



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

**МК №0319300156223000028 от 07.07.2023
Шифр: 1315-23.02**

Заказчик: Администрация Балахтинского района
Красноярского края

Наименование объекта: **Разработка проекта генерального плана и
проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Красненского сельсовета Балахтинского
района Красноярского края**

Положение о территориальном планировании

г. Красноярск, 2023г.

Инв. № 17/21689

Экз. № _____

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

МК №0319300156223000028 от 07.07.2023
Шифр: 1315-23.02

Заказчик: Администрация Балахтинского района
Красноярского края

Наименование объекта: **Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края**

Положение о территориальном планировании

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

г. Красноярск, 2023г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП

Л.С. Пагурец

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель II категории

П.Т. Асланиди

Экономическая часть:

Эксперт - экономист градостроительства

Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Ведущий специалист транспортного развития территории (ОТРТ)

А.Г. Мельников

Инженерная подготовка:

Ведущий проектировщик градостроительства

Н.В. Гилевич

Инженерные сети:

Руководитель проекта

Д.Б. Тугужаков

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства-эколог

Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Описание границ населенных пунктов и территориальных зон

Специалист транспортного развития территории

Е.В. Рыбинская

Состав проекта

I. Генеральный план Красненского сельсовета

A. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инвентарный номер
Материалы утверждаемой части генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:25 000	1	17/21663
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Красная	1:5 000	2	17/21664
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Безъязыково	1:5 000	3	17/21665
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000	4	17/21666
5	Карта функциональных зон сельского поселения	1:25 000	5	17/21667
6	Карта функциональных зон населенных пунктов д. Красная	1:5 000	6	17/21668
7	Карта функциональных зон населенных пунктов д. Безъязыково	1:5 000	7	17/21669
Материалы по обоснованию генерального плана				
8	Карта положения сельского поселения в структуре района	1:250 000	8	17/21670
9	Карта современного состояния и использования территории Красненского сельсовета Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:25 000	9	17/21671
10	Карта современного состояния и использования территории населенных пунктов д. Красная Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:5 000	10	17/21672
11	Карта современного состояния и использования территории населенных пунктов д. Безъязыково Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1:5 000	11	17/21673
12	Карта транспортной инфраструктуры Красненского сельсовета	1:25 000	12	17/21674
13	Карта транспортной инфраструктуры д. Красная	1:5 000	13	17/21675
14	Карта транспортной инфраструктуры д. Безъязыково	1:5 000	14	17/21676
15	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Красная	1:5 000	15	17/21677
16	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Безъязыково	1:5 000	16	17/21678
17	Карта инженерной инфраструктуры Красненского сельсовета	1:25 000	17	17/21679
18	Карта инженерной инфраструктуры д. Красная	1:5 000	18	17/21680
19	Карта инженерной инфраструктуры д. Безъязыково	1:5 000	19	17/21681
20	Карта зон с особыми условиями использования территории Красненского сельсовета	1:25 000	20	17/21682
21	Карта зон с особыми условиями использования территории д. Красная	1:5 000	21	17/21683
22	Карта зон с особыми условиями использования территории д. Безъязыково	1:5 000	22	17/21684

23	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:5 000	23	17/21685
24	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	1:250 000	24	17/21686
25	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:25 000	25	17/21687

Б. Текстовые материалы

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | Отчет о научно-исследовательской работе | инв. № 17/21688 |
| 2. | Положение о территориальном планировании | инв. № 17/21689 |
| 3. | Материалы по обоснованию генерального плана | инв. № 17/21690 |

II. Материалы по внесению изменений в правила землепользования и застройки Красненского сельсовета.

А. Графические материалы

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инвентарный номер
1	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий Красненского сельсовета	1:25 000	1	17/21691
2	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Красная	1:5 000	2	17/21692
3	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий д. Безязыково	1:5 000	3	17/21693

Б. Текстовые материалы

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Правила землепользования и застройки | инв. № 17/21694 |
|--------------------------------------|-----------------|

В. Альбом графических материалов инв. – Б/Н

III. Электронная версия CD-диск, инв. № 1787д

- Графические материалы в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word, сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Содержание

Введение	7
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	13
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Красненский сельсовет, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения .	13
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	18
2.1. Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.....	18
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	20

Введение

Работа по разработке проекта генерального плана муниципального образования Красненский сельсовет выполнена на основании муниципального контракта № 0319300156223000028 от 7 июля 2023г.

Цели и задачи научно-исследовательской работы: «Разработка проекта генерального плана».

1. Сбор и систематизация исходных данных о территории.

2. Проведение научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур поселения с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, документами стратегического планирования муниципального образования, субъекта РФ.

3. Корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (при необходимости). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

4. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, изменение функционального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, учета произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории).

5. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории муниципального образования, с отображением их местоположения и основных характеристик.

6. Учет в генеральном плане муниципального образования актуальных сведений о планируемом размещении:

– объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;

– объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;

– объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.

7. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;

2. карту планируемого размещения объектов местного значения;

3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

4. карту функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме должны содержать научные исследования, обосновывающие предлагаемые градостроительные решения. Материалы по обоснованию выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» и должны включать в себя:

- результаты комплексной оценки территории поселения;
- результаты анализа градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории поселения;
- оценку картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов;
- основные тенденции пространственного развития поселения (особенности расселения, концентрация населения и экономики в населенных пунктах поселения);
- цели и задачи пространственного развития поселения, которые должны быть направлены на ликвидацию инфраструктурных ограничений, повышения доступности и качества социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, повышения устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития территории.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

При внесении изменений учитывались следующие документы территориального планирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
 - в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» с последними изменениями, внесенными постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п.

3. Схема территориального планирования Балахтинского района, утвержденная решением Балахтинского районного Совета депутатов от 21.12.2011г. №12-166р «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
15. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
16. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
17. Указ Президента РФ от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».
19. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 3, 15 - 15 4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости".

21. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

22. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

23. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

24. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

25. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

26. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

27. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

29. СП 42.13330.2016 «ГрадoСтроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

30. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

31. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

32. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

33. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

34. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание

услуг».

35. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

36. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

37. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

38. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, утвержденные решением Балахтинского районного Совета депутатов от 28.04.2017 № 14-133р.

39. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Расчётный срок генерального плана принимается (2024-2045 гг.), в том числе реализация будет осуществляться поэтапно:

- I очередь (2024-2035 гг.);
- II очередь (2035-2045 гг.).

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Красненский сельсовет, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги межмуниципального значения	Красная - Безъязыково		11,4 км		Не требуется	Реконструкция
			Подъезд к Красной		5,25 км		Не требуется	Реконструкция
		Автомобильные дороги местного значения	Подъезд к кладбищу д.Красная	Красненский сельсовет	0,61 км		Не требуется	Строительство
			Красная - Малая Тумна		0,62 км		Не требуется	Строительство
			«Подъезд к Красной» - ул. Красненская		0,52 км		Не требуется	Строительство
			Подъезд к производственным объектам		0,45 км		Не требуется	Строительство
			Подъезд к кладбищу д.Безъязыково		0,14 км		Не требуется	Строительство
		Улично-дорожная сеть	Улицы в жилой застройке	д. Красная	6,74 км		Не требуется	Реконструкция
					0,77 км		Не требуется	Строительство
			Улицы в жилой застройке	д. Безъязыково	4,05 км		Не требуется	Реконструкция
		0,05 км				Строительство		
			Объекты обслуживания и	Автозаправочная станция	д. Красная	Объект		СЗЗ – 50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		хранения автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания автомобилей	д. Красная	Объект		СЗЗ – 50 м	Строительство
2	Объекты образования	Детское дошкольное образование ДОО	Детский сад	д. Красная	45 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство
		Общеобразовательная школа	Школа	д. Красная	115 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Реконструкция
3	Объекты физической культуры и спорта	Строительство плоскостных спортивных сооружений		д. Красная	200 кв м. общей площади	общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
				д. Безъязыково	120 кв.м. общей площади			
4	Объекты культуры	СДК	Клуб	д. Красная	130 мест	общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
5	Объекты инженерной инфраструктуры	Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Красная	Производительность: 10,0 м ³ /час – 1 объект, 6,0 м ³ /час – 1 объект, 2,6 м ³ /час – 1 объект, 1,4 м ³ /час – 2 объекта 0,8 м ³ /час – 1 объект	Иные рекреационные зоны; Зоны озелененных территорий; Земли лесного фонда; Земли сельскохозяйственного назначения;	Требуется установление СЗЗ 50 м	Строительство Характеристика уточняется на дальнейших этапах проектирования

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
						Иные рекреационные зоны.		
				д. Безъязыково	Производительность: 2,0 м ³ /час – 1 объект, 1,6 м ³ /час – 1 объект, 0,7 м ³ /час – 1 объект.	Иные рекреационные зоны; Земли сельскохозяйственного назначения		
		Отвод поверхностных стоков	Водоотводные каналы (линейный объект)	д. Красная	690,91 п.м.	-	Не требуется	Строительство
				д. Безъязыково	300,41 п.м.			
		Водоснабжение	Водопровод	д. Красная	Общая длина 0,35 км. Ду110мм.	-	-//-	Строительство
			Водопровод	д. Красная	Общая длина 2,30 км. Ду110мм.	-	-	Реконструкция
			Водозаборная (артезианская) скважина	д. Красная	V=65,0м ³	-	Размер санитарно-защитной зоны определяется на последующих этапах проектирования	Реконструкция
			Водонапорная башня	д. Красная	V=25,0м ³	-	Размер санитарно-защитной зоны определяется на последующих этапах	Реконструкция

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
							проектирования	
			Водозаборная (артезианская) скважина	д. Красная	V=65,0м ³	-	Размер санитарно-защитной зоны определяется на последующих этапах проектирования	Строительство
			Водопроводные очистные сооружения в комплексе с насосной станцией 2-го подъема и станцией обеззараживания	д. Красная	V=65,0м ³	-		Строительство
			Резервуар хранения пожарного запаса воды	д. Красная	V=108,0м ³	-	Не требуется	Строительство
		Электроснабжение	ЛЭП 10 кВ	д. Красная	Общая длина 0,24 км	-	-//-	Строительство
			ЛЭП 10кВ	д. Безъязыково	Общая длина 0,07 км	-	-//-	Строительство
			ТП 10/0,4кВ	д. Безъязыково	1 объект, 0,63МВА	-	-//-	Строительство
			ТП 10/0,4 кВ	д. Красная	1 объект, 0,63МВА	-	-//-	Строительство
6	Объекты специального назначения	Объект размещения отходов	Навозохранилище	В 1,3 км на запад от д. Красная	-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Санитарно-защитная зона 1000 м	Строительство
			Объект утилизации органических отходов, без навоза и фекалий, путем компостирования	В 0,4 км восточнее границы д. Красная	-	-	Санитарно-защитная зона 300 м	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
				(24:03:1100002:176)				
7	Объекты рекультивации	Рекультивация	Несанкционированная свалка	В 0,4 км восточнее границы д. Красная (24:03:1100002:176)	-	-	-	Рекультивация
			Несанкционированная свалка	В 0,05 км восточнее границы д. Безъязыково	-	-	-	Рекультивация

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Основными параметрами функциональных зон, являются показатели, установленные пунктом 9.8 методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

В качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) – *параметр устанавливается при разработке материалов правил землепользования и застройки;*
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) – *параметр устанавливается при разработке материалов правил землепользования и застройки;*
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья) - *параметр устанавливается при разработке материалов проекта планировки;*
- площадь зоны – *параметр устанавливается материалами генерального плана;*
- максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны - *параметр устанавливается при разработке материалов проекта планировки;*
- иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны - *устанавливаются материалами генерального плана, уточняются материалами правил землепользования и застройки, материалами проекта планировки.*

Генеральным планом Красненского сельсовета определен состав функциональных зон, для которых установлены площади и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.

2.1. Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов малоэтажной застройки, объектов обслуживания жилой застройки. Целью является повышение уровня комфортности проживания, развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры, благоустройство территории.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

Зона специализированной общественной застройки - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования и социальной защиты и объектов, связанных с ними.

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств IV класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров и промышленных объектов и производств V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

Коммунально-складская зона включает в себя участки территории населённого пункта, предназначенные для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов V классов опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 50м (включительно), а также объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, включая объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (парки, скверы), с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел. на гектар и площадью озеленения не менее 70%.

Иные, к зонам отнесены территории, покрытые лесом, кустарником и другой растительностью, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генеральным планом не предусматривается градостроительное освоение.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных.

Зона кладбищ предназначена для размещения территорий кладбища. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1.	д. Красная (117,41 га)				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 63,26 га			
1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 1,98 га			Объекты местного значения поселения: 1. СДК на 130 мест; 2. Спортивная площадка на 200 кв.м.;
1.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 2,8 га			Объекты местного значения района: 1. ДОО на 45 мест; 2. ОШ на 115 мест.
1.4	Производственная зона	Площадь зоны – 1,34 га			
1.5	Коммунально-складская зона	Площадь зоны – 5,32 га			
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 11,6 га			
1.7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны – 7,24 га			
1.8	Иные рекреационные зоны	Площадь зоны - 23,87 га			
2.	д. Безъязыково (62,2 га)				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны - 34,41 га			
2.2	Общественно-деловая зона	Площадь зоны - 0,32 га			Объекты местного значения поселения:

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					1. Спорт. Площадка на 120 кв.м.;
2.3	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны - 1,07 га			
2.4	Производственная зона	Площадь зоны – 2,16 га			
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 0,04 га			
2.6	Коммунально-складская зона	Площадь зоны – 0,88 га			
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 5,11 га			
2.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 15,69 га			
2,9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны - 0,24 га			
2.10	Иные рекреационные зоны	Площадь зоны - 2,26 га			
4.	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов (212,65 га)				
4.1	Зона кладбищ	Площадь зоны – 1,89 га			
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 3,04 га			
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 186,2 га			
4.4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 7,02 га			
4.5	Производственная зона	Площадь зоны – 14,49 га			