

К р а с н о я р с к и й к р а й

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА**

**Постановление**

от 29.12.2018г. п. Балахта № 960

**О внесении изменений в постановление администрации Балахтинского района от 31.10.2017 года №794 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением администрации района от 11.01.2017 г. № 8 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы, их формирования и реализации», распоряжением администрации Балахтинского района от 14.08.2018 № 196 «Об утверждении перечня муниципальных программ» руководствуясь ст. ст. 18, 31 Устава Балахтинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Балахтинского района от 31.10.2017 года №794 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района», следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению администрации Балахтинского района «Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Ляхову Н.В.

3. Общему отделу администрации района опубликовать постановление в газете «Сельская новь» и на официальном сайте Балахтинского района в сети «Интернет» (балахтинский район.рф).

4. Ответственному исполнителю программы в течении 10 дней со дня утверждения постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельская новь», но не ранее 01.01.2019г.

Глава района Л.И. Старцев

Приложение № 1

к постановлению администрации Балахтинского района

от 29.12.2018г № 960

Паспорт

муниципальной программы Балахтинского района

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» (далее – программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  постановление администрации Балахтинского района от 02.09.2013 № 947 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Балахтинского района, их формировании и реализации»;  Распоряжение администрации Балахтинского района от 20.09.2013 № 270 «Об утверждении перечня муниципальных программ Балахтинского района» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Балахтинского района |
| Соисполнители муниципальной программы | МКУ «Служба заказчика» |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма № 1. «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы (приложение № 1 к муниципальной программе).  Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2017 – 2020 годы (приложение № 2 к муниципальной программе).  Подпрограмма № 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» на 2017 – 2020 годы  (приложение № 3 к муниципальной программе).  Подпрограмма № 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» на 2017-2020 годы  (приложение № 4 к муниципальной программе). |
| Цель муниципальной программы | повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Балахтинского района |
| Задачи муниципальной программы | - создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;  - оказание содействия в улучшении жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района;  - расселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  - обследование технического состояния зданий и сооружений и оформление акта технического состояния, согласно заявка;  - разработка сметной документации, согласно действующих ТСНБ и нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации;  - подготовка технической части конкурсной документации, проверка и согласование заявок участников торгов на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовка проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту;  - выполнение работ на установленных объектах в установленные сроки, согласно технического задания, в соответствии с действующим СНИП;  - оформление адресных справок, согласно утвержденного адресного реестра и его ведение. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2018 – 2020 годы  I этап – 2018 год;  II этап – 2019 год;  III этап – 2020 год. |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | доля муниципальных образований, на территории которых утверждены:  генеральные планы *–* 100%;  правила землепользования и застройки – 100%.  к 2020 году:  доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой – 25%;  доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, - 100,0 %;  автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства;  доля граждан, улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, которым предоставлена государственная поддержка в рамках подпрограммы – 100 % ежегодно;  количество объектов 60;  количество сметной документации 100;  количество технической документации 43;  количество справок об адресе 140;  количество адресных справок140.  Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в Приложение № 1 |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования программы – 25453,9 тыс. рублей, в том числе:  2017год-9336,2тыс. рублей;  2018год – 5830,3тыс. рублей;  2019 год – 5245,10тыс. рублей;  2020 год – 5042,3тыс. рублей,  в том числе:  средства краевого бюджета – 1467,3тыс. рублей:  2017год- 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 1467,3тыс. рублей;  2019 год – 0,0тыс. рублей;  2020 год – 0,0тыс. рублей  средства районного бюджета – 23986,6тыс. рублей:  2017год- 9336,2тыс. рублей;  2018 год – 4363,09тыс. рублей;  2019 год – 5245,1тыс. рублей;  2020 год – 5042,3тыс. рублей. |
| Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности | Приложение № 2 к настоящему паспорту. |

Характеристика текущего состояния жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития Балахтинского района и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

Жилищная политика, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным и качественным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, федеральной целевой программы «Жилище», региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

С 2010 года в крае отмечается устойчивый прирост площадей жилищного фонда – ежегодно от 0,8 до 1,3 %. В 2012 году общая площадь жилищного фонда всех форм собственности достигла 522,0 тыс.м2. Ежегодно увеличиваются объемы вводимого в эксплуатацию жилья, постоянно повышается его качество.

Вместе с тем в сфере жилищного обеспечения населения района имеется ряд проблем:

1. Показатель жилищной обеспеченности в соответствии с комплексной программой социально-экономического развития до 2020 года к 2020 году должен составлять 24-25 м2 на одного жителя. В Красноярском крае в 2012 году указанный показатель составил 22,9 м2 на одного жителя. При этом необходимо учитывать и тот факт, что в долгосрочной перспективе объемы жилищного строительства, а, следовательно, и темпы роста уровня обеспеченности населения жильем, будут регулироваться платёжеспособным спросом на рынке жилья.

2. Ветхий и аварийный жилищный фонда в целом   
по Балахтинскому району по состоянию на 01.01.2017составляет 0%.

Объем ввода жилья в крае стабильно растет. По итогам 2012 года в районе было введено 3898,0 кв.м. Тем не менее, указанных объемов ввода жилья недостаточно для достижения показателя жилищной обеспеченности, установленного комплексной программой социально-экономического развития Балахтинского района до 2020 года.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов позволят не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать этапность их реализации.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового жилья.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства до 2016 года являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории района.

В целях обеспечения населения района доступным и комфортным жильем определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли.

Объем ввода жилых домов:

2017 год - 0 кв. м;

2018 год - 0 кв. м;

2019 год - 0 кв. м;

2020 год - 0 кв. м.

В рамках Федеральной целевой программы «Жилище» в районе утвержден график ввода жилья на 2017-2020 годы.

Ввод жилья по Балахтинскому краю (кв.м)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Прогноз | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 22016 | 22017 | 22018 | 22019 | 22020 |
| Жилье, тыс.м2 (умеренный вариант) | 0 | 0 | 0 | 0 | 00 | 00 | 00 | 00 |
| Жилье, тыс.м2 (оптимистический вариант) | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Балахтинского района, необходимо реализовать следующие направления:

завершить подготовку документов территориального планирования всех муниципальных образований края;

обеспечить разработку и утверждение всех уровней документов территориального планирования поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства в соответствии с целевыми показателями по объемам ввода жилья;

обеспечить жилищное строительство района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса;

создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса;

создать условия для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов;

обеспечить развитие энергосберегающих технологий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов;

расселить граждан из аварийного жилищного фонда;

Со стороны органов муниципальной власти района необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения Балахтинского района доступным и комфортным жильем являются:

содействие обеспечению жильем и улучшению жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы

улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности,

ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2012 года, путем взаимодействия с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений края, в том числе внесение изменений в данные документы.

разработка районной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для предоставления данных в рамках межведомственного взаимодействия всем заинтересованным органам государственной власти и органам местного самоуправления в целях исполнения государственных и муниципальных функций;

Реализация программы направлена на решение основных задач:

создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

оказание содействия в улучшении жилищных условий работникам отраслей бюджетной сферы, проживающим на территории Балахтинского района;

строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

По итогам реализации программы планируется:

обеспечить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, - 0;

обеспечить жильем работников муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы – 0;

построить (приобрести) жилье общей площадью 0 тыс.кв.м. для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (0 человек – в 2020году).

Механизм реализации отдельных мероприятий программы.

Реализация отдельных мероприятий программы не предусмотрена.

Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в жилищной сфере на территории Балахтинского района

Ввод жилья в Балахтинском районе по итогам 2010-2012 гг. демонстрирует устойчивые тенденции к росту.

По итогам 2012 года введено в эксплуатацию 3989,0 кв. м. Темп роста ввода жилья составил 114,65 % по отношению к 2011 году.

В 2020 году развитие жилищного строительства должно обеспечить повышение доступности и качества жилья для населения.

Объемы годового ввода жилья в районе должны вырасти.

Наряду с ростом основных показателей деятельности строительных организаций после спада 2008-2009 гг., происходил рост стоимости жилья на первичном рынке.

В 2017 году средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых домов на первичном рынке составила 30 650,0 руб.

Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации

и ожидаемых результатов

Подпрограмма 1. «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

приобретение программы AutoCAD;

обеспечение документами территориального планирования:   
3 сельских поселения;

обеспечение документацией по планировке территории и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет;

планируемый дополнительный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, с целью развития строительства жилья экономического класса – 10,5 кв. м.в том числе по годам:

2018 год – 3,4 кв. м;

2019 год – 2,8 кв. м;

2020 год – 4,3 кв.м.

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы

Ожидаемые результаты реализации:

Обеспечение жильем 0 работников отраслей бюджетной сферы, в том числе по годам:

2018 год-0;

2019 год-10;

2020 год-0.

Подпрограмма № 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» на 2018 – 2020 годы

Ожидаемые результаты реализации:

2018 год - в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье общей площадью 0 тыс. кв. м.

2018 год - переселить из аварийного жилищного фонда муниципальных образований 0 человек.

Подпрограмма № 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» на 2018-2020 годы (приложение №4 к муниципальной программе).

Ожидаемые результаты реализации:

обеспечение нуждающихся жителей района доступным и комфортным жильем;

обеспечить дополнительный ввод жилья на территории муниципального образования;

обследовать техническое состояние жилья.

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам.

Информация по данному разделу представлена в Приложении № 1 к программе.

Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках программы не предусмотрена

Критерии отбора муниципальных образований Балахтинского района, на территории которых подлежат реализации отдельные мероприятия программы.

В рамках программы реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета, а также перечень реализуемых ими мероприятий.

Информация по данному разделу представлена в Приложении № 3 к программе.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий – в случае оказания районными муниципальными учреждениями муниципальных услуг юридическим и (или) физическим лицам, выполнения работ

В рамках программы оказание районными муниципальными учреждениями муниципальных услуг юридическим и (или) физическим лицам не предусмотрено.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1  к паспорту муниципальной программы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  п/п | Цели,  показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник  информации | 2016 год | 2017 год | 2018год | 2019 год | 2020год |
| 1 | Цель 1: Обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса | | | | | | | | |
| 1.1 | Подпрограмма № 1. «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Доля муниципальных образований, на территории которых утверждены: генеральные планы, правила землепользования и застройки | % | Х | отдел архитектуры и градостроительства | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.2 | годовой объем ввода жилья | тыс .кв. м | Х | Крайстат | 4,1 | 2,7 | 3,4 | 2,8 | 4,3 |
| 1.1.3 | доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса метров | % | Х | отдел архитектуры и градостроительства | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.4 | объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс .кв. м | Х | отдел архитектуры и градостроительства | 4,1 | 2,7 | 3,4 | 2,8 | 4,3 |
| 1.1.5 | автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства | % | Х | отдел архитектуры и градостроительства | 70 | 70 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.6 | плоплощадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительство | га | Х | МКУ УИЗИЗ | 12,97 | 7 | 6 | 6 | 6 |
| 1.1.7 | доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой | % | Х | МКУ УИЗИЗ | 28 | 31 | 37 | 25 | 25 |
| 1.1.8 | количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей | количество хозяйств | Х | МКУ УИЗИЗ | 24 | 15 | 15 | 10 | 10 |
| 1.1.9 | площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | Х | МКУ УИЗИЗ | 2,1 | 3,6 | 2,2 | 1,5 | 1,5 |
| 2 | Цель 2: Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы | | | | | | | | |
| 2.1 | Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2014 – 2016 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Доля граждан, улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, которым предоставлена государственная поддержка в рамках подпрограммы. | % | Х | МКУ УИЗИЗ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Количество работников муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы, обеспеченных служебным жильем. | чел. | Х | МКУ УИЗИЗ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Цель 3: Расселение граждан из ававрийного фонда | | | | | | | | |
| 3.1 | Подпрограмма № 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» на 2014 – 2016 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Доля ветхого и ававрийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда | % | Х | Крайстат | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2 | Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда | % | Х | Крайстат | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Цель 4: техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством | | | | | | | | |
| 4.1 | Подпрограмма № 4 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» на 2017-2020 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Количество объектов | объект. | Х | МКУ Служба заказчика | 47 | 47 | 55 | 58 | 60 |
| 4.1.2 | Количество сметной документации | комплект | Х | МКУ Служба заказчика | 87 | 87 | 95 | 98 | 100 |
| 4.1.3 | Количество технической документации | шт. | Х | МКУ Служба заказчика | 31 | 31 | 39 | 41 | 43 |
| 4.1.4 | Количество справок об адресе | шт. | Х | МКУ Служба заказчика | 129 | 129 | 135 | 137 | 140 |
| 4.1.5 | Количество адресных справок. | шт. | Х | МКУ Служба заказчика | 129 | 129 | 135 | 137 | 140 |
| 4.1.6 | Ведение адресного реестра | ч. | Х | МКУ Служба заказчика | 373 | 373 | 395 | 418 | 433 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор МКУ Служба заказчика | |  |  |  |  |  | Г.В. Нелюбина | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | --- | |  | | Приложение № 2 к паспорту муниципальной программы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень объектов капитального строительства  (за счет всех источников финансирования) | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование объекта с указанием мощности и годов строительства | Остаток стоимости строительства в ценах контракта | Объем капитальных вложений, тыс.рублей | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|
| 2 | 16-квартирный жилой дом в п.Балахта |  |  |  |  |  |  |
| 3 | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 4 | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 5 | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 6 | бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| 7 | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 3 одноквартирных жилых дома в п.Балахата по программе "Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности в Балахтинском районе" |  |  |  |  |  |  |
| 9 | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 10 | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 11 | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 12 | бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| 13 | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 5 домов по программе "Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района" |  |  |  |  |  |  |
| 15 | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 16 | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 17 | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 18 | бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| 19 | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 1 одноквартирный дом в п.Балахта по программе "Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности в Балахтинском районе" |  |  |  |  |  |  |
| 21 | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 22 | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 23 | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 24 | бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| 25 | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Итого |  |  |  |  |  |  |
| 33 | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 34 | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 35 | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 36 | бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| 37 | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | "Приложение № 3  к паспорту муниципальной программе "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района" | | | | |
| Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам  муниципальной программы Балахтинского района | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статус (государственная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итога на 2017- 2020 годы |
| Муниципальная программа | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» | всего расходные обязательства |  |  |  |  | **9 336,2** | **5830,3** | **5245,1** | **5042,3** | **25453,9** |
| средства федерального бюджета |  |  |  |  | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| средства краевого бюджета |  |  |  |  | **0,0** | **1467,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| средства районного бюджета |  |  |  |  | **9 336,2** | **4363,0** | **5 245,1** | **5 042,3** | **23986,6** |
| Подпрограмма 1 | «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 5 243,0 | 1465,0 | 895,4 | 696,6 | 8296,0 |
| средства федерального бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства краевого бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 1318,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства районного бюджета |  |  |  |  | 5 243,0 | 146,55 | 895,4 | 692,6 | 6977,5 |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства федерального бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства краевого бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства районного бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 3 | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 209,60 |
| средства федерального бюджета |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства краевого бюджета |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства районного бюджета |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 209,60 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 4 | "Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия" | всего расходные обязательства |  |  |  |  | 4 093,2 | 4365,3 | 4349,7 | 4 349,7 | 17157,9 |
| средства федерального бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства краевого бюджета |  |  |  |  | 0,0 | 148,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства районного бюджета |  |  |  |  | 4 093,2 | 4216,55 | 4349,7 | 4349,7 | 17009,1 |

Директор МКУ Служба заказчика Г.В. Нелюбина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района |

Подпрограмма 1

«Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Балахтинского района |
| Цель и задачи подпрограммы | Цели:   1. обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса; 2. обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; 3. создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития района; 4. автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.   Задачи:   1. подготовка проектов генеральных планов территорий поселений; 2. подготовка проектов планировки территорий на основании генеральных планов; 3. формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| Целевые индикаторы | доля муниципальных образований, на территории которых утверждены:  генеральные планы *–* 15%;  правила землепользования и застройки – 100%.  к 2020 году:  доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой – 25%;  доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, - 100,0 %;  автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018 - 2020 годы |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы | общий объем финансирования подпрограммы – 3053,0 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 1465,0 тыс. рублей;  2019 год – 895,4 тыс. рублей;  2020 год – 692,6 тыс. рублей.  в том числе по годам:  средства краевого бюджета – 1318,5тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 1318,5тыс. рублей;  2019 год – 0,0тыс. рублей.  2020 год – 0,0тыс. рублей.  средства районного бюджета – 1734,5тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 146,5тыс. рублей;  2019 год – 895,4тыс. рублей;  2020 год – 692,6тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Министерство строительства и архитектуры Красноярского края, Администрация Балахтинского района |

2. Обоснование подпрограммы

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Балахтинского района входит 13 муниципальных образований, в том числе: 1 городское поселение и 12 сельских поселений.

Развитие территории Балахтинского района базируется на документах территориального планирования района и муниципальных образований (поселений). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В целях обеспечения надлежащего планирования, развития территорий поселений и населенных пунктов Балахтинского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий по обеспечению территорий района необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Отсутствие в Балахтинском районе обновленных документов территориального планирования муниципальных образований района приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств районного бюджета район не имеет возможности самостоятельно разработать проекты генеральных планов поселений, проекты планировки и межевания территорий, документы (карты/ планы) о границах территориальных зон поселений. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Согласно статьям 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для ведения градостроительной деятельности, инвестиционной и хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на территории района необходимо формирование и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Систематизация сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности должна формироваться в соответствии с кадастровым делением территории. Для автоматизации работы отдела архитектуры и градостроительства по подготовке градостроительных паспортов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, для архитектурного проектирования и моделирования, для подготовки проектов индивидуальных жилых домов, для работы с электронными версиями генеральных планов, для организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса систематизированного свода документальных сведений о развитии территории, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства необходимо приобретение программы AutoCAD.

Таким образом, в качестве мероприятий подпрограммы определены:

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение документами территориального планирования городских и сельских поселений;

разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет.

Министерством строительства и архитектуры Красноярского края согласованны контрольные показатели по вводу жилья на период 2018 - 2020 годов. Объем ввода общей площади жилья для Балахтинского района определен в размере: на 2018 год - 3,4 тыс. кв. метров, на 2019 год – 2,8 тыс. кв. метров, на 2020 год – 4,3 тыс. кв. метров. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, не позволит выполнить запланированные показатели и приведет к срыву ввода жилья на территории Балахтинского района.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

Развитие жилищного строительства на территории Балахтинского района является одним из основных приоритетных направлений деятельности администрации Балахтинского района.

В соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=94ECC120CFF3B9457818001BA8274273045BD7E5CD74FA3FD8D551F8BAKAK3H) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено:

разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;

разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

В целях реализации поручения Президента в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) внесены изменения, предусматривающие возможность передачи земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса с ограничением продажной цены на это жилье. Продажа жилья экономического класса осуществляется застройщиком гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

В соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона [категории](consultantplus://offline/ref=54754C2F71D4A4692B0DDD1734729EC15C094ED56F095D4047C88EEF1DAD49771B9C7AB2716ACAC4X055F) граждан и основания их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, определяются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 утвержден [перечень](consultantplus://offline/ref=C57712B27B87098EF1530642FE4BB24462281534CE5A1A7DC77BE42FE62809F3E552F7059F801A17I80DG) отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Перечень отдельных категорий граждан и оснований).

Формирование и утверждение списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом, осуществляется органами местного самоуправления.

При этом согласно части 36 статьи 16.6 Федерального закона Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок включения указанных граждан в эти списки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. С целью реализации названной нормы принят Закон Красноярского края от 05.03.2013 № 4-1106 «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса».

Одной из мер стимулирующих рост ввода жилья является обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным гражданам, коммунальной и транспортной инфраструктурой.

С 2018 по 2020 годы планируется ввести в эксплуатацию 10,5 тыс. кв. м. жилья экономического класса в Балахтинском районе.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целями подпрограммы являются:

обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса;

обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития района;

автоматизация работ по подготовке градостроительных планов земельных участков, межевых планов, проектов благоустройства территорий, организация архитектурного проектирования, моделирования и подготовки проектов индивидуальных жилых домов, организация систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

Задачами подпрограммы являются:

подготовка проектов генеральных планов территорий поселений;

подготовка проектов планировки территорий на основании генеральных планов;

формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Сроки реализации подпрограммы - 2018 - 2020 годы:

I этап – 2018

II этап – 2019-2020 годы.

На первом этапе реализуются:

-мероприятие по подготовке и разработка градостроительной документации;

-мероприятие по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья экономического класса в муниципальных образованиях;

На втором этапе реализуется:

-мероприятие по автоматизации работы отдела архитектуры и градостроительства.

- мероприятие по подготовке и разработка градостроительной документации;

-мероприятие по обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья экономического класса в муниципальных образованиях;

- мероприятия по организации систематизированного свода документальных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

Информация о целевых индикаторах представлена в приложении 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы предусмотрена реализация четырех мероприятий:

мероприятие 4. «Приобретение программы AutoCAD» (далее – мероприятие 4);

мероприятие 5. «Подготовка проектов генеральных планов Огурского сельсовета, Еловского сельсовета, Тюльковского сельсовета, Кожановского сельсовета, Чистопольского сельсовета» (далее – мероприятии 5);

мероприятие 6. «Подготовка проекта планировки микрорайона «Южный» в п. Балахта» (далее – мероприятие 6);

мероприятие 7. «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования» (далее – мероприятие 7).

1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Балахтинского района.

Администрация Балахтинского района осуществляет руководство и контроль за ходом выполнения подпрограммы, организует систему непрерывного мониторинга.

2. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94ECC120CFF3B9457818001BA8274273045DD6EEC771FA3FD8D551F8BAKAK3H) от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

3. Организация и проведение конкурсов на заключение муниципальных контрактов с проектно-изыскательскими предприятиями и организациями. Бюджетные средства на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам на мероприятия: по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (мероприятие 5,6,7 подпрограммы, согласно приложению №2).

4. Приобретение программы AutoCAD. Бюджетные средства на финансирование мероприятия подпрограммы выделяются на оплату услуги, выполняемой по муниципальному контракту (мероприятие 4 подпрограммы, согласно приложению №2).

5. Оплата выполненных работ производится на основании:

- акта выполненных работ, согласно календарному графику объемов выполненных работ, в соответствии с мероприятиями;

- контракта на выполнение мероприятий;

- соглашения о передачи соответствующих полномочий муниципальному району органом местного самоуправления городского поселения.

6. После окончания работ проектной организацией согласно заключенным контрактам, градостроительная документация передается в администрацию района.

7. Организация и проведение согласований, опубликование в средствах массовой информации и утверждение материалов градостроительной документации проводится в соответствии с Градостроительным кодексом.

8. При необходимости администрация района вносит предложения о корректировке сроков, стоимости или отдельных мероприятий программы. Оценка реализации программы производится ежегодно.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

1. Администрация Балахтинского района осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

2. Главный специалист архитектуры и градостроительства администрации района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности.

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

повышении инвестиционной привлекательности территории Балахтинского района, привлечении инвесторов в строительство, реконструкцию объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

рациональном и эффективном использовании территории района, создании условий для застройки и благоустройства территорий поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

ввод общей площади жилья в размере: на 2018 год – 3,4 тыс. кв. метров, на 2019 год – 2,8 тыс. кв. метров, на 2020 год – 4,3 тыс. кв. метров;

увеличение доли земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, до 25%;

увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, до 100%;

автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.6. Мероприятия подпрограммы.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных

и трудовых затрат с указанием источников финансирования.

1. Финансирование мероприятий 4,7 подпрограммы осуществляется за счет средств районного бюджета.

2. Финансирование мероприятий 5,6 осуществляется за счет средств краевого и районного бюджетов.

Средства районного бюджета планируются в объеме не менее 10% от объема субсидии краевого бюджета.

Приложение N 1

к подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Доля муниципальных образований, на территории которых утверждены: генеральные планы, правила землепользования и застройки | % | отдел архитектуры и градостроительства | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | годовой объем ввода жилья | тыс .кв. м | Крайстат | 5,2 | 4,1 | 2,7 | 3,4 | 2,8 | 4,3 |
| 3. | доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса метров | % | отдел архитектуры и градостроительства | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | объем введенной в действие общей площади жилья экономического класса | тыс .кв. м | отдел архитектуры и градостроительства | 5,2 | 4,1 | 2,7 | 3,4 | 2,8 | 4,3 |
| 5. | автоматизация работы отдела архитектуры и градостроительства | % | отдел архитектуры и градостроительства | 60 | 70 | 70 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительство | га | МКУ «УИЗИЗ» | 10,69 | 12,97 | 7,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 7. | доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой | % | МКУ «УИЗИЗ» | 20 | 28 | 31 | 37 | 25 | 25 |
| 8. | количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей | количество хозяйств | МКУ «УИЗИЗ» | 14 | 24 | 15 | 15 | 10 | 10 |
| 9. | площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | МКУ «УИЗИЗ» | 2,1 | 3,6 | 2,2 | 2,2 | 1,5 | 1,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Главный специалист в области архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |  | Т. Д. Анощенкова |  |

Приложение N 2

к подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района

Перечень мероприятий подпрограммы

| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | |  | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итого на период 2018-2020 годов |
| Подпрограмма: «Стимулирование жилищного строительства на территории Балахтинского района» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы: Обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1 Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятие 1.  Актуализация схемы территориального планирования Балахтинского района с описанием местоположения границ | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001720 | 240 | 117,556 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | СТП в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Мероприятие 2.  Актуализация генеральных планов | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001750 | 240 | 22,222 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2.1. Актуализация генерального плана Приморского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 11,111 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Генеральный план Приморского с/с в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 2.2. Актуализация генерального плана муниципального образования поселок Балахта | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 11,111 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Генеральный план МО поселок Балахта в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Мероприятие 3.  Актуализация правил землепользования и застройки | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 371,252 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 3.1. Актуализация правил землепользования и застройки Большесырского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,78 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Большесырского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.2. Актуализация правил землепользования и застройки Грузенского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 33,333 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Грузенского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.3. Актуализация правил землепользования и застройки Еловского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 31,747 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Еловского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.4. Актуализация правил землепользования и застройки Кожановского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 22,222 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Кожановского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.5. Актуализация правил землепользования и застройки Красненского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,79 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Красненского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.6. Актуализация правил землепользования и застройки Огурского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,79 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Огурского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.7. Актуализация правил землепользования и застройки Петропавловского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,78 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Петропавловского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.8. Актуализация правил землепользования и застройки Приморского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 33,349 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Приморского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.9. Актуализация правил землепользования и застройки Ровненского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,78 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Ровненского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.10. Актуализация правил землепользования и застройки Тюльковского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,78 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и Тюльковского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.11. Актуализация правил землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 33,889 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и Черемушкинского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.12. Актуализация правил землепользования и застройки. Чистопольского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 22,222 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| 3.13. Актуализация правил землепользования и застройки МО поселок Балахта. | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001730 | 240 | 27,79 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Правила землепользования и застройки МО поселок Балахта в соответствии с требованиями приказа Минрегионразвития РФ №19 от 30.01.2012г. Карты (планы) необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Мероприятие 4. Приобретение программы AutoCAD | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001740 | 240 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | Приобретение программы AutoCAD |
| Мероприятие 5. Подготовка проектов генеральных планов Огурского сельсовета, Еловского сельсовета, Тюльковского сельсовета, Кожановского сельсовета, Чистопольского сельсовета | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001750 | 240 | 0,0 | 104,535 | 495,397 | 492,648 | 1092,58 | Обеспечение документами территориального планирования:  Огурского, Еловского, Тюльковского, Кожановского и Чистопольского сельсоветов. |
| Мероприятие 6. Подготовка проекта планировки микрорайона «Южный» в п.Балахта | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001760 | 240 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение документацией по планировке территории и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет;  планируемый дополнительный ввод жилья на земельных участках, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, с целью развития строительства жилья экономического класса – 10,5 тыс. кв. м. в том числе по годам:  2018 год – 3,4 кв. м;  2019 год – 2,8 кв.м.  2020 год – 4,3 кв.м. |
| Мероприятие 7.  Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110001720 | 240 | 133,37 | 42,01 | 400,0 | 200,0 | 642,01 | Проекты внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| Субсидия бюджетам муниципальных образований на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования, на подготовку генеральных планов городских и сельских поселений, на разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет | администрация Балахтинского района | 094 | 0412 | 1110075910 | 244 | 4598,6 | 1318,5 | 0,0 | 0,0 | 1318,5 | Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовка генеральных планов, разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 5243,0 | 1465,045 | 895,397 | 692,648 | 3053,09 |  |

Главный специалист в области

архитектуры и градостроительства Т.Д. Анощенкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» |

Подпрограмма «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы» (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Балахтинского района |
| Цель подпрограммы | Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы |
| Задача подпрограммы | Строительство многоквартирных домов, реконструкция зданий, в том числе объектов незавершенного строительства, под многоквартирные дома и приобретение жилых помещений у застройщиков, формирование фонда служебных жилых помещений муниципальных образований для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2018 - 2020 годы  I этап – 2018 год  II этап – 2019 год  III этап – 2010 год |
| Целевые индикаторы  подпрограммы | Доля граждан, улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, которым предоставлена государственная поддержка в рамках подпрограммы – 0 % ежегодно. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования подпрограммы 0 тыс.руб., в том числе:  2018 год – 0  2019 год – 0  2020 год – 0.  в том числе:  средства краевой субсидии – 0  2018 год –0  2019 год – 0  2020 год – 0.  средства софинансирования 0  2018 год – 0  2019 год – 0  2020 год – 0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы в целом и по годам реализации | 1. Дополнительный ввод жилья   в том числе:  2018 год – 0;  2019 год – 0;  2020 год - 0.  2. Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы – 0 человек, в том числе по годам:  2018 год – 0;  2019 год – 0;  2020 год – 0. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Министерство строительства и архитектуры Красноярского края, Администрация Балахтинского района |

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы.

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Российской Федерации, в том числе и на территории Балахтинского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы Балахтинского района и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистам.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в муниципальном образовании Балахтинский район Красноярского края характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке.

Уровень доходов большинства молодых семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно, даже с привлечением кредитных ресурсов.

По данным статистики, среднемесячная заработная плата работников отраслей бюджетной сферы края за 2017 год составила 13822,7 рублей, при этом средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья:

- в Балахтинском районе на второй квартал 2017 года составляет 30650 рублей (Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 28.06.2017г №15-168р).

Для решения жилищной проблемы сельских специалистов в Балахтинском районе действует долгосрочная районная целевая программа «Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности », утвержденная постановлением администрации района от 13.09.2010г. №883.

Объем финансирования указанной подпрограммы составлял 17 808,91 тыс. рублей, за счет которых удалось обеспечить всего 8 молодых семей и молодых специалистов в сельской местности.

В настоящее время на территории Балахтинского района потребность в жилых помещениях для специалистов отраслей бюджетной сферы составляет 22 жилых помещений, дефицит специалистов составляет 22 работа.

Подпрограммой предусматривается предоставление служебных жилых помещений работникам отраслей бюджетной сферы.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы,

целевые индикаторы.

* + 1. Целью подпрограммы является:

улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы;

* + 1. Задачей подпрограммы является:

строительство многоквартирных домов, реконструкция зданий, в том

числе объектов незавершенного строительства, под многоквартирные дома и приобретение жилых помещений у застройщиков, формирование фонда служебных жилых помещений муниципальных образований для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы.

Для достижения указанных задач Подпрограммой предлагается строительство многоквартирных домов, реконструкцию зданий, в том числе объектов незавершенного строительства, под многоквартирные дома, приобретение жилых помещений у застройщиков.

Жилые помещения, созданные (приобретенные) в рамках Подпрограммы относятся органами местного самоуправления к специализированному жилищному фонду муниципального образования и являются служебными помещениями.

Данные служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, определенных органом местного самоуправления, из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

Категории граждан из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, порядок предоставления служебных жилых помещений, а также состав комиссии по предоставлению служебных жилых помещений гражданам из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, утверждается нормативным правовым актом муниципального образования.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, является комитет по управлению муниципальным имуществом (далее – КУМИ).

2. Построенные жилые дома, реконструированные здания, в том числе объекты незавершенного строительства, под многоквартирные дома и приобретенные жилые помещения у застройщика являются собственностью Балахтинского района и предоставляются как служебные помещения категориям граждан, определенных органом местного самоуправления, из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения.

3. В течение трех месяцев после государственной регистрации права муниципальной собственности Балахтинского района на жилые помещения КУМИ для подтверждения целевого использования субсидии представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края следующие документы:

копию правового акта об отнесении жилых помещений к служебным жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда;

копию правового акта о предоставлении служебных жилых помещений категориям граждан, определенных из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения (с указанием фамилии, имени, отчества, должности гражданина из числа работников муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, адреса предоставляемого служебного жилого помещения.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения.

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется министерством.

2. Министерство строительства и архитектуры Красноярского края, органы местного самоуправления несут ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

3. Министерство строительства и архитектуры Красноярского края направляет отчет об исполнении подпрограммы в Министерство регионального развития Российской Федерации в сроки и по формам, установленным Правилами предоставления субсидий, предназначенных для реализации мероприятий по переселению граждан, проживающих в городах Норильск и Дудинка и обеспечению жильем молодых семей, утвержденных федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/ref=7C2FB4FDA611481BCC68B18F158ED84077BDB217755D79DE0A456EF33FFD3C6122B1ADCDE209B49EUELCJ) "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

4. Министерство строительства и архитектуры Красноярского края совместно с органами местного самоуправления ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности   
от реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в течение 2018- 2020 годов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

-увеличить количество обеспеченных жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории муниципальных образований;

-обеспечить дополнительный ввод жилья на территории муниципальных образований.

дополнительный ввод жилья – 0, в том числе:

в 2018 году – 0;

в 2019 году – 0;

в 2020 году – 0;

-обеспечить жильем работников отраслей бюджетной сферы - 0 работников отраслей бюджетной сферы, в том числе:

в 2018 году - 0

в 2019 году – 0;

в 2020 году – 0.

2.6. Мероприятия подпрограммы.

Перечень мероприятий подпрограммы изложен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

(ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств краевой субсидии и средств софинансирования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | | |
|  |  |  |  |  |  | к подпрограмме «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2018 – 2020 годы» | | |
|  |  | Перечень целевых индикаторов подпрограммы | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | Отчетный финансовый год 2017 | Текущий финансовый год 2017 | Очередной финансовый  год 2018 | Первый год планового периода 2019 | Второй год планового периода 2020 |
|  | Цель подпрограммы: Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы; |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Целевой индикатор Доля граждан, улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, которым предоставлена государственная поддержка в рамках подпрограммы. | % | Министерство строительства и архитектуры Красноярского края | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количественные показатели: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе : |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество работников муниципальных учреждений отраслей бюджетной сферы, обеспеченных служебным жильем. | чел. | Министерство строительства и архитектуры Красноярского края | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Директор МКУ Служба Заказчика Г.В. Нелюбина

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района»на 2018 – 2020 годы» | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень мероприятий подпрограммы | | | | | | | | | | |
|
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый ре-зультат от реализа-ции подпрограм-много мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2018 | 2019 | 2020 | Итого на период |
| Муниципальная программа | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» | | | | | | | | |  |
| Подпрограмма 1 | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Балахтинского района» на 2018– 2020 годы» | | | | | | | | |  |
| Цель подпрограммы: | Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы | | | | | | | | |  |
| Задача 1. Строительство многоквартирных домов, реконструкция зданий, в том числе объектов незавершенного строительства, под многоквартирные дома и приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1. Предоставление субсидии по осуществлению строительства многоквартирных домов, реконструкций зданий, в том числе объектов незавршенного строительства, под многоквартирные дома и приобретение жилых помещений у застройщиков, формирование фонда служебных жилых помещений муниципальных образований для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | средства краевой субсидии |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | средства софинансирования |  |  |  |  |  |  |  |  |

Директор МКУ Служба заказчика Г.В. Нелюбина

Приложение N 3

к подпрограмме «Обеспечение жильем

работников отраслей бюджетной сферы

на территории Балахтинского района»

на 2018-2020 годы»

Отчет

об исполнении Мероприятия 7 «Обеспечение жильем

работников отраслей бюджетной сферы

на территориях Балахтинского района»

на 2018- 2020 годы за \_\_20\_\_ года ежемесячно с нарастающим итогом

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  бюджетополучателей,  мероприятий   программы | План на  \_\_\_ год | Профинансировано  за \_\_\_  20\_\_ года | Освоено  за \_\_\_  20\_\_ года | Конъюнктурный  обзор реализации  мероприятий.   Достигнутые   результаты от   реализованных   программных   мероприятий   (в натуральном   выражении) [<\*>](#Par611) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |
| в том числе по  мероприятиям: |  |  |  |  |
| мероприятие 1 |  |  |  |  |
| мероприятие 2 |  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |  |

<\*> С указанием даты, номера, наименования документов, подтверждающих выполнение мероприятий (актов ввода объектов в эксплуатацию).

Директор МКУ Служба заказчика Г.В. Нелюбина

Приложение [№](consultantplus://offline/ref=369D056DE9B38A8BCC6A86F3B1A0408AF693BFFC93E66294BA9B1E59516E5EC1105AB71A55E523709E50E3FFnCJ) 4

к подпрограмме «Обеспечение жильем работников

отраслей бюджетной сферы на территории

Балахтинского района» на 2018-2020 годы

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ

(ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ) СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОБРАЗОВАНИЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗДАНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ

ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ

ДОМА И ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У ЗАСТРОЙЩИКОВ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАБОТНИКАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, СОЦИАЛЬНОЙ

ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

1. Комиссия по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований на строительство многоквартирных домов, реконструкцию зданий, в том числе объектов незавершенного строительства, под многоквартирные дома и приобретение жилых помещений у застройщиков для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения (далее - Комиссия) является коллегиальным межотраслевым совещательным органом, созданным для подготовки предложений по распределению (перераспределению) субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на финансирование Мероприятия 9 "Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территориях Красноярского края" на 2018 - 2020 годы подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан и предоставление государственной поддержки на приобретение (строительства) жилья молодым семьям», реализуемой в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим федеральным и краевым законодательством и настоящим Положением.

3. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с распределением (перераспределением) субсидий бюджетам муниципальных образований на строительство многоквартирных домов, реконструкцию зданий, в том числе объектов незавершенного строительства, под многоквартирные дома и приобретение жилых помещений у застройщиков для предоставления работникам муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, включая подготовку предложений Правительству Красноярского края о распределении (перераспределении) указанных субсидий.

4. Комиссия вправе запрашивать у органов местного самоуправления информацию, необходимую для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, привлекать при необходимости к работе Комиссии экспертов.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, обеспечивает ведение протокола заседания Комиссии.

8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

10. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

11. Информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе подготовку необходимых материалов к заседанию Комиссии, ведение учета, систематизацию и хранение документов, образующихся в деятельности Комиссии, осуществляет секретарь Комиссии.

«Приложение № 3

к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»

Подпрограмма 3.

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Балахтинском районе» |
| Наименование муниципальной программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинском районе» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Балахтинского района |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель:  - расселение граждан из аварийного жилищного фонда;  Задача:  - строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Целевые индикаторы | -снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда;  -снижение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018 – 2020годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 0тыс.рублей в том числе:  2017 год – 0 тыс. рублей;  2018 год - 0 тыс. рублей;  2019 год – 0тыс. рублей;  2020 год - 0тыс.рублей  в том числе:  средства краевого бюджета – 0тыс. рублей:  2017 год – 0 тыс. рублей;  2018 год – 0 тыс. рублей;  2019 год – 0тыс. рублей.  2020 год – 0тыс.рублей.  средства районного бюджета 0тыс. рублей:  2017 год – 0 тыс. рублей;  2018 год – 0 тыс. рублей;  2019 год – 0тыс. рублей;  2020 год – 0 тыс.рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство), отдел заказчика администрация Балахтинского района |

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в районе практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В 2008 году вступил в силу Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), в рамках которого предоставляется финансовая поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В декабре 2012 года в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A01A84F1CEE8C1BD1384FE916D0A77648294079C7F74074D57F4C9C4E5x1q7K) внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

Распоряжением Губернатора Красноярского края от 30.03.2013 № 111-рг «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» утвержден план мероприятий («дорожная карта») по ликвидации аварийного жилищного фонда.

2.2. Основная цель, задачи, этапы

и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

В состав участников региональных адресных программ, реализуемых с учетом средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, включаются только муниципальные образования, выполняющие условия Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1BF736F16E291BFE2510CC979945D02A4F0577CA9790023367BDBEA494g9t0C) от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон).

Цель и задачи подпрограммы:

расселение граждан из аварийного жилищного фонда;

строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Сроки реализации подпрограммы: 2018 – 2020 годы.

Информация о целевых индикаторах представлена в приложении 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы.

Реализации подпрограммы обеспечивается выполнением условий предоставления субсидий в рамках краевых мероприятий «Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Балахтинского района.

Администрация Балахтинского района в течение трех рабочих дней со дня получения субсидий перечисляют субсидии бюджету Приморского сельсовета.

Получателем субсидии является бюджет Приморского сельсовета.

2.4. Управление программой и контроль за ходом ее выполнения.

Информация об управлении мероприятиями представлена в постановлении Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» .

Контроль за ходом выполнения программы осуществляет администрация Балахтинского района.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье общей площадью 0 тыс. кв. м, в том числе:

2017 год – 0,00 тыс. кв. м.;

2018 год – 0,00 тыс. кв.м.

2019 год – 0,00 тыс.кв.м.

2020 год – 0,00 тыс.кв.м.

переселить из аварийного жилищного фонда муниципальных образований 0 человек, в том числе:

2017 год - 0 человек.

2018 год – 0 человек

2019 год – 0 человек

2020 год - 0 человек

2.6. Мероприятия подпрограммы

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования.

Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств краевого и местного бюджетов.

### Приложение № 4

### к муниципальной программе

### «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района»

### на 2018 – 2020 г.

### №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. **Паспорт Подпрограммы**

**«Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»**

**на 2016 - 2020 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» на 2017 - 2020 годы |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Балахтинского района» на 2017 - 2020 годы |
| Муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы | Администрация Балахтинского района |
| Исполнитель Подпрограммы | 2017 -2020 г. Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Балахтинского района». |
| Цель  Подпрограммы | - техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы района, жилого фонда и промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством; |
| Задачи Подпрограммы | 1. Обследование технического состояния зданий и сооружений и оформление акта технического состояния, согласно заявки; 2. Разработка сметной документации, согласно действующих ТСНБ и нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации, 3. Подготовка технической части конкурсной документации, проверка и согласование заявок участников торгов на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовка проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту; 4. Оформление адресных справок, согласно утвержденного адресного реестра; 5. Ведение адресного реестра; 6. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 7. Осуществлении закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования; осуществление функций муниципального заказчика по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников; подготовка и согласование в установленном порядке технических заданий на разработку предпроектной и проектной документации; осуществление деятельности по подготовке и получению технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сбросы, отопление, радиофикацию и т.д. необходимых для организации строительства объектов; |
| Целевые индикаторы  Подпрограммы | Количество объектов, количество сметной документации,  количество технической документации, количество адресных справок, количество закупок. |
| Сроки  реализации Подпрограммы | 2017 - 2020 годы. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Объем финансирования по программе «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» за счет средств бюджета составляет всего 17157,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2017 году всего 4093,2тыс. руб.,  в 2018 году всего 4365,3тыс. руб.,  в 2019 году всего 4349,7тыс. руб.,  в 2020 году всего 4349,7 тыс. руб.  за счет средств краевого бюджета составляет 148,8тыс. рублей  в 2017 году всего 0,0тыс. руб.,  в 2018 году всего 148,7тыс. руб.,  в 2019 году всего 0,0тыс. руб.,  в 2020 году всего 0,0тыс. руб.  за счет местного бюджета составляет 17009,1тыс. рублей,  в 2017 году всего 4093,2тыс. руб.,  в 2018 году всего 4216,5тыс. руб.,  в 2019 году всего 4349,7тыс. руб.,  в 2020 году всего 4349,7тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет администрация Балахтинского района. |

1. Основные разделы Подпрограммы.

2.1.Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки Подпрограммы.

Проблема обеспечения доступным и комфортным жильем жителей района одно из самых актуальных в Российской Федерации, в том числе на территории Балахтинского района.

Отсутствие возможности приобретения собственного доступного и комфортного жилья жителям района является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из Балахтинского района и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение молодых специалистов для работы в сельской местности невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в обеспечении доступным и комфортным жильем.

* 1. 2.2 Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения Подпрограммы, целевые индикаторы.

Цель подпрограммы:

- техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством;

Задачи подпрограммы:

- Контроль за выполнением строительных, ремонтно-строительных работ на объектах (согласно заключённых договоров) в установленные сроки, согласно технического задания, в соответствии с действующим СНИП;

- Разработка сметной документации, согласно действующих ТСНБ и нормативов, заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации;

- Обследование технического состояния зданий и сооружений и оформление акта технического состояния, согласно заявки. Подготовка технической части конкурсной документации, проверка и согласование заявок участников торгов на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовка проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту;

- Оформление адресных справок, согласно утвержденного адресного реестра, ведение адресного реестра;

- Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Осуществлении закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования; осуществление функций муниципального заказчика по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников; подготовка и согласование в установленном порядке технических заданий на разработку предпроектной и проектной документации; осуществление деятельности по подготовке и получению технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сбросы, отопление, радиофикацию и т.д. необходимых для организации строительства объектов;

-Осуществление функций муниципального заказчика по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников

Сроки выполнения Подпрограммы: 2017-2020 годы.

Этапы выполнения Подпрограммы: 2017-2020 годы.

2.3. Механизм реализации Подпрограммы

Реализацию Подпрограммы осуществляет в 2017-2020 г. Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Балахтинского района».

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств муниципального бюджета в соответствии с [мероприятиями](#Par377) Подпрограммы согласно приложению № 2 к Подпрограмме (далее - мероприятия Подпрограммы).

2.4. Организация управления Подпрограммой

и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет администрация Балахтинского района.

Отчет по итогам года должен содержать информацию о достигнутых конечных результатах и значений целевых индикаторов, указанных в паспорте Подпрограммы.

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Балахтинского района» до 1 февраля 2017-2020 г., направляет в администрацию Балахтинского района ежегодный отчет об исполнении Подпрограммы с оценкой достижения плановых показателей, динамики финансирования и выполнения за весь период реализации Подпрограммы и по планируемым мероприятиям на очередной финансовый год.

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Балахтинского района» в 2017-2020г г. уточняет целевые индикаторы и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм реализации мероприятий Подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической

эффективности от реализации Подпрограммы

1. Реализация мероприятий Подпрограммы за период 2018-2020 годов позволит:

- обеспечить нуждающихся жителей района доступным и комфортным жильем;

- обеспечить дополнительный ввод жилья на территории муниципального образования;

- обследовать техническое состояние жилья.

2.6. Система Подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение программы) с указанием

источников финансирования

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств краевого и местного бюджета. Объем расходов средств на реализацию мероприятий Подпрограммы состиавит 17157,9тыс.рублей, из них краевого бюджета составит 148,8тыс. рублей, местного бюджета на составит 17009,1тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к подпрограмме «Обеспечение  реализации программы и  прочие мероприятия» |

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица  измерения | Источник информации | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый год | Очередной финансовый год | Первый год планового периода | Второй год планового периода |
|  | Цель подпрограммы | техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы района, жилого фонда и промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством | | | | | | |
|  | Целевые индикаторы |  | | | | | | |
| 1 | Количество объектов, введённых в эксплуатацию | объект. | МКУ Служба заказчика | 47 | 47 | 55 | 58 | 60 |
| 2 | Количество сметной документации | комплект | МКУ Служба заказчика | 87 | 87 | 95 | 98 | 100 |
| 3 | Количество технической документации | шт. | МКУ Служба заказчика | 31 | 31 | 39 | 41 | 43 |
| 4 | Количество адресных справок. | шт. | МКУ Служба заказчика | 129 | 129 | 135 | 137 | 140 |
| 5 | Ведение адресного реестра | ч. | МКУ Служба заказчика | 373 | 373 | 395 | 418 | 433 |
| 6 | Осуществление закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств от имени муниципального образования, определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков и муниципальных учреждений | шт. | МКУ Служба заказчика | 103 | 103 | 110 | 112 | 116 |
| 7 | Осуществление функций муниципального заказчика по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников | шт. | МКУ Служба заказчика | 47 | 47 | 55 | 58 | 60 |

Директор МКУ Служба Заказчика Г.В. Нелюбина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  к подпрограмме «Обеспечение реализации  программы и прочие мероприятия» |  |

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, задачи, мероприятия | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.),годы | | | | | Ожидаемый результат    от реализации подпрограммного мероприятия    (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Итого на 2017-2020 |
| **Цель**  Техническое сопровождение и реализация муниципальных программ администрации Балахтинского района в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы района, жилого фонда и промышленно-коммунального назначения в соответствии с действующим законодательством; | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1**  Контроль за выполнением ремонтно-строительных работ на объектах (согласно заключённых договоров) в установленные сроки, согласно технического задания, в соответствии с действующим СНИП; | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 1.1**  Обмер фактически выполненных работ, проверка качества работ, согласование исполнительной документации, актов выполненных работ | МКУ «Служба заказчика» | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 635,4 | 656,9 | 536,5 | 601,5 | 2430,0 | Обеспечить удовлетворительную эксплуатацию зданий, сооружений инженерных сетей и сооружений после проведения комплексных работ по капительному строительству и ремонту. |
| 043 | 0113 | 1140010470 | 200 | 0,0 | 26,3 | 0,0 | 0,0 | 26,3 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,4 | 56,5 | 65,2 | 65,2 | 245,3 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 800 | 60,0 | 0,0 | 62,0 | 62,0 | 184,0 |
|  | | | | | | | | | |
| **Задача 2**  Разработка сметной документации, согласно действующей ТСНБ и других нормативов заключение договора подряда на основании утвержденной сметной документации | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 2.1**  Выполнение обмерочных работ с выездом на объект, составление дефектных ведомостей, составление локальных, объектных смет, сводных сметных расчетов, сводок затрат | МКУ  «Служба заказчика» | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 497,7 | 550,1 | 548,7 | 576,2 | 2172,7 | Сформировать стоимость капитального строительства, ремонтаобъектов бюджетной сферы для участияв федеральных и краевых программах. |
| 043 | 0113 | 1140010470 | 110 | 0,0 | 22,0 | 0,0 | 0,0 | 22,0 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,4 | 56,4 | 65,1 | 65,1 | 245,1 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Задача 3**  Обследование технического состояния зданий и сооружений и оформление акта технического состояния, согласно заявки | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 3.1**  Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений | МКУ  «Служба заказчика» | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 345,6 | 362,0 | 381,0 | 400,1 | 1488,7 | Предотвратить аварийное состояния зданий и сооружений, обеспечить всоевременное выполнение капитального ремонта. |
| 043 | 0113 | 1140010470 | 110 | 0,0 | 14,5 | 0,0 | 0,0 | 14,5 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,4 | 56,4 | 65,1 | 65,1 | 245,1 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Задача 4**  Оформление адресных справок, согласно утвержденного адресного реестра. | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 4.1**  Прием и изучение исходных данных, оформление документов | МКУ  «Служба заказчика» | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 826,1 | 867,3 | 910,8 | 956,3 | 3560,7 | Корректировка адресов в муниципальном образовании. |
| 043 | 0113 | 1140010470 | 110 | 0,00 | 30,60 | 0,00 | 0,00 | 30,60 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,44 | 56,4 | 65,1 | 65,1 | 245,1 |
| **Задача 5**  Ведение адресного реестра. | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 5.1**  Внесение адресов в адресный реестр на основании постановлений органов местного самоуправления, выдача адресных справок, сверка адресного реестра | МКУ  «Служба заказчика» | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 206,5 | 216,9 | 227,7 | 239,7 | 890,8 | Учет адресов зданий на территории муниципального образования. |
| 043 | 0113 | 1140010470 | 110 | 0,00 | 8,7 | 0,00 | 0,00 | 8,7 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,4 | 56,4 | 65,1 | 65,1 | 245,1 |
| **Задача 6**  Подготовка технической части конкурсной документации, проверка и согласование заявок участников торгов на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовка проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 6.1**  Проверка и согласование технической части конкурсной документации на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту, размещение конкурсной документации по электронной площадке, рассмотрение результатов торгов. | МКУ  «Служба заказчика» | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 585,6 | 614,9 | 645,7 | 678,0 | 2524,2 | Проведение торгов по капитальному строительствуремонту зданий и сооружений в муницапальном образовании в соответствии с действующим законодательством. |
| 043 | 0113 | 1140010470 | 110 | 0,0 | 24,6 | 0,0 | 0,0 | 24,6 |
| 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,4 | 56,4 | 65,1 | 65,1 | 245,1 |
| **Задача 7**  Осуществление функций муниципального заказчика по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих источников | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 7.1**  Заключение договоров (контрактов) по капитальному ремонту, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального и промышленного назначения, финансируемых за счет средств районного бюджета и прочих  источников. Подготовка и согласование в установленном порядке технических заданий на разработку предпроектной и проектной документации |  | 043 | 0113 | 1140000650 | 110 | 527,4 | 553,8 | 581,5 | 380,1 | 2042,5 | Обеспечить дополнитеый ввод жилья, объектов культбыта на территории муниципального образования |
|  | 043 | 0113 | 1140010470 | 110 | 0,00 | 22,2 | 0,00 | 0,00 | 22,2 |
|  | 043 | 0113 | 1140000650 | 200 | 58,5 | 56,4 | 65,1 | 65,1 | 245,1 |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  | 4093,2 | 4365,3 | 4349,7 | 4739,7 | 17157,9 |  |

Директор МКУ Служба заказчика Г.В. Нелюбина