



Красноярский край

## АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

### Постановление

от 30.10.2024 г.

п. Балахта

№ 913-к

**О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 г. № 723 «Об утверждении муниципальной программы Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»**

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 11.01.2017 г. № 8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы, их формирования и реализации», распоряжением администрации Балахтинского района от 07.10.2024 года № 244-р «Об утверждении перечня муниципальных программ», руководствуясь ст. ст. 18, 31 Устава Балахтинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 № 723 «Об утверждении муниципальной программы Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению администрации Балахтинского района «Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации района (Т.И.Бабаева) опубликовать постановление в сетевом издании - официальный сайт газеты «Сельская новь».

3. Ответственному исполнителю программы в течение 10 дней со дня принятия постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности А.А. Штуккерта.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании - официальный сайт газеты «Сельская новь», но не ранее 01.01.2025 г.

Глава района



В.А. Аниканов

Муниципальная программа Балахтинского района  
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы Балахтинского района	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» (далее - Программа)
Основания для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Постановление Администрации Балахтинского района от 11.01.2017 №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формировании и реализации»; Распоряжение администрации Балахтинского района от 07.10.2024 № 244-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Балахтинского района»
Ответственный исполнитель	Администрация Балахтинского района
Соисполнители программы	МКУ «Служба Заказчика Балахтинского района» МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства»
Подпрограммы муниципальной программы, отдельные мероприятия программы	Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»; Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»; Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей».
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса. 2. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством. 3. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы	<p>Годовой объем ввода жилья;  Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса;  Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства;  Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;  Количество объектов, введенных в эксплуатацию;  Количество сметной документации;  Количество технической документации;  Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений;  Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика.  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат.  Перечень целевых показателей и показателей результативности представлен в приложениях № 1,2 к паспорту муниципальной программы.</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Объем финансирования муниципальной программы составляет 26 497,80 тыс. рублей, из них:  2025 год – 9 619,95 тыс. рублей;  2026 год – 8 436,72 тыс. рублей;  2027 год – 8 441,13 тыс. рублей в том числе:  средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей.  средства краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей.  средства районного бюджета – 26 497,80 тыс. рублей, из них:  2025 год – 9 619,95 тыс. рублей;  2026 год – 8 436,72 тыс. рублей;  2027 год – 8 441,13 тыс. рублей.</p>

2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы

Жилищная политика на территории Балахтинского района направлена на создание условий для обеспечения граждан доступным качественным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600, государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и в рамках реализации региональных адресных программ и соответствующих законов Красноярского края.

В Балахтинском районе в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1. Износ жилищного фонда на территории района в процессе эксплуатации, несвоевременное проведение капитального ремонта ежегодно приводит к ухудшению технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий и аварийному состоянию зданий.

2. В последние годы объемы капитального ремонта в районе с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ растут, однако недоремонт жилищного фонда по-прежнему велик. Всеготребует ремонта 70% от общего жилищного фонда.

3. При комплексной застройке территорий имеются случаи строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Стратегический подход к развитию муниципального образования диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий муниципального образования и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового жилья.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, описание основных целей и задач программы, прогноз развития.

Целью программы является:

Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района.

Основными задачами программы являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

2. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.

3. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из подпрограмм.

5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере на территории Балахтинского района

Обеспечение документами территориального планирования муниципальных образований района.

Обеспечение удовлетворительной эксплуатации зданий, сооружений инженерных сетей и оборудования после проведения работ по капитальному строительству и ремонту.

Формирование общей стоимости капитального строительства, капитального ремонта объектов бюджетной сферы.

Предотвращение аварийного состояния зданий и сооружений, обеспечение своевременного выполнения капитального ремонта.

Проведение торгов по капитальному ремонту строительству ремонту зданий и сооружений в муниципальном образовании в соответствии с действующим законодательством.

Ввод в эксплуатацию жилья, инженерных систем, объектов соцкультбыта на территории муниципального образования после проведения комплекса СВП и РСР.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

В рамках муниципальной программы будут реализованы 3 подпрограммы:

1. Приложение № 1 подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;

4. Приложение №2 подпрограмма «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;

5. Приложение №3 подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, ожидаемые результаты, целевые индикаторы, определены их значения и механизмы реализации (приложения №№ 1,2. к муниципальной программе).

7. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам

Государственная программа состоит из 3 подпрограмм.

Расходы на реализацию подпрограммы 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» составляют 2 385, 40 тыс.рублей, в том числе: в 2025 году – 1585,40 тыс.рублей, в 2026 году – 400 тыс.рублей, в 2027 году – 400,00тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» составляют 22 760,70тыс. руб., в том числе: в 2025 году – 7586,90 тыс. руб., в 2026 году – 7 586,90 тыс. рублей, в 2027 году – 7 586,90 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей» составляют 1 351,70тыс. руб., в том числе: в 2025 году – 447,65 тыс. руб., в 2026 году – 449,82 тыс. рублей, в 2027 году – 454,23тыс. рублей.

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям по подпрограммам с указанием главных распорядителей бюджетных средств,

а также по годам реализации программы приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

8. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Программа не содержит мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

9. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

Расходы муниципальной программы составят 26 497,80 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей; районного бюджета – 26 497,80 тыс. рублей.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и районного бюджетов приведена в приложении № 2 к настоящей программе.

Приложение № 1 к Паспорту муниципальной программы Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан"

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2023	2024	2025	2026	2027
1	Цель "Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района"								
1.1.	Задача 1 "Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса"								
1.1.1	Подпрограмма 1 "Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района"								
	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	0,121	крайстат	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0
	Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса	тыс. кв.м	0,051	отдел архитектуры и градостроительства	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0
	Задача 2 "Автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства."								
	Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района	ед.	0,03	отдел архитектуры и градостроительства	7	7	0	0	0

1.2.	Задача 3 "Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством"									
1.2.1	Подпрограмма 2 "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия"									
	Количество объектов, введенных в эксплуатацию после проведения капитального ремонта	объект	0,3	МКУ Служба Заказчика Балахтинского района	52	27	62	67	72	
	Количество сметной документации	комплект	0,29	МКУ Служба Заказчика Балахтинского района	212	169	174	178	182	
	Количество технической документации	комплект	0,003	МКУ Служба Заказчика Балахтинского района	41	48	52	62	72	
	Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений	час	0,1	МКУ Служба Заказчика Балахтинского района	350	350	360	370	380	
	Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих	объект	0,08	МКУ Служба Заказчика Балахтинского района	11	12	13	14	15	



	источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика.												
1.3.	Задача 4 " Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий"												
1.3.1	Подпрограмма 5 "Обеспечение жильем молодых семей"												
	Молодые семьи, улучшившие жилищные условия за счет полученных социальных выплат	человек	0,004	Ведомственная статистика	1	1	2	2	2				

И. о. директора МКУ «Служба заказчика Балахтинского района»

С. В. Юров



