

Красноярский край

### АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

# **Постановление**

от 31.10.2019 п. Балахта № 724

**О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 г. № 723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»**

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации района от 11.01.2017 г. №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы, их формирования и реализации», распоряжением администрации района от 14.08.2018 года № 196 «Об утверждении перечня муниципальных программ», руководствуясь ст.18,31 Устава Балахтинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 № 723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района», следующие изменения:
   1. Приложение к постановлению администрации Балахтинского района от 01.10.2018 № 723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района Ляхову Н.В.
3. Общему отделу администрации района опубликовать постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте Балахтинского района в сети «Интернет» (балахтинскийрайон.рф).
4. Ответственному исполнителю программы в течение 10 дней со дня утверждения постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельская новь», но не ранее 01.01.2020 г.

Глава района Л.И. Старцев

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Балахтинского района  От 31.10.2019№724 |

**Муниципальная программа Балахтинского района**

**«**Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района**»**

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» (далее - Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Постановление Администрации Балахтинского района от 11.01.2017 №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формировании и реализации»;  Распоряжение администрации Балахтинского района от 31.10.2017 №296 «Об утверждении перечня муниципальных программ Балахтинского района» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Балахтинского района |
| Соисполнители программы | МКУ «Служба Заказчика»  МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» |
| Подпрограммы муниципальной программы,  отдельные мероприятия программы | Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;  Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»;  Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»;  Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;  Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей». |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса  2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. 3.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  4. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.  5. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Сроки реализации программы 2020-2022 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы | Годовой объем ввода жилья;  Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса;  Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства;  Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;  Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования.  Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования.  Общее количество расселяемых жилых помещений  Общая площадь расселяемых жилых помещений.  Количество объектов, введенных в эксплуатацию;  Количество сметной документации;  Количество технической документации;  Количество адресных справок и ведение адресного реестра;  Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений;  Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального заказчика.  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат.  Перечень целевых показателей и показателей результативности представлен в приложениях №№ 1,2 к паспорту муниципальной программы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы составляет 17959,91 тыс. рублей, из них:  2020 год – 6102,48 тыс. рублей;  2021 год - 6279,83 тыс. рублей;  2022 год – 5577,60 тыс. рублей,  в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей, из них:  2020 год - 0 тыс. рублей;  2021 год - 0 тыс. рублей;  2022 год - 0 тыс. рублей,  средства краевого бюджета -0 тыс. рублей, из них:  2020 год - 0 тыс. рублей;  2021 год - 0 тыс. рублей;  2022 год - 0 тыс. рублей,  средства районного бюджета – 17959,91 тыс. рублей, из них:  2020 год – 6102,48 тыс. рублей;  2021 год – 6279,83 тыс. рублей;  2021 год – 5577,60 тыс. рублей,  Внебюджетные источники - 0тыс.рублей, из них:  2020 год - 0 тыс. рублей;  2021 год - 0 тыс. рублей;  2022 год - 0 тыс. рублей. |

1. Характеристика текущего состояния жилищной сферы.

Жилищная политика на территории Балахтинского района направлена на создание условий для обеспечения граждан доступным качественным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600, государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и в рамках реализации региональных адресных программ и соответствующих законов Красноярского края.

В Балахтинском районе в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1. Износ жилищного фонда на территории района в процессе эксплуатации, несвоевременное проведение капитального ремонта ежегодно приводит к ухудшению технического состояния несущих и ограждающих конструкций1 зданий и аварийному состоянию зданий.

2. В последние годы объемы капитального ремонта в районе с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ растут, однако недоремонт жилищного фонда по-прежнему велик. Ежегодно необходимо капитально ремонтировать как минимум 4 - 5% жилищного фонда.

3. При комплексной застройке территорий имеются случаи строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Стратегический подход к развитию муниципального образования диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий муниципального образования и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового жилья.

1. Приоритеты и цели социально-экономического развития   
   в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, описание основных целей и задач программы, прогноз развития.

Основной целью программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района. Основными задачами программы являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. 3.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

4. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.

5. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

1. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из подпрограмм и не содержит отдельных мероприятий.

1. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере на территории Балахтинского района.

Обеспечение документами территориального планирования муниципальных образований района.

Обеспечение документацией по планировке и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет; планируемый дополнительный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной трансформаторной инфраструктурой, с целью развития строительства жилья экономического класса.

Обеспечение работников бюджетной сферы доступным жильем.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Обеспечение удовлетворительную эксплуатацию зданий, сооружений инженерных сетей и оборудования после проведения работ по капитальному строительству и ремонту.

Формирование общей стоимости капитального строительства, капитального ремонта объектов бюджетной сферы.

Предотвращение аварийного состояния зданий и сооружений, обеспечение своевременное выполнение капитального ремонта.

Корректировка, контроль и учет адресов на территории муниципального образовании.

Проведение торгов по капитальному ремонту строительству ремонту зданий и сооружений в муниципальном образовании в соответствии с действующим законодательством.

Ввод в эксплуатацию жилья, инженерных систем, объектов соцкультбыта на территории муниципального образования после проведения комплекса СВР и РСР.

1. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации   
   и ожидаемых результатов

В рамках муниципальной программы будут реализованы 5 подпрограмм:

1. Приложение № 4 подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;

2. Приложение № 5 подпрограмма «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»;

3. Приложение № 6 подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»;

4. Приложение №7 подпрограмма «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;

5. Приложение №8 подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, ожидаемые результаты, целевые индикаторы, определены их значения и механизмы реализации (приложения №№ 1,2. к муниципальной программе).

1. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам.

Государственная программа состоит из 5 подпрограмм.

Расходы на реализацию подпрограммы 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района.» составляют 3238,60 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1095,33 тыс. рублей, в 2021 году – 1250,62 тыс. рублей, в 2022 году -892,65 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района.» составляют 317,78 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 88,27 тыс. рублей, в 2021 году – 110,34 тыс. рублей, в 2022 году -119,17 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» составляют 0 тыс. руб., в том числе: в 2020 году - 0 тыс. рублей, в 2021 году - 0 тыс. рублей, в 2022 году – 0 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» составляют 12285 тыс. руб., в том числе: в 2020 году - 4095 тыс. руб., 2021 году - 4095 тыс. руб., в 2022 году - 4095 тыс. руб.

Расходы на реализацию подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей» составляют 2118,53 тыс. руб., в том числе 2020 году – 823,87 тыс. руб., в том числе: в 2021 году - 823,87 тыс. руб., в 2022 году – 470,78 тыс. руб.

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям по подпрограммам с указанием главных распорядителей бюджетных средств, а также по годам реализации программы приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

1. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Программа не содержит мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.

1. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

Расходы муниципальной программы составят 17959,91 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 0 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета -0 тыс.рублей, за счет средств районного бюджета – 17959,91 тыс. рублей.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и районного бюджетов приведена в приложении № 2 к настоящей программе.