



Администрация Балахтинского района  
Красноярского края

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА



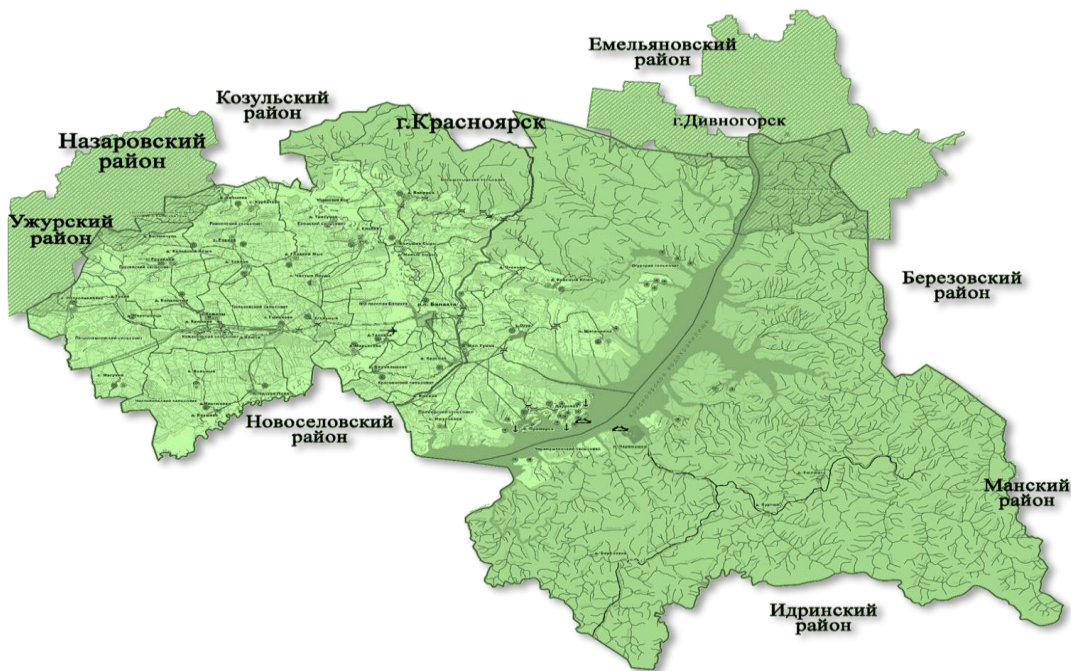
Балахта, 2023 г.



# СОДЕРЖАНИЕ

1. Географическое положение
2. История района
3. Транспортное сообщение
4. Заработная плата
5. Ресурсы района
6. Ведущие предприятия района
7. Инвестиционные проекты в стадии реализации
8. Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов
9. Перспективные для инвестиций объекты
10. Полезная информация для инвесторов

# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



**Муниципальное образование Балахтинский район** расположено к югу от г.Красноярска по обеим сторонам Красноярского водохранилища.

**Площадь района** составляет 10250 кв.км., в том числе сельхозугодий – 2351,2 кв.км., земель лесного фонда – 6061 кв.км., водного фонда – 657 кв.км.

**Район граничит** на западе с Ужурским и Назаровским районами, на севере – с Козульским и Емельяновским, на юге – с Идринским, Курагинским, Краснотуранским и Новоселовским районами, на северо-востоке – с Берёзовским районом и г.Дивногорском.

**Число населенных пунктов** – 48. Населенные пункты объединены в 12 сельсоветов, 1 поссовет.

# ИСТОРИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

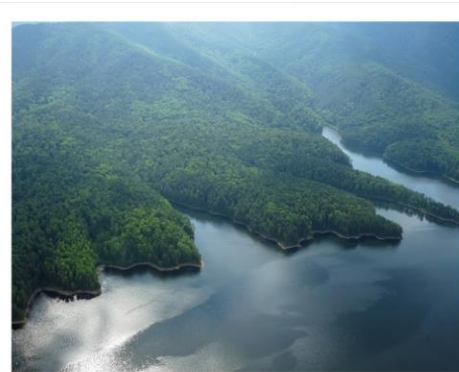
**4 апреля 1924** года на основании приказа Енисейского губисполкома № 52 волостное деление Енисейской губернии было упразднено и образованы районы, в том числе и Балахтинский.

В **30-е** годы на территории района появляется ряд населенных пунктов, называясь по номерам отделений совхозов.

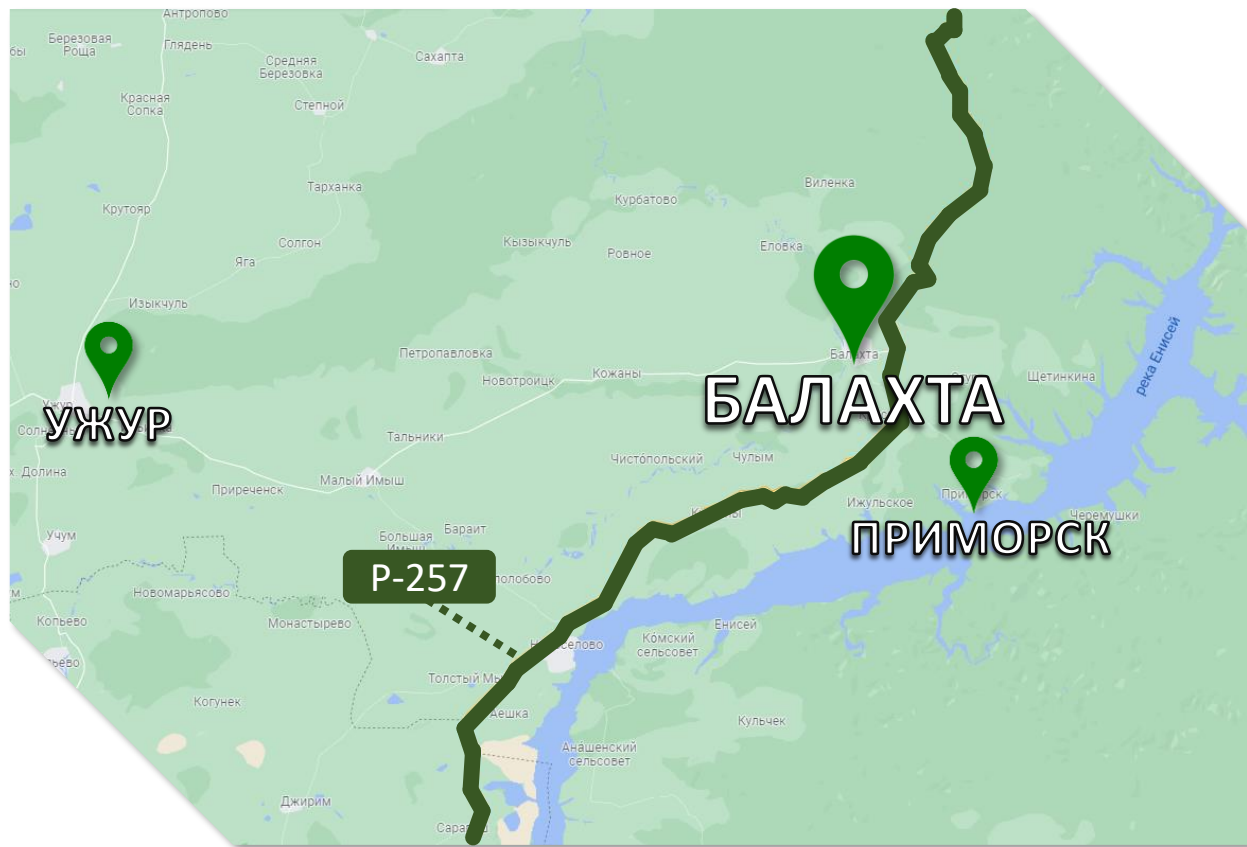
В **1961** году село Балахта получило статус рабочего поселка, продолжалось объединение сельсоветов.

В **1962** году ложе водохранилища строящейся Красноярской ГЭС затапливало значительную территорию Даурского района, район, как самостоятельная единица, был упразднен, а его территория была передана в Балахтинский район. Начались преобразования на территории бывшего Даурского района. Зачищалась территория, переселялись деревни, строились новые населенные пункты.

Балахтинский район в **40-х** годах прошлого века был одним из центров купечества в крае. Территория района богата историческими местами и памятниками, связанными с именами Г.В. Юдина – предпринимателем, библиофилом; И.В. Кулаевым - создателем известного просветительского благотворительного фонда. Балахтинский район связан с именем заслуженного художника России В.Мамичевым, это родина всемирно известного писателя А.Черкасова.



# ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ



**Протяженность автомобильных дорог** общего пользования на территории района составляет 509,34 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 266,2 км, в т. ч. с твердым покрытием – 227,3 км.

**Связь** с краевым центром осуществляется по автодороге федерального значения «Енисей». Ближайшая железнодорожная станция Ужур расположена на расстоянии 120 км от районного центра. Расстояние от п. Балахта до ближайшей пристани Приморск составляет 31 км.

# ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА



**ЛЕСНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**

**31,2**  
тыс.руб.



**СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**

**37,8**  
тыс.руб.



**ДОБЫЧА  
ИСКОПАЕМЫХ**

**80,6**  
тыс.руб.



**СФЕРА  
ЖКХ**

**38,7**  
тыс.руб.



**СТРОИТЕЛЬСТВО  
И ДОР.ХОЗ.**

**63,3**  
тыс.руб.



**ТРАНСПОРТ**

**30,1**  
тыс.руб.



**ТОРГОВЛЯ**

**38,5**  
тыс.руб.



**ОБРАЗОВАНИЕ**

**39,6**  
тыс.руб.



**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**

**43,2**  
тыс.руб.



**КУЛЬТУРА  
И СПОРТ**

**38,7**  
тыс.руб.

# СТОИМОСТЬ РЕСУРСОВ В РАЙОНЕ

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**

от 1,98 до 3,2 рублей за 1 кВт\*час

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

от 198,3 до 629,89 руб/Гкал.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ (холодное)**

от 15,9 до 95,52 рублей за 1 куб.м.

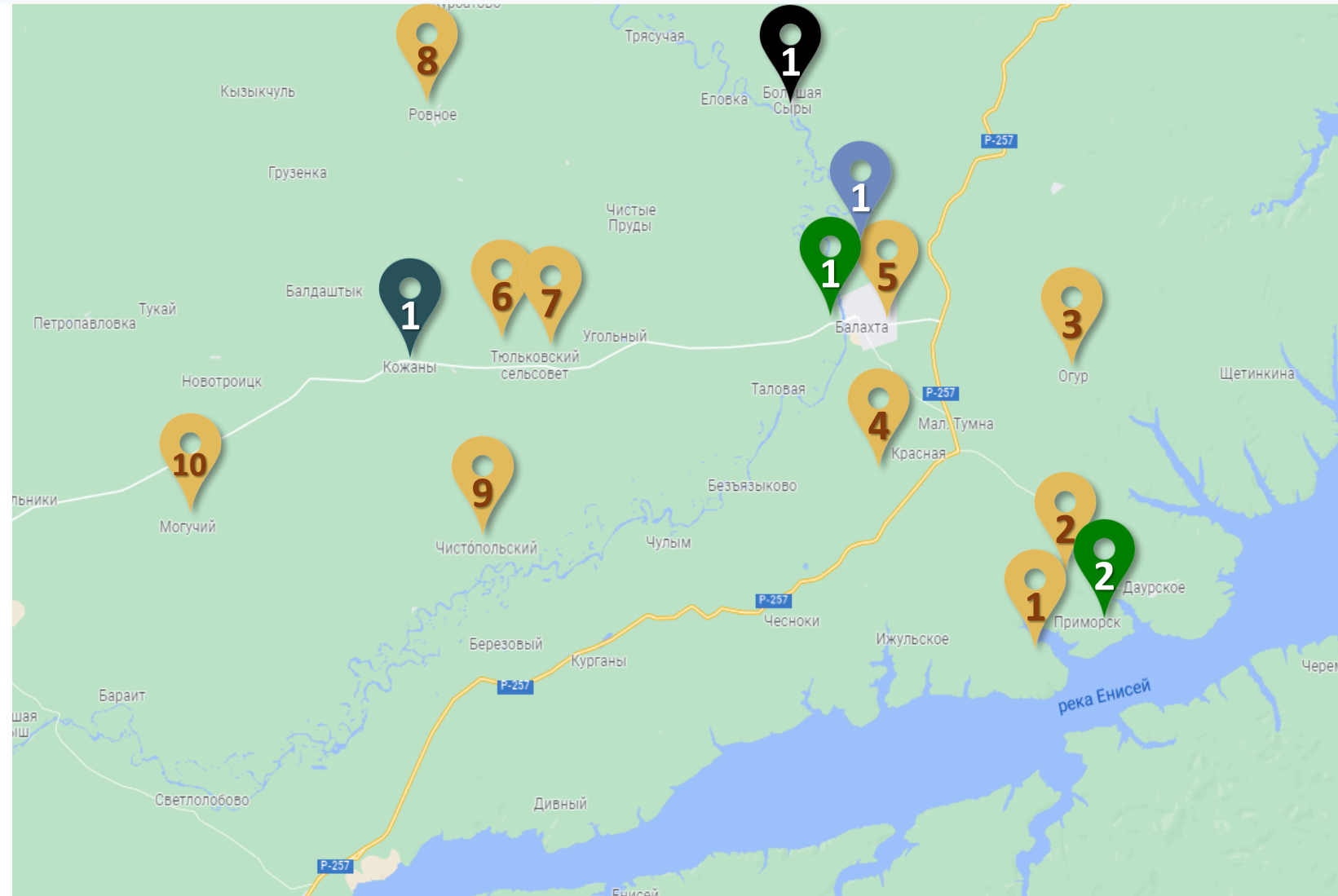
**ВОДОСНАБЖЕНИЕ (горячее)**

от 146,69 до 1631,92 рублей за 1 куб.м.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

от 32,66 до 180 рублей за 1 куб.м.

# ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

1. ООО «Малтат»;
2. ЗАО «Приморье»;
3. ЗАО «Сибирь»;
4. ОАО «Красное»
5. ООО СП «Торговый дом»;
6. ООО «КХ Родник»;
7. ОАО «Тюльковское»;
8. ООО «Чулымское»;
9. ООО «Чистопольске Нивы»;
10. ООО «КФХ Могучий».

## ЛЕСОПЕРЕРАБОТКА

1. ИП Белясова Т.Ю., ИП Антонова А.А.; ИП Спирина Е.Д., ИП Алексеев А.А.;
2. ИП Аксенов С.А.

## ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

1. ООО «Сибуголь».

## СТРОИТЕЛЬСТВО, ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. АО «ДРСУ», Балахтинский филиал АО «Краевое АТП».

## САНАТОРНО-КУРОРТНЫЕ УСЛУГИ

1. АО «Санаторий «Красноярское Загорье».

## РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

1. АО «КрасЭКо», ГПКК «ЦРКК», ООО «ТМ-Прогресс», ООО «Эко-транспорт», МХ ООО «Универсал».



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



ООО «Сибуголь»

## ДОБЫЧА УГЛЯ В БОЛЬШЕСЫРСКОМ УГОЛЬНОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ

**Предприятие:** ООО «Сибуголь»  
**Начало реализации проекта:** 2007 год  
**Рабочие места:** 642 человека  
**Зарботная плата:** 80,6 тыс.рублей  
**Ежегодный объем продукции:** 2,5 млн.тонн угля



**MALTAT**

## ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЛНОСИСТЕМНОГО РЫБОВОДНОГО КОМПЛЕКСА В П.ПРИМОРСК

**Предприятие:** ООО «Малтат»  
**Начало реализации проекта:** 2013 год  
**Рабочие места:** 190 человек  
**Зарботная плата:** 30,5 тыс.рублей  
**Ежегодный объем продукции:** 2,5 тыс.тонн рыбы

# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОЕКТЫ НА РАННЕЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

## СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР «ДЖЕЛАНДАГ»

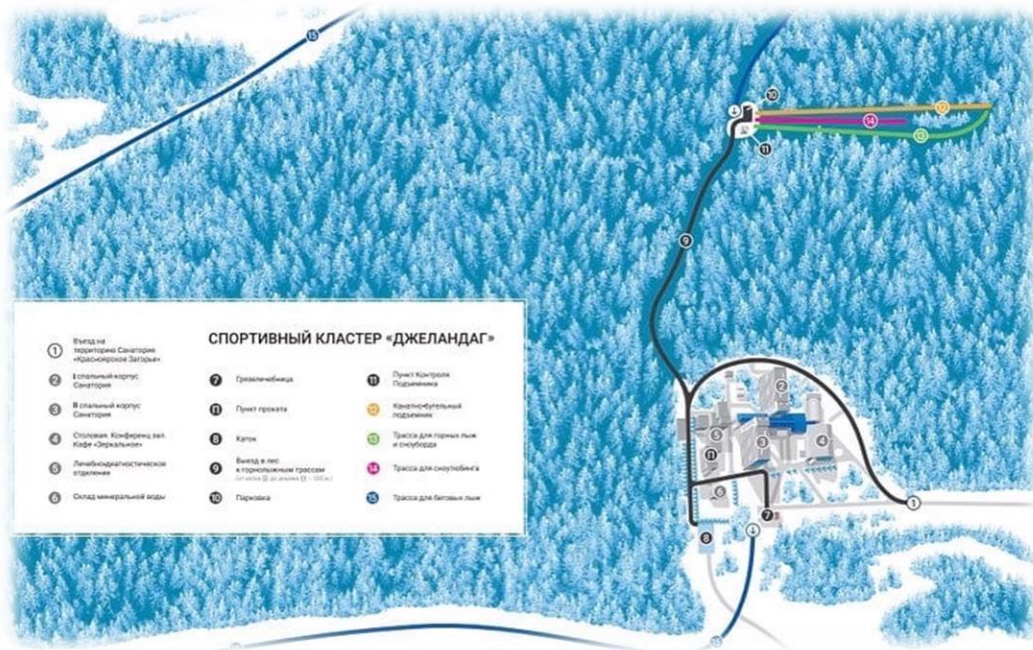
Предприятие: ООО «Неон»

Начало реализации проекта: 2021 год

Стоимость вложений: 300,0 млн.руб.

Суть проекта: в непосредственной близости санатория «Красноярское Загорье» планируется построить трассы параллельного слалома, хафпайпа, бордер-кросса, слoupстайла и биг эйр

В проекте: установка канатно-кресельного подъемника, строительство дороги и вспомогательных сооружений



СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР  
**ДЖЕЛАНДАГ**

Сезонный спортивный отдых зима-лето на территории прилегающей к санаторию «Красноярское Загорье»

САНАТОРИЙ  
**ЗАГОРЬЕ**

+7 (391) 294 20 30

пн-вс 10<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>

[www.джеландаг.рф](http://www.джеландаг.рф)

ФСР 24  
fcr24\_balahta

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ

Предприятие	Инвестиционный проект	Годы реализации инвестиционного проекта	Финансирование инвестиционного проекта, всего (тыс.руб.)
ООО "Малтат"	Организация полносистемного рыбоводного комплекса (ПРК) в п.Приморск Красноярского края	2012-2024	996 000,00
ИП Передельский В.З.	Модернизация убойного цеха сельскохозяйственных животных по переработке мяса и отходов мясной и рыбной продукции на территории Балахтинского поссовета, поселок городского типа Балахта	2024	90 000,00
ООО "КХ Родник"	Строительство офиса ООО "КХ Родник" с. Тюльково	2024	30 000,00
	Строительство зерноскладов в количестве 5 шт п. Угольный	2024	100 000,00
	Реконструкция зерносушильного комплекса со строительством зерноскладов в колличестве 2 шт. д. Таловая	2025	100 000,00
ООО "Чистопольские нивы"	Строительство складов для хранения зерна 2 шт	2024	40 000,00
	Строительство животноводческого комплекса	2025-2026	300 000,00
	Строительство домов 10 шт	2024-2030	100 000,00
	Строительство офиса ООО "Чистопольские нивы"	2027	40 000,00
	Строительство цеха по производству комбикормов	2028-2029	50 000,00
ОАО "Тюльковское"	приобретение и установка оборудования для животноводства с. Тюльково	2023	4 500,00
	Строительно-монтажные работы. Приобретение и установка оборудования для строительства зерносушильного комплекса с. Тюльково	2024	25 000,00
	Строительно-монтажные работы. Приобретение и установка оборудования с. Тюльково	2024	15 000,00
	Строительство под ключ жилого дома с. Тюльково для работников ОАО "Тюльковское"	2024	5 000,00
	Строительство под ключ жилого дома с. Тюльково для работников ОАО "Тюльковское"	2024	3 000,00
ИП глава КФХ Сургутский М.Ю.	Выпуск следующей продукции: мука пшеничная трех сортов, рапсовое масло, гранул из отходов производства муки и масла.	2024-2025гг.	287,11
ООО КФХ Могучий	Строительство склада для хранения зерна (на 100 метров)	2025	16 000,00
ООО КФХ Черемушка"	Строительство ангара под зерно (на 80 метров)	2024	13 000,00
	Сушилка в дополнение к шахтной сушилке	2024	20 000,00
	Строительство гаража для машин с местом для ремонта техники	2025	25 000,00
Итого:			1 972 787,11

# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОЕКТЫ НА РАННЕЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

## МОДЕРНИЗАЦИЯ УБОЙНОГО ЦЕХА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ С ПЕРЕРАБОТКОЙ МЯСА И ОТХОДОВ МЯСНОЙ И РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ

**Предприятие:** ИП Передельский В.З.

**Начало реализации проекта:** 2021 год

**Стоимость вложений:** 90,0 млн.руб.

**Реализация проекта позволит:** производить  
экструдированные корма, открыть новое  
производство по изготовлению тушенки,  
модернизировать убойный цех



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- **Сооружение** (объект незавершенного строительства), площадью 875,0 кв.м, с кадастровым номером 24:03:3402014:23, расположенное на земельном участке площадью 8194 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Красноярский край, р-н Балахтинский, п. Чистые Пруды, ул. Солнечная, 7, кадастровый номер 24:03:3402014:4.
- **Животноводческий комплекс**, расположенного на земельном участке, сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, кадастровый номер: 24:03:1200006:255, общей площадью 39 733 кв.м., адрес расположения: Красноярский край, Балахтинский район;
  - здание 1: нежилое, коровник железобетонный, этаж 1, кадастровый номер 24:03:000000:6524, общей площадью 1333,7 кв.м., местоположение: Красноярский край, Балахтинский район; 830 метров северо-восточнее с.Ижуйское строение 3
  - здание 2: нежилое, коровник железобетонный, этаж 1, кадастровый номер 24:03:000000:6523, общей площадью 1476,8 кв.м., местоположение: Красноярский край, Балахтинский район; 830 метров северо-восточнее с.Ижуйское строение 2
  - здание 3: нежилое, коровник железобетонный, этаж 1, кадастровый номер 24:03:000000:6522, общей площадью 1478,2 кв.м., местоположение: Красноярский край, Балахтинский район; 830 метров северо-восточнее с.Ижуйское строение 1
  - здание 4: нежилое, телятник кирпичный, этаж 1, кадастровый номер 24:03:000000:6525, общей площадью 664,7 кв.м., местоположение: Красноярский край, Балахтинский район; 830 метров северо-восточнее с.Ижуйское
  - здание 5: нежилое, телятник, этаж 1, кадастровый номер 24:03:000000:259 общей площадью 738,5 кв.м., местоположение: Красноярский край, Балахтинский район; 800 метров северо-восточнее с.Ижуйское строение 1.

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

## Агропромышленный комплекс

Наименование	ФИО руководителя	Телефон, e-mail	Адрес
ЗАО «Сибирь»	Юртаев Семен Николаевич	83914835133, <a href="mailto:Sibir266@mail.ru">Sibir266@mail.ru</a>	662360, Красноярский край, Балахтинский район, с.Огур, ул.Дружбы, д.9
ОАО «Красное»	Передельский Виталий Зауриевич	83914824300, <a href="mailto:krasnoe.oao2012@yandex.ru">krasnoe.oao2012@yandex.ru</a>	662367, Красноярский край, Балахтинский район, д.Красное, ул.Центральная 25
ЗАО «Приморье»	Иккес Александр Вольдмович	83914832278, <a href="mailto:zao_primorye@mail.ru">zao_primorye@mail.ru</a>	662356, Красноярский край, Балахтинский район, п.Приморск, ул.Пролетарская 25
ОАО «Тюльковское»	Тыняный Владимир Алексеевич	83914838310, <a href="mailto:irina.zhernosek@yandex.ru">irina.zhernosek@yandex.ru</a>	662349, Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, ул.Молодежная 6
ООО «Чулымское»	Никитина Татьяна Петровна	83914823137, <a href="mailto:ooolyga2016@yandex.ru">ooolyga2016@yandex.ru</a>	665350, Красноярский край, Балахтинский район, с.Ровное, ул.Советская,14,
ООО «Чистопольские нивы»	Евдокименко Алексей Васильевич	839148 33314, <a href="mailto:shistopolskienivi@mail.ru">shistopolskienivi@mail.ru</a>	662342, Красноярский край Балахтинский район, с.Чистое Поле, ул.Зеленая , 20
ООО «Малтат»	Окунев Антон Андреевич	83914832604, <a href="mailto:ruslov@maltat.ru">ruslov@maltat.ru</a>	662356, Красноярский край, Балахтинский район, п. Приморск, ул.Пристанская, 1а-5
ООО "КХ Родник"	Найверт Александр Владимирович	83914838312, <a href="mailto:rodnikt@yandex.ru">rodnikt@yandex.ru</a>	662349, Красноярский край Балахтинский район, с. Тюльково, ул. Молодежная, 39
ООО КФХ «Могучий»	Несин Иван Валерьевич	839114829252	662346, Красноярский край, Балахтинский район, 450м восточнее п.Могучий

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

## Лесной комплекс

Наименование	ФИО руководителя	Телефон, e-mail	Адрес
КГБУ «Балахтинское лесничество»	Велигура Татьяна Владимировна	83914821135 balahtales@krasmail.ru	662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул.Мичурина, 10
КГБУ «Даурское лесничество»	Ильин Александр Владимирович	83914826196 daurles@mail.ru	662361, край Красноярский, р-н Балахтинский, п.Черемушки, ул. Мира, 2
ИП Спирина Екатерина Дмитриевна	Спирина Екатерина Дмитриевна	<u>83914821283,</u> <u>buxlidia@mail.ru</u>	662340,Красноярский край, Балахтинский район, п.Балахта, ул.Набережная 2
ИП Беясова Татьяна Юрьевна	Беясова Татьяна Юрьевна	83914821449, ipbelyasova@mail.ru	662340,Красноярский край, Балахтинский район, п.Балахта
ИП Антонова Анна Александровна	Антонова Анна Александровна	89333333017, <u>nuta1984@inbox.ru</u>	662340,Красноярский край, Балахтинский район, п.Балахта
ИП Алексеев Александр Александрович	Алексеев Александр Александрович	83914820706, <u>vika.alekseeva.1969@mail.ru</u>	662340,Красноярский край, Балахтинский район, п.Балахта

# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Транспорт и дорожное хозяйство

Наименование	ФИО руководителя	Телефон, e-mail	Адрес
<b>АО «Балахтинское ДРСУ»</b>	Сиротинин Александр Филиппович	83914821522, <a href="mailto:baldrs@yandex.ru">baldrs@yandex.ru</a>	662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Каткова, 22
<b>Балахтинский филиал АО «Краевое АТП»</b>	Эмирагаев Тимур Раджабович	83914821458 <a href="mailto:atp00@yandex.ru">atp00@yandex.ru</a>	662340, Красноярский край, Балахтинский район, п. Балахта, ул. Заречная, 34



# ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

## Санаторно-курортные услуги

Наименование	ФИО руководителя	Телефон, e-mail	Адрес
АО «Санаторий "Красноярское Загорье"»	Сырцова Тамара Алексеевна	<u>83914837571,</u> <u>zagorie@zagorie.ru</u>	662355, Красноярский край, Балахтинский район, с. Кожаны, зд. 39