**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения требований законодательства при предоставлении земельных участков в аренду, а также реализация земельных участков и исполнение полномочий главного администратора доходов»**

 В соответствии с годовым планом работы Контрольно-счетного органа Балахтинского района на 2024 год в сентябре проведено совместное с органом внутреннего финансового контроля контрольное мероприятие «Проверка соблюдения требований законодательства при предоставлении земельных участков в аренду, а также реализация земельных участков и исполнение полномочий главного администратора доходов» по результатам которого выявлены следующие нарушения и недостатки:

 При проверке нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений установлено отсутствие административных регламентов, что свидетельствует о коррупционных рисках, так как их отсутствие влечет за собой нарушение прав граждан-потребителей муниципальных услуг.

 В ходе проведения проверки правильности предоставления земельных участков в аренду установлено отсутствие в заявлениях граждан о предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов целей использования земельного участка, и основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных п. 2 статьи 39.6 или п.2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.

 В нарушение п.п.4 п.1 ст.39.12 Земельного кодекса, при организации торгов в пакете документов отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

 В ходе анализа нормативного правового регулирования управления дебиторской задолженности установлено отсутствие Регламента по реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам.

 В ходе проверки полноты поступления администрируемых неналоговых доходов по коду бюджетной классификации «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов» установлено наличие дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2024 года в размере 1893,22 рублей. Этот факт свидетельствует о недостаточном контроле со стороны администратора доходов за полнотой поступления платежей от данного доходного источника в нарушение пункта ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ.

Претензионно-исковой работой в 2023 году охвачено лишь 8,3% (565762,98руб.) от общей суммы просроченной задолженности и 1,6% (111202,41руб.) претензий удовлетворены, исковая деятельность в проверяемом периоде не применялась, что свидетельствует об неудовлетворительном уровне организации работы по сокращению просроченной дебиторской задолженности.

 В связи с низким уровнем обмена информацией между МКУ УИЗИЗ и Межведомственной бухгалтерией в проверяемом периоде предъявлялись претензии должникам, задолженность по которым являлась уже погашенной.

Недостаточный уровень претензионно-исковой деятельности влечет переход задолженности в разряд безнадежной ввиду пропуска сроков исковой давности, ликвидации должников или переход их в стадии банкротства.

На уровне района для работы по снижению дебиторской задолженности Постановлением администрации района 05.02.2019г № 45 создана межведомственная комиссия. В 2023 году состоялось 3 заседания комиссии, на которую были приглашены 25 физических лиц, имеющих задолженность по арендной плате за землю и 2 сельскохозяйственных предприятия для заслушивания. Процент явки физических лиц на заседание комиссии очень низкий около 4 %. Решениями заседаний комиссии предлагалось МКУ УИЗИЗ усилить работу по взысканию дебиторской задолженности, путем направления претензий, исков в суд.

 В ходе контрольного мероприятия установлена тенденция повышения уровня дебиторской задолженности МКУ УИЗИЗ, в том числе просроченной свидетельствует о невыполнении в полном объеме возложенных полномочий по взысканию задолженности.

Не исполнены требования Минфина РФ о проведении инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 01.04.2023года.

Положение о проведении инвентаризации имущества и обязательств требует доработки в части порядка проведения инвентаризации по доходам, а также правил проведения сверки расчетов с одновременным утверждением формы Акта сверки.

 На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 12 Положения о Контрольно-счетном органе Балахтинского района, утвержденного решением Балахтинского районного Совета депутатов от 30.09.2021 № 9-85р «О создании Контрольно-счетного органа Балахтинского района», вынесено представление руководителю МКУ УИЗИЗ , в котором предлагается:

- провести анализ имеющейся нормативно-правовой базы в части распоряжения земельными участками и организовать работу по разработке отсутствующей;

- разработать и установить Регламент реализации полномочий администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним;

- составить план реализации мероприятий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет.

Отчет о проведенной проверке направлен Главе района, в Балахтинский районный Совет депутатов, в прокуратуру Балахтинского района.