

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт

«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1315-18.01

 (МК: 7)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Балахтинского района Красноярского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Генеральный план Огурского сельсовета Балахтинского района Красноярского края** |

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2018

 Утвержден Балахтинским районным советом

депутатов Красноярского края

(Решение № 34-399 от 17.04.2020)

Инв. № 17/15151

 Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

«Красноярскгражданпроект»

Шифр: 1315-18.01

(МК: 7)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Балахтинского района Красноярского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Генеральный план Огурского сельсовета Балахтинского района Красноярского края** |

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

Красноярск 2018

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник А.С. Пагурец

Главный инженер проекта Е.Д. Свидрицкая

**Архитектурная часть:**

Эксперт градостроительства В. И. Акунченко

Архитектор-градостроитель 1 категории О.А. Кузик

**Экономическая часть:**

Эксперт - экономист градостроительства Е.А. Дубик

**Транспортная инфраструктура:**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

**Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:**

Эксперт градостроительства – планировщик Н.В. Гилевич

**Коммунальная инфраструктура:**

Главный инженер проекта Д.Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В.В. Верхотуров

**Мероприятия по охрана окружающей среды:**

Главный градостроитель-эколог Н.И. Васильева

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного

развития территории Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

Состав проекта:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **А. Графические материалы** |
| № | Наименование | Масштаб | № чертежа | Инвентарный номер |
|  | **Материалы утверждаемой части генерального плана** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:50 000 | 1 | 17/15132 |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина  | 1:5 000 | 2 | 17/15133 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:50 000 | 3 | 17/15134 |
| 4. | Карта функциональных зон поселения | 1:50 000 | 4 | 17/15135 |
| 5. | Карта функциональных зон с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина | 1:5 000 | 5 | 17/15136 |
| 6. | Карта положения Огурского сельсовета в структуре Балахтинского района | 1:200 000 | 6 | 17/15137 |
| 7. | Карта современного состояния и использования территории Огурского сельсовета (опорный план).Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды поселения | 1:50 000 | 7 | 17/15138 |
| 8. | Карта современного состояния и использования территории с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина (опорный план).Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина | 1:5 000 | 8 | 17/15139 |
| 9. | Карта транспортной инфраструктуры территории Огурского сельсовета  | 1:50 000 | 9 | 17/15140 |
| 10. | Карта транспортной инфраструктуры с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина | 1:5 000 | 10 | 17/15141 |
| 11. | Карта инженерной подготовки территории и защиты территории Огурского сельсовета | 1:50 000 | 11 | 17/15142 |
| 12. | Карта инженерной подготовки и защиты территории с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина | 1:5 000 | 12 | 17/15143 |
| 13. | Карта зон с особыми условиями использования территории Огурского сельсовета | 1:50 000 | 13 | 17/15144 |
| 14. | Карта зон с особыми условиями использования территории с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина | 1:5 000 | 14 | 17/15145 |
| 15. | Карта инженерной инфраструктуры территории Огурского сельсовета | 1:50 000 | 15 | 17/15146 |
| 16. | Карта инженерной инфраструктуры территории с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина | 1:5 000 | 16 | 17/15147 |
| 17. | Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности | 1:50 000 | 17 | 17/15148 |
| 19. | ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий | 1:200 000 | 19 | 17/15149 |
| 20. | ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС | 1:5 000 | 20 | 17/15150 |
|  | **Б. Текстовые материалы** |
| 1. | Положение о территориальном планировании | 17/15151 |
| 2. | Материалы по обоснованию генерального плана | 17/15152 |

**Альбом графических материалов 17/15152 «А»**

**ПЗЗ**

**Текстовые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ | 17/15153 |

**Графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ПЗЗ Огурский сельсовет | 17/15154 |
| 2. | ПЗЗ с.Огур | 17/15155 |
| 3 | ПЗЗ д.Малая Тумна | 17/15156 |
| 4 | ПЗЗ д.Красный Ключ | 17/15157 |
| 5 | ПЗЗ п.Щетинкина | 17/15158 |

**В. Электронная версия** **генерального плана**

Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word – диск 1238д

**Г. Электронная версия** сведения о границах населенных пунктов 1239д

**Содержание**

[Введение 8](#_Toc531343547)

[ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 12](#_Toc531343548)

[1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Огурского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 12](#_Toc531343549)

[1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 15](#_Toc531343550)

### Введение

Генеральный план Огурского сельсовета Балахтинского района Красноярского края выполнен на основании муниципального контракта №7 от 27.07.2018г.

Необходимость в разработке генерального плана Огурского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

***Утверждаемая часть*** генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. карта планируемого размещения объектов местного значения с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина;
4. карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
5. карта функциональных зон поселения;
6. карта функциональных зон с. Огур, д. Красный Ключ, д. Малая Тумна, п. Щетинкина

**Материалы по обоснованию в текстовой форме** содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

* I очередь - 2028 г.
* Расчетный срок - 2038 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
* в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012) с изменениями и дополнениями;
* в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г. 31.08.16г.,21.09.16 г. ,30.11.2016 г.; 26 января №96-р;13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));
* в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));
* в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).
1. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
2. Схема территориального планирования Балахтинского района, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов № 12-166р от 21.12.2011г.
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Огурского сельсовета, утвержденные Решением Балахтинского районного Совета депутатов Красноярского края от 26.06.2013 г. № 23-343р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
11. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
12. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
17. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
19. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».
20. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».
21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
23. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
24. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
25. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
26. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.
27. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
28. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утверждены заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36.
29. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

### ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

### 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Огурского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | с. Огурд.Малая Тумнад.Красный Ключп.Щетинкина | 2 шт.1 шт.1 шт.1 шт. | Жилая зона (Ж) | Санитарно-защитная зона ТП 10/0,4 кВ – 16 м | Строительство |
| ЛЭП 10 кВ | с. Огурд.Малая Тумнад.Красный Ключп.Щетинкина | L=1,8 кмL=0,7 кмL=0,6 кмL=0,4 км | - | Охранная зона 10 метров в каждую сторону от крайних проводов | Строительство |
| Водоснабжение | Водопровод В1 | с. Огурд.Малая Тумнад.Красный Ключп.Щетинкина | L=3,9 кмL=0,8 кмL=1,6 кмL=1,5 км | - | Охранная зона 5 метров каждую сторону от водопровода | Строительство |
| п.Щетинкина | L=0,1 км | - | Охранная зона 5 метров каждую сторону от водопровода | Реконструкция |
| Водонапорная башня | д.Малая Тумна | 1 шт. | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету на последующих стадиях проектирования | Реконструкция |
| Связь | Телевизионный ретранслятор | д.Красный Ключ | 1 шт. | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона устанавливается по расчету на последующих стадиях проектирования | Строительство |
| Очисткаповерхностных стоков | Очистные сооружения ливневых стоков | с. Огур д. Красный ключ.д. Малая Тумна | 5шт.3шт.5шт. | --- | Зона санитарной охраны | - |
| Резервуары накопители ливневых стоков | с. Огурп. Шетинкино | 1шт.2 шт. | -- | - | - |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | Автомобильные дороги | Автомобильные дороги сельсовета | Сельсовет (вне населенных пунктов) | а/д 37,31 км, 4 кат., асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | реконструкция |
| УДС населенных пунктов | Всего в н.п.в том чсиле: | 3,75 км, асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | строительство |
| с. Огур | 1,24км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | строительство |
| 2,4 км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | реконструкция |
| д. Красный Ключ, | 0,1 км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | строительство |
| 2,2 км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | реконструкция |
| д. Малая Тумна | 1,35 км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | строительство |
| 3,4 км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры | - | реконструкция |
| п. Щетинкина | 1,06 км. асфальтобетонное покрытие | Зона транспортной инфраструктуры |  | строительство |
| **3** | **Объекты образования** | Дошкольные образовательныеорганизации | Дошкольные образовательныеорганизации | с. Огур | 1 объект на 85 мест | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | строительство |
| Дополнительное образование | Внешкольныеучреждения | с. Огур | 1 объект 16 мест | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | строительство |
| **4** | **Объекты досуга и культуры** | Просветительскогоназначения | Библиотечная сеть | с. Огур, д. Малая Тумна, д. Красный Ключ, п. Щетинкина | 4 объекта | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | реконструкция |
| **5** | **Объекты физической культуры и спорта** | Спортивный зал | Спортивный зал | с. Огур | 1 объект 180 м.кв. спорт.зала | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | строительство |

### 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| **№ п/п** | **Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон, площадь га** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **федерального**  | **регионального**  | **местного\***  |
| **1.1** | **Жилая зона** | **220,01** |  |  |  |
| **1.1.1** | **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | **220,01** |  |  |  |
|  | с.Огур | 96,96 |  |  | Строительство муниципального жилья 0,6 тыс.м.кв. |
|  | д. Красный Ключ | 51,01 |  |  | Строительство муниципального жилья 0,4 тыс.м.кв. |
|  | д. Малая Тумна | 39,39 |  |  | Строительство муниципального жилья 0,4 тыс.м.кв. |
|  | п. Щетинкина | 32,65 |  |  | Строительство муниципального жилья 0,4 тыс.м.кв. |
| **1.2** | **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **5,09** |  |  | Строительство детского сада на 85 мест;Строительство внешкольного учреждения на 16 мест;Реконструкция библиотеки  |
|  | с.Огур | 3,54 |  |  | Реконструкция библиотеки  |
|  | д. Красный Ключ | 0,27 |  |  | Реконструкция библиотеки  |
|  | д. Малая Тумна | 0,4 |  |  | Реконструкция библиотеки  |
|  | п. Щетинкина | 0,88 |  |  |  |
| **1.3** | **Зона специализированной общественной застройки** | **5,69** |  |  |  |
|  | с.Огур | 3,02 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 0,2 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 0,1 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 2,37 |  |  |  |
| **1.4** | **Производственная зона** | **31,36** |  |  |  |
|  | с.Огур | 21,91 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 0,97 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 8,48 |  |  |  |
| **1.5** | **Коммунально-складская зона** | **7,9** |  |  |  |
|  | с.Огур | 0,79 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 0,61 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 6,07 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 0,43 |  |  |  |
| **1.6** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,39** |  |  |  |
|  | с.Огур | 1,22 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 0,29 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 0,41 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 0,47 |  |  |  |
| **1.7** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **67,4** |  |  |  |
|  | с.Огур | 28,29 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 14,99 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 14,73 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 9,39 |  |  |  |
| **1.8** | **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** | **29,91** |  |  |  |
|  | с.Огур | 10,31 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 7,95 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 6,08 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 5,57 |  |  |  |
| **1.**9 | **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | **2,2** |  |  |  |
|  | с.Огур | 2,2 |  |  |  |
| **1.**10 | **Зона лесов** | **22,03** |  |  |  |
|  | с.Огур | 11,2 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 9,75 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 1,08 |  |  |  |
| 1.11 | **Зона кладбищ** | **0,3** |  |  |  |
|  | с.Огур | 0,3 |  |  |  |
| 1.12 | **Иные зоны** | **130,53** |  |  |  |
|  | с.Огур | 55,27 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 35,61 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 21,23 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 18,42 |  |  |  |
|  | **Вне границ населенных пунктов** |  |  |  |  |
| **2.1** | **Зона складирования и захоронения отходов** | **1,62** |  |  |  |
|  | с.Огур | 1,38 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 0,06 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 0,08 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 0,1 |  |  |  |
| **2.2** | **Зона сельскохозяйственных угодий** | **1,02** |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 1,02 |  |  |  |
| **2.3** | **Производственная зона** | **17,97** |  |  |  |
|  | с.Огур | 17,97 |  |  |  |
| **2.4** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,35** |  |  |  |
|  | с.Огур | 0,88 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 0,72 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 0,75 |  |  |  |
| **2.5** | **Зона кладбищ** | **4,61** |  |  |  |
|  | с.Огур | 1,78 |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 1,96 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 0,22 |  |  |  |
|  | п. Щетинкина | 0,65 |  |  |  |
| **2.7** | **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** | **9,77** |  |  |  |
|  | д. Красный Ключ | 7,79 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 1,98 |  |  |  |
| **2.6** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **4,25** |  |  |  |
|  | с.Огур | 1,29 |  |  |  |
|  | д. Малая Тумна | 2,96 |  |  |  |

\*Примечание: Сведения представлены о планируемых объектах местного значения муниципального района