



КО ПИЯ ВЕРНА

09.04.2025

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА

Красноярский край

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

## Постановление

от 09.04.2025 г.

г.т.Балахта

№ 315-к

### Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

В соответствии с инвестиционной программой на 2024-2028 годы, утвержденной приказом от 19.12.2023 №23 @ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.03.2021 №20.2400.1455.21, пп. 8 п. 4. ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» и руководствуясь ст. 18, 31 Устава Балахтинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327/ИНН 2460069527, место нахождения: 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство КВЛ-10 кВ ф. 32-04 с установкой ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Балахтинский р-н, урочище «Лукичево», шифр: 2400.000857.2023, общей площадью 10 000 кв.м. в отношении земельных участков:
  - с кадастровым номером 24:03:1200004:1492, местоположение: Красноярский край, Балахтинский район, урочища «Старая Пашня» и «Сосновка», часть земельного участка площадью 4409 кв. м, из категории земель – Земли сельскохозяйственного назначения;
  - с кадастровым номером 24:03:1200004:716, местоположение: Красноярский край, Балахтинский район, часть земельного участка площадью 3022 кв. м, из категории земель – Земли сельскохозяйственного назначения;
  - с кадастровым номером 24:03:1200004:1149, местоположение: Красноярский край, Балахтинский район, часть земельного участка площадью 50 кв. м, из категории земель – Земли сельскохозяйственного назначения;
  - с кадастровым номером 24:03:1200004:1462, местоположение: Красноярский край, Балахтинский район, урочище «Лукичево», часть



земельного участка площадью 419 кв. м, из категории земель – Земли сельскохозяйственного назначения;

- а также в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2100 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:03:1200004, по адресу: Красноярский край, Балахтинский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

4. На момент принятия настоящего постановления порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием, будет в соответствии с положениями пп.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 3 (три) месяца.

6. Порядок расчета и внесения арендной платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение участков в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Приморские грани», на официальном сайте Балахтинского района «<https://balaxtinskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>» в сети «Интернет».

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы района



Н.В. Ляхова

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### Описание границ публичного сервитута

Сведения о местоположении границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:03:1200004:1492, 24:03:1200004:716, 24:03:1200004:1149, 24:03:1200004:1462 и в границах кадастрового квартала 24:03:1200004

1. Местоположение границ публичного сервитута: Красноярский край, Балахтинский район

2. Система координат МСК 167, зона 4

3. Метод определения координат: Аналитический метод

4. Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt): 0,2 м

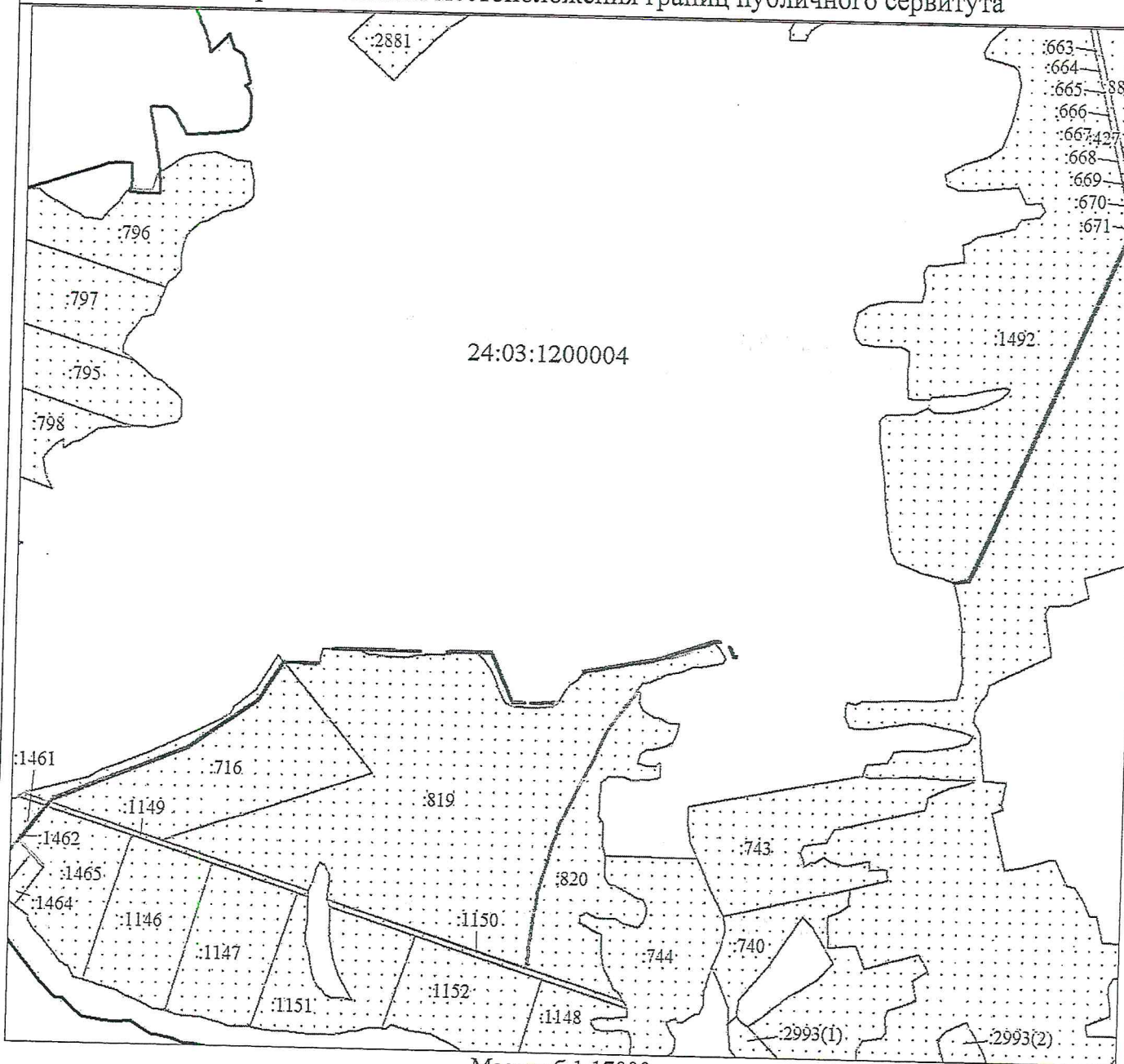
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	544162.08	43925.54
2	544158.17	43926.47
3	544157.20	43919.32
4	544139.99	43921.31
5	543172.01	43503.11
6	543164.38	43460.32
7	543164.84	43460.20
8	543165.90	43457.47
9	543173.37	43499.35
10	544140.59	43917.21
11	544160.64	43914.90
1	544162.08	43925.54
12	542972.95	42843.60
13	542971.35	42846.42
14	542945.04	42857.25
15	542947.18	42863.39
16	542945.14	42863.62
17	542942.53	42856.12
12	542972.95	42843.60
18	542895.01	42445.22
19	542935.98	42654.46
20	542985.30	42797.92
21	542985.90	42812.91
22	542984.24	42818.31
23	542984.24	42801.00
24	542934.05	42654.98
25	542892.62	42443.36
18	542895.01	42445.22
26	542802.95	42301.40
27	542804.95	42330.47
28	542804.95	42360.97
29	542807.95	42363.21



30	542808.20	42365.90
31	542802.95	42361.97
26	542802.95	42301.40
32	542938.87	42067.03
33	542940.87	42075.78
34	542940.87	42192.45
35	542804.95	42251.18
36	542804.95	42279.41
37	542802.95	42285.13
38	542802.95	42249.86
39	542938.87	42191.14
32	542938.87	42067.03
40	542938.87	41937.15
41	542940.32	41962.70
42	542938.87	41996.56
43	542940.87	41755.14
44	542940.87	41924.02
45	542938.87	41930.84
46	542938.87	41752.09
43	542940.87	41755.14
47	542900.33	41715.80
48	542898.53	41715.51
49	542898.77	41618.08
50	542898.77	41617.97
51	542898.40	41612.63
52	542893.69	41612.63
53	542893.69	41614.68
54	542793.28	41550.80
55	542657.05	41358.08
56	542506.95	40994.57
57	542486.69	40979.46
58	542393.47	40909.23
59	542388.64	40905.67
60	542386.38	40903.95
61	542388.44	40901.53
62	542398.03	40908.69
63	542399.71	40906.58
64	542405.31	40910.80
65	542403.64	40912.88
66	542510.95	40993.72
67	542660.31	41355.77
68	542796.09	41547.85
69	542893.69	41609.94
70	542893.69	41610.63
71	542900.40	41610.63
72	542900.55	41617.73
73	542900.52	41698.91
74	542899.60	41702.23
47	542900.33	41715.80

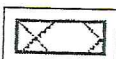
# СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:17000

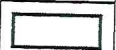
Условные обозначения:



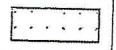
Границы публичного сервитута

24:03:1200004

Обозначение кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:337

Надписи кадастрового номера земельного участка



Порядок расчета платы за публичный сервитут  
в отношении земель, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$R_{п} = (УПКС * ПЛсерв) * К$$

где:

- $R_{п}$  - расчет платы за публичный сервитут;  
УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости;  
К – коэффициент платы за публичный сервитут: равен 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;  
ПЛсерв – площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых установлен публичный сервитут.

№	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости и земельных участков, руб/кв.м.	Расчет	Сумма, подлежащая за публичный сервитут, руб.
1	24:03:1200004	2100	2,91	$2100 * 2,91 * 0,1\% * 49$	299,44
2	24:03:1200004:1149	50	2,91	$50 * 2,91 * 0,1\% * 49$	7,13
3	24:03:1200004:1462	419	2,91	$419 * 2,91 * 0,1\% * 49$	59,75
Итого:					366,32

2. - Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут в размере 366 (триста шестьдесят шесть) рублей 32 копейки за весь срок действия публичного сервитута вносится ПАО «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на счет Финансовое управление администрации Балахтинского района (Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства», л/с 04193010960) казначейский счет 031 006 430 000 000 119 00, единый казначейский счет 401

028 102 453 700 000 11 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК//  
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2403001755, КПП  
240301001, БИК ТОФК 01 04 07 105, КБК 16211109045050000120, ОКТМО  
04604000.

