проект

Красноярский край

### АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

# **Постановление**

от п. Балахта №

**О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 г. № 723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»**

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 11.01.2017 г. № 8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы, их формирования и реализации», распоряжением администрации Балахтинского района от 08.10.2021 года № 240 «Об утверждении перечня муниципальных программ», руководствуясь ст. ст. 18, 31 Устава Балахтинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Балахтинского района от 01.10.2018 №723 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района», следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению администрации Балахтинского района «Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Ляхову Н.В.

 3. Общему отделу администрации района опубликовать постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте Балахтинского района в сети «Интернет» (балахтинскийрайон.рф).

 4.Ответственному исполнителю программы в течение 10 дней со дня принятия постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).

 5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельская новь».

Глава района В.А. Аниканов

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Балахтинского района От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ |

Муниципальная программа Балахтинского района

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» (далее - Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Постановление Администрации Балахтинского района от 11.01.2017 №8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формировании и реализации»;Распоряжение администрации Балахтинского района от 08.10.2021 №240 «Об утверждении перечня муниципальных программ Балахтинского района» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Балахтинского района |
| Соисполнители программы | МКУ «Служба Заказчика»МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» |
| Подпрограммы муниципальной программы, отдельные мероприятия программы | Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»;Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»;Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей». |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. 3.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.4. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.5. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2022-2024 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы  | Годовой объем ввода жилья;Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса;Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства;Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования.Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования.Общее количество расселяемых жилых помещенийОбщая площадь расселяемых жилых помещений.Количество объектов, введенных в эксплуатацию;Количество сметной документации;Количество технической документации;Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений;Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат.Перечень целевых показателей и показателей результативности представлен в приложениях №№ 1,2 к паспорту муниципальной программы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы составляет28 436,21тыс.рублей, из них:2022год – 11 652,17тыс.рублей;2023год – 8 290,96тыс.рублей;2024 год –8 493,08тыс.рублей.в том числе: средства федерального бюджета – 565,85тыс.рублей, из них:2022 год – 77,48тыс.рублей;2023 год – 241,65тыс.рублей;2024 год – 246,72тыс.рублей.средства краевого бюджета – 2 032,92тыс.рублей, из них:2022 год – 621,78тыс.рублей;2023 год – 695,63тыс.рублей;2024 год – 715,51тыс.рублей.средства районного бюджета 25 837,44тыс.рублей, из них:2022 год –10 952,91тыс.рублей;2023 год – 7 353,68тыс.рублей;2024 год –7 530,85тыс. рублей. |
| Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности Балахтинского района  | 2022 год–1700м2/ два 2-х кв. жилых дома, один 1 кв.2023 год – 1700м2/ два 2-х кв. жилых дома, один 1 кв.жилой дом, один 24 кв. жилой дом2024 год –1700м2/ два 2-х кв. жилых дома, один 1 кв.Перечень объектов капитального строительства представлен в приложении № 3 к паспорту муниципальной программы. |

1. Характеристика текущего состояния жилищной сферы

Жилищная политика на территории Балахтинского района направлена на создание условий для обеспечения граждан доступным качественным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600, государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и в рамках реализации региональных адресных программ и соответствующих законов Красноярского края.

В Балахтинском районе в сфере жилищного обеспечения населения имеется ряд проблем:

1.Износ жилищного фонда на территории района в процессе эксплуатации, несвоевременное проведение капитального ремонта ежегодно приводит к ухудшению технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий и аварийному состоянию зданий.

2. В последние годы объемы капитального ремонта в районе с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ растут, однако недоремонт жилищного фонда по-прежнему велик. Ежегодно необходимо капитально ремонтировать как минимум 4 - 5% жилищного фонда.

3.При комплексной застройке территорий имеются случаи строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Стратегический подход к развитию муниципального образования диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий муниципального образования и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового жилья.

1. Приоритеты и цели социально-экономического развития
в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, описание основных целей и задач программы, прогноз развития.

Цель программы является:

Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района.

Основными задачами программы являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

2. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

4. Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.

5. Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

1. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из подпрограмм.

1. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевоесостояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере на территории Балахтинского района

Обеспечение документами территориального планирования муниципальных образований района.

Обеспечение документацией по планировке и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет; планируемый дополнительный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной трансформаторной инфраструктурой, с целью развития строительства жилья экономического класса.

Обеспечение работников бюджетной сферы доступным жильем.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Обеспечение удовлетворительную эксплуатацию зданий, сооружений инженерных сетей и оборудования после проведения работ по капитальному строительству и ремонту.

Формирование общей стоимости капитального строительства, капитального ремонта объектов бюджетной сферы.

Предотвращение аварийного состояния зданий и сооружений, обеспечение своевременное выполнение капитального ремонта.

Корректировка, контроль и учет адресов на территории муниципального образовании.

 Проведение торгов по капитальному ремонту строительству ремонту зданий и сооружений в муниципальном образовании в соответствии с действующим законодательством.

Ввод в эксплуатацию жилья, инженерных систем, объектов соцкультбыта на территории муниципального образования после проведения комплекса СВР и РСР.

1. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации
и ожидаемых результатов

В рамках муниципальной программы будут реализованы 5 подпрограмм:

1. Приложение № 4 подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»;

2. Приложение № 5 подпрограмма «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»;

3. Приложение № 6 подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»;

4. Приложение №7 подпрограмма «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»;

 5. Приложение №8 подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, ожидаемые результаты, целевые индикаторы, определены их значения и механизмы реализации (приложения №№ 1,2. к муниципальной программе).

1. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам

Государственная программа состоит из 5 подпрограмм.

Расходы на реализацию подпрограммы 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» составляют 6 266,00 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 4 480,60 тыс. рублей, в 2023 году – 892,70 тыс. рублей, в 2024 году – 892,70 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» составляют 0,00тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 0,00 тыс. рублей, в 2023 году, в 2024 году – 0,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 3«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» составляют 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 0,00 тыс. рублей, в 2023 году – 0,00 тыс. рублей, в 2024 году – 0,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» составляют 18 345,84 тыс. рублей, в том числе: 2022году – 6 476,44 тыс. рублей, в 2023 году – 5 934,70 тыс. рублей, в 2024 году – 5 934,70 тыс. рублей.

Расходы на реализацию подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей» составляют 3 824,37 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 695,13 тыс. руб., в 2023 году – 1 463,56 тыс. рублей, в 2024 году – 1 665,68 тыс. рублей.

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям по подпрограммам с указанием главных распорядителей бюджетных средств, а также по годам реализации программы приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

1. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Программа не содержит мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

1. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

Расходы муниципальной программы составят 28 436,21 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 565,85 тыс. рублей; краевого бюджета – 2 032,92 тыс. рублей; районного бюджета – 25 837,44 тыс. рублей.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и районного бюджетов приведена в приложении № 2 к настоящей программе.

10. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий, в случае оказания районными муниципальными учреждениями муниципальных услуг юридическим и (или) физическим лицам, выполнения работ

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий представлен в приложении № 3 к настоящей программе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1 к Паспорту муниципальной программы Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цели, задачи, показатели  | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Цель "Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района"  |
| 1.1. | Задача 1 "Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса"  |
| 1.1.1. | Подпрограмма 1 "Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района" |
|   | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв.м | 0,121 | крайстат | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 |
|   | Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс. кв.м | 0,051 | отдел архитектуры и градостроительства | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 |
|  | Задача 2 "Автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документарных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства."  |
|   | Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района | ед. | 0,030 | отдел архитектуры и градостроительства | 4 | 2 | 2 | 2 |
|  | Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства | % | 0,021 | отдел архитектуры и градостроительства | 80 | 100 | 100 | 100 |
|  | Описание местоположения границ населенных пунктов внесены или направлены для внесения в ЕГРН | ед. | 0,01 | отдел архитектуры и градостроительства | 0 | 4 | 0 | 0 |
|  | Описание местоположения границ территориальных зон внесены или направлены для внесения в ЕГРН | ед. | 0,01 | отдел архитектуры и градостроительства | 0 | 67 | 0 | 0 |
| 1.2. | Задача 2 "Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий"  |
| 1.2.1 | Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района" |
|   | Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования | га | 0 | МКУ "УИЗИЗ" | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования | % | 0 | МКУ "УИЗИЗ" | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Задача 3 "Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан"  |
| 1.3.1 | Подпрограмма 3 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе"  |
|   | Общее количество расселяемых жилых помещений | помещение | 0,014 | Ведомственная статистика | 0 | 14 | 13 | 0 |
|   | Общая площадь расселяемых жилых помещений | тыс.м2 | 0,008 | Ведомственная статистика | 0 | 0,69 | 0,45 | 0 |
| 1.4. | Задача 4 "Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством"  |
| 1.4.1 | Подпрограмма 4 "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" |
|   | Количество объектов, введенных в эксплуатацию | объект | 0,300 | МКУ Служба Заказчика | 55 | 55 | 60 | 60 |
|   | Количество сметной документации | комплект | 0,250 | МКУ Служба Заказчика | 48 | 95 | 95 | 100 |
|   | Количество технической документации | комплект | 0,003 | МКУ Служба Заказчика | 110 | 100 | 100 | 100 |
|   | Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков(подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений | час | 0,100 | МКУ Служба Заказчика | 340 | 350 | 360 | 360 |
|   | Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика. | объект | 0,080 | МКУ Служба Заказчика | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.5. | Задача 5 ". Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий"    |
| 1.5.1 | Подпрограмма 5 "Обеспечение жильем молодых семей" |
|   | Молодые семьи, улучшившие жилищные условия за счет полученных социальных выплат | человек | 0,003 | Ведомственная статистика | 2 | 1 | 3 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к Паспорту муниципальной программы Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Значения целевых показателей на долгосрочный период |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цели, целевые показатели  | Единица измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Плановый период | Долгосрочный период по годам |
|
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1 | Цель:"Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения граждан, проживающих на территории муниципальных образований Балахтинского района"  |
| 1.1. | Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс. кв.м | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 | 3,8 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| 1.2. | Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3. | Общее количество расселяемых жилых помещений | помещение | 0 | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Количество объектов, введенных в эксплуатацию | объект | 55 | 55 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 1.6. | Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков(подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений | час | 340 | 350 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 |
| 1.7. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат | человек | 2 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 к Паспорту муниципальной программы Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности Балахтинского района(за счет всех источников финансирования) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование объекта с указанием мощности и годовстроительства \* | Остаток стоимости строительства в ценах контракта\*\* | Объем капитальных вложений, тыс. рублей |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | по годам до ввода объекта |
| Главный распорядитель МКУ Служба заказчика  |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Объект 1 двухквартирный дом, площадью 108 кв.м. |   |   | 44,14 |   |   |   |   | 44,14 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   | 44,14 |   |   |   |   | 44,14 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | Объект 2 двухквартирный дом, площадью 108 кв.м. |   |   | 44,14 |   |   |   |   | 44,14 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   | 44,14 |   |   |   |   | 44,14 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 | Объект 3 двухквартирный дом, площадью 108 кв.м. |   |   |   | 44,14 |   |   |   | 44,14 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   |   | 44,14 |   |   |   | 44,14 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 | Объект 4 двухквартирный дом, площадью 108 кв.м. |   |   |   | 44,14 |   |   |   | 44,14 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   |   | 44,14 |   |   |   | 44,14 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 | Объект 5 двухквартирный дом, площадью 108 кв.м. |   |   |   |   | 44,14 |   |   | 44,14 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   |   |   | 44,14 |   |   | 44,14 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | Объект 6 двухквартирный дом, площадью 108 кв.м. |   |   |   |   | 44,14 |   |   | 44,14 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   |   |   | 44,14 |   |   | 44,14 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7 | Объект 7 одноквартирный дом, площадью 54кв.м. |   |   |   |   | 22,07 |   |   | 22,07 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   |   |   | 22,07 |   |   | 22,07 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8 | Объект 8 24 -квартирный дом, площадью 1030 кв.м. |   |   |   |   | 411,42 |   |   | 411,42 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | федеральный бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | краевой бюджет |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | бюджеты муниципальных образований |   |   |   |   | 411,42 |   |   | 411,42 |
|   | внебюджетные источники  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к муниципальной программе Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация о распределении планируемых расходов по программам муниципальной программы Балахтинского района |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации  |   |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | Итого: 2022-2024 |
|
| Муниципальная программа | "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 11 652,17 | 8 290,96 | 8 493,08 | 28 436,21 |
| в том числе по ГРБС: | Х | Х | Х | Х | 11 652,17 | 8 290,96 | 8 493,08 | 28 436,21 |
| Администрация Балахтинского района | 094 | Х | Х | Х | 4 480,60 | 892,70 | 892,70 | 6 266,00 |
| МКУ Служба Заказчика | 043 | Х | Х | Х | 6 476,44 | 5 934,70 | 5 934,70 | 18 345,84 |
| МКУ УИЗИЗ | 162 | Х | Х | Х | 695,13 | 1 463,56 | 1 665,68 | 3 824,37 |
| Подпрограмма 1 | «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 4 480,60 | 892,70 | 892,70 | 6 266,00 |
| в том числе по ГРБС: | Х | Х | Х | Х | 4 480,60 | 892,70 | 892,70 | 6 266,00 |
| Администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001710 | 240 | 4 080,60 | 492,70 | 492,70 | 5 066,00 |
| 094 | 0412 | 1110001780 | 240 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 150,00 |
| 094 | 0412 | 1110001760 | 240 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 |
| 094 | 0412 | 1110001790 | 240 | 0,00 | 400,00 | 400,00 | 800,00 |
| 094 | 0412 | 11100S5050 | 240 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе по ГРБС: |   |   |   |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МКУ Служба Заказчика | 043 | 0501 | 1120001770 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043 | 0501 | 11200S6080 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   |  | 043 | 0501 | 11200S6080 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 3 | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе по ГРБС: | Х | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| МКУ Служба Заказчика | 043 | 0501 | 1130001780 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043 | 0501 | 113F367483 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043 | 0501 | 113F367484 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 4 | «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 6 476,44 | 5 934,70 | 5 934,70 | 18 345,84 |
| в том числе по ГРБС: | Х | Х | Х | Х | 6 476,44 | 5 934,70 | 5 934,70 | 18 345,84 |
| МКУ Служба Заказчика | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 5 463,80 | 5 463,80 | 5 463,80 | 16 391,40 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 244 | 605,40 | 470,40 | 470,40 | 1 546,20 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 852 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 1,50 |
| 043 | 0113 | 1140027240 | 110 | 406,74 | 0,00 | 0,00 | 406,74 |
| Подпрограмма 5 | «Обеспечение жильем молодых семей» | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 695,13 | 1 463,56 | 1 665,68 | 3 824,37 |
| в том числе по ГРБС: | Х | Х | Х | Х | 695,13 | 1 463,56 | 1 665,68 | 3 824,37 |
| МКУ УИЗИЗ | 162 | 1003 | 11500L4970 | 320 | 77,48 | 241,65 | 246,72 | 565,85 |
| 162 | 1003 | 11500L4970 | 320 | 215,04 | 695,63 | 715,51 | 1 626,18 |
| 162 | 1003 | 11500L4970 | 320 | 402,61 | 526,28 | 703,45 | 1 632,33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина |
|  |  |  | Приложение № 2 к муниципальной программе Балахтинского района "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Балахтинского района с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и районного бюджетов |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители |   |
| 2022 | 2023 | 2024 | Итого 2022-2024 |
| Муниципальная программа | "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | Всего  | 11 652,17 | 8 290,96 | 8 493,08 | 28 436,21 |
| в том числе:  |   |   |   |   |
| федеральный бюджет  | 77,48 | 241,65 | 246,72 | 565,85 |
| краевой бюджет  | 621,78 | 695,63 | 715,51 | 2 032,92 |
| внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет  | 10 952,91 | 7353,68 | 7530,85 | 25 837,44 |
| юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 1 | «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» | Всего  | 4 480,60 | 892,70 | 892,70 | 6 266,00 |
| в том числе:  |   |   |   | 0,00 |
| федеральный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет  | 4 480,60 | 892,70 | 892,70 | 6 266,00 |
| внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» | Всего  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:  |   |   |   |   |
| федеральный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 3 | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» | Всего  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе:  |   |   |   |   |
| федеральный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 4 | «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» | Всего  | 6 476,44 | 5 934,70 | 5 934,70 | 18 345,84 |
| в том числе:  |   |   |   |   |
| федеральный бюджет  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет  | 406,74 | 0,00 | 0,00 | 406,74 |
| районный бюджет  | 6 069,7 | 5 934,70 | 5 934,70 | 17 939,10 |
| внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 5 | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего  | 695,13 | 1 463,56 | 1 665,68 | 3 824,37 |
| в том числе:  |   |   |   |   |
| федеральный бюджет  | 77,48 | 241,65 | 246,72 | 565,85 |
| краевой бюджет  | 215,04 | 695,63 | 715,51 | 1 626,18 |
| районный бюджет  | 402,61 | 526,28 | 703,45 | 1 632,34 |
| внебюджетные источники  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Паспорт подпрограммы 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» (далее – подпрограмма)  |
| Наименование муниципальной программы  | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»  |
| Исполнитель подпрограммы  | Администрация Балахтинского района  |
| Цель и задачи подпрограммы  | Цели:1. обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса;
2. автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документарных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

Задачи: 1. разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;

автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства. |
| Целевые индикаторы  | Годовой объем ввода жилья;Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса;Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства.Описания местоположения границ населенных пунктов внесены или направлены для внесения в ЕГРН;Описание местоположения границ территориальных зон внесены или направлены для внесения в ЕГРН. |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2022 - 2024 годы |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы составляет – 6 266,00 тыс. рублей, их них:2022 год – 4 480,60 тыс. рублей;2023 год – 892,70 тыс. рублей;2024 год – 892,70 тыс. рублей.в том числе: средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей.средства краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. средства районного бюджета – 6 266,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 4 480,60 тыс. рублей;2023 год – 892,70 тыс. рублей;2024 год – 892,70 тыс. рублей.внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, из них:2022год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Министерство строительства Красноярского края; Финансовое управление администрации Балахтинского района; Балахтинский районный Совет депутатов. |

1. Основные подразделы программы

2.1. Постановка обще районной проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Балахтинского района входит 13 муниципальных образований, в том числе: 1 городское поселение и 12 сельских поселений.

Развитие территории Балахтинского района базируется на документах территориального планирования района и муниципальных образований (поселений). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В целях обеспечения надлежащего планирования, развития территорий поселений и населенных пунктов Балахтинского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного кодекса РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий по обеспечению территорий района необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Отсутствие в Балахтинском районе обновленных документов территориального планирования муниципальных образований района приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств районного бюджета район не имеет возможности самостоятельно разработать проекты генеральных планов поселений, проекты планировки и межевания территорий, документы (карты/ планы) о границах территориальных зон поселений. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Согласно статьям 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для ведения градостроительной деятельности, инвестиционной и хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на территории района необходимо формирование и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Систематизация сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности должна формироваться в соответствии с кадастровым делением территории. Для автоматизации работы отдела архитектуры и градостроительства по подготовке градостроительных планов земельных участков, для архитектурного проектирования и моделирования, для подготовки проектов индивидуальных жилых домов, для работы с электронными версиями генеральных планов, для организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса систематизированного свода документарных сведений о развитии территории, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства необходимо организовать рабочее место ведущего специалиста архитектуры и градостроительства администрации района: приобретение оргтехники и программы AutoCAD.

Таким образом, в качестве мероприятий подпрограммы определены:

- разработка проектов генеральных планов сельских поселений;

- разработка проекта планировки жилых микрорайонов;

- разработка проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- организация рабочего места ведущего специалиста архитектуры и градостроительства администрации района (приобретение монитора, системного блока, МФУ, клавиатуры, мыши, ИБП);

- приобретение программы AutoCAD;

- подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

Министерством строительства и архитектуры Красноярского края согласованны контрольные показатели по вводу жилья на период 2022 - 2024 годов. Объем ввода общей площади жилья для Балахтинского района определен в размере: на 2022 год – 2,6 тыс. кв. метров, на 2023 год – 2,9 тыс. кв. метров, на 2024 год – 3,3 тыс. кв. метров.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Развитие жилищного строительства на территории Балахтинского района является одним из основных приоритетных направлений деятельности администрации Балахтинского района.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено:

- разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;

- разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

В целях реализации поручения Президента в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) внесены изменения, предусматривающие возможность передачи земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса с ограничением продажной цены на это жилье. Продажа жилья экономического класса осуществляется застройщиком гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

С 2022 по 2024 годы планируется ввести в эксплуатацию 8,8 тыс. кв. м. жилья экономического класса в Балахтинском районе.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целями подпрограммы являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса;

- автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документарных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

Задачами подпрограммы являются:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района;

- автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства;

Сроки реализации подпрограммы - 2022 - 2024 годы:

I этап – 2022

II этап – 2023-2024 годы.

На первом этапе реализуются:

- мероприятия по разработке проектов генеральных планов сельских поселений Балахтинского района, проектов планировки жилых микрорайонов и проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, описание местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон;

- мероприятия по организации рабочего места ведущего специалиста архитектуры и градостроительства администрации района и по автоматизации работы отдела архитектуры и градостроительства.

На втором этапе реализуется:

- мероприятие по разработке проектов генеральных планов сельских поселений Балахтинского района и проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении №1 к подпрограмме 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района».

2.3. Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы предусмотрена реализация шести мероприятий:

мероприятие 1. «Разработка проектов генеральных планов сельских поселений» (далее – мероприятие 1);

мероприятие 2. «Разработка проектов планировки жилых микрорайонов» (далее – мероприятие 2);

мероприятие 3. «Разработка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования» (далее – мероприятие 3).

мероприятие 4. «Организация рабочего места ведущего специалиста архитектуры и градостроительства администрации района (приобретение монитора, системного блока, МФУ, клавиатуры, мыши, ИБП)» (далее – мероприятие 4);

мероприятие 5. «Приобретение программы AutoCAD» (далее – мероприятие 5).

Мероприятие 6. «Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон» (далее – мероприятие 6).

1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Балахтинского района.

Администрация Балахтинского района осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения подпрограммы, организует систему непрерывного мониторинга.

2. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

3. Организация и проведение конкурсов на заключение муниципальных контрактов с проектно-изыскательскими предприятиями и организациями. Бюджетные средства на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам на мероприятия: по разработке проектов генеральных планов, по разработке проектов планировки жилых микрорайонов, по разработке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, по подготовке описаний местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон и границ населенных пунктов (мероприятие 1,2,3,6 подпрограммы, согласно приложению №2).

4. Приобретение монитора, системного блока, МФУ, клавиатуры, Мыши, ИБП для организации рабочего места ведущего специалиста архитектуры и градостроительства администрации района. Бюджетные средства на финансирование мероприятия подпрограммы выделяются на оплату услуги, выполняемой по муниципальному контракту (мероприятие 4 подпрограммы, согласно приложению №2);

5. Приобретение программы AutoCAD. Бюджетные средства на финансирование мероприятия подпрограммы выделяются на оплату услуги, выполняемой по муниципальному контракту (мероприятие 5 подпрограммы, согласно приложению №2).

6. Оплата выполненных работ производится на основании:

- акта выполненных работ, согласно календарному графику объемов выполненных работ, в соответствии с мероприятиями;

- контракта на выполнение мероприятий;

- соглашения о передачи соответствующих полномочий муниципальному району органом местного самоуправления городского поселения.

7. После окончания работ проектной организацией согласно заключенным контрактам, градостроительная документация передается в администрацию района.

8. Организация и проведение согласований, опубликование в средствах массовой информации и утверждение материалов градостроительной документации проводится в соответствии с Градостроительным кодексом.

9. При необходимости администрация района вносит предложения о корректировке сроков, стоимости или отдельных мероприятий программы. Оценка реализации программы производится ежегодно.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

1. Администрация Балахтинского района осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2. Контроль за ходом выполнения программы осуществляет финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов.

3. Главный специалист архитектуры и градостроительства администрации района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности.

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

- повышении инвестиционной привлекательности территории Балахтинского района, привлечении инвесторов в строительство, реконструкции объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

- рациональном и эффективном использовании территории района, создании условий для застройки и благоустройства территорий поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- ввод общей площади жилья в размере: на 2022 год – 2,6 тыс. кв. метров, на 2023 год – 2,9 тыс. кв. метров, на 2024 год – 3,3 тыс. кв. метров;

- автоматизацию работы отдела архитектуры и градостроительства;

- документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальные образования Балахтинского района;

- внесение или направление для внесения в ЕГРН описаний местоположения границ территориальных зон и границ населенных пунктов.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.6. Мероприятия подпрограммы.

Мероприятия подпрограммы представлены в приложении № 2 к подпрограмме 1 «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района».

2.7. Обоснование финансовых, материальных

и трудовых затрат с указанием источников финансирования.

1. Финансирование мероприятий 4, 5 подпрограммы осуществляется за счет средств районного бюджета.

2. Финансирование мероприятий 1,2,3,6 осуществляется за счет средств краевого и районного бюджетов, с привлечением безвозмездных поступлений денежных средств от негосударственных организаций.

Средства районного бюджета планируются в объеме не менее 0,5% от объема субсидии краевого бюджета.

Объем финансирования подпрограммы составляет – 6 266,00 тыс. рублей, их них:

2022 год – 4 480,60 тыс. рублей;

2023 год – 892,70 тыс. рублей;

2024 год – 892,70 тыс. рублей.

в том числе:

средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

средства районного бюджета – 6 266,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 4 480,60 тыс. рублей;

2023 год – 892,70 тыс. рублей;

2024 год – 892,70 тыс. рублей.

внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к подпрограмме "Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района" |
| Перечень целевых индикаторов подпрограммы |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | Отчетный финансовый 2020 год | Текущий финансовый 2021 год | Очередной финансовый 2022 год | Первый год планового периода 2023г. | Второй год планового периода 2024г. |
|
| Цель подпрограммы: 1. обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса; |
| 1 | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв.м | крайстат | 4 | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 |
| 2 | Объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс. кв.м | отдел архитектуры и градостроительства | 4 | 3,8 | 2,6 | 2,9 | 3,3 |
| Цель подпрограммы: 2. автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документарных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства. |
| 3 | Документы территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района | ед. | отдел архитектуры и градостроительства | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства | % | отдел архитектуры и градостроительства | 80 | 80 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Описания местоположения границ населенных пунктов внесены или направлены для внесения в ЕГРН | ед. | отдел архитектуры и градостроительства | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 6 | Описания местоположения границ территориальных зон внесены или направлены для внесения в ЕГРН | ед. | отдел архитектуры и градостроительства | 0 | 0 | 67 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Главный специалист в области архитектуры и градостроительства |  |  | Т.Д. Анощенкова |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме "Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень мероприятий подпрограммы  |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |   | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый 2022 год | первый год планового периода 2023г. | второй год планового периода 2024г. | Итого на период |
| Цель подпрограммы "Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса;" |
| Задача 1 "Подготовка документов территориального планирования градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Балахтинского района" |
| Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения в них изменений), на разработку документации по планировке территории | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 11100S4660 | 244 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования Черемушкинского, Ровненского и Красненского сельсоветов и документацией по планировке территории жилого микрорайона в пгт. Балахта |
| Мероприятие 1. Разработка проектов генеральных планов сельских поселений | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001710 | 240 | 4 080,60 | 492,70 | 492,70 | 5 066,00 | Обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования Черемушкинского сельсовета (2022 год), Ровненского сельсовета (2023 год), Красненского сельсовета (2024) |
| Мероприятие 2. Разработка проектов планировки жилых микрорайонов  | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001760 | 240 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | Обеспечение документацией по планировке территории и проектом межевания жилого микрорайона в пгт. Балахта. Планируемый дополнительный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной трансформаторной инфраструктурой, с целью развития строительства жилья экономического класса - 8,8тыс. кв.м, в том числе по годам: 2022 год - 2,6 тыс. кв.м; 2023 год - 2,9 тыс. кв.м; 2024 год - 3,3 тыс. кв.м.  |
| Мероприятие 3. Разработка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001790 | 240 | 0,00 | 400,00 | 400,00 | 800,00 | Проекты внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования |
| Цель подпрограммы "Автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документарных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства." |
| Задача 2 "Автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства" |
| Мероприятие 4. Организация рабочего места ведущего специалиста архитектуры и градостроительства администрации района (приобретение монитора, системного блока, МФУ, клавиатуры, мыши, ИБП)  | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001780 | 240 | 150,00 | 0,0 | 0,0 | 150,00 | Приобретение системного блока и источника беспроводного питания |
| Мероприятие 5. Приобретение программы AutoCAD | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001740 | 240 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Приобретение программы AutoCAD |
| Мероприятие 6. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 11100S5050 | 240 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | Подготовлены описания местоположения границ 4 населенных пунктов и границ 67 территориальных зон и внесены или направлены для внесения в ЕГРН |
|   | ИТОГО: |   |   |   |   | 4480,60 | 892,70 | 892,70 | 6 266,00 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Главный специалист в области архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |  |  |  | Т.Д. Анощенкова |

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ |

Паспорт подпрограммы 2

«Обеспечение жильём работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильём работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» |
| Орган Администрации Балахтинского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее – исполнитель подпрограммы) | МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» |
| Цель и задачи подпрограммы (цель подпрограммы направлена на достижение одной из задач муниципальной программы) | Цель: Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Получение эффективного инструмента закрепления квалифицированных кадров для бюджетных учреждений муниципального образования.Задачи:1. Строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, формирование фонда служебных жилых помещений муниципального образования для представления работникам отраслей бюджетной сферы.

2. Создание условий для привлечения молодых, квалифицированных работников бюджетной сферы для работы в учреждениях муниципального образования. |
|  Целевые индикаторы | Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования.Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования.Целевые индикаторы подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы составляет0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей.в том числе: средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей,средства краевого бюджета –0,00 тыс. рублей, из них:2022 год –0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей,средства районного бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов |

1. Основные разделы подпрограммы
	1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Обеспечение жильем работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач Балахтинского района.

На начало 2021 года в Балахтинском районе 230 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим «отток» квалифицированных кадров из бюджетной сферы Балахтинского района, и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Ухудшение демографической ситуации, сокращение численности сельского населения, в том числе трудоспособной его части, усугубляет положение с трудовыми кадрами. Преобладание в структуре сельского населения пожилых людей, распространение алкоголизма и других проявлений асоциального поведения ставят под угрозу формирование трудового потенциала, пагубно отражаются на перспективе оздоровления и развития сельской экономики.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности одна из приоритетных задач, выполнение которой невозможно без формирования условий социального комфорта и обеспечение первоочередной потребности в доступном жилье.

Современный рынок вторичного жилья в Балахтинском районе характеризуется широким предложением и высокой стоимостью квартир. По данным статистики, среднемесячная заработная плата работников отраслей бюджетной сферы края за 2021 год составила 32 770,60 рублей. В настоящее время на территории Балахтинского района потребность для специалистов отраслей бюджетной сферы составляет 12 жилых помещений.

В связи с этим необходимо продолжить оказывать государственную помощь работникам бюджетной сферы, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в Балахтинском районе, стабилизировать условия жизни.

* 1. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

 Целью подпрограммы является государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Получение эффективного инструмента закрепления квалифицированных кадров для бюджетных учреждений муниципального образования.

Задачи подпрограммы:

-строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, формирование фонда служебных жилых помещений муниципального образования для представления работникам отраслей бюджетной сферы;

- создание условий для привлечения молодых, квалифицированных работников бюджетной сферы для работы в учреждениях муниципального образования.

Подпрограмма реализуется в период 2022– 2024 гг.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

 регулирования органами местного самоуправление порядка предоставления жилых помещений, составляющих специализированный жилищный фонд муниципального образования, созданных и приобретённых в рамках подпрограммы;

адресного предоставления жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

Целевым индикатором подпрограммы является:

-количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования;

-дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1 к подпрограмме «Обеспечение жильём работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»

* 1. Механизм реализации подпрограммы

Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки работникам бюджетной сферы - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им жилых помещений из специализированного жилого фонда по договорам социального найма.

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3.Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, является Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Балахтинского района».

4. Построенные здания формируют специализированный жилищный фонд и являются собственностью Балахтинского района и предоставляются как служебные жилые помещения категориям граждан, определенных органом местного самоуправления, из числа работников бюджетной сферы.

5.Участник подпрограммы может претендовать на получение социальной выплаты:

на оплату последнего платежа (взноса) на строительство в многоквартирном жилом доме по договору участия в долевом строительстве жилья на территории муниципального района (городского округа) проживания;

на оплату недостающей части стоимости жилого помещения по договору купли-продажи у застройщика на территории муниципального района (городского округа) проживания.

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках данного Положения предоставляется работникам бюджетной сферы только один раз.

7. Работники бюджетной сферы (муниципальных и государственных учреждений), в срок до 1 апреля текущего года подают заявления в Администрацию района, для постановки на учет в качестве Участника подпрограммы "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы" с предоставлением социальной выплаты и прилагают к нему, следующие документы:

-справку органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

-документ, подтверждающий наличие собственных средств, для оплаты разницы стоимости квартиры, указанного в договоре долевого участия или в договоре купли-продажи, с учетом предоставляемой социальной выплаты, возможность его и членов его семьи с учетом суммы социальной выплаты самостоятельно оплатить стоимость квартиры за счет собственных и/или привлеченных средств.

В случае не предоставления указанных документов или предоставления документов, не могущих свидетельствовать о данной возможности работника бюджетной сферы, работник бюджетной сферы не может быть внесен в список Участников подпрограммы с предоставлением социальной выплаты.

8. Администрация района принимает заявления от работников муниципальных и государственных учреждений (бюджетной сферы), проживающих на территории муниципального района, организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставленных работниками бюджетной сферы и в течение одного месяца с их подачи принимает решение о постановке работника на учет либо об отказе в постановке на учет по обеспечению жильем в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы", о чем уведомляет его письменно.

9.Администрация района до принятия решения о постановке на учет(отказе) работника бюджетной сферы в качестве Участника подпрограммы предварительно направляют запрос, по каждому работнику бюджетной сферы, в ответственный орган формирования и ведения единого реестра получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений для осуществления сверки с единым реестром получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений на предмет ранее полученной государственной или муниципальной поддержки работниками бюджетной сферы.

10. Очередность предоставления социальных выплат Участникам подпрограммы определяется исходя из даты принятия их на учет в качестве Участника подпрограммы.

11. После приобретения жилья с предоставлением социальной выплаты работник бюджетной сферы на основании статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключается из списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Информация о получении участником подпрограммы социальной выплаты в установленном порядке доводится муниципальным заказчиком до ответственного органа формирования и ведения единого реестра получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений.

* 1. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется МКУ «Служба Заказчика»

2.  Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов.

3. Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Балахтинского района» ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств.

* 1. Оценка социально-экономической эффективности

1. Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих социально- экономических результатов:

-увеличить количество обеспеченных жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории муниципального образования;

-обеспечить дополнительный ввод жилья на территории муниципального образования.

 -закрепление положительных демографических тенденций.

Реализация подпрограммы будет соответствовать задачам государственной политики, способствуя стабилизации численности населения, снижению «оттока» специалистов бюджетной сферы из сельской местности, закреплению кадров и повышению благосостояния граждан муниципального образования. При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения от намеченных результатов вследствие финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

* 1. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы представлены в приложении №2 к подпрограмме 2 «Обеспечение жильём работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района».

* 1. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется за счет средств краевой субсидии и средств со финансирования, муниципального бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы составляет 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год –0,00тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

в том числе:

средства федерального бюджета-0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. руб.

2023 год – 0,00 тыс. руб.

2024 год – 0,00 тыс. руб.

средства краевого бюджета –0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год –0,00тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей,

средства районного бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к подпрограмме "Обеспечение жильём работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень целевых индикаторов подпрограммы  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|
| Цель подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Получение эффективного инструмента закрепления квалифицированных кадров для бюджетных учреждений муниципального образования |
| 1 | Количество обеспеченных жильём работников бюджетной сферы на территории муниципального образования. | Работников | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Дополнительный ввод объектов жилья для молодых специалистов бюджетной сферы на территории муниципального образования. | Объектов | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района»Г.В. Нелюбина  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме "Обеспечение жильём работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень мероприятий подпрограммы  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |   | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | Итого на период |
| Цель подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы муниципального образования, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Получение эффективного инструмента закрепления квалифицированных кадров для бюджетных учреждений муниципального образования" |
| Задача 1 "Строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, формирование фонда служебных жилых помещений муниципального образования для представления работникам отраслей бюджетной сферы." |
| Задача 2 "Создание условий для привлечения молодых, квалифицированных работников бюджетной сферы для работы в учреждениях муниципального образования" |
| Строительство и приобретение многоквартирных домов тем самым формирование специализированного фонда жилых помещений для работников бюджетной сферы | МКУ Служба Заказчика | 043 | 0501 | 1120001770 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Обеспечение работников бюджетной сферы доступным жильем |
| Софинансирование к субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции | 043 | 0501 | 11200S6080 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции | 043 | 0501 | 11200S6080 | 414 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|   | ИТОГО: |   |   |   |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района»Г.В. Нелюбина |

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ |

Паспорт подпрограммы 3

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» |
| Орган Администрации Балахтинского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее – исполнитель подпрограммы) | МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» |
| Цель и задачи подпрограммы  | Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.Задачи: строительство, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - строительство многоквартирных домов), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в том числе строительство, а также участие в долевом строительстве домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - строительство малоэтажных домов) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;-приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе малоэтажных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;-приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в малоэтажных домах, у лиц, не являющихся застройщиками домов (далее - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам). |
|  Целевые индикаторы | Общее количество расселяемых жилых помещений.Общая площадь расселяемых жилых помещений.Целевые индикаторы подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы составляет 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей.в том числе: средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей,средства краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год –0,00 тыс. рублей;2024 год –0,00 тыс. рублей,средства районного бюджета – 0 тыс. рублей, из них:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Финансовое управление администрации района Балахтинский районный Совет депутатовКонтрольно-счетный орган |

1. Основные разделы подпрограммы
	1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Износ большей части многоквартирных домов в том числе деревянных на территории муниципального образования составляет свыше 70%. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяет большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Отсутствие возможности получения жилья является серьезным фактором, обуславливающим «отток» квалифицированных кадров из Балахтинского района, и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Ухудшение демографической ситуации, сокращение численности сельского населения, в том числе трудоспособной его части, усугубляет положение с трудовыми кадрами.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности.

В связи с этим необходимо оказывать государственную помощь гражданам муниципального образования, проживающих в ветхом и аварийном жилье. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в Балахтинском районе, стабилизировать условия жизни.

На 01.01.2022 общая площадь жилищного фонда на территории Балахтинского района составляет 561,94 тыс. кв. м. Год постройки жилых домов ранее 1972 года свыше 40 % от общего количества жилых домов. Износ жилых домов свыше 70 %.

* 1. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

 Цель подпрограммы является:

Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Задачи подпрограммы:

-строительство, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - строительство многоквартирных домов), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в том числе строительство, а также участие в долевом строительстве домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - строительство малоэтажных домов) для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

-приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе малоэтажных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее - приобретение у застройщиков жилых помещений), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

-приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в малоэтажных домах, у лиц, не являющихся застройщиками домов (далее - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками), для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - возмещение гражданам).

Подпрограмма реализуется в период 2022 - 2024 гг.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

регулирования органами местного самоуправление порядка предоставления жилых помещений, созданных и приобретённых в рамках подпрограммы;

адресного предоставления жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по переселению граждан будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

Целевыми индикаторами подпрограммы являются:

-общее количество расселяемых жилых помещений

-общая площадь расселяемых жилых помещений.

 Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе».

* 1. Механизм реализации подпрограммы

 Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, построенные и приобретенные в рамках программы, в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В случае если размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику с его согласия взамен изымаемого, превышает максимальный размер, указанный в пункте 1 статьи 3 Закона Красноярского края от 09.07.2020 N 9-4060 "О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" (далее - Закон края), собственник осуществляет доплату разницы в стоимости предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, общая площадь которого соответствует максимальному размеру, указанному в Законе края.

(абзац введен Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2020 N 685-п)

Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения (далее - мероприятия программы) осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства, средств краевого бюджета (далее - субсидии) и средств районного бюджета.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства, краевого бюджета и средства районного бюджетов направляются на долевое финансирование мероприятий подпрограммы.

Долевое финансирование из средств районного бюджета мероприятий подпрограммы составляет 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В 2022-2023 гг. долевое финансирование из средств местного бюджета мероприятий подпрограммы составляет 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Главным распорядителем средств субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация района.

В 2022-2023гг. главным распорядителем средств субсидий являются администрации поселка Балахта и Чистопольского сельсовета.

Финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов осуществляют надзор за ходом выполнения мероприятий, организуют систему непрерывного мониторинга.

Контрольно-счетныйорган Балахтинского района осуществляет контроль за ходом выполнения мероприятий.

Перечисление субсидии из краевого бюджета в районный осуществляется на основании заключенного соглашения между министерством строительства Красноярского края и администрацией Балахтинского района.

В 2022-2023гг. перечисление субсидии из краевого бюджета в местный осуществляется на основании заключенного соглашения между министерством строительства Красноярского края и администраций п. Балахта и Чистопольского сельсовета.

В течение трех рабочих дней с момента поступления субсидии в районный бюджет, средства перечисляются бюджетам сельских поселений, участвующих в программе.

В 2022-2023гг. средства субсидии из краевого бюджета перечисляются в администрации п. Балахта и Чистопольского сельсовета.

Для получения субсидий в районный бюджет Администрация района, в том числе в 2022-2023гг. администрации поселка Балахта и Чистопольского сельсовета представляют в срок до 25 ноября текущего года в министерство строительства Красноярского края копии платежных документов, подтверждающих расходование муниципальным образованием средств местного бюджета в размере 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевому финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами, заверенными главой района:

при строительстве многоквартирных домов:

-копией положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, полученного в установленном порядке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при строительстве);

-копией заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства либо положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства (при строительстве);

-копией сводного сметного расчета утвержденной проектной документации (при строительстве);

-копией муниципального контракта на строительство многоквартирных домов, иных муниципальных контрактов (договоров), заключенных для осуществления работ, связанных со строительством многоквартирного дома (при строительстве);

-копией разрешения на строительство в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при строительстве);

-копиями муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, в случаях, предусмотренных действующим законодательством (при участии в долевом строительстве);

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

-копиями муниципальных контрактов;

-копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено);

-копиями разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, строительство которых завершено).

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

-копиями муниципальных контрактов;

-копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

при выплате возмещения гражданам:

-копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копией решения суда об изъятии жилого помещения;

-копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах не позднее 1991 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных не позднее 1991 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

Бюджеты сельских поселений ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию района копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с программой, и следующие документы о реализации программы:

при строительстве многоквартирных домов:

-копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) - при оплате строительно-монтажных работ, копии актов выполненных работ (оказанных услуг) - при оплате иных работ (услуг) (при строительстве);

-копии отчетов о стоимости не завершенного строительством объекта (при участии в долевом строительстве);

-копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения муниципального образования Красноярского края (при участии в долевом строительстве);

-копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства;

при приобретении жилых помещений у застройщиков:

-копии муниципальных контрактов, зарегистрированных в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

-копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

-копии отчетов о стоимости незавершенного строительством объекта (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых не завершено);

-копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения (при приобретении жилых помещений у застройщиков в домах, строительство которых завершено);

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

-копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при выплате возмещения гражданам:

-копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой поссельсовета или уполномоченным им лицом.

* 1. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется МКУ «Служба Заказчика».

2.  Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов

3. Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Балахтинского района» ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств.

* 1. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье за период реализации подпрограммы;

- переселить граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Балахтинского района, за период реализации подпрограммы.

* 1. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы представлены в приложении №2 к подпрограмме 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе».

* 1. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется за счет средств краевой субсидии и средств софинансирования, муниципального бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы составляет 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

в том числе:

средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей,

средства краевого бюджета –0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год –0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей,

средства районного бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень целевых индикаторов подпрограммы  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Количество | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Цель подпрограммы "Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан" |
| 1 | Общее количество расселяемых жилых помещений | помещение | 27 | 0 | 14 | 13 | 0 | 0 |
| 1 | Общая площадь расселяемых жилых помещений | тыс.м2 | 1,14 | 0 | 0,69 | 0,45 | 0 | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Администрация п. Балахта |  |  |  | 0,69 |  |  |  |
|  | Администрация Чистопольского сельсовета |  |  |  |  | 0,45 |  |  |
|   |

Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень мероприятий подпрограммы  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |   | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | Итого на период |
| Цель подпрограммы "Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан" |
| Задача 1 "Строительство, в том числе участие в долевом строительстве многоквартирных домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда" |
| Строительство многоквартирных домов  | МКУ Служба Заказчика | 043 | 0501 | 1130001780 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Субсидии бюджетам муниципальных образований края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 410 | 0501 | 113F367483 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| Субсидии бюджетам муниципальных образований края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации | 610 | 0501 | 113F367484 | 410 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|   | ИТОГО: |   |   |   |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Паспорт подпрограммы 4

«Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» |
| Наименование муниципальной программы  | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»  |
| Исполнитель подпрограммы  | Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Балахтинского района»  |
| Цель и задачи подпрограммы  | Цели:Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.Задачи:1. Контроль за выполнением в установленные сроки ремонтно-строительных работ на объектах, согласно технического задания и в соответствии с действующими СНИП.
2. Разработка сметной документации, согласно действующей ТСНБ и других нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации.
3. Предотвращение аварийного состояния строительных конструкций зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования.
4. Систематизация и контроль адресов зданий и сооружений.
5. Обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях определения порядка и исполнения при производстве СМР и РСР.
6. Проведение капитального ремонта и капитального строительства объектов соцкультбыта, жилья, инженерных систем на территории муниципального образования в качестве Заказчика.
 |
| Целевые индикаторы  | Количество объектов, введенных в эксплуатацию;Количество сметной документации;Количество технической документации;Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков(подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений;Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика.Целевые индикаторы подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме. |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2022- 2024 годы |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы составляет – 18 345,84 тыс. рублей, их них:2022 год – 6 476,44 тыс. рублей;2023 год – 5 934,70 тыс. рублей;2024 год – 5 934,70 тыс. рублей.в том числе:средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей,их ник:2022 год – 0,00 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей.средства краевого бюджета – 406,74 тыс. рублей,их ник:2022 год – 406,74 тыс. рублей;2023 год – 0,00 тыс. рублей;2024 год – 0,00 тыс. рублей.средства районного бюджета – 17 939,10 тыс. рублей, из них:2022 год – 6 069,70 тыс. рублей;2023 год – 5 934,70 тыс. рублей;2024 год – 5 934,70 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Финансовое управление администрации района, Балахтинский районный Совет депутатов |

2. Основные подразделы программы

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Для обеспечения технического сопровождения и контроля качества объектов капитального строительства и капитального ремонта на территории муниципальных образований Балахтинского района требуется наличие специализированного учреждения, способного предоставить квалифицированное заключение.

В последние годы увеличился объем финансирования объектов капитального ремонта и капитального строительства в среднем на 10 процентов.

Увеличилась потребность в разработке проектно-сметной документации для определения ремонтно-строительных работ.

Для предотвращения аварийного состояния зданий и сооружений, своевременного проведения капитального и текущего ремонта постоянно возникает потребность в техническом обследовании состояний конструкций зданий и сооружений, объектов инфраструктуры и ЖКХ.

С учетом изменений в законодательстве появилась необходимость в подготовке исходных данных, технических заданий для проектирования, согласования технической документации в соответствующих инстанциях, разработке и подготовке аукционной документации.

В состав Балахтинского района входит 13 муниципальных образований, в том числе: 1 городское поселение и 12 сельских поселений.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целями подпрограммы являются:

Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством.

Задачами подпрограммы являются:

- контроль за выполнением в установленные сроки ремонтно-строительных работ на объектах, согласно технического задания и в соответствии с действующими СНИП;

- разработка сметной документации, согласно действующей ТСНБ и других нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации;

-предотвращение аварийного состояния строительных конструкций зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования;

- обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях определения порядка и исполнения при производстве СМР и РВР;

-проведение капитального ремонта и капитального строительства объектов соцкультбыта, жилья, инженерных систем на территории муниципального образования в качестве Заказчика.

Сроки реализации подпрограммы - 2022 - 2024 годы:

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении №1 к подпрограмме 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия».

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы реализуются в соответствии с Решением Балахтинского районного Совета депутатов «О бюджете Балахтинского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», Уставом МКУ «Служба Заказчика Балахтинского района», утвержденным Постановлением Балахтинского района №08.12.2015 №707.

Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Балахтинского района».

 Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Балахтинского района».

Расходные обязательства подпрограммы направлены на реализацию целей и задач по обеспечению деятельности МКУ «Служба Заказчика Балахтинского района".

Заказчиком подпрограммы в рамках программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» является Администрация Балахтинского района

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляет финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов.

В рамках реализации данной подпрограммы МКУ «Служба Заказчика Балахтинского района» осуществляет следующие задачи:

1.Контроль за выполнением в установленные сроки ремонтно-строительных работ на объектах, согласно технического задания и в соответствии с действующими СНИП."

2.Разработка сметной документации, согласно действующей ТСНБ и других нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации."

3.Обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях определения порядка и исполнения при производстве СМР и РСР.

4. Размещение и проведение закупок для обеспечения государственных нужд.

5.Проведение капитального ремонта и капитального строительства объектов соцкультбыта, жилья, инженерных систем на территории муниципального образования в качестве Заказчика.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Балахтинского района» осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы. Контроль за ходом ее выполнения осуществляет финансовое управление администрации района и Балахтинский районный Совет депутатов.

Отчет по итогам содержат информацию о достигнутых конечных результатах и значений целевых индикаторов, указанных в паспорте Подпрограммы. Муниципальное казенное учреждения «Служба Заказчика Балахтинского района» до 1 марта года следующего за отчетным, направляет в администрацию Балахтинского района ежегодный отчет об исполнении Подпрограммы с оценкой достижения плановых показателей, динамики финансирования и выполнения за весь период реализации Подпрограммы и по планируемым мероприятиям на очередной финансовый год.

Муниципальное казенное учреждения «Служба Заказчика Балахтинского района» в 2021-2023г. уточняет целевые индикаторы и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм реализации мероприятий Подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности.

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

повышении инвестиционной привлекательности территории Балахтинского района, привлечении инвесторов в строительство, реконструкцию объектов недвижимости, объектов инженерной инфраструктуры;

рациональном и эффективном использовании территории района, создании условий для застройки и благоустройства территорий поселений, развития инженерной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Успешная реализация подпрограммы обеспечит качественное техническое сопровождения и ввод объектов соцкультбыта и жилья, после проведённого капитального ремонта и капитального строительства на территории муниципальных образований Балахтинского района.

2.6. Мероприятия подпрограммы.

Мероприятия подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия».

2.7. Обоснование финансовых, материальных

и трудовых затрат с указанием источников финансирования.

 Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета и районного бюджета.

Объем финансирования подпрограммы составляет – 18 345,84 тыс. рублей, из них:

2022 год – 6 476,44 тыс. рублей;

2023 год – 5 934,70 тыс. рублей;

2024 год – 5 934,70 тыс. рублей.

в том числе:

средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них:

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 406,74 тыс. рублей, из них:

2022 год – 406,74 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

средства районного бюджета – 17 939,10 тыс. рублей, из них:

2022 год – 6 069,70 тыс. рублей;

2023 год – 5 934,70 тыс. рублей;

2024 год – 5 934,70тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к подпрограмме "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень целевых индикаторов подпрограммы "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|
| Цель подпрограммы "Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством" |
| 1 | Количество объектов, введенных в эксплуатацию | Объект | МКУ Служба Заказчика | 55 | 60 | 55 | 55 | 60 | 60 | 60 |
| 2 | Количество сметной документации | Комплект | МКУ Служба Заказчика | 95 | 95 | 48 | 95 | 95 | 100 | 100 |
| 3 | Количество технической документации; | Комплект | МКУ Служба Заказчика | 40 | 45 | 110 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Количество закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определения поставщиков(подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений | Объект | МКУ Служба Заказчика | 100 | 110 | 115 | 100 | 110 | 115 | 120 |
| 5 | Количество выполненных заказов по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников, осуществленных в качестве муниципального Заказчика | Объект | МКУ Служба Заказчика | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень мероприятий подпрограммы "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |   | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Первый год планового периода 2022 год | Второй год планового периода 2023 год | Третий год планового периода 2024 год | Итого на период |
| Цель подпрограммы "Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, жилого фонда и объектов промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством." |
| Задача 1 "Контроль за выполнением в установленные сроки ремонтно-строительных работ на объектах, согласно технического задания и в соответствии с действующими СНИП." |
| Обеспечение деятельности оказание услуг подведомственных учреждений в рамках подпрограммы Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия муниципальной программы Создания условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района  | МКУ Служба заказчика | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 5 463,80 | 5 463,80 | 5 463,80 | 16 391,40 |   |
| МКУ Служба заказчика | 043 | 0113 | 1140000650 | 244 | 605,40 | 470,40 | 470,40 | 1 546,20 |   |
| МКУ Служба заказчика | 043 | 0113 | 1140000650 | 852 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 1,50 |   |
| Расходы на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы | МКУ Служба заказчика | 043 | 0113 | 0140027240 | 110 | 406,74 | 0,00 | 0,00 | 406,74 |  |
| Задача 2 "Разработка сметной документации, согласно действующей ТСНБ и других нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации." |
| Задача 3 "Систематизация и контроль адресов зданий и сооружений." |
| Задача 4 "Обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях определения порядка и исполнения при производстве СМР и РСР ." |
| Задача 5 "Проведение капитального ремонта и капитального строительства объектов соцкультбыта, жилья, инженерных систем на территории муниципального образования в качестве Заказчика. |
|   | ИТОГО: |   |   |   |   | 6 476,44 | 5 934,70 | 5 934,70 | 18 345,84 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ «Служба заказчика Балахтинского района» Г.В. Нелюбина |

|  |
| --- |
| Приложение № 7 к Муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |

1. Паспорт подпрограммы 5

«Обеспечение жильём молодых семей»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильём молодых семей» |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Муниципальная программа Балахтинского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» |
| Исполнитель подпрограммы | МКУ «Служба Заказчика Балахтинского района» |
| Цель и задачи подпрограммы (цель подпрограммы направлена на достижение одной из задач муниципальной программы) | Цель: Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условийЗадачи:1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения, жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе, ипотечные жилищные кредиты |
| Целевые индикаторы  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплатЦелевые индикаторы подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2024 годы  |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы составляет: 3 824,37 тыс. рублей, из них:2022 год – 695,13 тыс. рублей;2023 год – 1 463,56 тыс. рублей;2024 год – 1 665,68 тыс. рублей. в том числе: средства федерального бюджета – 565,85 тыс. рублей, из них:2022 год – 77,48 тыс. рублей;2023 год – 241,65 тыс. рублей;2024 год – 246,72 тыс. рублей.средства краевого бюджета – 1 626,18 тыс. рублей, из них:2022 год – 215,04 тыс. рублей;2023 год – 695,63 тыс. рублей;2024 год – 715,51 тыс. рублей.средства районного бюджета – 1 632,34 тыс. рублей, из них:2022 год – 402,61 тыс. рублей;2023 год – 526,28 тыс. рублей;2024 год – 703,45 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Финансовое управление администрации района, Балахтинский районный Совет депутатов |

1. Основные разделы подпрограммы
	1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач Балахтинского района.

На начало 2021 года в Балахтинском районе 230 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством. Из них 27 молодых семей, в возрасте до 35 лет.

В рамках реализации муниципальной программы в 2017 году оформлено 1 свидетельство, молодая семья получила свидетельства о выделении государственной помощи и улучшила свои жилищные условия путем приобретения жилья, в 2018 году таких семей было две, в 2019 году социальную выплату получили также две семьи, также уже в 2020 году три семьи получили сертификаты на социальную выплату на приобретение жилья, в 2021 году жилищные условия улучшили две семьи.

Практика реализации программы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Данное утверждение подтверждается ежегодным ростом числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

 Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжить оказывать государственную помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в Балахтинском районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

* 1. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи подпрограммы:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Подпрограмма реализуется в период 2022 - 2024 гг.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

Целевым индикатором подпрограммы является

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия подпрограммы).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1 к подпрограмме 5 «Обеспечение жильём молодых семей».

* 1. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - федеральная программа), постановления Правительства РФ от 17.12.2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, а также Постановления Правительства Красноярского края от 31.12.2019 г. №812-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья».

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными постановлениями администрации района:

1. Постановление администрации Балахтинского района от 14.04.2022 г. №242 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2. Постановление администрации Балахтинского района от 14.04.2022 г. №241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по формированию списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3. Постановление администрации Балахтинского района от 14.04.2022 г. №240 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения и строительство жилого дома участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

* 1. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления.

2.  Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет администрация района.

* 1. Оценка социально-экономической эффективности

1. Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих социально- экономических результатов:

* обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях;
* привлечение в жилищную сферу финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средств граждан;
* закрепление положительных демографических тенденций;
* создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения от намеченных результатов вследствие финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

* 1. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы представлены в приложении № 5 к подпрограмме 5 «Обеспечение жильём молодых семей».

* 1. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы осуществляется за счет средств муниципального бюджета.

Объем финансирования подпрограммы составляет: 3 824,37 тыс. рублей, из них:

2022 год – 695,13 тыс. рублей;

2023 год – 1 463,56 тыс. рублей;

2024 год – 1 665,68 тыс. рублей.

в том числе:

средства федерального бюджета – 565,85 тыс. рублей, из них:

2022 год – 77,48 тыс. рублей;

2023 год – 241,65 тыс. рублей;

2024 год – 246,72 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 1 626,18 тыс. рублей, из них:

2022 год – 215,04 тыс. рублей;

2023 год – 695,63 тыс. рублей;

2024 год – 715,51 тыс. рублей.

средства районного бюджета – 1 632,34 тыс. рублей, из них:

2022 год – 402,61 тыс. рублей;

2023 год – 526,28 тыс. рублей;

2024 год – 703,45 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень целевых индикаторов подпрограммы  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|
| Цель подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий" |
| 1 | Молодые семьи, улучшившие жилищные условия за счет полученных социальных выплат | человек | Ведомственная статистика | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 |
|  |  |  |
| Главный специалист отдела экономики администрации района Ю.Н. Шахура |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень мероприятий подпрограммы  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | Итого на период |
| Цель подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий" |
| Задача 1 "Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома" |
| Задача 2 "Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения, жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе, ипотечные жилищные кредиты" |
| Предоставление субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство жилья)  | Всего по подпрограмме: | Х | Х | Х | Х | 695,13 | 1 463,56 | 1 665,68 | 3 824,37 | Обеспечение жильем 7 молодых семей |
| МКУ УИЗИЗ | 162 | 1003 | 11500L4970 | 320 | 77,48 | 241,65 | 246,72 | 565,85 |
| 162 | 1003 | 11500L4970 | 320 | 215,04 | 695,63 | 715,51 | 1 626,18 |
| 162 | 1003 | 11500L4970 | 320 | 402,61 | 526,28 | 703,45 | 1 632,34 |
|  |
| Главный специалист отдела экономики администрации района Ю.Н. Шахура |