



Красноярский край

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

Постановление

от 24.10.2024 г.

п. Балахта

№ 893-н

О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района №725/1 от 01.10.2018г. «Об утверждении муниципальной программы Балахтинского района «Управление муниципальной собственностью»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Балахтинского района от 11.01.2017 №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формирования и реализации», распоряжением администрации Балахтинского района №244-р от 07.10.2024 г. «Об утверждении перечня муниципальных программ Балахтинского района», руководствуясь ст. ст. 18, 31 Устава Балахтинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 г. №725/1 «Об утверждении муниципальной программы Балахтинского района «Управление муниципальной собственностью» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Общему отделу администрации района опубликовать постановление в сетевом издании - официальный сайт газеты «Сельская новь».

4. Ответственному исполнителю программы в течение 10 дней со дня утверждения постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании - официальный сайт газеты «Сельская новь», но не ранее 01.01.2025 года

Глава района



В.А.Аниканов

Муниципальная программа Балахтинского района
«Управление муниципальной собственностью»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью
Основания для разработки муниципальной программы	ст. 179 Бюджетного кодекса РФ; Постановление администрации Балахтинского района от 08.10.2017г. № 8 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формировании и реализации"; Распоряжение администрации Балахтинского района от 07.10.2024 № 244-р «Об утверждении перечня муниципальных программ»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства»
Соисполнители муниципальной программы	
Подпрограммы муниципальной программы, отдельные мероприятия программы	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района» Подпрограмма 2 «Обеспечение условий реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»
Цель муниципальной программы	Выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района
Задачи муниципальной программы	1. Развитие земельно-имущественных отношений в Балахтинском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. 2. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2025 – 2027 годы
Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество объектов, подлежащих оценке для последующей реализации и предоставления в аренду - Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию - Количество объектов недвижимого имущества, прошедших техническую инвентаризацию. - Количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет - Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - Количество объектов недвижимого имущества, включенных в реестр муниципальной собственности
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Объем финансирования муниципальной программы составляет 13 714,50 тыс. рублей. Из них:</p> <p>2025 г. – 4 571,50 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 4 571,50 тыс. руб.;</p> <p>2027 г. – 4 571,50 тыс. руб.</p> <p>в том числе из средств краевого бюджета: 0,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2025 г. – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2027 г. – 0,00 тыс. руб.</p> <p>в том числе из средств районного бюджета: 13 714,50 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2025 г. – 4 571,50 тыс. руб.;</p> <p>2026 г. – 4 571,50 тыс. руб.</p> <p>2027 г. – 4 571,50 тыс. руб.</p>
Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности Балахтинского района	Муниципальная программа не предусматривает строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности

2. Характеристика текущего состояния системы управления муниципальной собственностью

Муниципальная программа Балахтинского района «Управление муниципальной собственностью» разработана в соответствии:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Земельным кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Постановление администрации Балахтинского района от 11.01.2017 №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы, их формирования и реализации», распоряжением администрации Балахтинского района №244 от 07.10.2024 г. «Об утверждении перечня муниципальных программ».

Уровень развития земельно-имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Балахтинский район (далее – муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Балахтинского района.

Нормативное регулирование в сфере земельно-имущественных отношений в Балахтинском районе осуществляется путем решения следующих основных задач:

- обеспечение проведения оценки муниципального имущества;
- обеспечение изготовления технической документации на муниципальные объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;
- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- ответственное и прозрачное управление финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий администрации района в сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи программы определяются ее конечной целью и заключаются в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района.

Срок реализации программы обусловлен следующими факторами:

- масштабность, сложность и многообразие проблем распоряжения муниципальной собственностью и необходимость их интеграции с целью разработки и осуществления комплекса программных мероприятий, взаимосвязанных по конкретным целям, срокам реализации и исполнителям, не позволяет достигнуть поставленной цели путем реализации краткосрочной целевой программы;
- комплексным подходом к стратегическому бюджетному планированию, основанному на долгосрочный период.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать состав муниципального имущества, в том числе, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

- оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися на территории Балахтинского района.

3. Приоритеты и цели программы

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам Балахтинского района.

Целью муниципальной программы является выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующих задач:

1. Развитие земельно-имущественных отношений в Балахтинском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.

2. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

4. Механизм реализации мероприятий программы

Для реализации настоящей программы необходимо закончить инвентаризацию муниципального имущества с точки зрения критериев его дальнейшего использования и выработать комплекс мер по подготовке отдельных объектов к приватизации и по повышению эффективности использования имущества, сохраняемого в составе муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", с учетом изменений и дополнений, внесенных в данный закон.

Окончание работ по инвентаризации имущества, относящегося к собственности муниципального образования Балахтинский район, последующая регистрация права муниципальной собственности и корректировка реестра муниципальной собственности позволят пополнить казну Балахтинского района либо передать имущество на праве оперативного управления муниципальным учреждениям.

Мероприятия подпрограммы будут выполнены МКУ «Управлением имуществом, землепользованием и землеустройством» с привлечением специализированных предприятий и организаций.

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы подробно представлен в соответствующих подпрограммах.

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем программы и предоставляется в отдел экономики до 1 марта года, следующего за отчетным.

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация Программы направлена на достижение одной из основных целей социально-экономического развития – увеличение доходов бюджета

муниципального образования Балахтинский район.

Реализация мероприятий Программы позволит создать условия для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободных земельных участков, в результате чего увеличится объем доходов бюджета района.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав, что соответственно, даст возможность более рационально использовать и управлять муниципальным недвижимым имуществом.

Выполнение Программы позволит обеспечить управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Балахтинский район.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что оцененные объекты не будут приватизированы;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Балахтинского района и могут быть снижены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов комитета.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации ожидаемых результатов

В рамках муниципальной программы в период с 2025 по 2027 годы будут реализованы 2 подпрограммы:

- 1.«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района»
- 2.«Обеспечение условий реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

7. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам.

Муниципальная программа состоит из подпрограмм.

Расходы на реализацию подпрограммы 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района» составляет 1950,00 тыс. рублей, в том числе в 2025 году – 650,00 тыс. рублей, в 2026 году – 650,00 тыс. рублей, в 2027 году – 650,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 «Обеспечение условий реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» составляет 11 764,50 тыс. рублей, в том числе в 2025 году – 3 921,50 тыс. рублей, в 2026 году – 3921,50 тыс. рублей, в 2027 году – 3 921,5 тыс. рублей.

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы представлена в приложении 3 к паспорту муниципальной программы.

8. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Программа не содержит мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

9. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

Расходы муниципальной программы составят 13 714,50 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, районного бюджета – 13 714,50 тыс. рублей. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и районного бюджетов приведена в приложении № 2 к настоящей программе.

Приложение № 1 к Паспорту
 муниципальной программы
 Балахтинского района
 "Управление муниципальной
 собственностью "

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2024	2025	2026	2027
1	Цель: Выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Балахтинского района							
1	Задача 1: Развитие земельно-имущественных отношений в Балахтинском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района							
1.1	Количество объектов, подлежащих оценке для последующей реализации и предоставления в аренду	Ед.	0,2	Отчет об оценке	25	25	25	25
1.2	Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию	Ед.	0,2	Свидетельство о регистрации, Выписка из ЕГРП	10	10	10	10
1.3	Количество объектов недвижимого имущества, прошедших техническую инвентаризацию.	Ед.	0,15	Кадастровый паспорт. Технический план	10	10	10	10

1.4	Количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет	Ед.	0,15	Кадастровый паспорт, кадастровая выписка	6	6	6	6
1.5	Наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контролю за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда»	%	0,2	Ведомственная отчетность	100	100	100	100
2.	Задача 2 "Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий"							
2.1	Обеспечение условий реализации муниципальной программы и прочие мероприятия	%	0,1	Отчетность отдела муниципального имущества и земельных отношений	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90

И. о. директора МКУ УИЗИЗ

Е.В.Кудряшова

