проект

Красноярский край

### АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

# **Постановление**

от п. Балахта №

**Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балахтинского района, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», в рамках муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» утвержденной Постановлением администрации Балахтинского района №723 от 01.10.2018 г., Закона Красноярского края от 25.03.2010 г. №10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Закона Красноярского края от 24.11.2009 г. № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», руководствуясь ст.ст. 18, 31 Устава Балахтинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения средней рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балахтинского района, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района Ляхову Н.В.
3. Общему отделу администрации района опубликовать постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте Балахтинского района в сети «Интернет» (балахтинскийрайон.рф).
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельская новь».

 Глава района В.А. Аниканов

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Балахтинского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

**Методика определения средней рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балахтинского района, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан**

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балахтинского района, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан (далее - Методика), разработана в целях:

- определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Балахтинском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности Балахтинского района в средствах на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет;

- установления норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Балахтинском районе, используемого при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»;

- определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения для расчета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность граждан или на строительство жилого помещения, предоставляемой отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. При определении средней рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Балахтинского района в рамках настоящей Методики учитываются данные о стоимости всех жилых помещений, за исключением комнат гостиничного типа.

3. Средняя рыночная стоимость и норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья определяется посредством проведения отделом экономики администрации Балахтинского района мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра на рынке недвижимости Балахтинского района.

4. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являютсяданные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет), в которых размещаются сведения о ценах на объекты недвижимости, выставленных на продажу.

5. Средняя рыночная стоимость и норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Балахтинскому району рассчитывается по формуле:

, где

С - средняя рыночная стоимость и норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый период;

ст.кв. - общая сумма стоимости жилых помещений, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

S.кв. - общая сумма площадей жилых помещений, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

6. Средняя рыночная стоимость и норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Балахтинскому району не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7. По результатам проведенного мониторинга отдел экономики администрации Балахтинского района осуществляет подготовку проекта постановления администрации Балахтинского района об определении средней рыночной стоимости и норматива стоимости одного квадратного метра жилого помещения в Балахтинском районе.