



КОПИЯ ВЕРНА

18.03.2025

СПЕЦИАЛИСТ ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
ЦЫГАНОВ И.Н.

Красноярский край

## АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА

### Постановление

от 18.03.2025 г.

г.т.Балахта

№207-н

#### Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

В соответствии с инвестиционной программой на 2024-2028 годы, утвержденной приказом от 19.12.2023 №23 @ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@», договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 30.11.2022 №20.2400.13248.22, от 14.12.2022 №20.2400.13256.22, от 13.03.2023 №20.2400.1662.23, пп. 8 п. 4. ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» и руководствуясь ст. 18, 31 Устава Балахтинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327/ИНН 2460069527, место нахождения: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП №42-05-29 для технологического присоединения гаражных боксов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, СНТ «Кожаны», шифр: 2400.000900.2023, общей площадью 1295 кв.м. в отношении:

- части земельного участка площадью 1067 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:03:0600002:103, расположенного по адресу: Балахтинский район, 200 м. восточнее сворота на с. Грузенка, 30 м. севернее автодороги «Шарыпово-Малая Тумна»;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 228 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:03:0600002, по адресу: Красноярский край, Балахтинский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

4. На момент принятия настоящего постановления порядок установления зон с особыми условиями использования территории

и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием, будет в соответствии с положениями пп.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 3 (три) месяца.

6. Порядок расчета и внесения арендной платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

7. ПАО «Россети Сибирь» обеспечить приведение участков в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Кожановский вестник», на официальном сайте Балахтинского района «<https://balaxtinskoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>» в сети «Интернет».

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



В.А. Аниканов

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 Описание границ публичного сервитута

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Балахтинский район	
Система координат	МСК 166 (зона 3)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	1295 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	597524.60	176985.32
2	597522.87	176991.57
3	597489.81	176996.19
4	597489.28	177004.21
5	597487.26	177004.05
6	597485.90	177016.91
7	597592.77	177025.76
8	597592.58	177028.32
9	597483.31	177019.13
10	597485.92	176996.55
11	597441.89	176998.94
12	597393.99	177003.00
13	597350.17	177006.60
14	597364.67	177032.61
15	597361.03	177032.81
16	597345.38	177005.08
17	597340.67	176951.79
18	597344.66	176951.36
19	597348.87	177002.73
20	597349.91	177002.64
21	597350.10	177004.24
22	597437.05	176995.16
23	597488.17	176992.42
24	597519.97	176988.04
25	597521.40	176983.51
1	597524.60	176985.32

Порядок расчета платы за публичный сервитут  
в отношении земель, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$Рп=(УПКС*ПЛсерв)*К$$

где:

Рп - расчет платы за публичный сервитут;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости;

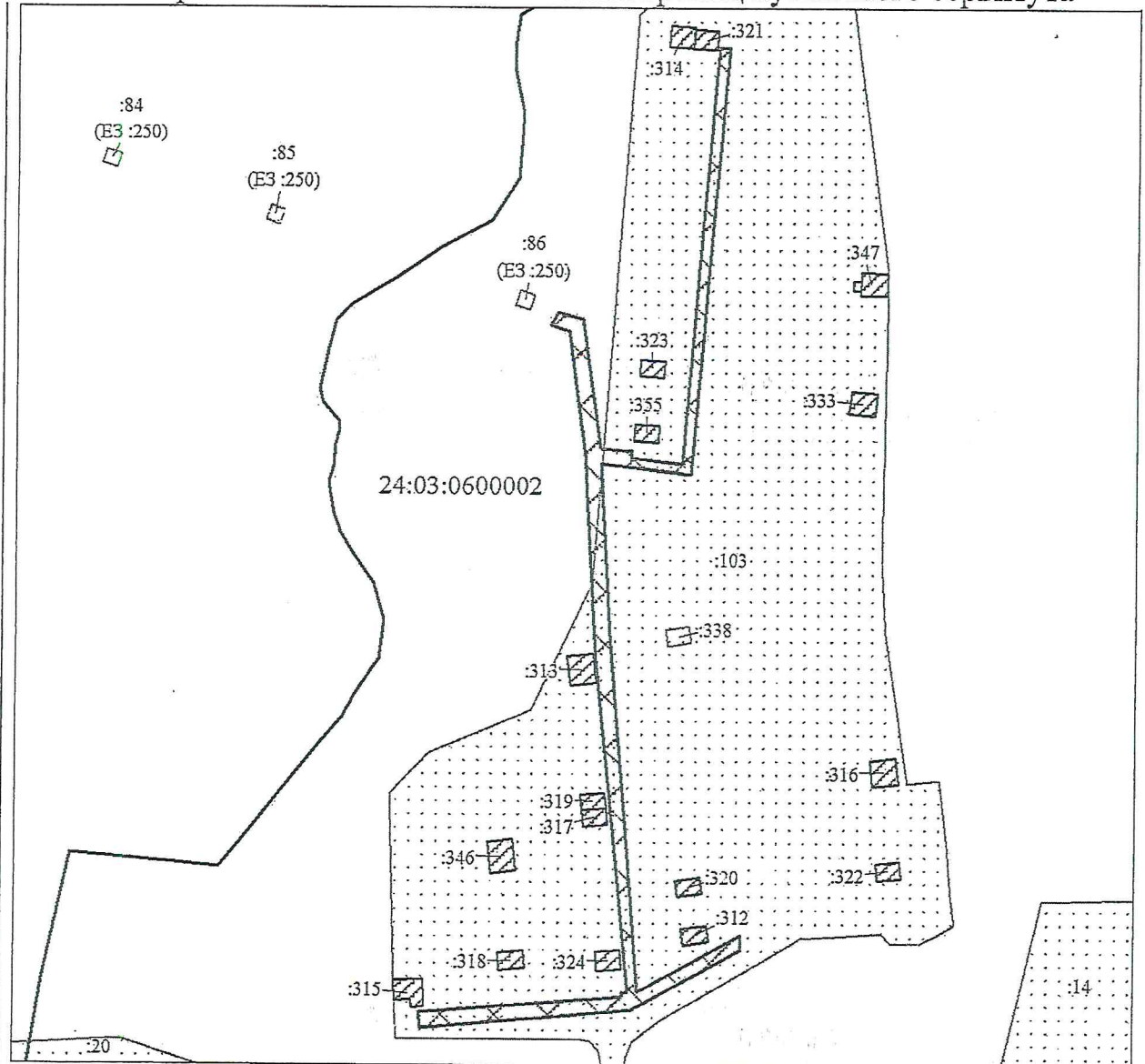
К – коэффициент платы за публичный сервитут: равен 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

ПЛсерв – площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых установлен публичный сервитут.

№	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости и земельных участков, руб/кв.м.	Расчет	Сумма, подлежащая за публичный сервитут, руб.
1	24:03:0600002	228	164,88	228*164,88*0,1%*49	1 842,04
Итого:					1 842,04

2. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут в размере 1842 (одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 04 копеек за весь срок действия публичного сервитута вносится ПАО «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на счет Финансовое управление администрации Балахтинского района (Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства», л/с 04193010960) казначейский счет 031 006 430 000 000 119 00, единый казначейский счет 401 028 102 453 700 000 11 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2403001755, КПП 240301001, БИК ТОФК 01 04 07 105, КБК 16211109045050000120, ОКТМО 04604000.

# Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:

:103
24:03:0600002

Граница публичного сервитута

Объект капитального строительства

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

