел 3.2.7).

**Водоснабжение.** Проектом сохраняется существующая система водоснабжения.

Водозаборы подземных вод оборудовать современными системами водоочистки и обеззараживания и установками по удалению избытков фтора. Организовать зоны санитарной охраны. Настоящим проектом предусмотрено прокладка новых водопроводных сетей и реконструкция существующих водопроводов.

Пожарные гидранты расположены согласно расчетам на пожаротушение, но не более 150,0 м между ними. Вся запорная и водоразборная арматура устанавливается в колодцах водопроводных. Магистральный водопровод прокладывается вдоль дорог на расстоянии 2,5 м от проезжей части дорог. Переходы трубопроводов под автодорогой выполняются в футлярах. Расстояние в плане от обреза футляра до бровки автодороги принимается 3,0 м.

**Водоотведение (канализация).** Система водоотведения проектом предлагается полная раздельная. Проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки. Канализационные очистные сооружения предусматриваются блочно-модульного типа, полной заводской готовности. Размещение канализационных очистных сооружений предусмотрено за границей п. Черемушки.

Для жилых домов усадебного типа и зданий общественно-делового назначения отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в водонепроницаемые выгребы с вывозом хозяйственно-бытовых стоков специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения.

**Теплоснабжение.** Схема теплоснабжения сохраняется без изменений. Строительство объектов системы теплоснабжения не предусматривается.

**Электроснабжение.** Строительство объектов электроснабжения не предусматривается.

**Связь и информатизация.** Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%. Обеспеченность телефонной сетью общего пользования составляет 100%. На территории поселка Черемушки действуют основные операторы сотовой связи. Существующая система связи сохраняется без изменений.

### 7.5.2 Пожарная безопасность

По данным Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю численность населения Черемушкинского сельсовета по состоянию на 01.01.2023 г составляла 455 чел., в том числе: в д. Березовая – 13 чел., д. Куртюл – 7 чел., д. Смоленка – 1 чел., д. Тюлюпта – 1 чел., п. Черемушки – 433 чел. На расчетный срок (2045 г.) численность постоянного населения составит 542 чел., в том числе: д. Березовая – 10 чел., д. Куртюл – 5 чел., д. Смоленка – 0 чел., д. Тюлюпта – 0 чел., п. Черемушки – 527 чел.

Расстояние от г. Красноярска до п. Черемушки (административного центра сельсовета) по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-257 «Енисей» и далее через паром «Даурское-Черемушки» составляет 118 км, в том числе Красноярск - Даурское – 104 км, Даурское - Черемушки - 14 км.

Расстояние от районного центра пгт. Балахта до села Даурское составляет 32 км, до поселка Черемушки - 46 км.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю на март 2022 г. для защиты населенных пунктов на территории МО Черемушкинский сельсовет имеется подразделение КГКУ:

- подразделение ПЧ-31 п. Черемушки. Год образования 2006. Адрес дислокации: 662361, п. Черемушки, ул. Мира, 14. Штатная численность личного состава – 11 человек, техники - три единицы АЦ (ЗИЛ-131; ЗИЛ-157; ГАЗ-66), есть пожарный рукав Ø-51 длиной 34 м и пожарный рукав Ø-77-66 длиной 18 м, 1 мотопомпа и 1 бензопила.

Подразделение прикрывает все населенные пункты Черемушкинского сельсовета: п. Черемушки, д. Березовая, д. Куртюл, д. Смоленка, д. Тюлюпта.

Данные о наличии указанной пожарной техники в ПЧ-31 КГКУ «ППО Красноярского края» подтверждается справкой местного пожарно-спасательного гарнизона Балахтинского района от 05 апреля 2023 года. см. Приложение 14.

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов приняты в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Прибытие первых подразделений противопожарной охраны ПЧ-31 КГКУ «ППО Красноярского края» к месту ЧС в Черемушкинском сельсовете соответствует нормативному времени 20 минут для сельской местности.

На перспективу планируется в центральной части п. Черемушки строительство ПЧ КГКУ на 2 автомобиля.

**Забор воды.** В населенных пунктах, обеспеченных централизованным водоснабжением, забор воды осуществляется из пожарных гидрантов на сетях водопровода, из водозаборных скважин, водонапорных башен.

На территории усадебной жилой застройки, не охваченной центральным водоснабжением, водозабор осуществляется из колодцев или скважин-колонок на приусадебных участках.

Возможен забор воды из водотоков.

**Защита территории от лесных и ландшафтных пожаров.** Населенные пункты и объекты Черемушкинского сельсовета, расположенные вплотную к лесным массивам, подвержены угрозе лесных и ландшафтных пожаров. Рекомендуются осуществлять распахивание земель или создавать противопожарные минерализованные полосы вокруг территорий населенных пунктов и объектов, приближенных к лесным массивам.

**Пожарная безопасность лесов.** Черемушкинский сельсовет расположен на землях лесного фонда Балахтинского, Даурского, Кизирского, Красноярского, Маганского, Манского и Новоселовского лесничеств.

В целом по лесничествам, на территории которых расположен Черемушкинский сельсовет, средний класс природной пожарной опасности равен 3,1–3,9, что определяет возможность пожароопасного периода: в лесостепной и низкогорной частях территории лесничеств в период пожароопасной погоды (со II-V классам пожарной опасности по условиям погоды) составляет в среднем 141 день.

На основании пирологической характеристики земель лесного фонда, наличия дорожной сети, экономических возможностей лесничества и, исходя из социальной значимости лесов, лесоустройство предусмотрело следующее лесопожарное районирование: район авиационной охраны лесов. Территорию лесничеств обслуживает Красноярское авиаотделение.

### **7.5.3 Технические средства оповещения о ЧС.**

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с приказом МЧС России, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». (Зарегистрировано в Минюсте России 26.10.2020 № 60567)

В Красноярском крае существует автоматизированная система оповещения.

В соответствии с приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» порядок оповещения необходимо уточнить в администрации Балахтинского района.

В Балахтинском районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), являющаяся Центральным звеном, обеспечивающим сбор информации, оценку обстановки, оповещение руководящего состава, экстренное реагирование в случае ЧС.

Связь с ЕДДС осуществляется в телефонном режиме круглосуточно.

По району проходят линии сотовой связи, телефонной связи, сети интернет, телевидения.

Сокращение сроков оповещения достигается внеочередным использованием всех видов связи, телевидения.

В соответствии с приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении положения о системах оповещения населения» порядок оповещения необходимо уточнить в администрации Балахтинского муниципального района.

В населенных пунктах Черемушкинского сельсовета предусмотрена местная система оповещения:

- в п. Черемушки установлен оповещатель звуковой - сирена Ревун;
- в других населенных пунктах установлены Рынды (звуковая механическая сигнализация при ЧС).

### **7.5.4 Эвакуация населения.**

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Безопасные районы для приема и размещения эвакуированного населения, материальных и культурных ценностей Красноярского края определены постановлением Правительства Красноярского края от 22.09.2016 № 469-п дсп «Об определении безопасных районов для приема

и размещения эвакуированного населения, материальных и культурных ценностей Красноярского края».

По данным главного управления МЧС России по Красноярскому краю: объект градостроительной деятельности не принимает эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

Эвакуация населения из населенных пунктов МО Черемушкинский сельсовет не планируется. Сборные эвакуационные пункты (СЭП), пункты временного размещения (ПВР) населения на территории сельсовета отсутствуют.

#### Оценка возможностей первоочередного жизнеобеспечения.

На территории района имеются средства для первоочередного жизнеобеспечения, пострадавшей группы населения водой, продуктами питания, предметами первой необходимости, медицинским обслуживанием.

### **7.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам.**

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу, в случае реализации террористических угроз, устанавливается класс объекта по значимости и предусматривается оснащённость объекта техническими средствами защищенности.

Система органов и структур, занимающихся вопросами борьбы с терроризмом, включает в себя:

- на федеральном уровне – Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти в сфере их деятельности (ФЗ-35 от 06.03.2006 г.);
- на уровне субъекта федерации (Красноярский край) - Губернатор края, местные органы исполнительной власти.

Координаторами деятельности органов власти являются антитеррористические комиссии.

Антитеррористические комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с планом деятельности или с возникшей необходимостью.

Организация антитеррористической безопасности учреждений. Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта

Система безопасности учреждения - комплекс организационно-технических мероприятий, осуществляемых муниципальными органами управления учреждения во взаимодействии с органами власти, правоохранительными и иными структурами с целью обеспечения постоянной готовности учреждений к безопасной повседневной деятельности, а также к действиям в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Система безопасности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

#### 1. Организация физической охраны.

Ее задачи:

- контроль и обеспечение безопасности объекта и его территории с целью своевременного обнаружения и предотвращения опасных проявлений и ситуаций;

- осуществление пропускного режима, исключая несанкционированное проникновение на объект граждан и техники;

- защита населения от насильственных действий в учреждении и на его территории.

Осуществляется путем привлечения сил подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел.

2. Организация инженерно-технического укрепления охраняемого объекта: ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др. Предназначены для оказания помощи сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей по поддержанию общественного порядка и безопасности в повседневном режиме и в ЧС.

3. Организация инженерно-технического оборудования.

Включает в себя системы:

- охранной сигнализации (в т. ч. по периметру ограждения);

- тревожно-вызывной сигнализации (локальной или выведенной на «01»);

- телевизионного видеонаблюдения;

- ограничения и контроля за доступом;

- радиационного контроля и контроля химического состава воздуха.

4. Плановая работа по антитеррористической защищенности учреждения (создание «Паспорта безопасности (антитеррористической защищенности) учреждения»);

5. Обеспечение контрольно-пропускного режима.

6. Выполнение норм противопожарной безопасности.

7. Выполнение норм охраны труда и электробезопасности.

8. Плановая работа по вопросам гражданской обороны.

9. Взаимодействие с правоохранительными органами и другими структурами и службами.

10. Правовой всеобуч, формирование современной культуры безопасности жизнедеятельности.

11. Финансово-экономическое обеспечение мероприятий.

Формы и методы работы в области организации безопасности и антитеррористической защищенности объектов:

- обучение персонала;

- взаимодействие с органами исполнительной власти;

- взаимодействие с правоохранительными структурами;

- квалифицированный подбор сотрудников охраны;

- проведение плановых и внеплановых проверок по всем видам деятельности, обеспечивающим безопасность и антитеррористическую защищенность учреждений;

- совершенствование материально-технической базы и оснащенности учреждений техническими средствами охраны и контроля;

- изучение и совершенствование нормативно - правовой базы в области комплексной безопасности объектов.

Предотвращение возможности проведения террористических актов в жилой застройке.

Для обеспечения безопасного функционирования и предотвращения возможных террористических актов в жилых домах рекомендуется:

- предусмотреть освещение входов и прилегающей территории в ночное время.

- оборудовать входные двери запирающими устройствами.

## **7.7 Перечень федеральных законов и нормативных документов, для выполнения раздела ГОЧС**

При разработке раздела «ГОЧС» использованы следующие нормативные документы в строительстве:

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О Гражданской обороне» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06 марта 2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (с изменениями),
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями);
- Федеральный закон от 21 июля 1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);
- Федеральный закон от 28 декабря 2010 № 390-ФЗ «О безопасности» (с изменениями);
- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации России от 26 мая 2011 № 244);
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» (с изменениями);
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (с изменениями);
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (с изменениями);

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» (с изменениями);
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003» (с изменениями);
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями);
- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

В разделе «ИТМ ГОЧС» учтены материалы: Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Красноярском крае в 2022 году», выполняется ежегодно.

Кроме перечисленных документов, следует руководствоваться и другими федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными документами, содержащими требования по проектированию ИТМ ГОЧС, повышению безопасности объектов, эффективности защиты населения и территорий от ЧС.

## **8. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границы населенного пункта**

Границы Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, не состоят на кадастровом учёте, сведений в ЕГРН не имеется.

Таблица 52 – Площадь населенных пунктов, входящих в состав МО Черемушкинский сельсовет

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, га
	<b>Черемушкинский сельсовет</b>	<b>472059.4</b>
1	п. Черемушки	219,61
2	д. Тюлюпта	28,9
3	д. Смоленка	9,29
4	д. Куртюл	26,15
5	д. Березовая	33,45

\* Площадь приводится по обмеру земельных участков, информация из ЕГРН.

Таблица 53 – Распределение земель по категориям на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное положение	Проектное предложение
<b>1.</b>	<b>Территория муниципального образования Черемушкинский сельсовет, всего, в т.ч.:</b>	<b>га</b>	<b>472059.4</b>	<b>472059.4</b>
1.1	Земли населённых пунктов, всего, в т.ч.:	га	34,05	317,4
	<i>п. Черемушки</i>	<i>га</i>		<i>219,61</i>
	<i>д. Тюлюпта</i>	<i>га</i>		<i>28,9</i>
	<i>д. Смоленка</i>	<i>га</i>		<i>9,29</i>
	<i>д. Куртюл</i>	<i>га</i>		<i>26,15</i>
	<i>д. Березовая</i>	<i>га</i>		<i>33,45</i>
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1483,83	1247,69
1.3	Земли лесного фонда	га	440235,22	440188,03
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	148,03	148,03
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего	га	5,6	5,6
1.6	Земли водного фонда	га	30152,67	30152,67

## **9. Информация о наложении данных государственного лесного реестра и данных единого государственного реестра недвижимости**

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель

населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов (ч. 1 ст. 8 № 172-ФЗ). Настоящим Проектом границы населенных пунктов муниципального образования устанавливаются.

В соответствии со ст. 11 №172-ФЗ перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае установления или изменения границы населенного пункта.

На основании лесохозяйственного регламента, планшетов лесоустройства, таксационных материалов, предоставленных Министерством лесного хозяйства Красноярского края согласно п. 1.8 приказа минприроды России от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления», а также кадастровых планов территории и цифровых ортофотопланов М 1:2000 2007 года, М 1:25000 2011 года, предоставленных Управлением Росреестра по Красноярскому краю, были установлены земельные участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда, для устранения противоречий Государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В случаях, когда в соответствии с проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом (ст. 25 ГК РФ).

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в проекте представлены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, отличной от земель лесного фонда. Нормы ФЗ-280 применяются к земельным участкам, права правообладателей на которые возникли до 01.01.2016 г. Вместе с тем, нормы ФЗ-280 не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

#### **10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В границах муниципального образования Черемушкинский сельсовет отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

**11. Характеристики объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района и местного значения, предусмотренных к размещению**

Таблица 54. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер <sup>1</sup>	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
<b>1.</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
1.1	Дорога на кладбище д. Куртюл	Планируемая к размещению	Черемушкинский сельсовет	Протяженность 0,6 км	2025-2034	-	Не требуется	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
1.2.1	Главная улица	Планируемая к реконструкции	п. Черемушки	2,57 км	2025-2034	-	Не требуется	Объекты предусмотрены ГП для качественного обслуживания населения и соблюдения
1.2.2	Местные улицы	Планируемые к размещению	п. Черемушки	0,26 км	2025-2034	-	Не требуется	
1.2.3	Местные улицы	Планируемые к реконструкции	п. Черемушки	7,62 км	2025-2034	-	Не требуется	

Условный номер <sup>1</sup>	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1.2.4	Поселковые дороги	Планируемые к реконструкции	п. Черемушки	1,58 км	2025-2034	-	Не требуется	нормативов градостроительного проектирования
1.3	Автозаправочная станция	Планируемая к размещению	п. Черемушки	3 топливораздаточных колонки	2025-2034	СЗЗ – 50 м	СЗЗ – 50 м	Объект предусмотрен ГП для качественного обслуживания населения и соблюдения нормативов градостроительного проектирования
<b>2.</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>							
2.1	Спортивная площадка	Планируемые к размещению	п. Черемушки	Открытая спортивная площадка, 0,5 га	2025-2034	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	СТП Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.

2.2	Спортивная площадка	Планируемые к размещению	п. Черемушки	Открытая детская спортивная площадка, 0,5 га	2025-2034	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Приложение № 1 к муниципальному контракту от «07» июля 2023 № 0319300156223000 027
2.3	Спортивная площадка	Планируемые к размещению	п. Черемушки	Открытая детская спортивная площадка, га	2025-2034	Зона рекреационного назначения	Не требуется	Приложение № 1 к муниципальному контракту от «07» июля 2023 № 0319300156223000 027
2.4	Спортивный зал	Планируемые к размещению	п. Черемушки	Спортзал, 65 кв.м	2025-2034	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	СТП, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.
<b>3.</b>	<b>Объекты капитального строительства в области инженерной подготовки территории</b>							
3.1.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемые к размещению	п. Черемушки	Производительность 0,11 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
3.1.2				Производительность 0,09 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.1.3				Производительность 0,34 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.1.4			д. Березовая	Производительность 0,05 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м	

3.1.5				Производительность 0,07 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.1.6			д. Куртюл	Производительность 0,06 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м	
3.1.7				Производительность 0,06 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.1.8			д. Смоленка	Производительность 0,04 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м	
3.1.9			д. Тюлюпта	Производительность 0,05 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м	
3.1.10				Производительность 0,02 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.1.11				Производительность 0,01 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.1.12				Производительность 0,05 тыс. м3/сут	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры		
3.2.1	Резервуар накопитель поверхностных стоков	Планируемый к размещению	п. Черемушки	Объем резервуара 120 куб. м	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	-	СП 42.13330.2016 «Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
3.2.2				Объем резервуара 320 куб. м	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	-	
3.2.3				Объем резервуара 80 куб. м	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	-	

3.2.4				Объем резервуара 80 куб. м	2025-2046	Зона инженерной инфраструктуры	-	
3.3.1	Открытые водоотводные каналы	Планируемые к размещению	п. Черемушки	1,24 км	2025-2046	-	-	СП 42.13330.2016 «Градостроительство о. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
3.3.2		Планируемые к размещению	д. Березовая	0,20 км	2025-2046	-	-	
3.3.3		Планируемые к размещению	д. Куртюл	0,05 км	2025-2046	-	-	
3.3.4		Планируемые к размещению	д. Смоленка	0,05 км	2025-2046	-	-	
3.3.5		Планируемые к размещению	д. Тюлюпта	0,51 км	2025-2046	-	-	
3.4.1	Нагорные каналы	Планируемые к размещению	д. Березовая	1,83 км	2025-2046	-	-	
<b>4</b>	<b>Объекты рекультивации</b>							
4.1	Несанкционированная свалка	Планируемая к ликвидации	К югу в 1,1 км от п. Черемушки (24:03:1400001)	0,1 га	2025-2046	Зона складирования и захоронения отходов	-	Приложение № 1 к муниципальному контракту от «07» июля 2023 № 0319300156223000 027
4.2	Несанкционированная свалка	Планируемая к ликвидации	К северу в 0,07 км от п. Черемушки, в районе посадочной площадки (24:03:1400001)	0,1 га	2025-2046	-	-	Приложение № 1 к муниципальному контракту от «07» июля 2023 № 0319300156223000 027

4.3	Несанкционированная свалка	Планируемая к ликвидации	В д. Березовая, по ул. Центральной (24:03:4203002)	0,1 га	2025-2046	Зона сельскохозяйственного использования	-	Приложение № 1 к муниципальному контракту от «07» июля 2023 № 0319300156223000 027
5	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
5.1	Канализационные очистные сооружения	Планируемые к размещению	В 2,5 км в юго-восточном направлении от п. Черемушки	1 объект, 74,0м3/сут.	2034	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 300 м	Схема водоснабжения и водоотведения Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края на перспективу до 2032 года. №1, 01.01.2022

Таблица 55. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов **местного значения муниципального района**, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер <sup>1</sup>	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
<b>1</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
T1	Причал	Планируемый к размещению	п. Черемушки	Объект	2024-2045	Иные зоны	Не требуется	Техническое задание Приложение № 1 к муниципальному контракту от «07» июля 2023 №0319300156223000027
<b>2</b>	<b>Объекты образования и науки</b>							
O1	Детский сад	Планируемый к размещению	п. Черемушки	Школа-детский сад на 155/35 мест	2025-2034	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	СТП Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.
O2	Школа	Планируемая к размещению	п. Черемушки	Школа-детский сад на 155/35 мест	2025-2034	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	СТП Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12-166р.

О3	Внешкольное образование Организация внешкольных учреждений (на базе СДК)	Планируемые к размещению	п. Черемушки	Организация внешкольных учреждений на базе СДК в п. Черемушки (78 мест)	2025- 2034	Зона специализирован ной общественной застройки	Не требуется	Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п
<b>3</b>	<b>Объекты культуры и искусства</b>							
К1	Клуб	Планируемый к размещению	п. Черемушки	1 объект, 100 мест	2034	Зона специализиров анной общественной застройки	Не требуется	СТП, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12- 166р
К2	Библиотека	Планируемая к размещению	п. Черемушки	5,5 тыс. экземпляров	2034	Зона специализиров анной общественной застройки	Не требуется	СТП, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. № 12- 166р
К3	Клуб	Планируемый к ликвидации	п. Черемушки	объект	2025	Зона специализиров анной общественной застройки	Не требуется	Решение ГП

К4	Библиотека	Планируемый к ликвидации	п. Черемушки	объект	2025	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Решение ГП
<b>4.</b>	<b>Объекты специального назначения</b>							
С1	ПВН (площадка временного накопления)	Планируемые к размещению	В 2,0 км в юго-восточном направлении от п. Черемушки	1 объект, 4 га	2026	Зона складирования и захоронения отходов	Санитарно-защитная зона 100 м	Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярского края (далее – территориальная схема, ТСО), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 № 1/451-од

Таблица 56. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения **объектов регионального значения**, их основные характеристики, их местоположение (для объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1	Объекты транспортной инфраструктуры							
P1	Автомобильная дорога «Романовка – Иннокентьевка до д. Березовая».	Планируемые к размещению	Черемушкинский сельсовет	20,22 км	2034	--	Не требуется	Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края ГК от 28.06.2021 г. № 236-01.2-21/540549
P2	Автомобильная дорога Черемушки - Тюлюпта	Планируемая к реконструкции	Черемушкинский сельсовет	46,59 км	2034	--	Не требуется	Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края ГК от 28.06.2021 г. № 236-01.2-21/540549
P3	Автомобильная дорога «Черемушки – Тюлюпта» - Березовая	Планируемая к реконструкции	Черемушкинский сельсовет	27,10 км	2034	--	Не требуется	Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края

Условный номер <sup>1</sup>	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
								ГК от 28.06.2021 г. № 236-01.2-21/540549
<b>2</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>							
P4	Врачебная амбулатория	Планируемая к размещению	п. Черемушки	50 посещений в смену. Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования	2021 – 2030 гг.	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 516-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения», Закон Красноярского края от 07.12.2023 № 6-2296 «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов»

Таблица 56. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер <sup>1</sup>	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
<b>1</b>	<b>Объекты связи</b>							
Ф1	Объект почтовой связи	Планируемый к размещению	п. Черемушки	5000 чел.	2034	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Нормативы размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"
Ф2	Объект почтовой связи	Планируемый к ликвидации	п. Черемушки	5000 чел.	2034	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не требуется	Нормативы размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"
<b>2</b>	<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС</b>							
Ф3	Объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС	Обеспечение пожарной безопасности	Объект обеспечения пожарной безопасности (подразделение ПЧ КГКУ)	п. Черемушки	1 объект на 2 ед. пож. техники	Зона специализированной общественной застройки	-	Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## 12. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
<b>1.1</b>	<b>Территория муниципального образования Черемушкинский сельсовет, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>472059,42</b>	<b>472059,42</b>	<b>472059,42</b>
1.1.1	Земли населенных пунктов, всего, в т. ч.:	га	34,05	317,4	317,4
	<i>п. Черемушки</i>	<i>га</i>	-	<i>219,61</i>	<i>219,61</i>
	<i>д. Тюлюпта</i>	<i>га</i>	-	<i>28,9</i>	<i>28,9</i>
	<i>д. Смоленка</i>	<i>га</i>	-	<i>9,29</i>	<i>9,29</i>
	<i>д. Куртюл</i>	<i>га</i>	-	<i>26,15</i>	<i>26,15</i>
	<i>д. Березовая</i>	<i>га</i>	-	<i>33,45</i>	<i>33,45</i>
1.1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1483,83	1247,69	1247,69
1.1.3	Земли лесного фонда	га	440235,22	440188,03	440188,03
1.1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	148,03	148,03	148,03
1.1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего	га	5,6	5,6	5,6
1.1.6	Земли водного фонда	га	30152,67	30152,67	30152,67
<b>1.2</b>	<b>Территория функциональных зон в границах населенных пунктов, в т.ч.:</b>	<b>га</b>		<b>317,4</b>	<b>317,4</b>
<b>1.2.1</b>	<b>п. Черемушки, всего, в т.ч.:</b>	<b>га</b>		<b>219,61</b>	<b>219,61</b>
1.2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-//-		126,2	126,2
1.2.1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-//-		5,96	5,96
1.2.1.3	Зона специализированной общественной застройки	-//-		7,25	7,25
1.2.1.4	Зона транспортной инфраструктуры	-//-		26,81	26,81
1.2.1.5	Зона инженерной	-//-		1,04	1,04

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
	инфраструктуры				
1.2.1.6	Зоны рекреационного назначения	-//-		0,78	0,78
1.2.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	-//-		4,99	4,99
1.2.1.8	Коммунально-складская зона	-//-		1,9	1,9
1.2.1.9	Общественно-деловые зоны	-//-		11,5	11,5
1.2.1.10	Иные зоны	-//-		29,71	29,71
1.2.1.11	Зона кладбищ	-//-		1,56	1,56
1.2.1.12	Производственная зона	-//-		0,07	0,07
1.2.1.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-//-	-	1,84	1,84
<b>1.2.2</b>	<b>д. Тюлюпта</b>			<b>28,9</b>	<b>28,9</b>
1.2.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-//-		22,85	22,85
1.2.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-//-		0,49	0,49
1.2.2.3	Зона транспортной инфраструктуры	-//-		1,97	1,97
1.2.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	-//-		0,05	0,05
1.2.2.5	Иные зоны	-//-		3,54	3,54
<b>1.2.3</b>	<b>д. Смоленка</b>	-//-		<b>9,29</b>	<b>9,29</b>
1.2.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-//-		6,74	6,74
1.2.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	-//-		1,3	1,3
1.2.3.3	Иные зоны	-//-		1,25	1,25
<b>1.2.4</b>	<b>д. Куртюл</b>			<b>26,15</b>	<b>26,15</b>
1.2.4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-//-		20,74	20,74
1.2.4.2	Зона транспортной инфраструктуры	-//-		3,54	3,54
1.2.4.3	Зона инженерной инфраструктуры	-//-		0,02	0,02
1.2.4.4	Зоны сельскохозяйственного использования	-//-		1,85	1,85
<b>1.2.5</b>	<b>д. Березовая</b>			<b>33,45</b>	<b>33,45</b>
1.2.5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-//-		14,67	15,05
1.2.5.2	Многофункциональная	-//-		0,09	0,09

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
	общественно-деловая зона				
1.2.5.3	Зона специализированной общественной застройки	-//-		0,32	0,32
1.2.5.4	Зона транспортной инфраструктуры	-//-		4,34	4,34
1.2.5.5	Зона инженерной инфраструктуры	-//-		0,36	0,36
1.2.5.6	Иные зоны	-//-		2,17	2,17
1.2.5.7	Зоны сельскохозяйственного использования	-//-		10,13	10,13
<b>1.3</b>	<b>Зона градостроительного использования за границами населенных пунктов, всего, в т.ч.:</b>	<b>га</b>	<b>595,1</b>	<b>607,5</b>	<b>607,5</b>
1.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,2	1,46	1,46
1.3.2	Коммунально-складская зона	га	-	4,4	4,4
1.3.3	Зона кладбищ	га	-	4,14	4,14
1.3.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	503,44	503,44	503,44
1.3.5	Зона складирования и захоронения отходов	га	-	4,0	4,0
1.3.6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	81,96	81,96	81,96
1.3.7	Зона отдыха	га	8,5	8,1	8,1
<b>2</b>	<b>Население</b>		<b>455</b>	<b>455</b>	<b>542</b>
2.1	п. Черемушки	чел.	433	433	527
2.2	д. Березовая	-//-	13	12	10
2.3	д. Куртюл	-//-	7	6	5
2.4	д. Смоленка	-//-	1	0	0
2.5	д. Тюлюпта	-//-	1	0	0
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	50,77		
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	23,1	23,1	23,1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>		23,1	23,1
3.4	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.м <sup>2</sup>		Не требуется	Не требуется

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Г очередь	Расчетный срок
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1</b>	<b>Объекты образования</b>				
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	-	-	35
4.1.2	Объекты школьного образования, в том числе с дошкольными группами	мест/мест	280	280	155
4.1.3	Объекты дополнительного образования детей	мест	-	-	78
<b>4.2</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>				
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	130	130	195
4.2.4	Плоскостные сооружения	га	Н.д	Н.д	0,5
<b>4.3</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	1	1
4.3.2	Библиотеки	объект	1	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	<b>Протяженность автодорог межмуниципального значения</b>	<b>км</b>	<b>73,69</b>	<b>73,69</b>	<b>93,74</b>
5.1.1	с капитальным покрытием	км	--	73,69	93,86
5.1.2	с переходным покрытием	км	73,69	--	--
5.2	Причал	объект	1	2	2
5.3	АЗС	объект	--	1	1
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и сети</b>				
6.1	водоснабжение	куб.м/в сутки	63,70	63,70	75,88
6.2	водоотведение	куб.м/в сутки	63,70	63,70	75,88
6.3	электроснабжение	кВт.ч*час	2,274	2,274	2,274
6.4	теплоснабжение	МВт/ Гкал/час	7,47/ 6,42	7,47/ 6,42	7,47/ 6,42
6.5	газоснабжение	тыс.куб.м	-	-	-
6.6	связь				
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	%	-	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	-	100	100
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
7.1	Устройство открытых водоотводных канав	пм			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
	п. Черемушки		-		1244,0
	д. Березовая		-		196,3
	д. Куртюл		-		50,8
	д. Смоленка		-		50,3
	д. Тюлюпта		-		507,4
7.2	Устройство водоперепускных труб	шт			
	п. Черемушки		-	-	15
	д. Березовая		-	-	5
	д. Куртюл		-	-	4
	д. Смоленка			-	2
	д. Тюлюпта			-	4
7.3	Очистные сооружения дождевой канализации	объект			
	п. Черемушки		-	-	3
	д. Березовая		-	-	2
	д. Куртюл		-	-	2
	д. Смоленка		-	-	1
	д. Тюлюпта		-	1-	4
7.4	Резервуар накопитель ливневых стоков	объект			
	п. Черемушки		-		4
7.5	Устройство нагорных канав	пм			
	д. Березовая		-	-	1834,5

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы: «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»;</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 20.04.2023 №322-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»;</p> <p>Постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 №723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»;</p> <p>Постановление администрации Балахтинского района от 15.05.2023 №313 «О разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p>Черемушкинский сельсовет является муниципальным образованием Балахтинского района, расположен в юго-восточной его части, на правом берегу Красноярского водохранилища в 50 км от райцентра пгт. Балахта. Площадь муниципального образования – 472059,42га. Численность населения на 01.01.2023г – 455 чел. Число населенных пунктов – 5. Административный центр – п. Черемушки. Транспортные связи – в летний период автомобильным транспортом до пристани с. Даурское, далее водным транспортом (паром), в зимнее время от пристани с. Даурское по льду (на воздушной подушке). Основные отрасли экономики: обработка древесины, производство пиломатериалов, заготовка дикоросов, ЛПХ, розничная торговля. Поселение обладает значительными лесными ресурсами и потенциалом для развития</p>

		туризма.
3	Заказчик	Администрация Балахтинского района Красноярского края
4	Исходные данные	<p>1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черемушкинский сельсовет (в актуализированной редакции). Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF).</p> <p>2. Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 26.06.2013 №23-340р «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Черемушкинский сельсовет».</p> <p>3. Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 28.06.2017 №15-165р «О внесении изменений в решение Балахтинского районного Совета депутатов от 26.06.2013 №23-340р «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Черемушкинский сельсовет».</p> <p>4. Картографическая информация, включая топографические карты и планы различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе, цифровая картографическая информация, представленная с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проектов генеральных планов содержание.</p> <p>5. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков в границах муниципального образования (<i>материалы запрашиваются органом местного самоуправления в ППК «Роскадастр»</i>). <i>Повторно информация запрашивается после согласования проекта генерального плана и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки до момента утверждения для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</i></p> <p>6. Местные нормативы градостроительного проектирования Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные Решением Балахтинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 №11-105р, в электронном виде.</p> <p>7. Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 29.09.2017 №16-185р «О внесении изменений в решение Балахтинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 №11-105р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края».</p> <p>8. Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 26.09.2018 №22-264р «О внесении изменений в решение Балахтинского районного Совета депутатов 29.09.2017 №16-185р «О внесении изменений в решение Балахтинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 №11-105р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края».</p>

		<p>9. Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 15.06.2022 №16-185р «О внесении изменений в решение Балахтинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 №11-105р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края»</p> <p>10. Данные по программам развития муниципального образования и правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения):</p> <p>1) Муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Черемушкинского сельсовета на 2021-2023 годы, утверждена постановлением администрации Черемушкинского сельсовета от 30.12.2020 №68;</p> <p>2) Муниципальная программа Черемушкинского сельсовета «Устойчивое развитие территории Черемушкинского сельсовета» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», утверждена постановлением администрации Черемушкинского сельсовета от 27.10.2021 №69;</p> <p>3) Программа комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры Черемушкинского сельсовета на 2023-2027гг, утверждена постановлением администрации Черемушкинского сельсовета от 02.05.2023 №17;</p> <p>4) Правила благоустройства, озеленения и содержания территории Черемушкинского сельсовета, утвержденные решением Черемушкинского сельского Совета депутатов 01.06.2012 №96р.</p> <p>11. Сведения о современном использовании территории.</p> <p>12. Данные по демографической ситуации.</p> <p>13. Данные по характеристике жилой и общественной застройки.</p> <p>14. Данные по транспортной инфраструктуре (характеристика автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта; реестр улично-дорожной сети; реестр дорожно-транспортных сооружений; реестр объектов дорожного сервиса).</p> <p>15. Данные по инженерной инфраструктуре (характеристика систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения; характеристика объектов связи и радиофикации).</p> <p>16. Данные для разработки перечня мероприятий по охране окружающей среды (информация о состоянии атмосферного воздуха, водных ресурсов; сведения о деятельности в области обращения с отходами производства и потребления; перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.).</p> <p>17. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии.</p> <p>18. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.</p> <p>19. Данные для разработки перечня инженерно-технических мероприятий для защиты территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера.</p> <p>20. Данные о фактически существующих территориях, подверженных затоплению, подтоплению (в отсутствии установленных границ зон затопления, подтопления), а также иным инженерно-геологическим процессам и явлениям (оврагообразование и иное).</p> <p>21. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).</p> <p>22. Сведения государственного лесного реестра с отображением границ лесничеств и материалами таксационного описания (<i>материалы запрашиваются в министерстве лесного хозяйства Красноярского края</i>).</p> <p><b>Порядок предоставления информации.</b></p> <p>В соответствии с Приказом Министерства Регионального развития РФ №244 от 26 мая 2011г сбор исходных данных для проектирования выполняется исполнителем работ, с выездом на место проведения работ (территория Черемушкинского сельсовета).</p> <p>Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Исполнителю картографическую информацию требуемого масштаба (1:25000, 1:5000) через секретную часть муниципального образования.</p> <p>Остальные исходные данные (в т.ч. картографическая информация масштаба 1:2000) предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p>
5	Цели и задачи работы	<p>Цель работы – выполнение научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения, направленные на трансформацию пространственной организации территории и инфраструктуры для достижения целевых показателей, обеспечивающих комплексное, устойчивое и сбалансированное социально-экономическое развитие поселения, на основе анализа современного использования территории, предполагаемых направлений развития и прогнозируемых ограничений.</p> <p><b>Цели и задачи научно-исследовательской работы: «Разработка проекта генерального плана».</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и систематизация исходных данных о территории.</li> <li>2. Проведение научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур поселения с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных местными</li> </ol>

		<p>и региональными нормативами градостроительного проектирования, документами стратегического планирования муниципального образования, субъекта РФ.</p> <p>3. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Черемушкинский сельсовет (п.Черемушки, д.Березовая, д.Кукртюл, д.Смоленка, д.Тюлюпта). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>4. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, выполнение функционального зонирования территории на основе проведенного анализа с учетом специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения).</p> <p>5. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.</p> <p>6. Учет в генеральном плане поселения актуальных сведений о планируемом размещении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;</li> <li>– объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;</li> <li>– объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.</li> </ul> <p>7. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>8. При разработке проекта генерального плана предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для строительства индивидуальных жилых домов, жилых домов для молодых специалистов, для молодых и многодетных семей;</li> <li>- площадку под строительство административно-жилого комплекса для участкового уполномоченного;</li> <li>- площадки под строительство досугового центра на 100 мест, врачебной амбулатории, объектов торговли, СТО, пункта приема сельхозпродукции (дикоросы);</li> <li>- площадку под размещение башни сотовой связи;</li> <li>- площадку для устройства причала;</li> <li>- площадку для складирования угля на территории центральной усадьбы;</li> </ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение спортивных и игровых площадок;</li> <li>- площадки для сбора ТКО и площадку временного накопления ТБО;</li> <li>- определить функциональные зоны для размещения предприятий обработки древесины и производства пиломатериалов;</li> <li>- определить территории под размещение объектов для организации отдыха, экотуризма;</li> <li>- земельные участки с кадастровыми номерами 24:03:4201001:281, 24:03:4201001:282, 24:03:4201001:283, 24:03:4201001:287, 24:03:4201001:288, 24:03:4201001:289 по возможности предусмотреть под размещение базы отдыха.</li> <li>- устранить противоречия в государственных реестрах в связи с некорректным наложением границ лесного фонда на исторически сложившуюся застройку населенных пунктов поселения;</li> <li>- площадку под размещение очистных сооружений на территории центральной усадьбы;</li> <li>- предусмотреть подъездные дороги к объектам муниципальной собственности, расположенным за границей населенных пунктов (кладбища, скважины, площадки временного накопления ТКО).</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения).</li> <li>2. Приведение территориальных зон в соответствие функциональным зонам.</li> <li>3. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</li> <li>4. Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</li> </ol>
6	<p>Нормативно-методическая и правовая база</p>	<p>Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>41. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.</li> <li>42. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</li> <li>43. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.</li> <li>44. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</li> <li>45. Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне».</li> </ol>

		<p>46. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>47. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>48. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>49. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>50. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>51. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>52. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>53. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>54. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>55. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».</p> <p>56. Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>57. Указ Президента РФ от 11.02.2006 №90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>58. Закон Красноярского края от 18.02.2005 №13-3005 (в ред. от 24.12.2020г) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».</p> <p>59. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».</p> <p>60. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».</p> <p>61. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>62. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».</p> <p>63. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 №П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».</p> <p>64. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».</p> <p>65. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017г. №1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».</p> <p>66. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>67. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 №123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».</p> <p>68. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021г. №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>69. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>земельных участков».</p> <p>70. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>71. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.</p> <p>72. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.</p> <p>73. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).</p> <p>74. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».</p> <p>75. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p> <p>76. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>77. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».</p> <p>78. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».</p> <p>79. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края.</p> <p>80. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.</p> <p>81. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Требования к составу и содержанию работ	<p><b>1. Научно-исследовательская работа «Разработка генерального плана»</b> выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p><b>1.1. Положение о территориальном планировании</b></p> <p>Данный раздел должен содержать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные</p>

характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**1.2. Картографические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000)).**

1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) карта функциональных зон поселения.

***На картографических материалах должны быть отображены:***

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.**

***Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме*** должны содержать:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного

		<p>значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Материалы по обоснованию в текстовой форме должны содержать научные исследования, обосновывающие предлагаемые градостроительные решения.** Материалы по обоснованию выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» и должны включать в себя:

- результаты комплексной оценки территории поселения;
- результаты анализа градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории поселения;
- оценку картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов;
- основные тенденции пространственного развития поселения (особенности расселения, концентрация населения и экономики в населенных пунктах поселения);
- цели и задачи пространственного развития поселения, которые должны быть направлены на ликвидацию инфраструктурных ограничений, повышения доступности и качества социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, повышения устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития территории.

**Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт** должны отображать:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах:**

- 1:50000 (либо 1:25000) - для карт поселения;
- 1:5000 (либо 1:2000) - для фрагментов карт населенных пунктов.

**1.4 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов),** входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**2. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки** муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:

**2.1. Текстовые материалы.**

**2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки** и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**2.1.2. Градостроительные регламенты.**

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:
  - основные виды разрешенного использования;
  - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
  - условно разрешенные виды использования.
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:
  - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**2.2. Графические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000)).**

#### **2.2.1 Карта градостроительного зонирования.**

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной

		<p>карте.</p> <p><b>2.3 Сведения о границах территориальных зон</b>, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
8	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p><b><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата.</li> <li>– 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта генерального плана на бумажном носителе в масштабе разработки.</li> <li>– 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата.</li> <li>– 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки.</li> <li>– 2 (двух) электронных копий на съёмных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах (для работы в программе Mapinfo) и текстовые материалы в формате WORD;</li> <li>• сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должно входить графическое описание границ населенных пунктов в формате PDF;</li> <li>• материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах (для работы в программе Mapinfo) и текстовые материалы в формате WORD;</li> <li>• сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должно входить графическое описание границ территориальных зон в формате PDF.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><i>После утверждения генерального плана результаты работ сдаются комплектом, состоящим из:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта генерального плана на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке.</li> <li>– 3 (трех) экземпляров графических материалов утверждённого генерального плана на бумажном носителе в масштабе разработки;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 (трех) экземпляров текстовых материалов утвержденного генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата;</li> <li>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы утвержденного генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах (для работы в программе Mapinfo) и текстовые материалы в формате WORD;</li> <li>• сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><i>После утверждения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, состоящим из:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке.</li> <li>– 3 (трех) экземпляров графических материалов утвержденных правил землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки.</li> <li>– 3 (трех) экземпляров текстовых материалов утвержденных правил землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата.</li> <li>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы утвержденных правил землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах (для работы в программе Mapinfo) и текстовые материалы в формате WORD;</li> <li>• сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</li> </ul> </li> </ul>
9	Результаты работ, процедура согласования	<p>Результатом работ считается научно-исследовательская работа по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащая сведения о границах населенных пунктов (в т.ч. границах образуемых населенных пунктов) и о границах территориальных зон.</p> <p>Проведение Публичных слушаний по разработанному проекту с обязательным присутствием разработчика проекта.</p>

		<p>Сроки согласования проекта генерального плана с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ, утверждение проекта генерального плана, внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), а также утверждение проекта внесения в правила землепользования и застройки и внесение сведений о границах территориальных зон не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 3 года.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (3 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.</p> <p>В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В рамках гарантийных обязательств Исполнитель заключает договор с ППК «Роскадастр» на оказание информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов с целью проверки проекта.</p>
10	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ устанавливается Муниципальным контрактом.</p> <p><b>1 этап: до 15.10.2023г.</b></p> <p>Разработка и согласование проекта генерального плана Черемушкинского сельсовета Балахтинского района.</p> <p>Результат этапа – Проект генерального плана Черемушкинского сельсовета, доработанный по замечаниям Заказчика (графические и текстовые материалы). Сведения о границах населенных пунктов.</p> <p><b>2 этап: до 15.11.2023г.</b></p> <p>Разработка и согласование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Черемушкинский сельсовет в соответствии с разработанным генеральным планом, подготовка сведений о границах территориальных зон.</p> <p>Результат этапа – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Черемушкинский сельсовет Балахтинского района, доработанный по замечаниям Заказчика (графические и текстовые материалы), описание границ измененных территориальных зон.</p>

		<p>Требования по исполнению контракта:</p> <p>Исполнитель подготавливает все материалы и обеспечивает сопровождение проекта при размещении в ФГИС ТП (для согласования и после утверждения) и погружения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Заказчик:**

Глава Балахтинского района

\_\_\_\_\_ В.А. Аниканов  
М.П.

**Исполнитель:**

Начальник отдела закупочных и контрактных процедур АО «Гражданпроект»

\_\_\_\_\_ Н.Н. Казакова  
М.П.

**Приложение 2 - Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**СРО НП**  
**Проекты**  
**Сибирь**

**УТВЕРЖДЕНА**  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 05 июля 2011 г. № 356

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляемых подготовку проектной документации.  
Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»  
**(НП СРО «Проекты Сибири»)**

Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-009-05062009

г. Красноярск . 27 марта 2015 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0795-2015-2461002003-П-9

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Выдано члену саморегулируемой организации **Акционерному обществу «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект», ОГРН 1052461049431, ИНН 2461119562, Россия, 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий, 126.**

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» № 119 от 27 марта 2015 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 27 марта 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0692-2013-2461002003-П-9 от 17 мая 2013 г.

Директор НП СРО «Проекты Сибири»  **А.А. Костылев**  
М.П. 

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «27» марта 2015 г.  
N 0795-2015-2461002003-П-9

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений;</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений;</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции,

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	теплоснабжения и холодоснабжения;
4.	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем; 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов; 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;</b>
9.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;</b>
10.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</b>
11.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;</b>
12.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;</b>
13.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</b>

3. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО «Проекты Сибири» **Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»** имеет Свидетельство

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений;</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений;</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем; 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "27" марта 2015 г.  
 N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов; 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов; 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;</b>
9.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;</b>
10.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</b>
11.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;</b>



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 27 марта 2015 г.  
N 0795-2015-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

*Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.*

Директор НП СРО «Проекты Сибири»



А.А. Костылев

м.п.



Приложение 3 - Государственная лицензия института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Управление Федеральной службы безопасности  
(территориальное подразделение)  
Российской Федерации по Красноярскому краю

Серия ГТ **ЛИЦЕНЗИЯ** № **0124108**

Регистрационный номер 3020 от 25 января 2022 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) **проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну**

Степень секретности разрешенных к использованию сведений **совершенно секретно**

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)  
**Акционерному обществу «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»),  
ИНН 2461119562**

Место нахождения  
**Россия, Красноярский край, г. Красноярск**

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности  
**660025, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 126**

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности  
**соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ, связанных с использованием указанных сведений**

Срок действия лицензии до 25 января 2027 г.

Начальник Управления  **А.А. Патраков**  
Подпись Фамилия и И.Ф.И.

Отметка о наличии приложений



**Приложение 4 – Информация ФГБУ «Среднесибирское УГМС» о пунктах государственной сети Росгидромета**



Федеральная служба по гидрометеорологии  
и мониторингу окружающей среды  
(Росгидромет)  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)**  
Сурикова ул., д. 28, г. Красноярск, 660049  
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75  
E-mail: sugms@krasmeteo.ru  
<http://www.krasmeteo.ru>  
ИНН/КПП 2466254950/246601001  
От 28.04.2023 г. № 309/11-152  
на № 1120 от 29.03.2023 г.

Администрация Балахтинского района  
Красноярского края  
Заместителю главы района по обеспечению  
жизнедеятельности

А.А. Штуккерту  
662340, Красноярский край,  
п. Балахта, ул. Сурикова, д. 8  
e-mail: [arxitekturabalaxta@mail.ru](mailto:arxitekturabalaxta@mail.ru)

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черемушкинский сельский совет Балахтинского района Красноярского края, ФГБУ «Среднесибирское УГМС» сообщает следующее.

В границах Черемушкинского сельсовета функционируют следующие стационарные пункты наблюдений Росгидромета за состоянием окружающей среды, ее загрязнения:

- **гидрологический пост Березовая – р. Сисим**, месторасположение: Красноярский край, Балахтинский район, д. Березовая в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:03:0000000:324, 24:03:1400001:177, 24:03:4203001:140. Установлена зона с особыми условиями использования территорий №24:03-6.944 от 05.02.2020г., сведения внесены в ЕГРН;

- **озерный гидрометеорологический пост Вознесенка – вдхр. Красноярское**, месторасположение: Красноярский край, Балахтинский район, Красноярское водохранилище, п. Черемушки, в границах земельного участка с кадастровым номером 24:03:1600001:144. Установлена зона с особыми условиями использования территорий №24:03-6.993 от 22.07.2020 г., сведения внесены в ЕГРН.

Охранные зоны установлены на расстоянии 200 м во все стороны от границ земельных участков, на которых расположено оборудование стационарных пункта наблюдений, на основании постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды" (СП СССР, 1983, N 5, ст. 22), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением".

Изменение ранее установленных зон в связи со вступлением в силу Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 №392, новых ограничений использования земельных участков и предельных размеров охранной зоны в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №342-ФЗ осуществляется до 01.07.2027 года.

Предоставление информационных услуг в области гидрометеорологии регулируется Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.11.1997 г. №1425 (в ред. от 28.03.2008 № 214) «Об информационных услугах в области гидрометеорологии и мониторинга загрязнения окружающей природной среды».

В соответствии с п. 4 данного Положения, бесплатно информация общего назначения предоставляется органам государственной власти РФ, органам государственной власти субъектов РФ, органам единой государственной системы предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций. Другим получателям информация общего назначения в области гидрометеорологии и смежных с ней областях предоставляется за плату в размерах, возмещающих расходы на её подготовку, копирование и передачу по информационно-телекоммуникационным сетям, включая сеть интернет, и почтовой связи. Специализированная информация в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды предоставляется получателям информации по договорам на услуги по информационному обеспечению.

Согласно данному Положению, расчетные климатические, метеорологические и гидрологические характеристики относятся к специализированной гидрометеорологической информации.

В случае Вашего согласия на выполнение запроса на возмездной основе, просим его конкретизировать, дополнив перечнем запрашиваемых характеристик, необходимых для выполнения работ по разработке вышеуказанных проектов.

Предоставление информации о целевых показателях объема или массы выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сроков их снижения по видам загрязняющих веществ в компетенцию ФГБУ «Среднесибирское УГМС не входит.

Начальник



К.Ю. Костогладов

(391) 212-47-61  
ogsn@krasmeteo.ru  
Жукова Татьяна Геннадьевна

## Приложение 5 – Информация КГБУ «Дирекция по ООПТ»



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И РАЦИОНАЛЬНОГО  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Краевое государственное бюджетное учреждение

**Дирекция по особо охраняемым  
природным территориям  
Красноярского края  
(КГБУ «Дирекция по ООПТ»)**

г. Красноярск, ул. Ленина, 41  
✉ 660049, г. Красноярск, а/я 5404  
☎ тел./факс: 8 (391) 265-25-94  
E-mail: mail@doopt.ru; http://www.doopt.ru

03 АВГ 2023

№ 44/1-0884

на № 3519-41/5 от 25.07.2023

Директору  
по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.  
Красноярский рабочий пр., д. 126,  
г. Красноярск, 660095,  
e-mail: kgp@krasgp.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

КГБУ «Дирекция по ООПТ» рассмотрен запрос о предоставлении информации, необходимой для выполнения научно-исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края».

По результатам сообщая, что согласно представленной схеме границ проектируемой территории, в границах Черемушкинского сельсовета Балахтинского района частично расположены следующие действующие ООПТ краевого значения:

государственный комплексный заказник «Красноярский» III кластер (далее – заказник), границы, режим охраны и природопользования которого утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 № 196-п (ред. от 15.02.2022). Сведения о границах заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 24:00-9.24; памятник природы «Место падения метеорита «Палласово железо» (далее - памятник природы), границы и режим особой охраны которого утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.05.2015 № 244-п (ред. 09.06.2020). Сведения о границах памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 24:00-9.1.

Объекты, планируемые для создания ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Директор

Качаева Юлия Александровна  
265-26-31

В.Н. Карпюк

**Приложение 6 – Информация Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края**



**СЛУЖБА  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017  
Телефон: (391) 228-93-37  
<http://www.oookn.ru>  
E-mail: [info@oookn.ru](mailto:info@oookn.ru)

Администрация Балахтинского района  
Заместителю главы района  
по обеспечению жизнедеятельности

Штуккерту А.А.

(по e-mail: [arxitekturabalaxta@mail.ru](mailto:arxitekturabalaxta@mail.ru))

От [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № 1132 от 29.03.2023

Об объектах культурного  
наследия

Уважаемый Александр Александрович!

В связи с запросом информации об объектах культурного (в том числе археологического) наследия для разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черемушкинский сельсовет Балахтинского района Красноярского края (согласно предоставленной схеме), сообщаем.

На испрашиваемой территории расположено 37 выявленных объектов культурного (археологического) наследия (далее – ВОАН) (перечень прилагается).

Границы территорий ВОАН не утверждены, в связи с чем направляем учетные карты и паспорта ВОАН с целью определения местоположения объектов. Обращаем Ваше внимание на то, что согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия опубликованию не подлежат.

Приложение: 1. Учетные карты и паспорта ВОАН в формате rar.

2. Перечень ВОАН в формате excel.

Начальник отдела учета  
объектов культурного наследия

И.А. Русина

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Муршидова Марина Александровна  
228 97 29 (доб. 128)  
Трофимов Александр Александрович  
200 15 31 (доб. 224)

Приложение 7 – Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края



**СЛУЖБА  
по ветеринарному надзору  
Красноярского края**

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 Б  
Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125  
телефон: 298-44-01; факс: 243-29-20  
Email: [vetsl@vetnadzor24.ru](mailto:vetsl@vetnadzor24.ru)  
ИНН 2463075247 / КПП 246301001  
ОГРН 1052466192228

Директору  
по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

[kgp@krasgp.ru](mailto:kgp@krasgp.ru)

16 АВГ 2023

97-3347

На № 3491-41/5 от 25.07.2023  
Ответ на запрос

Уважаемый Максим Валентинович!

На Ваш запрос служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных мест захоронений, территорий неблагополучных по факторам эпизоотической опасности, а также санитарно-защитных зон указанных объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта: «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края» (шифр 1315-23.04), расположенного на территории Балахтинского района Красноярского края, не зарегистрировано.

Заместитель руководителя



В.В. Винтуляк

Несина Елена Николаевна  
(8 391) 298-59-68

**Приложение 8 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах затопления, подтопления**

Рег. номер 4888-41/5-23  
от 12.09.2023



**МИНИСТЕРСТВО  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 222-50-51  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

28. 08. 2023 № 44-011853

на № \_\_\_\_\_

Директору по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

660025, г. Красноярск,  
пр. Красноярский рабочий, 126

О направлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края (далее- министерство) на вх. № 77-18628 от 31.07.2023 о предоставлении информации по зонам затопления подтопления сообщает следующее.

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 и согласно приказу Росводресурсов от 16.09.2019 № 230 утвержден график установления зон затопления, подтопления населенных пунктов на территории Красноярского края (далее – График).

В График включены территории наиболее паводкоопасных населенных пунктов, затапливаемые при половодьях и паводках, либо в результате ледовых заторов и зажоров. В соответствии с Графиком зоны затопления, подтопления разработаны для 161 населенного пункта территорий края в период с 2016 по 2022 годы.

В связи с тем, что информация о случаях затопления, подтопления территорий Черемушкинского сельсовета Балахтинского района от Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, органов местного самоуправления, в адрес министерства не поступала, разработка зон затопления, подтопления Графиком не предусмотрена.

Первый заместитель министра

А.А. Бикбов

Левакова Марина Глебовна, (391) 223-13-39

## Приложение 9 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о редких видах

Рег. номер 4727-41/5-23  
от 05.09.2023



**МИНИСТЕРСТВО**  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 222-50-51  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

28.08.2023 № 74-010788

На № 3492-41/5 от 25.07.2023

О предоставлении информации

Директору по градостроительной  
деятельности  
АО «ГражданПроект»

Волкову М.В.

Красноярский рабочий пр., д. 126,  
г. Красноярск, 660095

kgp@krasgp.ru

Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края (далее – Министерство) рассмотрен запрос информации для научно-исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Перечни видов диких животных, дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает Балахтинский район, размещены на сайте министерства в разделе: Красная книга Красноярского края/Порайонные перечни (по ссылке: <http://www.mpr.krskstate.ru/doopt>).

Обращаем внимание, что уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) животных, присутствующих на территории изысканий.

Полученную на основании проведения натурных работ информацию о ключевых биотопах, численности и наличии видов растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, необходимо предоставить в министерство и отразить в материалах изысканий.

Заместитель министра



А.С. Ногин

Бутивченко Олеся Валентиновна, (391) 227-62-08  
Гринишина Оксана Емельяновна, (391) 227-62-03

Перечень  
видов диких животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и  
Красную книгу Красноярского края, область распространения которых включает  
территорию Балахтинского муниципального района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
Класс Насекомые – Insecta			
Отряд Сетчатокрылые – Neuroptera			
1	Аскалаф сибирский – <i>Libelloides sibiricus</i>	3	-
Отряд Перепончатокрылые – Hymenoptera			
2	Сколия степная – <i>Scolia hirta</i>	3	-
Отряд Чешуекрылые – Lepidoptera			
3	Перламутровка непарная – <i>Argynnis (Damora) sagana</i>	3	-
Класс Лучепёрые рыбы – Actinopterygii			
Отряд Лососеобразные – Salmoniformes			
4	Тупорылый ленок – <i>Brachymystax tumensis</i> (популяция бассейна реки Оби)	1	1
5	Обыкновенный таймень – <i>Hucho taimen</i> (популяция бассейна реки Оби)	1	1
Класс Земноводные – Amphibia			
Отряд Бесхвостые земноводные – Anura			
6	Сибирская лягушка – <i>Rana amurensis</i>	3	-
Класс Пресмыкающиеся – Reptilia			
Отряд Змеи – Serpentes			
7	Узорчатый полоз – <i>Elaphe diene</i>	4	-
Класс Птицы – Aves			
Отряд Гагарообразные – Gaviiformes			
8	Чернозобая гагара – <i>Gavia arctica</i> (саянская популяция)	2	-
Отряд Поганкообразные – Podicipediformes			
9	Черношейная поганка – <i>Podiceps nigricollis</i>	3	-
10	Красношейная поганка – <i>Podiceps auritus</i>	2	2
Отряд Аистообразные – Ciconiiformes			
11	Большая выпь – <i>Botaurus stellaris</i>	3	-
12	Чёрный аист – <i>Ciconia nigra</i>	3	3
Отряд Гусеобразные – Anseriformes			
13	Серый гусь – <i>Anser anser</i>	1	2
Отряд Соколообразные – Falconiformes			
14	Скопа – <i>Pandion haliaetus</i>	3	3
15	Степной орёл – <i>Aquila nipalensis</i>	2	2
16	Большой подорлик – <i>Aquila clanga</i>	1	2
17	Орел-могильник – <i>Aquila heliaca</i>	3	2
18	Беркут – <i>Aquila chrysaetos</i>	3	3
19	Орлан-белохвост – <i>Haliaeetus albicilla</i>	5	5
20	Сапсан – <i>Falco peregrinus</i>	3	3
Отряд Журавлеобразные – Gruiformes			

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
21	Серый журавль – <i>Grus grus</i>	5	-
Отряд Ржанкообразные – Charadriiformes			
22	Дупель – <i>Gallinago media</i>	4	-
23	Большой кроншнеп – <i>Numenius arquata</i>	2	-
Отряд Сивообразные – Strigiformes			
24	Филин – <i>Bubo bubo</i>	3	3
25	Сплюшка – <i>Otus scops</i>	3	-
26	Воробьиный сыч – <i>Glaucidium passerinum</i>	3	-
Отряд Ракшеобразные – Coraciiformes			
27	Обыкновенный зимородок – <i>Alcedo atthis</i>	3	-
Отряд Голубеобразные – Columbiformes			
28	Вяхрь – <i>Columba palumbus</i>	2	-
Отряд Воробьинообразные – Passeriformes			
29	Серый сорокопут – <i>Lanius excubitor</i>	3	-
30	Дубровник – <i>Emberiza aureola</i>	2	2
Класс Млекопитающие – Mammalia			
Отряд Рукокрылые – Chiroptera			
31	Ночница прудовая – <i>Myotis dasycneme</i>	3	-
32	Трубнонос большой – <i>Murina hilgendorfi</i>	3	-
Отряд Парнокопытные – Artiodactyla			
33	Лось восточно-сибирский/якутский – <i>Alces alces pfitzenmaueri</i> солгонская субпопуляция (левобережная часть Балахтинского района)	3	-

\*Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий;

5 - восстанавливаемые и восстанавливающиеся. Таксоны и популяции, численность и распространение которых начали восстанавливаться и приближаются к состоянию, когда в срочных мерах охраны и воспроизводства нуждаться не будут.

Перечень  
 видов дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской  
 Федерации и Красную книгу Красноярского края, область распространения  
 которых включает территорию Балахтинского муниципального района  
 Красноярского края

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
Part I. List of Magnoliophyta Раздел 1. Покрытосеменные			
Семейство Астровые - Asteraceae			
1	Альфредия поникающая – <i>Alfredia cernua</i>	3	-
2	Ястребинка тувинская – <i>Hieracium tuvinicum</i>	3	-
Семейство Яснотковые - Lamiaceae			
3	Чистец лесной – <i>Stachys sylvatica</i>	3	-
Семейство Лилейные - Liliaceae			
4	Красоднев малый – <i>Heimerocallis minor</i>	3	-
5	Лилия узколистная – <i>Lilium pumilum</i>	2	-
Семейство Кувшинковые - Nymphaeaceae			
6	Кувшинка четырехгранная – <i>Nymphaea tetragona</i>	3	-
7	Кувшинка чистобелая – <i>Nymphaea candida</i>	3	-
Семейство Орхидные - Orchidaceae			
8	Пальчатокоренник балтийский – <i>Dactylorhiza baltica</i>	2	3
Семейство Первоцветные - Primulaceae			
9	Первоцвет отклоненный – <i>Primula patens</i>	3	-
Семейство Лютиковые - Ranunculaceae			
10	Василистник байкальский – <i>Thalictrum baicalense</i>	3	-
11	Ветреница (Анемоноидес) голубая – <i>Anemone coerulea</i>	3	-
Семейство Розовые - Rosaceae			
12	Земляника мускусная – <i>Fragaria moschata</i>	2	-
13	Шиповник балахтинский – <i>Rosa balachensis</i>	3	-
Семейство Фиалковые – Violaceae			
14	Фиалка Лашинского – <i>Viola uniflora</i> subsp. <i>lasczinskyi</i>	3	-
Part III. List of Polypodiophyta Раздел 3. Папоротники			
15	Гроздовник виргинский – <i>Botrychium virginianum</i>	3	-
Part VIII. List of Lichenes Раздел 8. Лишайники			
16	Лобария легочная – <i>Lobaria pulmonaria</i>	4	2
Part IX. List of Fungi Раздел 9. Грибы			
17	Кальватия гигантская (лангерманния гигантская, головач гигантский) – <i>Calvatia gigantea</i> ( <i>Langermannia gigantea</i> )	3	-

\*Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий.

**Приложение 10 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах санитарной охраны**

Рег. номер 4884-41/5-23  
от 12.09.2023



**МИНИСТЕРСТВО  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 222-50-51  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

28.08.2023

№ КК-010492

на № 2494-11/6

О направлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края (далее - Министерство) рассмотрело Ваше обращение о представлении информации, необходимой для проведения выполнения научно-исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края» и сообщает следующее.

На рассматриваемом участке, по сведениям имеющимся в Министерстве, установленные в соответствии с действующим законодательством зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Заявления об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Министерство не поступали.

Первый заместитель  
министра

А.А. Бикбов

Левакова Марина Глебовна,  
(391) 223-13-39

**Приложение 11 – Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о полезных ископаемых**



**МИНИСТЕРСТВО  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 222-50-51  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

09.08.2023 № 44-010060

На № 3493-51/5 от 25.05.2023

Директору по градостроительной  
деятельности  
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

660095, Красноярский край  
г. Красноярск,  
пр. имени газеты  
Красноярский рабочий, 126

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о действующих лицензиях на добычу, разведку полезных ископаемых, подземных вод для выполнения научно-исследовательской работы: «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края», сообщает следующее.

В соответствии с законодательством о недрах к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации отнесены вопросы распоряжения участками недр местного значения, то есть участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, подземные воды с объемом добычи не более 500 кубических метров в сутки, участки недр, используемые для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, не связанные с добычей полезных ископаемых.

По данным Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, в границах запрашиваемого района проектирования лицензии на участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 кубических метров в сутки, отсутствуют.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых с учетом Перечней участков недр местного значения по Красноярскому краю, утвержденных распоряжением Правительства Красноярского края от 20.02.2013 № 130-р, приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 № 259-о, в границах запрашиваемого района проектирования, отсутствуют.

Информация о подземных источниках водоснабжения нераспределенного фонда недр, месторождениях полезных ископаемых и лицензиях на разведку и добычу полезных ископаемых на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, находятся в территориальном органе Федерального агентства по недропользованию - Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 62, телефон: 8 (391) 212-06-81.

Дополнительно сообщаем, что реестр действующих лицензий на участки недр местного значения на территории Красноярского края размещен на официальном сайте Министерства по ссылке: <http://mpr.krskstate.ru/page7036/page7039/page14105> в разделе «Реестр действующих лицензий».

Заместитель министра



В.А. Макушин

Приложение 12 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ

«14» декабря 2017 г.

№2017/236

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования  
**Союз «Проекты Сибирь»**

660062, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Телевизионная, д. 4 Г, 3 этаж,  
www.proekty.srosibiri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-009-05062009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2461119562; <b>Акционерное общество</b> <b>"Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект";</b> <b>(АО "Гражданпроект"):</b> 660025, Красноярский край, Красноярск г, им газеты Красноярский Рабочий пр-кт, 126; 660025, Красноярский край, Красноярск г, им газеты Красноярский Рабочий пр-кт, 126 Регистрационный номер в реестре членов: 3; Дата регистрации в реестре членов: 10.10.2008 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Общего собрания №1 от 10.10.2008 г. действует с 10.10.2008 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального	- Имеет право осуществлять подготовку

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
	строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает двадцать пять миллионов рублей), взнос в КФ ВВ 50 000 руб.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации (не превышает пятьдесят миллионов рублей), взнос в КФ ОДО 2 108 852,78 руб.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-

Директор  
(должность уполномоченного лица)



Костылев А.А.  
(инициалы, фамилия)

**Приложение 13 – Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Красноярскому краю.**

Рег. номер 4096-41/5-23  
от 09.08.2023



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Красноярскому краю)**

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049  
Телефон/факс: (391) 211-46-91  
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

Генеральному директору  
АО «Гражданпроект»

Павлюк Ю.И.

пр. Красноярский рабочий, д.126,  
г. Красноярск, РФ, 660025

E-mail: kgp@krasgp.ru,  
LRezvih@krasgp.ru

\_\_\_08.08.2023 № ИВ-237-13283  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации на объект «Разработка проекта внесения изменений генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края».

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ  
и требования для разработки инженерно-технических мероприятий  
гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций,  
включаемые в задание на проектирование**

От кого:  
Главное управление МЧС России  
по Красноярскому краю  
  
660049 г. Красноярск, пр. Мира, д.68

Кому:  
АО «Гражданпроект»  
  
660025, г. Красноярск,  
пр. Красноярский рабочий, д.126

В соответствии с запросом АО «Гражданпроект» от 03.08.2023 № 3673-41/5 сообщая исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации на

объект «Разработка проекта внесения изменений генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ровненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края».

Заказчик: Администрация Балахтинского района Красноярского края.

Место расположения объекта градостроительной деятельности:

Расположен в юго-восточной части Балахтинского района, в 50 км от п.г.т. Балахта.

1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработать в соответствии с ГОСТ22.2.10-2016, СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и других нормативных документов.

2. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

2.1. Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.2. Объект градостроительной деятельности не принимает эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

2.3. Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории Черемушкинского сельсовета отсутствуют.

2.4. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть технические средства оповещения по сигналам ГО.

3. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.1. Сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64.

3.2. Разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от возможных опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14.13330.2018 и СП 21.13330.2012), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, природных пожаров.

3.3. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях, предусмотреть местную систему оповещения.

3.4. На проектируемом объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразование).

3.5. Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства-отсутствуют.

3.6. В разделе провести зонирование территории по степеням опасности ЧС техногенного и природного характера (зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска).

3.7. Уточнить сведения согласно имеющихся в администрации Балахтинского района данных:

перечень предприятий, имеющих категорию по гражданской обороне, а также продолжающих работу в военное время, с указанием месторасположения, общей

численности работающих, наибольшей работающей смены, сведений о наличии защитных сооружений и их вместимости;

наличие защитных сооружений с указанием месторасположения и их вместимости;

численность населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению при ЧС;

перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), пунктов сбора (ПС), пунктов приема временного размещения (ППВР) с указанием их месторасположения и их вместимости;

места расположения учреждений здравоохранения, с указанием месторасположения, количества работающих, наибольшей рабочей смены (НРС), количество койко-мест, наличия и вместимости защитных сооружений;

размещение АЗС, складов и баз горюче-смазочных материалов с указанием месторасположения, объема и номенклатур хранящихся и/или используемых опасных веществ;

размещение складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов;

информацию по существующей системе оповещения населения и связи с указанием типа, месторасположения зон действия.

4. Дополнительные требования:

4.1. Представить сведения о наличии свидетельства саморегулируемой организации на разработку мероприятий ГО ЧС.

4.2. Экспертизу раздела проекта «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектной документации провести согласно законодательству РФ.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления  
(по антикризисному управлению)

О.Г.Матыленко



Пеньковский Дмитрий Викторович  
(391) 226-44-06



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Балахтинского района  
Красноярского края**

Сурикова ул., д. 8, п. Балахта, 662340  
Факс: 8 (39148) 21-9-72  
Телефон: 21-2-03,  
E-mail: admBalahta@mail.ru

04 апреля 2023 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**О направлении информации по  
ИТМ ГОЧС**

В проектную организацию

С целью разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета Балахтинского района направляю Вам информацию о том, что на территории Черемушкинского сельсовета отсутствуют:

- защитные сооружения гражданской обороны;
- сборный эвакуационный пункт;
- пункт временного размещения населения.

В военное время будет работать на территории сельсовета врачебная амбулатория КГБУЗ «Балахтинская РБ»; МБОУ «Черемушкинская СОШ».

**Опасные природные процессы.**

По территории Черемушкинского сельсовета проходит береговая линия Красноярского водохранилища. При весеннем половодье территория не попадает в зону затопления (подтопления).

Население проживающие на территории сельского поселения имеющих подвалы и подполья не подтапливается грунтовыми водами,

Территория Черемушкинского сельсовета не подвержена смещению масс горных пород по склону (оползни) под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

На территории Черемушкинского сельсовета имеются относительно глубокие и крутосклонные незадернованные ложбины (овраги), образованные временными водотоками.

**Сведения о негативном влиянии вод на территории сельсовета.**

1. Границы территории подверженные:

- затоплению при паводках редкой затопляемости (1% обеспеченности)-  
отсутствуют;
- катастрофическому затоплению- отсутствуют;
- подтоплению отсутствуют.

С уважением,

Главный специалист по ГО, ЧС и ПБ  
администрации района



В.А.Ляхов

Заместителю главы Балахтинского  
района по обеспечению  
жизнедеятельности  
А.А. Штуккерт

На исх. № 1118 от 29.03.2023г

**СПРАВКА**

Довожу до Вашего сведения, что для защиты населенных пунктов Черёмушкинского сельсовета в Балахтинском ПСГ на вооружении имеется следующая пожарная техника, а именно:  
три ед. АЦ подразделение ПЧ-31 КГКУ «ППО Красноярского края»  
одна ед. АЦ-40, одна ед. АНР- 40 подразделение 16 ПСЧ 5 ПСО ФПС  
ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю;  
одна ед. АЦ-40 подразделение ПСЧ-32 «КГКУ ППО Красноярского края».

Начальник местного пожарно-спасательного гарнизона  
Балахтинского района  
капитан внутренней службы  Швитских С.А.

«05» апреля 2023 г.