

Красноярский край

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА**

**Постановление**

От 29.10.2021г. п. Балахта № 624

**О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 г. № 723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях повышения надежности функционирования систем жизнеобеспечения, повышения комфортности условий проживания населения, руководствуясь ст.18, ст.31 Устава Балахтинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

* Внести в постановление от 01.10.2018г. №724«Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, и повышение энергетической эффективности» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

* Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности А.А. Штуккерта.
* Общему отделу администрации района опубликовать постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте Балахтинского района в сети «Интернет» (балахтинскийрайон.рф).
* Ответственному исполнителю программы в течение 10 дней со дня утверждения постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
* Постановление вступает в силу в день следующим за днем его официального опубликования в газете «Сельская новь», но не ранее 01.01.2022 г.

Глава района В.А. Аниканов

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Балахтинского района  От29.10.2021г. г.\_№624 \_\_\_\_\_\_\_ |

**Муниципальная программа Балахтинского района**

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»**

* Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» (далее - Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Постановление Администрации Балахтинского района от 11.01.2017 №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формировании и реализации»;  Распоряжение администрации Балахтинского района от 08.10.2021 №240 «Об утверждении перечня муниципальных программ Балахтинского района» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Балахтинского района |
| Соисполнители программы | МКУ «Служба Заказчика»  МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» |
| Подпрограммы муниципальной программы,  отдельные мероприятия программы | Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;  Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»;  Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»;  Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;  Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей». |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса  2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  3. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  4. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.  5. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2022-2024 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы | Годовой объем ввода жилья;  Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса;  Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства;  Документы территориального планирования  градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;  Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования.  Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования.  Общее количество расселяемых жилых помещений  Общая площадь расселяемых жилых помещений.  Количество объектов, введенных в эксплуатацию;  Количество сметной документации;  Количество технической документации;  Количество адресных справок и ведение адресного реестра;  Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений;  Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика.  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат.  Перечень целевых показателей и показателей результативности представлен в приложениях №№ 1,2 к паспорту муниципальной программы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы составляет 86 290,89 тыс. рублей, из них:  2022 год – 8 331,59 тыс. рублей;  2023 год – 76 328,50 тыс. рублей;  2024 год – 1 630,80 тыс. рублей.  в том числе:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей.  средства краевого бюджета – 68 763,00 тыс. рублей, из них:  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 68 763,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей. средства районного бюджета 17 527,89 тыс. рублей, из них:  2022 год – 8 331,59 тыс. рублей;  2023 год – 7 565,50 тыс. рублей;  2024 год – 1 630,80 тыс. рублей. |
| Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности Балахтинского района | 2022 год – 1700м2/ два 2-х кв. жилых дома, один 1 кв.  2023 год – 1700м2/ два 2-х кв. жилых дома, один 1 кв.  жилой дом, один 24 кв. жилой дом  2024 год – 1700м2/ два 2-х кв. жилых дома, один 1 кв.  Перечень объектов капитального строительства представлен в приложении № 3 к паспорту муниципальной программы. |

* Характеристика текущего состояния жилищной сферы

Жилищная политика на территории Балахтинского района направлена на создание условий для обеспечения граждан доступным качественным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600, государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и в рамках реализации региональных адресных программ и соответствующих законов Красноярского края.

В Балахтинском районе в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1. Износ жилищного фонда на территории района в процессе эксплуатации, несвоевременное проведение капитального ремонта ежегодно приводит к ухудшению технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий и аварийному состоянию зданий.

2. В последние годы объемы капитального ремонта в районе с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ растут, однако недоремонт жилищного фонда по-прежнему велик. Ежегодно необходимо капитально ремонтировать как минимум 4 - 5% жилищного фонда.

3. При комплексной застройке территорий имеются случаи строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Стратегический подход к развитию муниципального образования диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий муниципального образования и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового жилья.

* Приоритеты и цели социально-экономического развития   
  в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, описание основных целей и задач программы, прогноз развития.

Цель программы является:

Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района.

Основными задачами программы являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

4. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.

5. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

* Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из подпрограмм.

* Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере на территории Балахтинского района

Обеспечение документами территориального планирования муниципальных образований района.

Обеспечение документацией по планировке и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет; планируемый дополнительный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной трансформаторной инфраструктурой, с целью развития строительства жилья экономического класса.

Обеспечение работников бюджетной сферы доступным жильем.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Обеспечение удовлетворительную эксплуатацию зданий, сооружений инженерных сетей и оборудования после проведения работ по капитальному строительству и ремонту.

Формирование общей стоимости капитального строительства, капитального ремонта объектов бюджетной сферы.

Предотвращение аварийного состояния зданий и сооружений, обеспечение своевременное выполнение капитального ремонта.

Корректировка, контроль и учет адресов на территории муниципального образовании.

Проведение торгов по капитальному ремонту строительству ремонту зданий и сооружений в муниципальном образовании в соответствии с действующим законодательством.

Ввод в эксплуатацию жилья, инженерных систем, объектов соцкультбыта на территории муниципального образования после проведения комплекса СВР и РСР.

* Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации   
  и ожидаемых результатов

В рамках муниципальной программы будут реализованы 5 подпрограмм:

1. Приложение № 4 подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;

2. Приложение № 5 подпрограмма «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»;

3. Приложение № 6 подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»;

4. Приложение №7 подпрограмма «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;

5. Приложение №8 подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, ожидаемые результаты, целевые индикаторы, определены их значения и механизмы реализации (приложения №№ 1,2. к муниципальной программе).

* Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам

Государственная программа состоит из 5 подпрограмм.

Расходы на реализацию подпрограммы 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района.» составляют 3 444,04 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 1 658,74 тыс. рублей, в 2023 году – 892,65 тыс. рублей, в 2024 году – 892,65 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» составляют 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 0,00 тыс. рублей, в 2023 году, в 2024 году – 0,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» составляют 68 763,00 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 0,00 тыс. рублей, в 2023 году – 68 763,00 тыс. рублей, в 2024 году – 0,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» составляют 11 869,40 тыс. рублей., в том числе: 2022 году – 5 934,70 тыс. рублей., в 2023 году – 5 934,70 тыс. рублей, в 2024 году – 0,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей» составляют 2 214,45 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 738,15 тыс. руб., в 2023 году – 738,15 тыс. рублей, в 2024 году – 738,15 тыс. рублей.

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям по подпрограммам с указанием главных распорядителей бюджетных средств, а также по годам реализации программы приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

* Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Программа не содержит мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

* Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

Расходы муниципальной программы составят 86 290,89 тыс. рублей,   
в том числе за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; краевого бюджета – 68 763,00 тыс. рублей; районного бюджета – 17 527,89 тыс. рублей. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и районного бюджетов приведена в приложении № 2 к настоящей программе.

10. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий, в случае оказания районными муниципальными учреждениями муниципальных услуг юридическим и (или) физическим лицам, выполнения работ

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий представлен в приложении № 3 к настоящей программе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1 к Паспорту муниципальной программы Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | |
| 1 | Цель "Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района" | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1 "Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса" | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Подпрограмма 1 "Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района" | | | | | | | | | |
|  | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв.м | 0,121 | крайстат | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 | | |
|  | Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс. кв.м | 0,051 | отдел архитектуры и градостроительства | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 | | |
|  | Задача 2 "Автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документарных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства." | | | | | | | | | |
|  | Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района | ед. | 0,030 | отдел архитектуры и градостроительства | 4 | 2 | 2 | 2 | | |
|  | Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства | % | 0,021 | отдел архитектуры и градостроительства | 80 | 100 | 100 | 100 | | |
| 1.2. | Задача 2 "Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий" | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района" | | | | | | | | | |
|  | Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования | человек | 0,005 | МКУ "УИЗИЗ" | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
|  | Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования | ед. | 0,002 | МКУ "УИЗИЗ" | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.3. | Задача 3 "Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан" | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Подпрограмма 3 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе" | | | | | | | | | |
|  | Общее количество расселяемых жилых помещений | ед. | 0,014 | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 15 | 13 | | |
|  | Общая площадь расселяемых жилых помещений | тыс.м2 | 0,008 | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 693,7 | 446,7 | | |
| 1.4. | Задача 4 "Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством" | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Подпрограмма 4 "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" | | | | | | | | | |
|  | Количество объектов, введенных в эксплуатацию | объект | 0,300 | МКУ Служба Заказчика | 50 | 55 | 60 | 60 | | |
|  | Количество сметной документации | комплект | 0,250 | МКУ Служба Заказчика | 90 | 95 | 95 | 100 | | |
|  | Количество технической документации | комплект | 0,003 | МКУ Служба Заказчика | 30 | 40 | 45 | 50 | | |
|  | Количество адресных справок и ведение адресного реестра | штуки | 0,012 | МКУ Служба Заказчика | 130 | 135 | 140 | 145 | | |
|  | Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков(подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений | час | 0,100 | МКУ Служба Заказчика | 350 | 340 | 350 | 360 | | |
|  | Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика. | объект | 0,080 | МКУ Служба Заказчика | 100 | 110 | 115 | 120 | | |
| 1.5. | Задача 5 ". Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий" |  |  | МКУ Служба Заказчика | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| 1.5.1 | Подпрограмма 5 "Обеспечение жильем молодых семей" | | | | | | | | | |
|  | Молодые семьи, улучшившие жилищные условия за счет полученных социальных выплат | человек | 0,003 | Ведомственная статистика | 2 | 2 | 4 | 4 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ Служба Заказчика | |  |  |  |  | Нелюбина Г.В. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к Паспорту муниципальной программы Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Значения целевых показателей на долгосрочный период | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цели, целевые показатели | Единица измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Плановый период | | Долгосрочный период по годам | | | | | | |
|
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 | Цель:"Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района" | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс. кв.м | 2,7 | 3,02 | 4,1 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| 1.2. | Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования | человек | 0 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3. | Общее количество расселяемых жилых помещений | помещение | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Количество объектов, введенных в эксплуатацию | объект | 50 | 55 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 1.6. | Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков(подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений | час | 350 | 340 | 350 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 |
| 1.7. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат | человек | 2 | 2 | 3 | 7 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ Служба Заказчика | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Нелюбина Г.В. | | |