**Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Балахтинского района, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования | Лица, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
| **1.** | **«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ** | Главы 6,13,14; разделы 7,8,9  ["Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **2.** | **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170**  **«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»** | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда  [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170](consultantplus://offline/ref=3A34215223B2EFC8FAC1B288813BC97054F8DAFC954420EDD0CFDC94000D1D00F39D8D83728FDF949DA7A0C696E1827C32BCEC115F0D03B80C2Ew3G) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **3.** | **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290**  **«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)** | Разделы 1, 2, 3; Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290](consultantplus://offline/ref=7852DA1F14CBEA5371FA2D1EB6CBFCF59D5795BA56B39BCD5261EE7F39BBE3CFC8C437CE1AE0FA05BE0FFA840DBF0B94AB9AB25647AFA057IFy9G) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **4.** | **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491**  **«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»** | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность  [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](consultantplus://offline/ref=D62D051049B9D9FFE607083723E1BC3D758D308994AF903AE900B15569A895893EC3CAB53CC69615170D26FFD9D3FB2BC5E4F53D8DC0EA9E5AF5M215G) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **5.** | **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354**  **«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»** | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](consultantplus://offline/ref=00E1C201CF2CFBE43691BDF595F15F0BF5C7553BF72C0FBB060B5246E130B0C5C6712E04AE8197373D591D468D283200D287912ACF1C9CDA5ED8PA2FG) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **6.** | **Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416**  **«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»** | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами  [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416](consultantplus://offline/ref=1E06DED487B21FB46773FF994347021A45A3937E957830CAEFB7F3C6A16DD01ABD690F1A8E7F10C473DF64581D60B14171B2786F2F4B2B8Eb43DG) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |
| **7.** | **Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ**  **«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** | ст.12 ч. 4,7  [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FE968B0A5073F0C36FFF7F03B1FABED5AAD14C44B9BFADE088C5006BAD0E901F18EEA366B39506427BF5D287393A525260FB16B0CDB03BEA622Ad641G) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Структурная единица** | **Содержание положения нормативного правового акта** |
| 1. **«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ** | | |
| **1.1** | **Главы 6,13,14; разделы 7,8,9** | **Глава 6**  1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:  1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, [подвалы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449687&dst=100009), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);  2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;  3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и [другое](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463125&dst=100075) оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма);  4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.  2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.  3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.  4. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц…  **Глава 13**   1. Товариществом собственников жилья признается вид товариществ собственников недвижимости,   представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для  совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=101044)  [2 статьи 136](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=101044) настоящего Кодекса, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных  домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в  установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме  либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в  нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых  домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого  имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим  Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, за  исключением случаев, предусмотренных [статьей 157.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=749) настоящего Кодекса, а также для осуществления  иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на  совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких  многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов…  **Глава** **14**  1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.  2. Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.  3. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.  4. Реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.  (часть 4 введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=294856&dst=100072) от 04.06.2011 N 123-ФЗ)  5. Член товарищества собственников жилья обязан предоставить правлению товарищества достоверные сведения, предусмотренные [частью 4](#Par3) настоящей статьи, и своевременно информировать правление товарищества об их изменении.  (часть 5 введена Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=294856&dst=100074) от 04.06.2011 N 123-ФЗ)  6. Членство в товариществе собственников жилья, созданном собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, прекращается у всех являвшихся членами товарищества собственников помещений в одном из многоквартирных домов с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества собственника помещения в многоквартирном доме, в товариществе которого после прекращения этого членства члены товарищества, являющиеся собственниками помещений в том же доме, будут обладать менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. После прекращения членства в товариществе собственники помещений в данном доме обязаны выбрать и реализовать один из указанных в [статье 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=101107) настоящего Кодекса способов управления многоквартирным домом…  **Раздел 7**  Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги  1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.  2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:  1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;  1.1) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с момента заключения данного договора;  2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;  3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;  4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;  5) собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного [частью 3 статьи 169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=101523) настоящего Кодекса;  6) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи;  7) застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.  3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица…  **Раздел 8**  Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом  1. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=749) настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и [правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&dst=100009) деятельности по управлению многоквартирными домами.  1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:  1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;  2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;  2.1) соблюдение требований к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено);  3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;  4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;  5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с [правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474577) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными Правительством Российской Федерации.  **Раздел 9**  Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме  1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:  1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;  (п. 2 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=312066&dst=100009) от 28.11.2018 N 434-ФЗ)  3) ремонт крыши;  4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5) ремонт фасада;  6) ремонт фундамента многоквартирного дома.  (часть 1 в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405926&dst=100040) от 28.12.2013 N 417-ФЗ)  1.1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в [части 1](#Par2) настоящей статьи, определяются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [методическими рекомендациями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437080&dst=100009), утвержденными федеральным [органом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=158363&dst=100009) исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства…. |
| **2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170**  **«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»** | | |
| **2.1** | **Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда** | В полном объёме |
| **3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290**  **«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)** | | |
| **3.1** | **Разделы 1, 2, 3; Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме** | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**  1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;  проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;  при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;  проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;  определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.  2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей…  **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания** **оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,** **входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:  проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;  чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;  проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;  контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;  контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ…  **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**  23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  мытье окон;  очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);  проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом… |
| **4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491**  **«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»** | | |
| **4.1** | **Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** | В полном объёме |
| **5. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354**  **«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»** | | |
| **5** | **Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов** | в полном объёме |
| **6. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416**  **«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»** | | |
| **6** | **Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами** | В полном объёме |
| **7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ**  **«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** | | |
| **7** | **ст.12 ч. 4,7** | 4. В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с [принципами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=161018&dst=100010), установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного [договора](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197958&dst=100012) (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.  7. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование и реквизиты акта** | **Указание на структурные единицы акта** | **Содержание акта** |
| **Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях**  [**"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ**](consultantplus://offline/ref=B32C53D264946442A66AF0A323EE97F7A69E763E06C9A081FC4F1A67B86F4026AF678B0293634EF2E5FB8401C577B3617B3137E1AF90z7cAH) | **часть 1**  **статьи 19.4** | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. |
| **статья 19.4.1** | 1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -  влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
| **Часть 1**  **статьи 19.5** | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства –  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| **статья 19.7** | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213B19D8F79202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1CDEF29202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частями 1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D18DAF09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D18DAFE9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH) и [4 статьи 8.28.1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D18D5F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F18D9F69202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 8.49](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213016D9F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F1CD4F39202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213A1EDAFF9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F16DAFE9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [статьями 19.7.1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F16D5FCCD07E3BF4097E9E2BDE256908C4FxDM2H), [19.7.2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21391ED8F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1CDAF39202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21391CD4F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213A1FDBF29202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213A1CDEF79202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.5-2](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213B16DDF69202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 19.7.5-3](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21311DDCF39202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [частью 1 статьи 19.7.5-4](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21311DDFF59202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [статьями 19.7.7](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213B16DCF19202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213C19DDF59202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1ED4FE9202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213E19D9F09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213F18DFF59202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.14](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21301FD8F09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.7.15](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21311AD4F49202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH), [19.8](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE21391EDCF19B51ACBE1CD1BDF1BEE356938C53D2ADFFxCM0H), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=645500E2C0B098AD27AA0386000DAFBA5C65026C65CF8DA4D9CE549558D787E0E6BE213D1ADFF09202F6AE1898EAFDA2E3488C8E4DD2xAMFH) настоящего Кодекса, -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| **статья 7.21** | 1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](consultantplus://offline/ref=850FD628C38769D37FEFF65D7617652500E0C345A28F42DCC6E07920C7404400F1573528DFF6BFC8FFA9D4D4D35027DE2E0A8D0156243EtAR6H) -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные [переустройство](consultantplus://offline/ref=850FD628C38769D37FEFF65D761765250CEBCA44AA841FD6CEB97522C04F1B17F61E3920DCF7B19BA5B9D09D845C3BDE30158F1F56t2R6H) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -  влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| **статья 7.22** | Нарушение [лицами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378774&dst=100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| **Часть 1**  **статьи 7.23.** | 1. Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#Par2) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |